



نبض اقتصاد

نرخ خرید تضمینی گندم باید ۳۰درصد افزایش یابد

مسعود اسدی در واکنش به افزایش قیمت کودشیمیایی گفت: میزان افزایش قیمت کودشیمیایی کشاورزان به حدی غیرقابل باور و نپذیرفتنی است که فقط یک معنی را به ذهن فعال بخش کشاورزی یا تحلیلگر سیاسی اقتصادی متبادر می‌کند و آن این است که تیم اقتصادی حاکم بر دولت در راستای سیاست‌های ننولیبرالی خود قصد دارد بخش کشاورزی کشور را به مسیری بیرد که کشاورزان داوطلبانه از مزارع بگریزند. وی افزود: بنده وظیفه دارم به عنوان یک نماینده از جامعه کشاورزان ایران به دلسوزان نظام درمورد خطرات جدی این گونه تصمیمات تیم اقتصادی دولت برای امنیت ملی جمهوری اسلامی ایران هشدار دهم.

عضو شورای مرکزی نظام صنفی کشاورزی ایران گفت: اگر دولت همزمان با افزایش ۵۰۰ تا ۷۰۰ درصدی قیمت کودهای شیمیایی و سایر هزینه‌های کشاورزان، نرخ تضمینی گندم را حداقل با ۳۰۰درصد افزایش اعلام کند شاید بتوان اثرات این ضربه اقتصادی را جبران کرد، ولی اخبار ناگواری به گوش می‌رسد مبنی‌بر آن‌که دولت قصد دارد یک قیمت حداقلی را برای گندم و محصولات استراتژیک کشاورزی اعلام کند. / فارس

رشد ۵۰۰ واحدی شاخص در روز گذشته

در جریان دادوستدهای دیروز بازار سرمایه، بیش از ۱۰میلیارد و ۶میلیون سهم و حق تقدم به‌ارزشی بالغ بر ۱۱هزار و ۵۹۶میلیارد تومان در بیش از یک‌میلیون و ۴۱۳هزار نوبت مورد دادوستد قرار گرفت و شاخص بورس با رشد ۵هزار و ۸۷۷ واحدی در ارتفاع یک‌میلیون و ۶۴۷هزار و ۸۵۵واحد قرار گرفت. بیشترین اثر مثبت بر دماسنج بازار سهام در روز گذشته به نام نمادهای معاملاتی شرکت‌های ملی صنایع مس ایران، صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس و فولاد مبارک اصفهان شد و در مقابل شرکت‌های سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی، کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران و گروه مینا با افت خود مانع افزایش بیشتر نامگر بازار سهام شدند. بر اساس این گزارش، در بازارهای فرابورس ایران هم با معامله یک‌میلیارد و ۷۴۷میلیون ورقه به‌ارزش ۵هزار و ۵۳۵میلیارد تومان در ۵۶۸هزار و ۷۲۶نوبت، شاخص فرابورس (آیفکس) ۴۸واحد رشد کرد و در ارتفاع ۱۷هزار و ۳۳۹واحد قرار گرفت. در این بازار هم امروز بیشترین اثر مثبت بر شاخص فرابورس به نام نمادهای معاملاتی سنگ‌آهن گهر زمین، پتروشیمی زاگرس و پلیمر آریا ساسول‌شد و در مقابل شرکت‌های بانک دی، پتروشیمی تندگویان و آهن و فولاد ارفع بیشترین اثر منفی را بر این شاخص به نام خود ثبت کردند. / تسنیم

مسکن ملی پردیس فعلا متری ۳میلیون تومان

مهدی هدایت درباره آخرین وضعیت افزایش ۲۰میلیون تومانی قیمت مسکن مهر گفت: این رقم با توجه به هزینه‌های ما بسیار ناچیز است. از ابتدای سال، ۱۴۰۰میلیارد تومان در پردیس هزینه کرده‌ایم، در حالی که از محل دریافت ۲۰میلیون تومان حدود ۲۲میلیارد تومان به دست آورده‌ایم. این ۲۰میلیون تومان هزینه نقل و انتقال نیست، بلکه بخش کمی از هزینه‌هایی که دولت برای واحدهای مسکن مهر انجام داده را از متقاضیانی که هم اکنون اقدام به خرید و فروش می‌کنند دریافت می‌کنیم. متقاضیان اولیه و کسانی که قبل از خرده‌امه واحد را خریده‌اند مشمول این افزایش قیمت نیستند. مدیرعامل عمران پردیس خاطرنشان کرد: وقتی پروژه مسکن مهر پردیس آغاز شد دلار ۱۰۰۰تومان بود و الان قیمت دلار ۲۴برابر شده، لذا هزینه‌ها بسیار بالا رفته است. وی با اشاره به تعهد شرکت عمران پردیس برای ساخت ۱۴هزار واحد طرح اقدام ملی مسکن گفت: از این تعداد ۱۱هزار واحد به تعاونی‌های مسکن مهر واگذار شده و ۳۰۰۰واحد نیز در بخش ثبت‌نامی است. در مراسمی که با حضور ویدئوکنفرانس رئیس جمهور برگزار می‌شود، اولین واحدهای اقدام ملی بتون ریزی خواهد شد. قیمت هر مترمربع مسکن ملی در پردیس فعلاً ۳میلیون تومان است. / ایسا



قابل‌رویت باشد، اعلام کنند. وی بیان کرد: مردم نیز می‌توانند عدم برچسب‌گذاری قیمت را به اتحادیه‌ها اعلام یا تخلف صنفی را از طریق سامانه ۱۲۴ وزارت صنعت، معدن و تجارت اطلاع دهند. / فارس

مدیران بانک‌ها قول همکاری دادند

وزیر راه و شهرسازی در گفت‌وگویی که با خبرنگار ما داشت به بیان جزئیاتی از طرح وام ودیعه مسکن پرداخت و تصریح کرد: دولت برای اولین بار به بحث بازار اجاره ورود کرد و تسهیلاتی برای ودیعه مسکن در نظر گرفت. در واقع این اولین بار است که دولتی به موضوع ودیعه مسکن ورود کرده‌است. اسلامی افزود: در این زمینه از شورای حل اختلاف قوه‌قضاییه خواستیم حتی‌الامکان از صدور حکم تخلیه خودداری کنند تا جابه‌جایی‌ها به عاملی برای شیوع ویروس کرونا تبدیل نشود.

وزیر راه و شهرسازی با بیان گزارشی از وضعیت تسهیلات ودیعه مسکن ادامه داد: مانعی برای ارائه تسهیلات وجود ندارد و با مدیران عامل بانک‌ها صحبت کرده‌ایم و آنها قول دادند که در این زمینه اقدامات لازم را برای تسریع در پرداخت این تسهیلات انجام دهند.

وی گفت: بررسی وضعیت مستاجرانی‌راکه تحت حمایت سازمان‌های بهزیستی و کمیته امداد یا نهادهای دیگر هستند، به عهده سازمان‌های متولی گذاشته‌ایم. همچنین بانوان سرپرست خانوار در این طرح در اولویت قرار دارند و پس از آن خانوارهای کمتر از پنج نفر در اولویت پرداخت خواهندبود.

سوم شهریور ماه محمود محمودزاده، معاون امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده بود پیش‌بینی این وزارتخانه این است که به‌طور تقریبی ۸۰۰هزار نفر مشمول دریافت این وام شوند اما آنچه او اخیراً اعلام کرده پرداخت ودیعه مسکن به ۳۳۰هزار نفر است. اکنون محمودزاده می‌گوید: ۴۴۰هزارنفر برای دریافت وام ودیعه مسکن درخواست داده‌اند که از این تعداد ۳۳۰هزارنفر واجدشرایط شناخته شدند و تاکنون تنها به ۳۰۰متقاضی تسهیلات پرداخت شده‌است. معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی می‌گوید: از حدود ۴۴۰هزارنفری که مدارک خود را بارگذاری کردند ۳۳۰هزارنفر واجدشرایط شناخته شدند که از میان واجدان شرایط ۵۴هزار نفر به بانک‌ها معرفی شده‌اند. بر اساس آخرین آمار، ۱۳۰۰پرونده در بانک‌ها تشکیل شده و ۳۰۰واحد وام نیز به متقاضیان واجدشرایط پرداخت شده‌است.



حسین، شهروند دیگر تهرانی در این زمینه به خبرنگار ما گفت: طبق مواردی که در شرایط پرداخت این تسهیلات آمده است این تسهیلات صرفاً به افرادی تعلق می‌گیرد که بعد از ۱۴ مرداد خانه مذکور را اجاره کنند. در این میان خب طبیعتاً برای افرادی که تا پاییز سال جاری قرارداد داشته باشند عملاً امکان دریافت این تسهیلات وجود ندارد. در واقع اگر چه گفته شده است تسهیلات برای افراد مستاجر است اما واقعیت این است که شرایط دریافت این تسهیلات آن‌قدر بند و تبصره دارد که در میان اقوام و اطرافیان ما که خیلی از آنها نیز مستاجر هستند تا کنون کسی را ندیده‌ایم که این تسهیلات را دریافت کرده باشد یا حتی جزو افراد واجد شرایط دریافت بوده باشد.

رهنما، شهروند دیگری است که ساکن استان البرز است. او در این زمینه می‌گوید: دهم شهریور ماه برای چندمین بار جهت تشکیل پرونده به بانک مراجعه کردم اما کارمندان بانک هر بار می‌گویند هنوز دستورالعملی برای ما نیامده است. این در حالی است که در اخبار گفته می‌شود وام ودیعه مسکن نهایتاً تا آخر شهریور ماه پرداخت می‌شود. آخرش هم فکرکنم این‌قدر این رفت و برگشت ما به بانک ادامه پیدا کند که فرصت دریافت این وام تمام شود و بگویند دیر آمدی!

این در حالی است که در اخبار گفته می‌شود وام ودیعه مسکن نهایتاً تا آخر شهریور ماه پرداخت می‌شود. آخرش هم فکرکنم این‌قدر این رفت و برگشت ما به بانک ادامه پیدا کند که فرصت دریافت این وام تمام شود و بگویند دیر آمدی!



به وجود آمده نباید با اظهارنظرهای غیرمسئولانه کار را خراب کنیم. باید منتظر اقدامات صورت گرفته از سوی دیپلماسی باشیم.

وی به مکاتبات انجام شده با کشور گرجستان اشاره کرد و افزود: مدام در حال مکاتبه هستیم تا کشور گرجستان این امکان را برای رانندگان ایرانی فراهم کند تا کامیون‌داران بتوانند کار خود را از سرگیرند؛ چرا که نقل و انتقالات ما کاهش یافته و امکان به‌کارگیری این کامیون‌ها در داخل کشور با توجه به قانون و مقررات سیستم حمل‌ونقل وجود ندارد و در صورت بروز سانحه، عواقب غیرقابل جبرانی برای رانندگان و شبکه حمل‌ونقل ایجاد می‌شود.

نصب برچسب قیمت، تمام بازرسی اتحادیه‌ها در گشتزنی‌های خود بر اجرای آن تأکید دارند. براساس ماده ۱۵ قانون نظام صنفی، عرضه‌کننده کالا و خدمات مکلفند با الصاق برچسب روی کالا یا نصب تابلو در محل کسب، قیمت واحد کالا یا دستمزد خدمات را به صورت مکتوب و کاملاً روشن به نحوی که



در حالی‌که بیش از ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار نفر برای تسهیلات ودیعه مسکن ثبت‌نام کرده‌اند، تنها ۳۰۰ نفر موفق به دریافت آن شده‌اند

صف ۲ میلیون نفری وام ودیعه مسکن

❗ اواخر تیرماه بود که رئیس جمهور دستور داد در راستای حمایت از مستاجران تسهیلاتی تحت عنوان وام ودیعه مسکن به این قشر از جامعه پرداخت شود. حسن روحانی چندروز بعد در جلسه هیات دولت ارقام تسهیلات ودیعه مسکن اعلام کرد. براساس تصمیم دولت کسانی که حقوق ثابت دارند یا تحت پوشش نهادهای حمایتی هستند، می‌توانند در تهران ۵۰ میلیون تومان با نرخ بهره ۱۳درصد از بانک تسهیلات بگیرند که این رقم در شهرهای بزرگ ۳۰ و در شهرهای کوچک‌تر ۱۵ میلیون تومان خواهد بود. براساس وعده رئیس جمهور قرار بود مقررات اجرای این طرح از هفته دوم مردادماه ابلاغ و روند تسهیلات‌دهی آغاز شود. اما اکنون در حالی در نیمه دوم شهریور ماه هستیم که از تعداد دو میلیون و ۲۰۰ هزار نفری که برای دریافت این تسهیلات ثبت‌نام کرده‌اند فقط حدود ۳۰۰ نفر توانسته‌اند این تسهیلات را دریافت کنند!

پرداختی، تسهیلاتی با نرخ سود کمتر نسبت به عمده وام‌های پرداختی باشد. با این حال منابعی حدود ۲۰هزارمیلیارد تومان برای اجرای این طرح از سوی دولت اعلام شده است. از آنجایی که میزان تسهیلات پرداختی به کلانشهر تهران ۵۰میلیون و به شهرهای دیگر ۳۰ و ۵۰میلیون تومان است، اگر میانگین رقم این تسهیلات را ۴۰میلیون تومان درنظر بگیریم چیزی حدود ۵۰۰هزار خانوار می‌توانند از این تسهیلات بهره‌مند شوند اما آن‌طور که خبرنگار جام‌جم کسب اطلاع کرده، منابع تخصیص داده‌شده برای اجرای این طرح به میزان ۲۰هزارمیلیارد تومان نبوده و تنها ۳۳۰هزار نفر واجد شرایط دریافت شناخته شده‌اند؛ به‌طوری‌که اگر به عنوان مثال حتی اگر به همه ۳۳۰هزار نفر واجد شرایط نیز مبلغ ۵۰میلیون تومان پرداخت شود رقمی که به‌دست می‌آید چیزی حدود ۱۶هزارمیلیارد تومان است. این یعنی حداقل یک‌پنجم این منابع آب رفته است.

❗ **ایراد شورای فقهی بانک مرکزی** آن‌طور که غلامرضا مصباحی‌مقدم، عضو شورای فقهی بانک مرکزی گفته، تصمیم اولیه درباره نوع قرارداد وام ودیعه مسکن اصلاح شد تا مشکل فقهی و ابهامی که درباره حرام و حلال بودن این وام مطرح شده بود، برطرف شود.

مشکلی به نام رانندگان ایرانی و کامیون‌های گرجستانی

❗ چندماه‌ی است ویروس کرونا، هممان ناخوانده ایران شده و اوضاع اجتماعی و اقتصادی کشور را تغییر داده است. یکی از تأثیرات کرونا، انسداد مرزها و بسته شدن مرز کشورها روی یکدیگر است؛ موضوعی که موجب آسیب دیدن بسیاری از فعالان فعالیت‌های اقتصادی

از جمله صادرات و واردات کشورمان شده است. در این میان شرکت‌های حمل‌ونقل، مرزنشینان، نیروهای مستقر در پایانه‌های مرزی و به تبع آن شغل‌های وابسته به صادرات آسیب‌های جدی‌تری دیده‌اند. یکی از این مشاغل، دارندگان کامیون‌های ترانزیتی است.

به گزارش خبرنگار روزنامه جام‌جم، رانندگان کامیون و ترانزیت ایرانی که از شرکت‌های گرجستان اقدام به خرید ماشین‌های سنگین کرده‌اند در پی شیوع کرونا و بسته شدن مرزها، روزگار سختی را سپری می‌کنند. بااین‌که بیکار هستند، هزینه‌های زندگی بر دوش شان سنگینی می‌کند و کامیون‌هایشان ماه‌هاست در گمرک مانده و اجازه حمل بار ندارند. کامیون‌هایی که با قرض و وام فراهم شده تا بارگیری کرده و نانی برای خانواده‌های چشم به راه‌شان فراهم کنند.

نزدیک ۶۰راننده که تنها حرفه‌شان رانندگی است با مشکلات جدی معیشتی روبه‌رو هستند و روزها را به امید آینده طی می‌کنند تا ببینند کی مرزهای کشور باز می‌شود

حسین درودیان گفت: به منظور حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان و جلوگیری از تخلفات صنفی، نصب برچسب قیمت کالا و نرخ دستمزد در کلیه واحدهای صنفی ضروری است.

معاون هماهنگی بازرسی و نظارت اتاق اصناف تهران افزود: باتوجه به اهمیت



محمدحسین علی‌اکبری

اقتصاد

طبق آمار مرکز آمار، چیزی حدود ۲۴میلیون خانوار در کشور داریم که براساس مستندات موجود۳۷درصد خانوارهای کشور اجاره‌نشین هستند. این یعنی از ۲۴میلیون خانوار ایرانی چیزی حدود ۹میلیون خانوار دارای ملک شخصی نبوده و اجاره‌نشین هستند. این درحالی است که دو میلیون و ۲۰۰هزار خانوار از زمانی که وزارت راه و شهرسازی برای ثبت‌نام دریافت این تسهیلات فراخوان داده است ثبت‌نام کرده‌اند. پس از پایان فراخوان و مهلت داده شده در مرداد ماه، پالایش ثبت‌نام‌کنندگان آغاز شده و چیزی حدود یک میلیون و ۶۵۰هزار که ملی صحیح در این زمینه‌مورد تأیید قرارگرفت. به‌همینطور بررسی مدارک، وزارت راه و شهرسازی سامانه‌ای را معرفی کرد تا متقاضیان نسبت به بارگذاری مدارک خود در این سامانه اقدام کنند. پالایش ثبت‌نام‌شدگان براساس افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی، زنان سرپرست خانوار، کارگران، زوج‌های سال ۹۹، خانوارهای دارای سه فرزند و بیشتر انجام و در نتیجه حدود ۹۰هزار خانوار در این مرحله مورد تأیید قرار نگرفته و اصطلاحاً رد شدند.

❗ منابع آب‌رفت؟

طبیعتاً هر تسهیلاتی که پرداخت می‌شود نیازمند تعریف مشخصی از منابع برای آن تسهیلات است، به‌خصوص که تسهیلات