دولت قیمت را کنترل نمی‌کند، سرکوب می‌کند

ناصر نبی‌پور، رئیس هیات مدیره اتحادیه مرغ تخم‌گذار تهران با بیان این‌که میانگین قیمت هر کیلوگرم تخم‌مرغ در مرغداری به ۱۲هزار و ۵۰۰ تومان رسیده‌است، گفت: قیمت واقعی تخم‌مرغ با توجه به هزینه‌های تولید، در حال حاضر در مرغداری ۱۵ هزار تومان است، اما فشار تعزیرات باعث سرکوب قیمت شده و خسارت این مساله طی چند ماه آینده مشخص خواهد شد، چرا که وقتی مرغدار ببیند تولید صرفه اقتصادی ندارد، مرغ‌های خود را نگه نمی‌دارد و به کشتارگاه می‌فرستد که به کاهش تولید منجر خواهد شد.

وی با اشاره به این‌که وزارت جهاد کشاورزی نهاده بین تولیدکنندگان توزیع کرده است، افزود: این کار به‌تدریج انجام می‌شود ضمن این‌که تامین ذرت راحت‌تر انجام می‌شود و درباره کنجاله سویا عرضه به‌سختی صورت می‌گیرد؛ ضمن این‌که برخی تولیدکنندگان هنوز تعیین سهمیه نشده‌اند. تعدادی از تولیدکنندگان نیز نهاده کمی دریافت کرده‌اند./ مهر

یکی از شعبات بانک مسکن

گرانی اوراق تسه باعث شده گرفتن وام مسکن بدون سپرده‌گذاری عملا بی‌معنا باشد

خزان خانه‌دار شدن

محمدحسین علی‌اکبری

اقتصاد

هنوز ماه اول پاییز تمام نشده، بازار مسکن برای متقاضیان خرید خانه داغ شده‌است. البته این داغی این بار نه به صورت مستقیم برای بازار مسکن بلکه بازار اوراق تسهیلات مسکن که در بورس با نام «تسه» شناخته می‌شود، رخ داده و با گران شدن این اوراق، خانه‌دار شدن به آرزویی بزرگ‌تر از قبل تبدیل شده‌است. هرچند از سال گذشته خانه خریدن آرزو شده بود اما امسال مردم آن‌قدر گرانی‌های پی در پی در کالاهای مختلف را تجربه کردند که دیگر قدرت خریدشان اجازه نمی‌دهد فکر خانه‌دار شدن حتی به مخیله‌شان خطور کند. بر اساس گزارش بانک مرکزی متوسط قیمت هر متر مسکن در تهران به بیش از ۲۴میلیون تومان رسیده‌است. براین اساس قیمت یک واحد مسکونی ۵۰ متری در تهران چیزی حدود یک میلیارد و ۲۰۰میلیون تومان خواهد بود، این در حالی است که میزان تسهیلات مسکن در بهترین حالت ۲۵درصد قیمت خانه را تشکیل می‌دهد. با این حال به دلیل تورم زیادی که در جامعه وجود دارد، افراد متقاضی خرید مسکن تمایل چندانی برای استفاده از تسهیلات مسکن پس‌اندازی ندارند و ترجیح می‌دهند با پرداخت مبالغی برای خرید اوراق تسه اقدام کنند. موضوعی که باعث شده این بخش همواره سهم مهمی در خرید مسکن از سوی متقاضیان خرید خانه داشته باشد. این استقبال موجب شده تقاضا در این بخش روندی افزایشی داشته و به تبع آن، قیمت این اوراق نیز همواره صعودی باشد.

قیمت اوراق مسکن در حالی افزایش یافته که با شروع فصل سرما به طور معمول معاملات بخش مسکن کاهش می‌یابد. پاییز و زمستان کمترین معاملات در بخش مسکن اتفاق می‌افتد و با شروع فصل بهار و گرم شدن هوا دوباره بازار مسکن هم داغ می‌شود اما افزایش قیمت مسکن و تورم زیادی که در این بخش وجود دارد باعث شده تا تقاضا برای خرید مسکن در همه ماه‌های سال وجود داشته باشد.

اوراق تسهیلات مسکن در ابتدای هفته جاری تا نزدیک ۱۰۰هزار تومان افزایش یافت. این درحالی بود که یک نماد با نرخ ۱۴۷هزار تومان نمایش داده‌شد. اوراق تسهیلات مسکن موسوم به تسه، ۲۴نماد دارد. به بیان بهتر هر اوراقی که برای تسهیلات مسکن توسط متقاضیان خریداری می‌شود ۲۴ماه مهلت استفاده دارد و هر چه به ماه‌های پایانی برسد به دلیل کوتاه بودن مهلت استفاده، قیمت پایین‌تری دارد. نمادی که در ابتدای هفته با نرخ حدود ۱۵۰هزار تومان نمایش داده‌شد مربوط به نماد مهر ۹۹ بود که دو سال دیگر اعتبار دارد اما افرادی که قصد خرید خانه از طریق استفاده از اوراق تسهیلات مسکن را دارند، ترجیح می‌دهند از اوراق ارزان تر بهره ببرند و پول کمتری برای این بخش بپردازند.

در بررسی قیمت‌های معاملاتی در ابتدای هفته، میانگین قیمت تعداد زیادی از نمادهای معاملاتی تسه (اوراق تسهیلات مسکن صادره از بانک عامل بخش مسکن) در بازه ۹۱ تا ۹۵هزارتومان قرار داشت، اما در یکی از نمادهای معاملاتی تملی (اوراق تسهیلات مسکن صادره از بانک ملی) قیمت هر برگه تا ۹۹هزار تومان هم رسید؛ این در حالی بود که تا پیش از افزایش قیمت برگه‌های تسهیلات مسکن در خرداد ماه امسال، هر برگه تملی از اردیبهشت امسال به قبل، حداکثر تا ۲۰هزار تومان خرید و فروش می‌شد. تقریبا میانگین قیمت همه اوراقی که در ابتدای هفته در زیرمجموعه نمادهای تسه (۲۲نماد) به فروش رسید، به جز ۳ نماد که در دامنه ۸۸ تا ۸۹هزار تومان بود، در بازه بالای ۹۰هزار تومان خرید و فروش شد. فروش ۹۸برگه از نماد تملی ۷۰۴ (اوراق تسهیلات مسکن صادره در تیر ۹۷ بانک ملی) به قیمت ۱۴۷هزار و ۹۴۷تومان است که این رقم تاکنون سابقه نداشته‌است. به نظر می‌رسد نبود محدودیت فروش اوراق تملی از زمان خرید که برخلاف تسه، دارنده اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن نمی‌تواند تا چهار ماه از زمان خرید، آن را به فروش برساند، سبب دامن زدن سفته‌بازان به اوراق تسهیلات مسکن بانک ملی باشد.

طبق بررسی‌های جام جم برخی شرکت‌ها و افراد سودجو در برخی ماه‌های سال اوراق تسهیلات مسکن را به طور عمده خریداری می‌کنند و با افزایش نرخ آنها را به صورت قطره چکانی راهی بازار می‌کنند. از آنجایی که قیمت اوراق تسهیلات مسکن در فرابورس از طریق عرضه و تقاضا به دست می‌آید قیمت مشخصی ندارد و صادر کنندگان این اوراق نمی توانند نقشی در کاهش قیمت ایفا کنند.

هر ۵۰۰هزار تومان یک برگه

روال استفاده از تسهیلات مسکن این‌طور است که افراد باید به ازای هر ۵۰۰هزار تومان تسهیلات یک برگه اوراق خریداری کنند. به بیان بهتر برای استفاده از یک وام ۱۰۰میلیون تومانی باید ۲۰۰برگه ۵۰۰تومانی خریداری شود که با محاسبه نرخ‌های اخیر حداقل ۲۰میلیون تومان باید پرداخت شود.

استفاده از اوراق تسهیلات مسکن؛ خوب یا بد؟

در مورد استفاده از اوراق تسهیلات مسکن دو نظریه وجود دارد. برخی کارشناسان معتقدند استفاده از اوراق تسهیلات مسکن متقاضیان را شفاف می‌کند و منابع برای خرید مسکن استفاده می‌شود و به اصطلاح از مسیر اصلی منحرف نمی‌شود. در همین حال برخی کارشناسان بیان می‌کنند قبلا استفاده از تسهیلات مسکن از طریق اوراق هزینه زیادی برای خریدار نداشت اما اکنون یک هزینه زیاد را برای متقاضی تحمیل می‌کند. همچنین برخی صاحب‌نظران در حوزه مسکن معتقدند اوراق تسهیلات مسکن نباید نرخ نوسانی داشته‌باشد؛ اما این برگه در فرابورس کشف قیمت می‌شود و با افزایش تقاضا قیمت آن نیز بالا می‌رود و با کاهش تقاضا قیمت روند نزولی را طی می‌کند.

اعمال محدودیت‌ها چه شد؟

تابستان امسال بود که امیر هامونی، مدیرعامل فرابورس از اعمال محدودیت‌های جدید برای کلیه اوراق تسهیلات مسکن خبر داده بود، اما اکنون در پاییز هستیم و هنوز مصوبه‌ای در این زمینه از سوی سازمان‌های ذی‌ربط تصویب نشده است.

اخیرا خبری از احتمال افزایش سقف تسهیلات خرید یا ساخت مسکن منتشر شده بود و به نظر می‌رسد این اظهارنظر باعث شده برخی سفته‌بازان به این بازار ورود کنند. سرمایه‌گذاری سفته‌بازان در بازار اوراق تسهیلات مسکن، سبب وارد آمدن فشار به خریداران واقعی این اوراق شده که قصد دارند با خرید این برگه‌ها از تسهیلات خرید مسکن بهره‌مند شوند.

> قرار بود محدودیت‌های جدیدی برای خرید و فروش اوراق تسهیلات مسکن اعمال شود اما هنوز مصوبه ای از سوی نهادهای ذی ربط به تصویب نرسیده و در ابتدای هفته‌جاری رقم اوراق تسهیلات به نزدیک ۱۵۰ هزار تومان رسید

در نظارت بر خصوصی سازی‌ها مصمم هستیم

حجت‌الاسلام والمسلمین درویشیان، رئیس سازمان بازرسی کشور که در برنامه نگاه یک شبکه یک سیما حضور پیدا کرده بود، مهم‌ترین بخش‌های صحبت‌هایش را می‌خوانیم.

افزایش بازرسی‌ها

مسؤول یا مدیری که در زمان مسؤولیت خود به تکالیفش در زمان مقرر عمل نکند از نظر ما مرتکب فساد شده است.هر ترک فعلی که تضییع حقوق عامه را در بر داشته باشد و مانع منافع کشور شود فساد است. اگر پس از پایان دوره مسؤولیت نیز مشخص شود مدیری وظیفه خود را انجام نداده است باید پاسخگو باشد.

به عنوان نمونه برای سیل سال گذشته ۱۵۰ گزارش تهیه کردیم و بر اساس یکی از گزارش‌ها شهرداری که ۱۰ سال پیش وظیفه داشته است اجازه ندهد در مسیر سیل ساخت و ساز شود، اما این اجازه را داده محکوم به زندان شده است.

درباره درمانگاه سینا اطهر تهران نیز تذکراتی را پیش از حادثه شهرداری و آتش نشانی به این مرکز درمانی داده بودند، اما به آن توجه نشده بود و ما متخلفان را به مراجع قضایی معرفی کردیم.

ضرورت نظارت بیشتر

نظارت اصل مهم در مدیریت است و مدیریت بدون نظارت معنا ندارد. نظارت شونده‌ها نیز باید نظارت پذیر باشند و آن را به عنوان اصل مدیریت مطلوب برای جلوگیری از بروز فساد قبول کنند. هدف کلان سازمان بازرسی کل کشور حاکمیت قانون و افزایش سلامت نظام اداری کشور است و در جهت تحقق این هدف کاهش مفاسد اقتصادی و سوء جریانات اداری را با هدف اجرای صحیح قوانین و شناسایی و اصلاح ساختارهای فساد زا دنبال می‌کند. رویکردهای تحولی برای اجرای نظارت‌ها شامل مسأله محوری، ترک فعل‌ها، گلوگاه‌های فساد و صیانت و حمایت از مدیران شجاع، سالم و ریسک پذیر به ویژه در شرایط کنونی که تصمیم گیری شجاعت می‌خواهد تعریف کرده‌ایم.

هریک از دستگاه‌های نظارتی ماموریت‌های قانونی خود را دارند و بر این اساس مجمع تشخیص مصلحت نظام قانون دائمی بودن شورای هماهنگی دستگاه‌های نظارتی برای جلوگیری از موازی کاری و هماهنگی و هم افزایی را تصویب کرده است که موجب تقویت فعالیت این دستگاه‌ها خواهد شد.

استفاده از نظارت همگانی

اداره نظارت همگانی جزو تشکیلات سازمان بازرسی است که شامل بازرسان افتخاری بوده و در همه استان‌ها فعال است.

سازمان بازرسی کل کشور می تواند از تشکل‌های مردم نهاد و ظرفیت‌های خارج از سازمان حتی بخشی از ماموریت‌های سازمان استفاده و همچنین قسمتی از ماموریت‌های خود را برون سپاری کند. در اواخر مرداد ماه سامانه گزارشگران فساد را رونمایی کردیم و در این مدت ۸۴۷ گزارش در این سامانه ثبت شده است که عمدتا اشخاص حقیقی هستند که افراد هم می‌توانند مشخصات خود را در سامانه ثبت کنند که البته این مشخصات به صورت محرمانه خواهد بود و هم می توانند بدون ذکر نام در سامانه ثبت نام کنند و گزارش دهند.

گزارشات باید مستند باشد ولی اگر در فضای مجازی کسی علیه مسؤول یا مدیر و کارمندی، موضوعی را ادعا کند که نتواند اثبات کند حتما قابل تعقیب کیفری است.

بررسی پرونده‌های خصوصی سازی

در سال‌های اخیر بیش از ۲۰مورد پرونده در سازمان بازرسی تشکیل شده و بررسی کرده‌ایم و حتی درخواست ابطال داده‌ایم.

همچنین تخلفات را به مرجع قضایی معرفی کرده‌ایم. یکی از پرونده‌هایی که اخیرا گزارش آن را به مرجع قضایی و وزارت اقتصاد ارسال کردیم، واگذاری شرکت ایران ایرتور است که تخلفاتی را مسؤولان وقت سازمان خصوصی‌سازی انجام داده اند که معرفی و پیشنهاد بازنگری در واگذاری را داده ایم. ضمن این‌که با پیگیری‌های صورت گرفته در پرونده شرکت کشت و صنعت مغان، هیأت داوری رای به ابطال این واگذاری داد. در پرونده ماشین سازی تبریز و کشتارگاه صنعتی اردبیل هم ورود کردیم و در حال حاضر حدود ۱۰ پرونده در دست بررسی و رسیدگی داریم.

عدم اهلیت خریداران، فروش زمین و ضعف نظارت در بعد از واگذاری از اشکالات اساسی در ساختار خصوصی‌سازی است.

نبض اقتصاد

ظرفیت خطوط ریلی ۴۰درصد افزایش یافت

محمد اسلامی در مراسم افتتاح نمایشگاه دائمی جهاد خودکفایی صنعت ریلی گفت: همه صنعتگران و شرکت‌های ریلی از سال گذشته به استفاده از ظرفیت داخل سوق یافته‌اند و در همین روزها و ماه‌های کرونایی ما در راه‌آهن هر ماه مراسم الحاق به ناوگان داریم.

اسلامی افزود: بیش از ۱۲۰۰دستگاه انواع واگن و لکوموتیو ساخت داخل یا بازسازی شده وارد ناوگان شده است. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به تولید ریل ملی افزود: در سال ۹۸ تولید ریل داخلی محقق شد و امروز دیالوگ بین شرکت راه‌آهن، شرکت ساخت و ذوب‌آهن فشار برای تحویل بیشتر ریل است.

وی اضافه کرد: ما در پروژه‌های ریلی از ریل داخلی استفاده می‌کنیم. اسلامی ادامه داد: شرایط اقتصادی ما و این حرکت جهشی در جنگ اقتصادی نرخ ارز ما را بر این می‌دارد که مهم‌ترین تکلیف‌مان به چالش کشیدن اصل تقاضا برای ارز و استفاده از ظرفیت داخل باشد. وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که در این دولت ظرفیت خطوط ریلی ۴۰درصد افزایش یافت، گفت: تا پایان سال ۱۴۰۰ظرفیت خطوط ریلی ۶۰درصد نسبت به گذشته افزایش می‌یابد./ فارس

صعود ۵۵ هزار واحدی شاخص بورس

روند صعودی شاخص کل بورس روز گذشته نیز ادامه داشت و بیش از ۵۵هزار واحد صعود کرد. شاخص کل بورس در معاملات امروز بازار سرمایه با ۵۵هزار و ۲۶۵واحد افزایش رقم یک‌میلیون و ۵۹۷هزار واحد را ثبت کرد.

شاخص کل با معیار هم وزن نیز با ۸۵۱۱واحد افزایش در رقم ۴۱۹هزار و ۲۴واحد ایستاد. معامله‌گران این بازار یک میلیون معامله به ارزش ۱۳۷هزار و ۴۵۹میلیارد ریال انجام دادند. پالایش نفت تهران، صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس، فولاد مبارکه اصفهان، بانک ملت، ملی صنایع مس ایران، سرمایه‌گذاری نفت و گاز و پتروشیمی تامین و مخابرات ایران نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت را روی بورس گذاشتند و بانک ملت، ایران خودرو، فولاد مبارکه اصفهان، ملی صنایع مس ایران، گروه پتروشیمی سرمایه‌گذاری ایرانیان، پالایش نفت بندرعباس و بانک صادرات نیز نمادهای پربیننده این بازار بودند. شاخص کل فرابورس نیز با ۳۵۹واحد افزایش در رقم ۱۸هزار و ۴۷۵ واحد ایستاد. در این بازار یک‌میلیون معامله به ارزش ۵۶هزار و ۹۰میلیارد ریال انجام شد.

هلدینگ صنایع معدنی خاورمیانه، پلیمر آریا سوسول، سرمایه‌گذاری مالی سپهر صادرات، پتروشیمی زاگرس، سهامی ذوب‌آهن اصفهان و پتروشیمی تندگویان نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت را روی فرابورس گذاشتند و نمادهای پربیننده این بازار نیز شامل بانک دی، سهامی ذوب‌آهن اصفهان، پتروشیمی تندگویان، سرمایه‌گذاری سبا تامین، سرمایه‌گذاری توسعه و عمران استان کرمان، پلمیر آریا سوسول و گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی بودند./ ایسنا

با حمایت از جشنواره مجازی دانش‌آموزی

بانک صادرات ایران زنگ هشدار کرونا را زد

«جشنواره مجازی زنگ هشدار کرونا» با حمایت بانک صادرات ایران در راستای آگاهی‌بخشی و توانمندسازی دانش‌آموزان هفت تا ۱۸ ساله برای مقابله با ویروس کرونا در سطح استان تهران در حال برگزاری است. به گزارش روابط‌عمومی بانک صادرات ایران، این جشنواره که از تیرماه سال جاری با هدف آگاهی‌بخشی و ارتقای سطح هوشیاری دانش‌آموزان در مواجهه با شیوع بیماری کرونا آغاز شده و تا پایان آبان ادامه خواهد یافت، در دو بخش کودک و نوجوان و بزرگسالان محورهای مختلفی را مورد توجه قرار داده است. این جشنواره در بخش کودک و نوجوان با چهار محور «آزمایشگاه ایده»، «جوانه‌های جهادگر»، «کرونای رنگی» و «کرونامند» عرصه‌های رقابتی مختلفی را برای بهبود توانایی دانش‌آموزان در حفظ سلامت و تندرستی خود و اطرافیان فراهم کرده که به ترتیب رقابت ایده‌های خلاقانه و کارآفرینانه، نمایش فعالیت‌های داوطلبانه و جهادی، رقابت هنری و علمی در مواجهه با ابعاد مختلف چالش‌های ایجاد شده در زمان شیوع بیماری کرونا را شامل می‌شود.

آگهی مناقصه شماره ۵۶-۹۹

نام صنعت مناقصه‌گزار: صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان
موضوع مناقصه: خرید دستگاه اکسترودر ۶۰ دو منظوره (روکشی دهی سیم پلی‌آمید و پی‌وی‌سی)
الف: ضمانت شرکت در مناقصه: ضمانت بانکی یا چک تضمین شده بانکی معادل ۵% قیمت پیشنهادی
ب: مهلت دریافت اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۴
ج: مهلت تحویل اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۳
د: زمان بازگشایی: روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۵
هـ: محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: کیلومتر ۴۵ جاده اصفهان—مبارکه مقابل روستای باغ ملک، صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان، معاونت بازرگانی «مدیریت خرید»
شماره تماس: ۶-۳۳۹۷۳۲۲۴-۰۳۱، ۳۳۹۷۳۲۲۰-۰۳۱
●(هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.)
روابط عمومی صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان

آگهی فراخوان شناسایی و ارزیابی مناقصه‌گران

نوبت اول

شماره مناقصه: ILPC-99/008

شرکت پتروشیمی ایلام به استناد مجوز صادره از کمیسیون معاملات، در نظر دارد «اصلاح سیستم کنترل دیزل‌های اضطراری نیروگاه» را با برآورد حدودی ۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مناقصه دو مرحله‌ای واگذار نماید.

● لذا جهت ارزیابی کیفی مناقصه‌گران بدینوسیله از شرکت‌های واجد شرایط دعوت می گردد مدارک و مستندات مورد نیاز مندرج در سایت شرکت (ilampetro.com) را حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۸ به آدرس ذیل ارسال نمایند.

● آدرس: ایلام، چوار، نرسیده به روستای آبزا، مجتمع پتروشیمی ایلام، ساختمان نیروگاه، دبیرخانه کمیسیون معاملات، کدپستی: ۶۹۳۶۱۵۹۷۰۰

تلفن: ۵-۰۸۴۳۳۳۶۰۷۸۲ داخلی ۴۰۷۱-۳۰۷۱

روابط عمومی شرکت پتروشیمی ایلام

آگهی مناقصه عمومی

شماره: ۹۹/۲۸۴۹-م/۱۷۰

شرکت ایران خودرو خراسان در نظر دارد، انواع اقلام جورج رنو و دسوتر مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی از تامین‌کنندگان واجد شرایط خریداری نماید.

● سپرده شرکت در مناقصه ۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.

● متقاضیان می توانند جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد مناقصه از تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۱ لغایت ۱۳۹۹/۰۸/۰۵ به شرح ذیل اقدام نمایند:

۱ نحوه دریافت اسناد مناقصه: به‌صورت حضوری از واحد بازرگانی ایران خودرو خراسان در روزهای کاری از ساعت ۸ الی ۱۵ و یا از طریق سایت اینترنتی www.ikkco.ir و یا تماس با شماره‌های تلفن (۳۳۵۶۳۰۵۰-۰۵۱) و (۹-۳۳۵۶۳۵۰۱-۰۵۱ داخلی (۴۰۲۱))

۲ جهت تحویل پاکات مناقصه به‌صورت حضوری به آدرس: شرکت ایران خودرو خراسان، کیلومتر ۵۵ جاده مشهد-نیشابور، دفتر مدیریت عامل در روزهای کاری از ساعت ۸ الی ۱۴

(شرکت ایران خودرو خراسان در ردیف یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است.)

(هزینه درج یک نوبت آگهی روزنامه بر عهده برنده مناقصه است.)

روابط عمومی