



نبض اقتصاد

نرخ خرید تضمینی گندم
باید ۳۰۰ درصد افزایش یابد

مسعود اسدی در واکنش به افزایش قیمت کودشیمیایی گفت: میزان افزایش قیمت کودشیمیایی کشاورزان به حدی غیرقابل باور و نپذیرفتنی است که فقط یک معنی را به ذهن هر فعال بخش کشاورزی یا تحلیلگر سیاستی اقتصادی متبار می‌کند و آن این است که تیم اقتصادی حاکم بر دولت در راستای سیاست‌های نئولیبرالی خود قصد دارد بخش کشاورزی کشور را به مسیری ببرد که کشاورزان داوطلبانه از مزارع بگریزند. وی افزود: بنده وظیفه دارم به عنوان یک نماینده از جامعه کشاورزان ایران به دلسوزان نظام در مرود خطرات جدی این گونه تصمیمات تیم اقتصادی دولت برای امنیت ملی جمهوری

اعضو شورای مرکزی نظام صنفی کشاورزی ایران گفت: اگر دولت همزمان با افزایش ۵۰٪ تا ۷۰٪ درصدی قیمت کودهای شیمیایی و سایر هزینه‌های کشاورزان، نرخ تضمینی گندم را حداقل با ۳۰٪ درصد افزایش اعلام کند شاید بتباون اثرات این ضربه اقتصادی را جبران کرد، ولی اخبار ناگواری به گوش می‌رسد مبنی بر آن که دولت قصد دارد یک قیمت حداقلی را برای گندم و محصولات استراتژیک کشاورزی اعلام کند. / فارس

رشد ۵۰۰۰ واحدی شاخص در روز گذشته

در جریان دادوستدهای دیروز بازار سرمایه، بیش از ۰۰۱ میلیارد و ۰۰۱ میلیون سهم و حق تقدم بهارزشی بالغ بر ۱۰۰ هزار و ۵۰۵ میلیارد تومان در پیش از یک میلیون و ۴۱۳ هزار نوبت مورد دادوستد قرار گرفت و شاخص بورس با رشد ۵۰ هزار و ۸۴۷ واحدی در ارتفاع بکمیلیون و ۴۷۷ هزار و ۸۵۵ واحد قرار گرفت. بیشترین اثر مثبت بر داماسنچ بازار سهام در روز گذشته به نام نمادهای معاملاتی شرکت‌های املی صنایع مس ایران، صنایع پتروشیمی خلیج فارس و فولاد مبارکه اصفهان شد و در مقابل شرکت‌های سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی، کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران و گوه مینا با افت خود مانع افزایش بیشتر ننمایگر بازار سهام شدند. براساس این گزارش، در بازارهای فرابورس ایران هم با معامله یک میلیارد و ۷۴۷ میلیون ورقه بهارزش ۵۰ هزار و ۵۳۵ میلیارد تومان در ۵۶۸ هزار و ۳۷۶ نوبت، شاخص فرابورس (آیفکس) ۴۸ واحد رشد کرد و در ارتفاع ۱۷ هزار و ۳۹ واحد قرار گرفت. در این بازار هم امروز بیشترین اثر مثبت بر شاخص فرابورس به نام نمادهای معاملاتی سنگ آهن گهر زمین، پتروشیمی زاگرس و پلیمر آریا ساسوول شد و در مقابل شرکت‌های بانک دی، پتروشیمی تندگویان و آهن و فولاد رفع بیشترین اثر منفی را براین شاخص به نام خود ثبت کردند. /تسنیم

مسکن ملی پر دیس
فعلاً متري ۳ ميليون تومان

مهدهی هدایت درباره آخرین وضعیت افزایش ۲۰ میلیون تومانی قیمت مسکن مهر گفت: این رقم با توجه به هزینه‌های ما بسیار ناچیز است. از ابتدای سال، ۱۴۰۰ میلیارد تومان در پریدیس هزینه کرده‌ایم، در حالی که از محل دریافت ۲۰ میلیون تومان حدود ۲۲ میلیارد تومان به دست آورده‌ایم. این ۲۰ میلیون تومان هزینه نقل و انتقال نیست، بلکه بخش کمی از هزینه‌هایی که دولت برای واحدهای مسکن مهر انجام داده را از منقاضیانی که هم اکنون اقدام به خرید و فروش می‌کنند دریافت می‌کنیم. منقاضیان اولیه و کسانی که قبیل از خردآماده واحد را خریده‌اند مشمول این افزایش قیمت نیستند. مدیرعامل عمران پریدیس خاطرنشان کرد: وقتی پروژه مسکن مهر پریدیس آغاز شد دلار ۱۰۰۰۰ تومان بود والان قیمت دلار ۲۴ برابر شده، لذا هزینه‌ها بسیار بالا رفته است. وی با اشاره به تعهد شرکت عمران پریدیس برای ساخت ۱۴ هزار واحد طرح اقدام ملی مسکن گفت: از این تعداد ۱۴ هزار واحد به تعاونی‌های مسکن مهر واگذار شده و ۳۰۰۰ واحد نیز در بخش ثبت‌نامی است. در مراسمی که با حضور ویدئوکنفرانس رئیس جمهور برگزار شود، اولین واحدهای اقدام ملی بتون ریزی خواهد شد. قیمت هر مترمربع مسکن ملی در پریدیس فعلًا ۳۰۰ میلیون تومان است. / ایستا

قابل رویت باشد، اعلام کنند.
وی بیان کرد: مردم نیز می‌توانند عدم برچسب‌گذاری قیمت را به اتحادیه‌ها
اعلام یا تخلف صنفی را از طریق سامانه ۱۳۴ وزارت صنعت، معدن و تجارت
اطلاع دهند. /قارس

مدیران بانک‌ها قول همکاری دادند

وزیر راه و شهرسازی در گفت و گویی که با خبرنگار ما داشت به بیان جزئیاتی از طرح وام و دیدعه مسکن پرداخت و تصریح کرد: دولت برای اولین باریه بحث بازار اجاره ورود کرد و تسهیلاتی برای و دیدعه مسکن در نظر گرفت. در واقع این اولین بار است که دولتی به موضوع و دیدعه مسکن ورود کرده است. اسلامی افزود: در این زمینه از شورای حل اختلاف قوه قضائیه خواستیم حتی الامکان از صدور حکم تخلیه خودداری کنند تا جابه جایی ها به عاملی برای شیوع ویروس کرونا تبدیل نشود.

وزیر راه و شهرسازی با بیان گزارشی از وضعیت تسهیلات و دیدعه مسکن ادامه داد: مانع برای ارائه تسهیلات وجود ندارد و با مدیران عامل بانک ها صحبت کرده ایم و آنها قول دادند که در این زمینه اقدامات لازم را برای تسریع در پرداخت این تسهیلات انجام دهن.

وی گفت: بررسی وضعیت مستاجرانی راکه تحت حمایت سازمان‌های بهزیستی و کمیته امداد ای نهادهای دیگر هستند، به عهده سازمان‌های متولی گذاشته‌ایم. همچنین باخوان سرپرست خانوار در این طرح در اولویت قرار داردند و پس از آن خانوارهای کمتر از پنج نفر در اولویت پرداخت خواهند بود.

سوم شهریور ماه محمودزاده، معاون امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد بود پیش بینی این وزارتخانه این است که به طور تقریبی ۸۰۰ هزار نفر مشمول دریافت این وام شوند اما آچه‌و اخیراً اعلام کردۀ پرداخت و دعیه مسکن به ۳۳۰ هزار نفر است. اکنون محمودزاده می‌گوید: ۴۴۰ هزار نفر برای دریافت وام و دعیه مسکن درخواست داده‌اند که از این تعداد ۲۳۰ هزار نفر واجد شرایط شناخته شدن و تاکنون تنها به ۳۰٪ متقاضی تسهیلات پرداخت شده است. معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی می‌گوید: از حدود ۴۴۰ هزار نفری که مدارک خود را برگزاری کرددند ۳۳۰ هزار نفر واجد شرایط شناخته شدند که از میان واجدان شرایط ۵۵ هزار نفر به بانک‌ها معرفی شده‌اند. بر اساس آخرین آمار، ۱۳۰ اپروره در بانک‌ها تشکیل شده و ۳۰۰ واحد وام نیز به متقاضیان واجد شرایط پرداخت شده است.

محمودزاده تصریح کرد: تا پایان شهریور تمامی متقاضیان برای دریافت وام و دیعه مسکن به بانک‌ها معرفی می‌شوند. وی در ادامه توضیح داد، یکی از شروط اصلی سرعت دادن به پرداخت و دیعه اجاره مسکن این است که متقاضیان هرچه زودتر مدارک موردنیاز را در سامانه tem.mrud.ir بارگذاری کنند تا امکان پالایش و معرفی آنها فراهم شود.

حسین، شهروند دیگر تهرانی در این زمینه به خبرنگار مانگفت: طبق مواردی که در شرایط پرداخت این تسهیلات آمده است این تسهیلات صرفاً به افرادی تعلق می‌گیرد که بعد از ۱۴ میارداد خانه مذکور را اجاره کنند. در این میان خب طبیعتاً برای افرادی که تا پاییز سال جاری قرارداد داشته باشند عملاً امکان دریافت این تسهیلات وجود ندارد. در واقع اگر چه گفته شده است تسهیلات برای افراد مستاجر است اما واقعیت این است که شرایط دریافت این تسهیلات آنقدر بند و تیصربه دارد که در میان اقوام و اطرافیان ما که خیلی از آنها نیز مستاجر هستند تا کنون کسی را ندیده ایم که این تسهیلات را دریافت کرده باشد یا حتی جزو افراد واجد شرایط دریافت بوده باشد.

رهنما، شهروند دیگری است که ساکن استان البرز است. او در این زمینه می‌گوید: دهم شهریور ماه برای چندمین بار جهت تشکیل پرونده به بانک مراجعه کردم اما کارمندان بانک هر بار می‌گویند هنوز دستورالعملی باء، مانندم است.

هم در اولویت دریافت تسهیلات و دیجه کن هستند در حالی که این سؤال وجود که افساط این تسهیلات قرار است توسط نسی پرداخت شود، چراکه پرداخت ط برای خانوارهای تحت پوششی که مجموع دریافتی آنها از این نهادها در ان اندازه باشد بسیار مشکل است؛ لذا جموعه به نظر می‌رسد با توجه به ابهامات ارادات موجود، این طرح توفیق چندانی ته باشد.

این در حالی است که در اخبار گفته می‌شود
وام و دیعه مسکن نهایتاً تا آخر شهریور ماه
پرداخت می‌شود. آخرش هم فکر کنم این قدر
این رفت و برگشت ما به بانک ادامه پیدا
کند که فرست دریافت این وام تمام شود و
نگویند در آمدی!

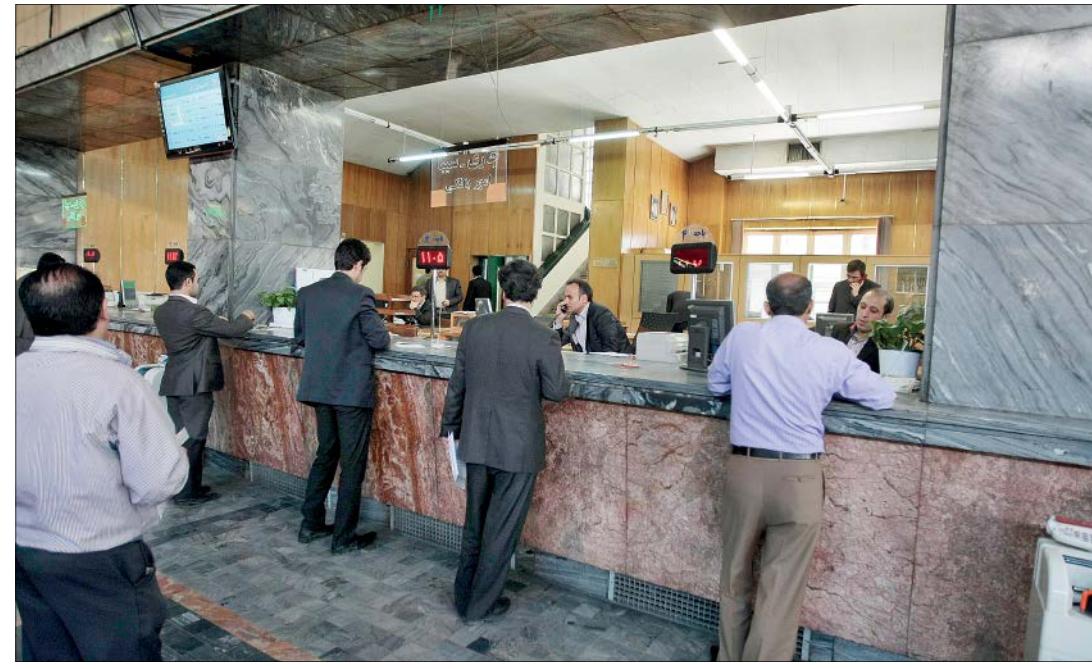
به وجود آمده نباید با اظهارنظرهای غیرمسؤولانه کار را خراب کنیم. باید منتظر اقدامات صورت گرفته از سوی دیپلماسی باشیم.

وی به مکاتبات انجام شده با کشور گرجستان اشاره کرد و افزود: مدام در حال مکاتبه هستیم تا کشور گرجستان این امکان را برای رانندگان ایرانی فراهم کند تا کامیونداران بتوانند کار خود را از رسگیری نهادند؛ چراکه نقل و انتقالات ما کاهش یافته و امکان بدکارگیری این کامیون‌ها در داخل کشور با توجه به قانون و مقررات سیستم حمل و نقل وجود ندارد و در صورت بروز سانحه، عواقب غیرقابل جبرانی برای رانندگان و شبکه حمل و نقل ایجاد می‌شود.

حسنی درودیان گفت: به منظور حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان و جلوگیری از تخلفات صنفی، نصب برجسب قیمت کالا و نرخ دستمزد در کلیه واحدهای صنفی ضروری است.

معاون هماهنگی بازرسی و نظارت اتاق اصناف تهران افروزد: با توجه به اهمیت واحد کالا یا دستمزد خدمات را به صورت مکتوب و کاملاً روشن به نحوی

نصب نگردن برچسب قیمت کالا، تخلیف صنفی محسوب می‌شود	حسین درودیان گفت: به منظور حمایت از حقوق مصرفکنندگان و جلوگیری از تخلیفات صنفی، نصب برچسب قیمت کالا و نرخ دستمزد در کلیه واحدهای صنفی ضروری است.
نصب برچسب قیمت، تمام باز آن تاکید دارند. براساس ماده ۵	
مکلفند با الصاق برچسب روی واحد کالا یا دستمزد خدمات را	معاون هماهنگی بازرسی و نظارت اتاق اصناف تهران افزود: با توجه به اهمیت



در حالی که بیش از ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار نفر برای تسهیلات و دیعه مسکن ثبت نام کرده‌اند، تنها ۳۰۰ نفر موفق به دریافت آن شده‌اند

صف ۲ میلیون نفری وام و دپعه مسکن

از اخیر تیرماه بود که رئیس جمهور دستور داد در راستای حمایت از مستاجران تسهیلاتی تحقیق عنوان وام و دیعه مسکن به این قشر از جامعه پرداخت شود. حسن روحا نی چند روز بعد در جلسه هیات دولت ارقام تسهیلات و دیعه مسکن را اعلام کرد. براساس تصمیم دولت کسانی که حقوق ثابت دارند یا تحت پوشش نهادهای حمایتی هستند، می‌توانند در تهران ۵۰ میلیون تومان با ازدحام بپردازند. بجهة این درصد از بانک تسهیلات بگیرند که این رقم در شهرهای بزرگ ۳۰ و در شهرهای کوچکتر ۱۵ میلیون تومان خواهد بود. براساس وعده رئیس جمهور قرار بود مقررات اجرای این طرح از هفته دوم مردادماه ابلاغ و روند تسهیلات دهی آغاز شود. اما اکنون در حالی در نیمه دوم شهریور ماه هستیم که از تعداد دو میلیون و ۲۰۰ هزار نفری که برای دریافت این تسهیلات ثبت نام کرده اند فقط حدود ۳۰۰ نفر توانسته اند این تسهیلات را دریافت کنند!

طبق آمار مرکز آمار، چیزی حدود ۲۴ میلیون خانوار در کشور داریم که براساس مستندات موجود ۳۷ درصد خانوارهای کشور اجاره نشین هستند. این یعنی از ۲۴ میلیون خانوار ایرانی چیزی حدود ۹ میلیون خانوار دارای ملک شخصی نوده و اجاره نشین هستند. این در حالی است که دو میلیون و ۴۰۰ هزار خانوار از زمانی که وزارت راه و شهرسازی برای ثبت نام دریافت این تسهیلات فرآخوان داده است ثبت نام کرده اند. پس از پایان فرآخوان و مهلت داده شده در مرداد ماه، پالایش ثبت نام کنندگان آغاز شده و چیزی حدود یک میلیون و ۶۵ هزار کد ملی صحیح در این زمینه مورد تایید قرار گرفت. به منظور بررسی مدارک، وزارت راه و شهرسازی سامانه ای را معرفی کرد تا مقاضیان نسبت به بارگذاری مدارک خود در این سامانه اقدام کنند. پالایش ثبت نام شدگان براساس افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی، زنان سپریست خانوار، کارگران، زوج های سال ۹۹، خانوارهای دارای سه فرزند و بیشتر انجام و در نتیجه حدود ۹ هزار خانوار در این مرحله مورد تایید قرار نگرفته و اصطلاحاً رد شدند.

منابع آب رفت؟

طبیعتاً هر تسهیلاتی که پرداخت می شود بیانارند تعریف مشخصی از منابع برای آن تسهیلات است، به خصوص، که تسهیلات

ابعاد وابهامات

در این طرح چند ابهام وجود دارد، اول این که زمان مشخصی برای تداوم یا توقف آن تعیین نشده است یعنی مشخص نیست اجرای طرح تسهیلات و دیعه مسکن صرفاً مربوط به تبعات شیوع کرونا بوده و برای این دوره در نظر گرفته شده یا بعد از کرونا نیز ادامه خواهد داشت؟ ضمن این که مشخص نیست اصولاً قرار است چه مشکلی از خانواده‌های مستاجر حل شود؟ یا مثلاً در بخشی از توضیحات وزیر راه آمده است خانواده‌های تحت پوشش نهاده‌ها، حمامت، مثا، بعیسته، ساکنین دلیل، وام و دیعه مسکن مستأجران از قالب عقد قرض به عقد مرابحه تغییر کرد. پیش از این در شبکه‌های اجتماعی این موضوع مطرح شده بود که براساس اظهارات برخی از مراجع عظام دریافت و پرداخت این تسهیلات به لحاظ شرعی دارای مشکل است. لذا وقتی این وام به عنوان قرض دولت به مستاجران برای پرداخت به موجران (صاحب‌خانه‌ها) پرداخت می‌شود و قرار است با سود مشخص شده پس داده شود، تفاوتی با امر حرام رباندارد. به این ترتیب نحوه پرداخت تسهیلات به مستاجران به صورت و دیعه مسکن منتفی شده و در واقع با تغییر عنوان و نوع قرارداد با نام عقد مرابحه به مستاجران پرداخت شد.

ابعاد وابهامات

در این طرح چند ابهام وجود دارد، اول این که زمان مشخصی برای تداوم یا توقف آن تعیین نشده است یعنی مشخص نیست اجرای طرح تسهیلات و دیعه مسکن صرفاً مربوط به تبعات شیوع کرونا بوده و برای این دوره در نظر گرفته شده یا بعد از کرونا نیز ادامه خواهد داشت؟ ضمن این که مشخص نیست اصولاً قرار است چه مشکلی از خانواده‌های مستاجر حل شود؟ یا مثلاً در بخشی از توضیحات وزیر راه آمده است خانواده‌های تحت پوشش نهاده‌ها، حمامت، مثا، بعیسته، ساکنین

پرداختی، تسهیلاتی با نرخ سود کمتر نسبت به عمدۀ وام‌های پرداختی باشد. با این حال منابعی حدود ۴ هزار میلیارد تومان برای اجرای این طرح از سوی دولت اعلام شده است. از آنجایی که میزان تسهیلات پرداختی به کلانشهر تهران ۵ میلیون و به شهرهای دیگر ۳ و ۵ هامیلیون تومان است، اگر میانگین رقم این تسهیلات را ۴ میلیون تومان درنظر بگیریم چیزی حدود ۵ هزار خانوار می‌تواند از این تسهیلات بهره‌مند شوند اما آن طور که خبرنگار جام جم کسب اطلاع کرده، منابع تخصیص داده شده برای اجرای این طرح به میزان ۲۰ هزار میلیارد تومان نبوده و تنها ۳۳ هزار نفر واحد شرایط دریافت شناخته شده‌اند؛ به طوری که اگر به عنوان مثال حتی اگر به همه ۳۳ هزار نفر واحد شرایط نیز مبلغ ۵ میلیون تومان پرداخت شود رقمی که به دست می‌آید چیزی حدود ۱۶ هزار میلیارد تومان است. این یعنی حداقل یک پنجم این منابع آب رفته است.

ایرادشواری فقهی بانک مرکزی

آن طور که غلامرضا مصباحی مقدم، عضو شورای فقهی بانک مرکزی گفت، تصمیم اولیه درباره نوع قرارداد وام و دیعه مسکن اصلاح شد تا مشکل فقهی وابهای که درباره حرام و حلال بودن این وام مطرح شده بود، برطرف شود.

مشکلی به نام رانندگان ایرانی و کامیون های گرجستانی

آنها با کامیون‌های شان مجاز هستند به تجارت پردازند. مدیر پایانه مرزی بیله سوار بالاعلام این که برخی از این کامیون‌های تابعیت گرجستان دارند و صرفاً از نهاد آنها ایرانی است به جام جم می‌گوید: قبلاً ارشیویه کرونا، انتقام ایران و گرجستان برقرار بود و کامیون‌داران ایرانی کار نمی‌کردند، اما بعد از کرونا مرزهای ایران به شد که دلیل عمدۀ بیکاری از نهادگان همین موضوع بود.

سید سلیمان جلالی با عنوان این مطلب که تردید این نهادگان تابع قوانین و مقررات بین‌المللی است، افزود: به خاطر این که این کامیون‌های تابعیت گرجی دارند، قانون اجازه نمی‌دهد در شبکه حمل و نقل جمهوری اسلامی ایران کار کنند؛ بنابراین باید منتظر بمانند تا مناسبات و ارتباطات حمل و نقلی که با کشور گرجستان باشند شکل خورده و عمدۀ دلیل آن نیز به خاطر شیوه ویروس کروناست، سپری شود

جلالی دردامنه گفت: ناگفته نهاد خرد کامیون‌هایه صورت خودسرانه انجام شده و هیچ‌گونه تفاهمنامه، پروتکل یا اداداشت همکاری‌های حمل و نقل بین‌المللی وجود ندارد و متسافنه دلیل این اقدام نیز این بوده که قیمت کامیون‌ها پایین بوده است. وی درخصوص رودرانته و کامیون گرجستانی به خاک ایران می‌گوید این موضوع مربوط به وزارت خارجه است، ولی باید بگوییم جمهوری اسلامی ایران می‌باشد

هیچ‌گاه در ارتباط خود با همسایگان شتاب زده و محولانه تصمیم نمی‌گیرد و نسبت به همسایگان و نیازهای شان با رأفت اسلامی برخود می‌کند، در نتیجه با وضعیت

چندماهی است ویروس کرونا، مهمان ناخوانده ایران شده و اوضاع اجتماعی و اقتصادی کشور را تغییر داده است. یکی از تاثیرات کرونا، انسداد مرزها و بسته شدن مرز کشورها روی یکدیگر است؛ موضوع که موجب آسیب دیدن بسیاری از فعالیت‌های اقتصادی ازجمله صادرات و واردات کشورمان شده است. در این میان شرکت‌های حمل و نقل، مرزنشینان، نیروهای مستقر در پایانه‌های مرزی و به تبع آن شغل‌های وابسته به صادرات آسیب‌های جدی‌تری دیده‌اند. یکی از این مشاغل، دارندگان کامیون‌های ترانزیتی است.

به گزارش خبرنگار روزنامه جام جم، رانندگان کامیون و ترانزیت ایرانی که از شرکت‌های گرجستان اقدام به خرید ماشین‌های سنگین کرده‌اند در پی شیوع کرونا و باسته شدن مرزها، روزگار سختی راسپیری می‌کنند. با این‌که بیکارهای گرجستانی هایزنه‌های زندگی بر دوش شان سنگینی می‌کند و کامیون‌های شان فراهم شده تا بارگیری کرده و نانی برای خانواده‌های چشم به راهشان فراهم کنند.

نزدیک ۲۰ رانندگه که تنها حرفة شان رانندگی است با مشکلات جدی معیشتی روبرو هستند و روزهای را به امید آینده طی می‌کنند تا بینندگی مرزهای کشور باز می‌شود