

رودررو

گفت وگو با سارقى كه با همدستش ازدواج كرد

ازدواج برای فرار از پلیس

سن و سالی از او گذشته و در کارهای خلاف هم یدولایی دارد. از جیب‌بری در اتوبوس خلاف‌ها را شروع کرد و حالا تخصصش سرقت منزل و مغازه و لوازم داخل خودروست. هنوز مهر آزادی‌اش خشک نشده بود که دوباره سرقت را شروع شد اما این بار شگردی متفاوت به کار برد؛ شگردی که به امید آن، قصد داشت حالا‌ها هم دستگیر نشود. اما این شگرد نیز برای او کارساز نبود و در چهارمین شب سرقت‌ها به دام افتاد.

شگرد سرقت‌هایت چه بود؟

کدام سرقت‌ها، من شگردهای مختلفی برای سرقت داشتم. من از سرقت جیب مردم شروع کردم تا سرقت خانه‌های ویلایی.

در سرقت‌های آخرت چه شگردی به کار بردی؟

برای اجرای نقشه‌ام باید ابتدا يك خودرو داشته باشم. در خیابان‌ها پرسه زدم و با دیدن خودروی پرایدی که در کنار خیابان رها شده بود با کلید یدکی که ساخته بودم در خودرو را باز کرده و آن را سرقت کردم. اما برای این که پلیس خیلی سریع خودروی سرقتی را پیدا نکند، شماره پلاک را تغییر دادم. تغییر پلاک برای ما که حرفه‌ای هستیم کار سختی نبود.

و بعدش چه می‌کردی؟

سوار بر خودروی سرقتی در خیابان‌های پایتخت پرسه می‌زدیم. در کنار خودروهای پراید و پژویی که سیستم ایمنی نداشتند توقف می‌کردیم و من از خودرو پیاده می‌شدم. با همان کلید یدکی که داشتم در خودروها را باز کرده و لوازم داخل آن را به سرقت می‌برد.

گفتی برای سرقت می‌رفتید؟ این نشان

می‌دهد که همدست داشتی؟

بله. خانم جوانی که چند وقتی بود با هم ازدواج موقت کرده بودیم با من در این سرقت‌ها همراه شده بود.

همسرت می‌دانست که

خلافکار هستی؟

اسمش سوسن است. خود او هم خلافکار بود و به خاطر جیب‌بری سابقه کیفری داشت.

چطور با سوسن آشنا شدی؟

در پاتوق مواد فروش‌ها، آمده بود مواد بخرد که او را دیدم و بعد هم کم‌کم با هم آشنا شدیم.

چه شد که با او ازدواج کردی؟

به خاطر همین سرقت‌ها. سوسن مدتی بود که بیکار بود و کار و کاسبی خلافکاری‌ها پیش کساد شده بود. وقتی فهمید که دنبال يك همدست هستم، پیشنهاد داد که همراه من شود. پیشنهاد خوبی بود، همدست زن بیشتر يك پوشش است و پلیس و مردم کمتر به سارق شك می‌کنند. همدستی با سوسن فقط يك ایراد داشت.

چه ایرادی؟

قانون مادر سرقت این است که همه اعضای باند يك سهم می‌برند و سهم همه با هم برابر است. برای من سخت بود که سوسن تنها داخل ماشین بنشیند و زاغ‌زنی کند و همه استرس و باز کردن در خودرو و سرقت وسایل داخلش را من انجام دهم، آن‌وقت هر دو سهم مساوی ببریم. برای همین تصمیم گرفتم که با هم ازدواج کنیم. این‌طوری تقسیم سهمی دیگر در کار نبود و اگر هم تقسیم می‌کردیم، داخل خانه خودم خرج می‌شد.

چه شد که سارق شدی؟

پدرم مرد زحمتکشی بود، بنایی می‌کرد و با سختی خرج زندگی‌اش را درمی‌آورد. مادرم هم زن خوبی بود و آرزو داشت که من که تنها بچه‌اش بودم به جایی برسم. بچه‌های دیگر مادرم به دنیا نیامده می‌مردند و من تنها بچه‌ای بودم که زنده ماندم. اما ای کاش من هم زنده نمی‌ماندم، آنقدر پدر و مادرم مرا لوس کردند و در برابر خواسته‌هایم سکوت می‌کردند که من سراغ هر خلافی رفتم. به خودم که آدم دیدم غرق اعتیاد شده‌ام و خانواده‌ام نیز توانایی پرداخت هزینه مواد مرا نداشتند. همین موضوع باعث شد که بروم سراغ کارهای خلاف و آخر و عاقبتم بشود دزد سابقه‌دار!



پرسش و پاسخ قضایی

باتوجه به پرسش‌های ارسالی

خوانندگان تپش درخصوص

موضوعات حقوقی ازجمله

تغییر سن در شناسنامه،

محروم از ارث و تغییر شغل

توسط مستاجر، مریم جنت‌آبادی، کارشناس ارشد حقوق

خصوصی به سوالات شما پاسخ داده‌است. مخاطبان

می‌توانند پرسش‌های حقوقی خود را با ارسال پیامک به

شماره ۳۰۰۰۱۱۲۲۴ مطرح کنند و پاسخ را در همین صفحه

بخوانند.

تغییر سن در شناسنامه

چطور می‌توانم سنم را در شناسنامه کم کنم؟

برای تغییرات در شناسنامه دورش وجود دارد. اگر کاهش سن تا پنج سال باشد باید به دادگاه مراجعه کنید. مدارکی را که نشان دهد سن شما اشتباه درج شده است، ارائه کنید. اگر تغییر سن بیش از پنج سال باشد، باید درخواست به هیات ثبت احوال داده شود. در صورت داشتن مدارک و دلایل، این کار در دادگاه راحت‌تر از هیات ثبت احوال انجام می‌شود.

محروم از ارث

پدرم مرا از ارث محروم و وصیت کرده بعد از مرگش همه دارایی او به برادر من برسد. می‌توانم برای این وصیت از او شکایت کنم؟

بارها در این باره در این ستون توضیح داده شده است. فرد نسبت به يك سوم از دارایی‌اش حق تصمیم‌گیری در وصیت دارد و نمی‌توان فردی يك یا چند نفر از ورثه را از ارث محروم کند. وصیت نسبت به دارایی تا يك سوم آن قابل اجراست و بقیه آن بر اساس سهم ارث ورثه تعیین می‌شود. توصیه می‌شود به جای شکایت از پدرتان، اختلافات به وجود آمده را حل کنید.

تغییر شغل توسط مستاجر

مالك مغازه می‌تواند از مستاجر به خاطر تغییر شغل شکایت کند؟

اگر مورد اجاره برای شغل خاصی اجاره داده شود و مستاجر بدون رضایت مالك، شغل را تغییر دهد، مالك می‌تواند از مستاجر شکایت کند. موجر همچنین می‌تواند دعوی تخلیه با شرایط مقرر را که در قانون پیش‌بینی شده است، مطرح کند.

مسئولیت سخت مدیر ساختمان

گاهی علاقه‌ای که به ریاست داریم و

در محل کار هیچ وقت فرصت رسیدن به

آن را به دست نیاورده‌ایم، به راحتی

می‌توان در ساختمان محل زندگی به

دست آورد و عنوان «مدیر ساختمان» را

پدک کشید. در جلساتی که برای انتخاب مدیر ساختمان برگزار

می‌شود، افرادی که پیش از این سابقه این کار را داشته‌اند یا با

مسئولیت حقوقی این کار آشنا هستند خود را عقب می‌کشند تا

گرفتار عواقب این انتخاب نشوند. این هفته قصد داریم برای

آنهايي که فکر می‌کنند تنها وظیفه مدیر ساختمان جمع کردن

شارژ ساختمان و پرداخت قبوض مشاعات است، در مورد

مسئولیت مدنی مدیران ساختمان بنویسیم، شاید با خواندن

محمد غمخوار

کارشناس ارشد

حقوق

بیشتر بدانیم

و مخارج متعلق به هر شریک و نحوه پرداخت آن را قبل یا بعد از پرداخت به‌وسیله نامه به مالکان اعلام کند.

در قوانین مدیریت ساختمان مسکونی تعیین میزان هزینه شارژ پرداختی به عهده مدیریت ساختمان است و به روش‌های گوناگون انجام شود که از تصمیمات مدیر یا هیات مدیره است. یکی دیگر از وظایف مدیر، ارسال اظهارنامه برای مالک واحدی است که از پرداخت حق شارژ خودداری می‌کند. این کار باید به صورت قانونی و با پر کردن فرم اظهارنامه انجام و توسط مأمور دادگاه به شخص ابلاغ شود، در غیر این صورت وجهه قانونی نخواهد داشت. مدیر ساختمان باید توجه داشته باشد نمی‌تواند پس از انتخاب شدن از سوی مجمع عمومی، وظایف محوله خود را به فرد دیگری واگذار کند.

در پایان توجه داشته باشید، دفاتر اسناد رسمی هنگام تنظیم انواع سند‌های انتقال، اجاره، رهن، صلح، هبه و... باید گواهی تسویه حساب هزینه‌های ساختمان را مشاهده کنند. این گواهی باید به تایید و امضای مدیر یا مدیران رسیده باشد.

این مطلب در تصمیم خود بیشتر دقت کنید.

به‌طور معمول در هر ساختمانی که تعداد ساکنان آن از عدد ۳ بیشتر است یک نفر باید به عنوان مدیر ساختمان مشخص شود. اعضای هیات مدیره که همیشه تعداد آن فرد است، درباره انتخاب مدیر در میان داوطلبان رای‌گیری کرده و فردی که بیشترین رای را کسب کند، مدیر می‌شود.

می‌توان برای مدیر ساختمان حق الزحمه‌ای در نظر گرفت و میان او و هیات مدیره به عنوان کارفرما قراردادی نوشته می‌شود. در اینجا باید توجه داشته باشید که مدیر ساختمان می‌تواند از ساکنان ساختمان نپاشد. مدیر ساختمان وظیفه دارد، وظایف روزمره مربوط به ساختمان را انجام دهد و از تخریب و آسیب به ساختمان جلوگیری کند.

یکی از وظایفی که مدیر ساختمان به عهده دارد، بیمه آتش‌سوزی ساختمان است. اگر مدیر ساختمان برای این کار اقدامی نکرده و ساختمان دچار آتش‌سوزی شود، مسئولیت آن با مدیر است و باید خسارت را جبران کند. مدیر وظیفه دارد میزان هزینه مستمر