



سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد تعدادی از املاک مشروح‌ه ذیل را در تهران و سایر استان‌ها از طریق عزّ ایدِه عمومی با شرایط ویژه **(به‌صورت اقساط بلند مدت و بدون کار مزد)** واگذار نماید. متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ ۲۹/۰۵/۹۹ لغایت ۰۶/۰۶/۹۹ همه روزه به‌جز ایام تعطیل از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۸ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود در تهران و استان‌ها به دفاتر مزایده ذیل مراجعه فرمایند.

❶ اخذ پاکت‌های پیشنهادی به همراه اصل چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به‌شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۷۱۹۲۰ به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه‌روژه به‌جز ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است.

❷ در تاریخ ۰۶/۱۲/۹۹ متقاضیان می‌توانند پاکت‌های پیشنهادی خود را تا ساعت ۹:۳۰ صبح در محل

بازگشایی، در صندوق پاکات قرار دهند.

❸ بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی استان تهران در محل تهران – بزرگراه رسالت – نرسیده به بلوار آفریقا – ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و سایر استان‌ها در مراکز استان روز چهارشنبه ۰۶/۰۶/۹۹ ساعت ۱۰:۳۰ صبح طبق برنامه زمانبندی انجام خواهد شد.

❹ پیشنهادات دریافت شده در تهران (مربوط به استان‌ها) رأس ساعت ۹:۳۰ صبح روز چهارشنبه ۰۶/۰۶/۹۹ در محل برگزاری مزایده استان تهران بازگشایی و توسط نمایر ارسال خواهد شد.

❺ پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده‌که از طریق دفاتر فروش ارائه می‌گردد الزامی می‌باشد. ضمناً امضا،

پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.

ردیف	استان	تلفن	کد	آدرس
۱۰	خراسان جنوبی	۳۲۴۶۲۲۰۷	۰۵۶	بیرجند- خیابان مدرس خیابان امام موسی صدر شرقی
		۳۲۴۶۳۱۷۴		
۱۱	خراسان رضوی	۳۷۶۶۰۹۷۰-۴	۰۵۱	مشهد-بلوار ملک آباد بین ملک آباد ۷ و پلاک ۲۴۱
۱۲	خراسان شمالی	۳۲۳۳۳۳۶۲	۰۵۸	بجنور د-خیابان طالقانی غربی-خیابان هجرت-کوچه هجرت ۲۶- پلاک ۱۴
۱۳	گلستان	۳۲۳۲۸۷۲۱	۰۱۷	گرگان- خیابان ۵ آذر - روبروی بانک سینا
۱۴	کرمان	۳۲۵۱۶۹۳۳	۰۳۴	کرمان- بزرگراه امام‌خمینی-بعداز هتل گواشیر- خیابان شهید عباس ورزنده- غربی-ا روبروی پارک وحدت- اداره کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان
۱۵	سیستان و بلوچستان	۳۲۴۳۱۹۶۱	۰۵۴	خیابان دانشگاه- نبش دانشگاه ۵۷- طبقه فوقانی بانک سینا
۱۶	ایلام	۳۳۳۳۳۳۴۷۸-۳۳۳۳۳۳۵۲۳	۰۸۴	ایلام-میدان امام‌خمینی-جنب سرپرستی بانک ملی ایران
۱۷	فارس، بوشهر و کنگان	۳۲۲۵۱۴۴۳	۰۷۱	شیراز-بلوار ارم پلاک ۱۳۷
		۳۷۲۱۲۰۸۰	۰۷۷	کنگان – بلوار امام‌خمینی – فرعی ۲۳- دفتر نمایندگی استان فارس و بوشهر
۱۸	گیلان	۳۲۱۱۴۶۶۲-۵	۰۱۳	رشت- گلسار- جنب سازمان راه و شهرسازی
		۴۲۶۱۸۱۰۱-۲	۰۱۳	رودسر – میدان امام(ره) طبقه فوقانی داروخانه دکتر زرگران
۱۹	هرمزگان	۳۳۶۳۴۴۸۲-۴	۰۷۶	بندرعباس – گلشهرشمالی – خ شهید مصطفی خمینی – نبش خیابان هویزه – طبقه فوقانی – بانک سینا
		۴۲۸۸۷۲۳۸	۰۷۶	دفتر نمایندگی: رودان – روبرو فرمانداری
۲۰	کرمانشاه	۳۸۳۷۷۷۲۸ – ۳۸۳۷۷۷۲۵	۰۸۳	کرمانشاه – ۲۲ بهمن – خیابان ۱۷ شهریور – نبش میدان ۱۷ شهریور
۲۱	قزوین	۳۳۷۷۳۰۶۵-۳۳۳۷۷۵۱۱۳	۰۲۸	شهرک کوثر- فلکه دوم – بلوار شهیدمحلانی- نبش خیابان میعاد شمالی- ساختمان پلاژ ا- طبقه دوم- واحد ۶ و ۷
۲۲	یزد	۳۸۲۴۸۷۸۸	۰۳۵	صفائییه- بلوار دانشگاه- خیابان شهید تندگویان- نبش کوچه ۱۷- پلاک ۲

ردیف	قیمت پایه مزایده	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداختی زمان تحویل ملک،	درصد پرداخت قسطی (باقیمانده)	دوره اقساط	در صد تخفیف در صورت پرداخت نقدی نسبت به باقیمانده
۱	تا سقف ۱۰۰میلیارد ریال	۳۰%	۱۰%	۶۰%	۲۴ ماهه	حداکثر تا ۱۸%
۲	بالتر از ۱۰۰میلیارد ریال	۳۰%	۱۰%	۶۰%	۳۰ماهه	حداکثر تا ۱۸%

۱۴	سمنان مهدیشهر روستایی پرور	۲۴۸۰۰ / ۲۵	ندارد	زمین / فاقد طرح هادی روستایی (فاقد کاربری)	شش‌دانگ یک قطعه زمین دارای چندین اصله درخت و حقایه بر اساس عرف محل از چشمه مرگ (فرم الحاقیه)	۲۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۵	شهریار-صفادشت-قریه‌امین‌آباد میدان نبی اکرم بلوار شورا میدان جهاد دانشگاهی خیابان سلیمان (کاج)کاج ۵-پلاک ثبتی ۵۸ فرعی از ۲۲ اصلی(۲۲۱۷ ک.)	۱۵۰۰	ندارد	زمین / در حریم شهر فاقد کاربری	شش‌دانگ یک قطعه زمین	۱۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۶	شهریار- صفا دشت - قریه امین آباد میدان نبی اکرم بلوار شورا میدان جهاد دانشگاهی خیابان سلیمان (کاج)کاج ۵- پلاک ثبتی ۵۶ فرعی از ۲۲ اصلی (۶۲۱۹ ک.)	۱۵۰۰	ندارد	زمین / در حریم شهر فاقد کاربری	شش‌دانگ یک قطعه زمین	۱۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۷	شهر قدس جاده شهریار اندیشه بعد از ورودی زرتان قطعه ۹۸۲ - پلاک ثبتی ۱۹۸۸ فرعی از ۱۶ اصلی (۶۳۸۴ ک.)	۶۳۵۰	درختان متنوع و غیر متنوع به‌متصرف	زمین / در حریم شهر و پس از رعایت حرایم قانونی راه و جاده در پهنه ۴۱۱ s کشاورزی باز	شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۳۵۰ مترمربع دارای حریم ۳۸ متری از آکس جاده به‌مساحت ۵۰ / ۱۷۹۵ مترمربع و مساحت ۶۸ متر در آکس ۵۰ / ۳۷۷۱ مترمربع و مساحت باقیمانده ۷۲۴ مترمربع واقع شده است. ملک دارای متصرف بوده، تخلیه متصرف به‌معهده خریدار می‌باشد. ضمناً انتقال سند به‌مورت وکالتی می‌باشد.	۷۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/ کاربری	میزان مالکیت بنیاد / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی سده خواجه به انضمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	۱۴۸ / ۶۶	آپارتمان مسکونی	شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی سده خواجه به انضمام یک باب پارکینگ و یک باب انباری	شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی سده خواجه به انضمام یک باب پارکینگ و یک باب انباری	۸۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲	شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به انضمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	۱۱۶ / ۵۹	آپارتمان مسکونی	شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به انضمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به انضمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	۳۹ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳	شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی با موقعیت اداری	۱۳۳ / ۸۶	آپارتمان مسکونی	شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی	شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی	۳۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۴	شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی	۱۳۹ / ۷۰	آپارتمان مسکونی	شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی	شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی	۳۷ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۵	شش‌دانگ سرقفلی یک باب اتاق اداری -اجاره بها ماهیانه ۰۰۰ / ۱۰۰ / ۲ ریال	۲۵ / ۱۶	ساختمان- اداری	شش‌دانگ سرقفلی یک باب اتاق اداری -اجاره بها ماهیانه ۰۰۰ / ۱۰۰ / ۲ ریال	شش‌دانگ سرقفلی یک باب اتاق اداری -اجاره بها ماهیانه ۰۰۰ / ۱۰۰ / ۲ ریال	۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۶	شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان اداری به انضمام یک واحد پارکینگ	۱۸۰ / ۹۴	آپارتمان اداری	شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان اداری به انضمام یک واحد پارکینگ	شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان اداری به انضمام یک واحد پارکینگ	۴۴ / ۱۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۷	شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان اداری به انضمام یک واحد پارکینگ	۱۸۰ / ۹۴	آپارتمان اداری	شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان اداری به انضمام یک واحد پارکینگ	شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان اداری به انضمام یک واحد پارکینگ	۴۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۸	شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی -فاقد انباری و پارکینگ. تکمیل و امضا فرم الحاقیه ضروری است	۲۷۷ / ۶۵	آپارتمان مسکونی	شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی -فاقد انباری و پارکینگ. تکمیل و امضا فرم الحاقیه ضروری است	شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی -فاقد انباری و پارکینگ. تکمیل و امضا فرم الحاقیه ضروری است	۹۶ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۹	شش‌دانگ عرصه و اعیان ملک مذکور شامل ۵۱۶ مغازه و یک باب اتاق در طبقه همکف و دو واحد آپارتمان در طبقات اول و دوم که مسافع کسب و پیشه کلیه واحدها به استثناء واحد مسکونی طبقه دوم متعلق به غیر می‌باشد - هر گونه اصلاحی به‌معهده خریدار می‌باشد - انتقال به‌مورت وکالتی - تکمیل و امضا فرم الحاقیه ضروری است	۳۱۲۳ / ۵۱۲۳	ساختمان – پهنه ۳۱۲۳	شش‌دانگ عرصه و اعیان ملک مذکور شامل ۵۱۶ مغازه و یک باب اتاق در طبقه همکف و دو واحد آپارتمان در طبقات اول و دوم که مسافع کسب و پیشه کلیه واحدها به استثناء واحد مسکونی طبقه دوم متعلق به غیر می‌باشد - هر گونه اصلاحی به‌معهده خریدار می‌باشد - انتقال به‌مورت وکالتی - تکمیل و امضا فرم الحاقیه ضروری است	شش‌دانگ عرصه و اعیان ملک مذکور شامل ۵۱۶ مغازه و یک باب اتاق در طبقه همکف و دو واحد آپارتمان در طبقات اول و دوم که مسافع کسب و پیشه کلیه واحدها به استثناء واحد مسکونی طبقه دوم متعلق به غیر می‌باشد - هر گونه اصلاحی به‌معهده خریدار می‌باشد - انتقال به‌مورت وکالتی - تکمیل و امضا فرم الحاقیه ضروری است	۴۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۰	واگذاری شش‌دانگ ملکیت و سر قفلی یک باب مغازه تجاری دو دهنده به مساحت ۴۳ متر مربع به انضمام نیم طبقه به مساحت ۷۲ / ۸۴ مترمربع و انباری تجاری به مساحت ۲۰ مترمربع. انتقال پس از اخذ سند تکمیرگ	۸۱ / ۴۳	ساختمان-تجاری	واگذاری شش‌دانگ ملکیت و سر قفلی یک باب مغازه تجاری دو دهنده به مساحت ۴۳ متر مربع به انضمام نیم طبقه به مساحت ۷۲ / ۸۴ مترمربع و انباری تجاری به مساحت ۲۰ مترمربع. انتقال پس از اخذ سند تکمیرگ	واگذاری شش‌دانگ ملکیت و سر قفلی یک باب مغازه تجاری دو دهنده به مساحت ۴۳ متر مربع به انضمام نیم طبقه به مساحت ۷۲ / ۸۴ مترمربع و انباری تجاری به مساحت ۲۰ مترمربع. انتقال پس از اخذ سند تکمیرگ	۱۵۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۱	شش دانگ یک قطعه زمین بایر - هرگونه اصلاحی به‌عهده خریدار می‌باشد. تکمیل و امضای فرم الحاقیه ضروری است	۱۰۱ / ۵	زمین	شش دانگ یک قطعه زمین بایر - هرگونه اصلاحی به‌عهده خریدار می‌باشد. تکمیل و امضای فرم الحاقیه ضروری است	شش دانگ یک قطعه زمین بایر - هرگونه اصلاحی به‌عهده خریدار می‌باشد. تکمیل و امضای فرم الحاقیه ضروری است	۲۸ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۲	زمین به پلاک‌های ۴۰۱ الی ۴۰۹ / ۳۹۱۶ بیست و دو سهم مشاع از پناه و شش سهم عرصه و اعیان و پلاک ۴۱۴ / ۳۹۱۶ یازده سهم مشاع از پناه و شش سهم عرصه اعیان که به‌مورت قنات می‌باشد	۱۳۰۰۰	زمین و قنات/ خارج از محدوده طرح‌های هادی روستایی (فاقد کاربری)	زمین به پلاک‌های ۴۰۱ الی ۴۰۹ / ۳۹۱۶ بیست و دو سهم مشاع از پناه و شش سهم عرصه و اعیان و پلاک ۴۱۴ / ۳۹۱۶ یازده سهم مشاع از پناه و شش سهم عرصه اعیان که به‌مورت قنات می‌باشد	زمین به پلاک‌های ۴۰۱ الی ۴۰۹ / ۳۹۱۶ بیست و دو سهم مشاع از پناه و شش سهم عرصه و اعیان و پلاک ۴۱۴ / ۳۹۱۶ یازده سهم مشاع از پناه و شش سهم عرصه اعیان که به‌مورت قنات می‌باشد	۳۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۳	شش‌دانگ یک قطعه زمین مسکونی با پروانه ساخت به‌مساحت ۱۴۸۳۳ مترمربع در دو پلوک. ضمناً پروانه ساختانی تا تاریخ ۱۴۰۰/۲/۲۰ اعتبار دارد.	زمین / مسکونی	شش‌دانگ یک قطعه زمین مسکونی با پروانه ساخت به‌مساحت ۱۴۸۳۳ مترمربع دارای پروانه ساخت	شش‌دانگ یک قطعه زمین مسکونی با پروانه ساخت به‌مساحت ۱۴۸۳۳ مترمربع دارای پروانه ساخت	شش‌دانگ یک قطعه زمین مسکونی با پروانه ساخت به‌مساحت ۱۴۸۳۳ مترمربع دارای پروانه ساخت	۳۹ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰

❷ هزینه محضر (حق‌الثبت و حق‌التحریر) با‌انمامصفه به‌عهده طرفین می‌باشد.

❸ سازمان در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.

❹ شرکت در مزایده و اخذ اطلاعات فروش املاک استان‌ها، علاوه بر استان مربوطه، صرفاً از طریق استان تهران نیز امکان‌پذیر می‌باشد. (شماره تماس تهران ۰۵۲۹-۸۸۸۸۰۰۲۱)

❺ اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می‌باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه این سازمان نخواهد بود.

❻٪ رقم پیشنهادی به‌متوان هزینه مزایده از برندگان نقدا دریافت می‌گردد.

❼ شرایط فروش کلیه املاک مندرج در لیست مزایده به‌مورت جدول زیر خواهد بود.