



نبض اقتصاد

افتتاح سد «کلقان چای»

بستان آباد به همت قرارگاه خاتم



سد مخزنی «کلقان چای» بستان آباد از پروژه‌های قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) امروز با حضور رئیس جمهور به صورت ویدئوکنفرانس افتتاح می‌شود.

به گزارش روابط‌عمومی قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص)، دکتر سعید محمد، فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) اظهار کرد: سد کلقان چای بستان‌آباد از نوع خاکی با هسته رسی است که حجم مخزن آن ۲۲میلیون مترمکعب است و نقش مهمی در تأمین آب شرب شهرستان‌های چارویماق، هشترود و بستان‌آباد و نیازهای صنعتی شهرستان بستان‌آباد دارد.

وی افزود: این سد در فاصله ۳۰کیلومتری جنوب‌غربی بستان‌آباد و در دامنه ارتفاعات سهند واقع شده و با بهره‌برداری از آن بیش‌از ۹۰ روستای منطقه از منابع آبی آن استفاده خواهند کرد.

فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) گفت: ارتفاع سد کلقان چای ۶متر و طول تاج آن ۵۲۰متر است و می‌تواند در کنترل سیلاب‌های فصلی و جلوگیری از هدررفت آب‌های سطحی تأثیر به‌سزایی داشته باشد.

دکتر محمد ضمن تشکر از همکاری وزارت نیرو در اجرای این پروژه اظهار کرد: حجم

خاک‌ریزی بدنه سد یک میلیون مترمکعب و حجم بتن‌ریزی آن ۳۰هزار مترمکعب بوده

و با تلاش هلدینگ نیروی قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) اجرا شده است. / جام‌جم



میلیون تومانی با قیمت ۱۵۷ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ تیپ ۲ با افزایش پنج میلیون تومانی با قیمت ۱۷۴ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ تیپ ۵ با افزایش دو میلیون تومانی با قیمت ۲۰۷ میلیون تومان و تیبا ۲ با افزایش دو میلیون تومانی با قیمت ۱۱۳ میلیون تومان معامله شد. / ستیم

چه تعداد معامله انجام شد؟



تعداد معاملات انجام شده در مردادماه ۹۹ در حدود ۹/۱ هزار فقره بود که نسبت به ماه مشابه سال قبل ۱۷۵/۸ درصد افزایش را نشان می‌دهد. در این ماه متوسط قیمت فروش یک متر مربع زیربنای واحدهای مسکونی شهر تهران به ترتیب با ۱۰/۵ و ۷۷/۴ درصد افزایش نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ۲۳۱/۱ میلیون ریال رسید. بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله‌شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا حاکی از آن است که واحدهای تا پنج سال ساخت با سهم ۳۸/۵ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده است. همچنین در ماه مورد بررسی شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب معادل ۲۷/۴ و ۳۰/۶ درصد رشد را نشان می‌دهد.

مسکن وضع می‌شود تا همه افراد دارای يك واحد مسكونی بوده و مسكن صرفا جنبه مصرفی داشته باشد. این‌كارشناس اقتصادی با اشاره به این‌كه شركت‌های زیرمجموعه دولت بر افزایش قیمت مسكن تاثیر دارند، گفت: گرچه مسكن یکی از اصلی‌ترین نیازهای هر خانوار است، اما به دلیل ورود شركت‌های خصوصی به حوزه سرمایه‌گذاری در بخش مسكن، شاهد افزایش قیمت‌ها در این كالا هستیم. دلیل اصلی ورود شركت‌های خصوصی برای سرمایه‌گذاری در حوزه مسكن نیز زیان‌ده بودن آنهاست، چراكه این شركت‌ها در ترازنامه‌های مالی خود، مسكن را كه همواره با افزایش قیمت مواجه می‌شود با نرخ‌روز جزو دارایی شركت محسوب می‌كنند تا بتوانند از این طریق شركت‌های خود را سودده معرفی كنند. به گفته وی، سرمایه‌دارانی كه به حوزه مسكن وارد می‌شوند، به دلیل این‌كه از پرداخت مالیات معاف هستند تورم انتظاری ایجاد می‌كنند و همین موضوع باعث می‌شود مردم عادی نتوانند این كالا را به‌راحتی تهیه كنند. جهان‌بیگلری با بیان این‌كه قیمت‌گذاری در بخش مسكن اِیـرادات زیادی دارد، افزود: اكثون سازندگان و دارندگان مسكن تعیین‌كننده قیمت هستند و نهادهای نظارتی در این زمینه ورود نمی‌كنند. هرچند زیرساخت این كار هنوز در كشور فراهم نیست اما باید در این زمینه حتما برنامه‌ریزی شود.

ایراد در عرضه مسكن به گرانی‌ها دامن زده است

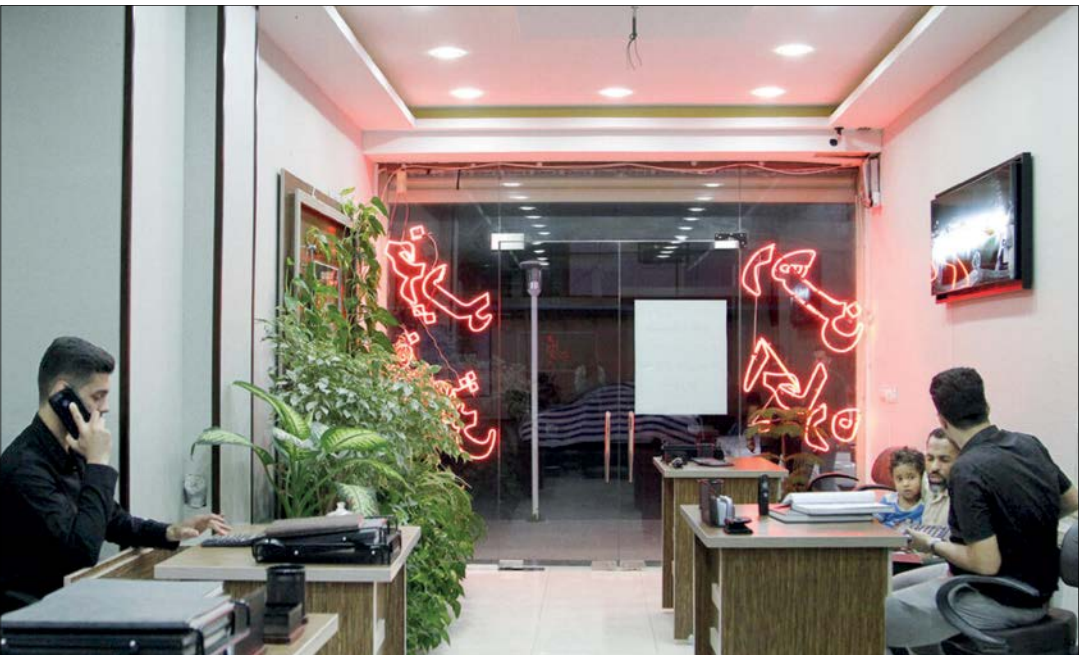
فرهاد بیضایی، كارشناس مسكن درباره دلایل افزایش هر ماهه قیمت مسكن به خبرنگار جام‌جم گفت: يك دلیل افزایش قیمت می‌تواند این كالا را به‌راحتی تهیه وقتی نرخ ارز افزایش می‌یابد، به‌تبع آن قیمت همه كالاها افزایش می‌یابد و مسكن نیز مانند سایر كالاها رشد قیمت را تجربه می‌كنند. وی با بیان این‌كه رها بودن اقتصاد دلیل اصلی آشفتگی و بروز مشكلات امروز كشور است، افزود: كاهش ارزش پول ملی و نداشتن برنامه برای حفظ آن دامن اصلی گرانی كالاها و خدمات در كشور است. اتفاقی كه در زمان كاهش ارزش پول ملی رخ می‌دهد، این است كه بسیاری از كالاها و خدمات بیش‌از اندازه رشد قیمت را تجربه می‌كنند. بیضایی به سوءمدیریت منابع در اقتصاد اشاره كرد و ادامه داد: عرضه مسكن وضعیت مطلوبی ندارد و بر گرانی آن دامن می‌زند. همچنین احتكار و عدم برخورد با متخلفان باعث بروز چنین مشكلاتی در كشور شده كه اغلب مردم خانه‌دار شدن برای‌شان به يك آرزو تبدیل شده است.

خودداری كنند تا جابه‌جایی‌ها به عاملی برای شیوع ویروس کرونا تبدیل نشود. وزیرراه و شهرسازی با بیان گزارشی از وضعیت تسهیلات اجاره ادامه داد: مانعی برای ارائه تسهیلات وجود ندارد و با مدیران عامل بانک‌ها صحبت کردیم و قول دادند كه در این زمینه اقدامات لازم را برای تسریع در پرداخت انجام دهند. وی گفت: بررسی وضعیت مستاجرانی كه تحت حمایت سازمان‌های بهزیستی و كمیته امداد با نهادهای دیگر بودند را به عهده سازمان متولی گذاشتیم. همچنین بانوان سرپرست خانوار در این طرح در اولویت قراردارند و پس از آن به خانوارهای كمتر از پنج نفر پرداخت خواهد شد.

اسلامی به پرسش دیگر خبرنگار ما مبنی بر این‌كه چرا وزارت راه و شهرسازی متوسط قیمت مسكن در مرداد را اعلام نكرده و این آمار توسط بانک مركزی اعلام شده، پاسخ داد: خیلی از افراد نسبت به این موضوع به من انتقاد می‌كنند، اما اعلام قیمت‌ها جو روانی را در جامعه افزایش می‌دهد. لذا معتقدم اگر قیمت‌ها اعلام نشود بهتر است.

قیمت‌های نجومی دست‌از خرید برداشته‌اند. به‌طوری‌كه در بازار روز گذشته سمند ال‌ایكس با افزایش پنج میلیون تومانی با قیمت ۱۵۷ میلیون تومان، پراید ایكس ۱۱۱ با افزایش دو میلیون تومانی به قیمت صد میلیون تومان، سمند سورن با افزایش چهار میلیون تومانی با قیمت ۲۰۱ میلیون تومان، پژو ۴۰۵ با افزایش شش

افزایش قیمت ارز باعث شده نه‌تنها خرید و فروش خودرو همچنان متوقف باشد بلکه در خودروهای داخلی و مونتاژی شاهد افزایش قیمت‌ها از سه تا ده میلیون تومان باشیم. در حال حاضر کسی تمایلی به فروش خودرو نداشته و با افزایش قیمت ارز می‌خواهد سود بیشتری را كسب‌كند از طرفی خریداران هم با مشاهده



جام‌جم از دلایل گرانی همراه بارکود مسكن در ماه گذشته گزارش می‌دهد

معمای مرداد مسكن

طبق آخرین گزارش بانک مركزی متوسط قیمت مسكن تهران در مردادماه به ۲۳ میلیون تومان رسیده است. رقمی كه نسبت به ماه گذشته رشدی ۱۰درصدی داشته است. این در حالی است كه بازارهایی مانند بورس كه با استقبال زیادی از سوی مردم مواجه شده‌اند با توجه به ریزش‌های رخ داده طی يك ماه اخیر فقط چیزی حدود ۵درصد رشد داشته است. بررسی‌ها نشان می‌دهد با این‌كه قیمت مسكن در تهران نسبت به ماه گذشته ۱۰درصد رشد داشته، اما حجم معاملات نه‌تنها افزایشی نداشته بلکه نسبت به تیرماه چیزی حدود ۳۵درصد كمتر شده است. وزارت راه و شهرسازی كه ماهانه گزارش خود در زمینه متوسط قیمت مسكن و راهكارهای كارشناسی را منتشر می‌كرد، در مرداد امسال از انتشار این گزارش صرف‌نظر كرده است. اما بانک مركزی در این باره گزارشی منتشر كرده كه نشان می‌دهد تعداد معاملات آپارتمان‌های مسكونی شهر تهران در مرداد ۹۹، به ۹/۱ هزار واحد مسكونی رسیده است كه نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۳۵/۴ درصد كاهش و ۱۷۵/۸ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

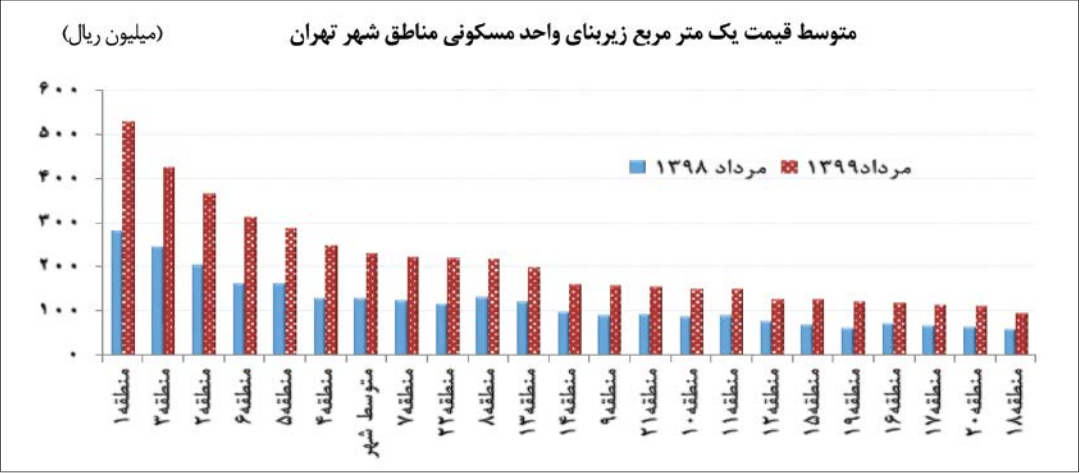
در ماه مورد گزارش، متوسط قیمت خرید و فروش يك متر مربع زیربنای واحد مسكونی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملكی شهر تهران ۲۳۱/۱ میلیون ریال بود كه نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب معادل ۱۰/۵ و ۷۷/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد. برخی كارشناسان این حوزه درباره دلایل افزایش قیمت مسكن در يك سال اخیر معتقدند شركت‌های خصوصی با ماهیت دولتی كه بیشتر آنها را با نام خصوصی می‌شناسیم، عامل اصلی گرانی مسكن هستند. مشروح این گزارش را بخوانید:

خريد مسكن حدود يك ششم قيمت متوسط يك واحد مسكونی در تهران است. با اين تفاسير ۲۰۰ سال طول می‌كشد كه يك خانوار با درآمد ثابت بتواند صاحب يك خانه كاملا معمولی شود.

شركت‌های خصوصی از مقصران گرانی مسكن هستند

محمدرضا جهان‌بیگلری، كارشناس اقتصادی در گفت‌وگویی با جام‌جم به ارتباط نرخ ارز و قیمت مسكن پرداخت و تصریح كرد: زمانی كه نرخ ارز افزایش می‌یابد و پول ملی ارزش خود را از دست می‌دهد مردم كمتر به نگهداری از پول یا سپرده‌گذاری رو می‌آورند، از این رو مسكن به عنوان بخشی كه هنوز ساز و كار

مسكن مهم‌ترین و اساسی‌ترین كالا در سبد هزینه خانوار است. به‌طوری‌كه در بررسی‌های مركز آمار هزینه‌های مربوط به مسكن سهمی بیش‌از ۳۰درصدی در سبد هزینه خانوار دارد. این سهم در برخی خانوارها حتی به بیش‌از ۵۰درصد نیز می‌رسد. به‌طوری‌كه اگر يك كارگر چیزی حدود سه میلیون تومان درآمد داشته باشد با احتساب ودیعه و اجاره باید حدود نیمی از درآمد خود یعنی ماهانه بیش‌از يك میلیون و ۵۰۰ هزار تومان از درآمد خود را صرف هزینه‌های مربوط به مسكن كرده و هزینه پوشاك، خوراك، آموزش، بهداشت و درمان و موارد دیگر را با باقیمانده درآمد خود پرداخت كند. زمانی كه در دولت نهم طرح مسكن‌مهر كلید خورد برخی كارشناسان نسبت به این



وزیر راه و شهرسازی در گفت‌وگو با جام‌جم:

موافق اعلام متوسط قیمت مسكن نيستم

است. اسلامی به تاثیر طرح اخذ مالیات از خانه‌های خالی اشاره کرد و گفت: اکنون برای يك میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسكونی پيامك داده‌شده تا نسبت به فروش و اجاره واحد مسكونی خود اقدام كنند. لیست این واحدها در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار گرفته و اگر نسبت به فروش یا اجاره اقدامی صورت نگیرد، سازمان امور مالیاتی حق دارد در این زمینه اقدامات لازم را انجام دهد.

وی به راهكار دیگر دولت برای تولید و عرضه مسكن اشاره و تصریح كرد: دریافت‌های فرسوده مردم را تشویق می‌كنیم تا نسبت به کیفیت و نوسازی ملك‌های‌شان اقدام كنند و برای به نتیجه رسیدن این موضوع تسهیلات ارزان قیمتی در نظر گرفته شده است. به گفته این عضو كابينه دولت، دولت برای اولین بار به بحث بازار اجاره ورود كرد و تسهیلاتی برای ودیعه مسكن در نظر گرفت. در این راستا از شورای حل اختلاف قوه قضاییه خواستیم تا حد امکان از صدور حكم تخلیه

آموزش و پرورش چندی پیش تفاهم‌نامه‌ای برای ساخت ۷۰ هزار واحد مسكونی امضا كردند و در گزارشی كه اخیرا وزیر آموزش و پرورش به رهبر معظم انقلاب ارائه كرد، از يك پروژه ۴۶ هزار واحدی خبر داد كه در آینده

نزدیک تکمیل خواهد شد.

وی با بیان این‌كه برای متعادل‌سازی قیمت مسكن گام‌هایی برداشته شده تا بتوانیم عرضه مسكن را شتاب دهیم، گفت: طرح ۴۰۰ هزار واحد مسكونی مسكن شهری تحت عنوان طرح اقدام ملی در حال اجراست كه

قطعا بر قیمت مسكن تاثیر می‌گذارد.

وزیر راه و شهرسازی تاکید كرد: از دستگاه‌های موثر مانند ستاد اجرایی فرمان امام خمینی(ره) برای ساخت مسكن كمك گرفتیم و این ستاد تاكثون ۲۷ هزار واحد مسكونی را كلید زده است. همچنین واگذاری زمین به مردم برای ارزان شدن قیمت تمام‌شده در حال انجام

وزیر راه و شهرسازی گفت: شرایط اقتصادی به دلیل محدودیت‌های ارزی ناشی از تحریم مطلوب نیست و كاهش ارزش پول ملی و نقدینگی عامل اصلی گرانی كالاها در سطح جامعه است. اعلام قیمت مسكن جو روانی را دامن می‌زند، به همین خاطر موافق اعلام آن نیستم.

محمد اسلامی در گفت‌وگو با جام‌جم افزود: وزارت راه و شهرسازی و وزارت

