



خبر

صبح جمعه با شما

به رادیو باز می‌گردد



تهیه کننده برنامه صبح جمعه با شما از آغاز پخش این برنامه از هفته جاری خبر داد.

به گزارش جام جم، ساجد قدوسیان، تهیه‌کننده برنامه رادیویی صبح جمعه با شما گفت: پس از دو ماه مرخصی به احترام ایام محرم و صفر از جمعه این هفته دوم آبان این برنامه روی آنتن رادیو ایران می‌رود.

وی درباره چگونگی ضبط برنامه توضیح داد: البته همچنان به جهت حفظ سلامت مردم و هنرمندان متأسفانه برنامه در حضور تماشاگران ضبط نمی‌شود و حتی ضبط برنامه در استودیو نیز با تعداد کمی از هنرمندان و در چند روز و با حفظ کامل شیوه‌نامه‌های بهداشتی انجام می‌شود.

صبح جمعه با شما، هر جمعه ساعت ۹ صبح به تهیه‌کنندگی، سردبیری و کارگردانی ساجد قدوسیان از آنتن رادیو ایران پخش می‌شود.

بررسی سیره امام رضا(ع)

در رادیو معارف

رادیو معارف در برنامه «سیره پیشوایان» به تبیین سیره امام رضا(ع) می‌پردازد.

به گزارش جام جم، برنامه سیره پیشوایان از امشب با مروری بر زندگی امام رضا علیه‌السلام بیان‌کننده سیره آن امام بزرگوار می‌شود.

برنامه سیره پیشوایان که اختصاص به بیان سیره اهل بیت(ع) با کارشناسی آیت‌ا... سیداحمد خاتمی دارد با هدف تبیین و درس‌آموزی از سیره خاندان عصمت و طهارت تهیه و ارائه شده است.

تهیه‌کنندگی این برنامه را رضا رضایی و اجرای آن را رضا هدایت‌فر بر عهده دارند. این برنامه روزهای یکشنبه و دوشنبه ساعت ۲۰ از رادیو معارف روی آنتن می‌رود.



شاهرخ شاهی، امیر غفارمنش، سیروس میمنت، امید روحانی، عزت‌ا... مهرآوران، علی میلانی و... در این سریال ایفای نقش کرده‌اند. «بیمار استاندارد» هر روز ساعت ۵ بعدازظهر روی آنتن آی فیلم فارسی می‌رود. آی فیلمی‌ها می‌توانند تکرار این مجموعه را در دو نوبت در ساعت‌های یک بامداد و ۹ صبح دنبال کنند.



اپلیکیشن رادیو بازی در آرمیو جوان طراحی شده است

دورهمی علمی رادیویی

از خواسته‌های اصلی معترضان و مسؤولان قوای سه‌گانه است، به همین دلیل شبکه رادیویی جوان بر آن شد تا با تولید و ساخت برنامه «ادارسانه» به بازرخانی، بررسی زوایای مختلف و روند و فرجام برخی پرونده‌هایی که عمدتاً جوانان در آنها درگیر و یا پیگیر هستند، بپردازد. برنامه «دادارسانه» شنبه‌شب‌ها ساعت ۲۱ روی آنتن می‌رود. با توجه به سابقه اجرای کیا داووداسفندیاری در برنامه‌های مهم تلویزیون و هوشمندی او در مواجهه با مسؤولان و مهمانان برنامه، اجرای این برنامه را به او واگذار کرده‌ایم. همچنین یک برنامه چالشی دیگری را روانه آنتن کرده‌ایم که اجرای آن را محمد دلوری بر عهده دارد. علاوه‌بر آن جوان‌شهر برنامه‌ای گفت‌وگومحور است که با حضور کارشناسان، چهره‌های برتر و نخبگان جامعه ایران به بررسی نیازهای روز جامعه ایران، ناگفتنی‌ترین مسائل جوانان و موضوعات اجتماعی این روزها که دغدغه‌های جوان است، می‌پردازد.

بررسی نیاز مخاطبان جوان

رادیو شنوندگان متعصب و هواداران پروپاقرصی دارد که برنامه‌های شبکه موردعلاقه‌شان را دنبال می‌کنند و با تحلیل شکل و محتوای هر برنامه، بخشی از روند برنامه‌سازی را تعیین می‌کنند، ما در اتاق فکر رادیو جوان در حوزه فرهنگ‌سازی با رفتن به سمت لایه‌های اجتماعی مخاطب، نیازهای نسل جوان امروز را بررسی کرده‌ایم. این را خوب می‌دانیم که با مخاطب خاکستری روبه‌رو هستیم و شاید برخی موضوعات خیلی موردعلاقه مخاطب نباشد؛ اما هدف ما جذب حداکتری مخاطب است تا با رفع نیازهای حداقلی‌شان کم‌کم آنها را به نگاه حداکتری نزدیک کنیم. بر همین اساس رادیوجوان با بهره‌گیری از کارکردهای تخصصی و تعامل درون‌گروهی، دائماً به بازسازی و ترمیم خود می‌پردازد و خود را با نیازهای جدید مخاطبان مطابقت می‌دهد.

بهرام توکلی نوشته شده است:
بهنام بازیگر تحصیلکرده‌ای است که با بازی در نقش بیماران روحی و روانی می‌خواهد دانشجویان را بیازماید، ولی با ماجراهایی مسیرو تغییر می‌کند. بابک حمیدیان، جواد عزتی، علیرضا خمسه، شیلا خداداد، پوریا پورسرخ، روح... کمانی، هومن حاجی‌عبداللهی، حسین محب‌اهری، نیما

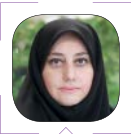
سریال «بیمار استاندارد» بازپخش می‌شود

سریال «بیمار استاندارد» به کارگردانی سعید آقاخانی از شبکه‌آی فیلم پخش می‌شود. به گزارش جام جم، بازپخش مجموعه تلویزیونی بیمار استاندارد از دیروز آغاز شده است. این سریال به کارگردانی سعید آقاخانی در ۱۴ قسمت طی نوروز ۱۳۹۵ از تلویزیون پخش شد. داستان این مجموعه براساس طرحی از

آشتی‌کنان مجازی‌ها با رادیو جوان

علیرضا مقصودی، مدیر رادیو جوان درباره بازنگری برنامه‌های این شبکه گفته است

آ... با وجود گستردگی رسانه‌های دیداری و شنیداری خصوصاً رسانه‌های مجازی، هنوز هم رادیو یکی از پرفرقدارترین رسانه‌هاست. از طرفی یک رسانه خاطره‌انگیز و نوستالژیک و برای شنوندگانش یادآور روزها و شب‌های بسیار شنیدنی و خاطره‌ساز است که تأثیرگذار هم می‌تواند باشد. شبکه رادیویی جوان به صورت ۲۴ ساعته در حال تولید و پخش برنامه‌های شنیدنی مطابق با سلیقه و نیاز مخاطبان جوان خود است و تغییر فصل هم یکی از بهانه‌های برنامه‌ریزان رادیو جوان برای بازنگری در ساختار برنامه‌هاست. از سوی دیگر امسال هم به علت شیوع ویروس منحوس کرونا، مدارس و دانشگاه‌ها و مراکز تفریحی تعطیل شده‌اند و چون نوجوانان و جوانان – که مخاطبان هدف شبکه‌اند – عمدتاً در خانه به‌سر می‌برند و معمولاً برای پخش عمده‌ای از وقت‌شان برنامه خاصی ندارند، بنابراین رسانه رادیو می‌تواند قسمتی از این زمان را با برنامه‌هایی مناسب و متناسب که براساس پژوهش‌ها باید بیشتر سرگرم‌کننده باشند، در اختیار بگیرد. به همین دلیل با علیرضا مقصودی، مدیر رادیو جوان به گفت‌وگو نشستیم.



فاطمه عودباشی

رسانه

فرصتی دوباره برای همراهی شنوندگان با رادیو

بهرغم افزایش کمی و کیفی رسانه‌های صوتی، تصویری، مکتوب و ... شبکه رادیویی جوان در حوزه‌های مختلف مانند اطلاع‌رسانی، آموزشی و تفریحی طی سال‌های اخیر توانسته خود را به‌عنوان رسانه قابل احترام و گاه خلاق و پیشتاز معرفی کند. این شبکه با درک شرایط روز و شناخت این نکته‌که جنس و نوع پیام، وسیله ارتباطی و موقعیت دریافت‌کننده پیام، مدام در حال تحول است، گام به گام با مخاطبان خود حرکت می‌کند و اگرچه از کم و کیف حضور مخاطبان خود رضایت دارد، اما تلاش می‌کند در این مسیر از قدرت و قابلیت رسانه‌های تصویری و معین، فضای مجازی و حتی رسانه‌های مکتوب غافل نشود و هیچ‌گاه در موضع انفعال قرار نگیرد. همچنین آنچه در رادیو جوان اهمیت دارد، توجه به ذائقه‌ها و احترام به نیازهای جوانان است که با هدف جذب حداکثری تلاش کردیم مباحث مختلف را در حوزه‌های نوین نیز بشنویم. زبان رادیو جوان زبان عقلانیت است و خواسته‌ها و سلاطین مخاطبانش در همین فضا پاسخ داده می‌شود.



طراحی و ساخت اپلیکیشن «رادیو بازی»

برای سرگرمی شنوندگان رادیو جوان «بازی باز» و «مسابقه مردم» را تدارک دیده‌ایم که در ماه مهر به جدول پخش رادیو جوان اضافه شده‌اند، به دلیل برخورداری از بخش‌های طنز و سرگرم‌کننده می‌توانند بخشی از مخاطبان شبکه جوان را در شب‌های بلند فصل پاییز با خود همراه کنند. طراحی و ساخت اپلیکیشن «رادیو بازی» هفت ماه طول کشیده است و شنوندگان رادیو جوان با نصب این اپلیکیشن روی گوشی‌های خود می‌توانند در مسابقه سرگرم‌کننده، جذاب و تعاملی «بازی باز» شرکت کنند. همراهان رادیو جوان می‌توانند همزمان با شنیدن رادیو، با گوشی همراه‌شان بازی کنند، امتیاز بگیرند و برنده شوند. این اتفاق «برای اولین بار» در ایران رخ می‌دهد که شنوندگان رادیو همزمان با شنیدن یک برنامه، به صورت برخط در اپلیکیشن برنامه به رقابت با یکدیگر بپردازند. در بخش آنلاین این نرم‌افزار، مجری برنامه بخش‌هایی را که بیشترین رای را توسط شنوندگان گرفته باشند، باز می‌کند و همزمان همه شرکت‌کنندگان در مدت محدودی فرصت دارند به سوال‌ها پاسخ بدهند. برای بخش آنلاین مسابقه «بازی باز» نیز یک بازی رادیویی – پارلی طراحی شده که می‌تواند برای مخاطب جذاب باشد. مخاطبان «بازی باز» کافی است که عبارت «رادیو بازی» را در کافه بازار و یا پلی‌استور جست‌وجو کنند و بعد آیکون «بازی باز» یا «رادیو بازی» را انتخاب و آن را نصب کنند. همچنین نسخه ios بازی نیز در دست ساخت است.

مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه واقع در سمنان

نوبت اول

در ریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودبعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره‌های دفتر ثبت نام **۸۸۹۶۹۲۲۷** و **۸۵۱۹۳۷۶۸** و مرکز تماس **۴۱۹۳۴-۲۱** تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی **www.setadiran.ir** مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

بانک سپه – مدیریت شعب منطقه سمنان

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	کاربری	عرصه (متر مربع)	ابعان (متر مربع)	وضعیت ملک	توضیحات	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه ارائه پیشنهاد
۱	شاهرود، خیابان ۱۲ فروردین، انتهای نواب	۱/۲۵۶/۲۰۵۱	مسکونی	۵۰۶	۳۷۰	عدم تخلیه	ساختمان ویلائی، با قدمت حدود ۳۰ سال، همکف ۲۷۰م م، دویاب زیر زمین ۳۰م م و ۷۰م م، قیمت پایه براساس سهم مالکیت بانک به میزان ۴/۷۴۱ دانگ ارزیابی گردیده، متصرف دارد.	۹,۶۷۳,۲۲۰,۳۳۳ پس از کسر ۲۰٪ تخفیف ۷,۷۳۸,۵۷۶,۲۶۶	نقد
۲	شاهرود، خیابان ساحلی شمالی، کوچه ششم، پلاک ۲۷	۱/۷۵۱۸	مسکونی	۳۳۶/۷۰	۴۰۰	عدم تخلیه	قیمت پایه براساس سهم مالکیت بانک به میزان ۰,۴۷۶ دانگ ارزیابی گردیده، متصرف دارد.	۶۳۸,۸۵۳,۵۵۵ پس از کسر ۲۰٪ تخفیف ۵۱۱,۰۸۲,۸۴۴	نقد
۳	گرمسار، خیابان آیت اله سعیدی، ضلع جنوبی زینبیه بعد از تقاطع، نرسیده به مسجد	۹/۱۱۹۸	مسکونی	قدرالسهم	۸۰/۷۵	عدم تخلیه	دارای پارکینگ، قیمت پایه براساس سهم مالکیت بانک به میزان ۲۴۳۱ سهم مشاع از ۳۹۵۰ سهم ارزیابی گردیده	۱,۵۹۰,۳۰۴,۸۱۰	نقد
۴	مهدیشهر، خیابان ۱۷ شهرویر، کوچه شهید ترانی ثانوایی بربری	۱۷۷۹/۷	مسکونی	قدرالسهم	۵۹/۳۵	عدم تخلیه	واحد تجاری به صورت ثانوایی بربری در حال فعالیت می باشد. قیمت پایه براساس سهم مالکیت بانک به میزان ۴/۳۳۵۸ دانگ ارزیابی گردیده، متصرف دارد	۱,۳۰۰,۷۴۰,۰۰۰ پس از کسر ۱۰٪ تخفیف ۱,۱۷۰,۶۶۶,۰۰۰	نقد
۵	گرمسار، سیدآباد، خیابان شهید بابایی گلبرگ یک، مجتمع مسکونی ۴ طبقه جنوبی	۱۰/۱۱۲۸۶	مسکونی	قدرالسهم	۶۲/۳۹	عدم تخلیه	دارای پارکینگ انباری و آسانسور، قیمت پایه براساس سهم مالکیت بانک به میزان ۳۴۶ سهم از ۵۶۲ سهم ارزیابی گردیده، متصرف دارد	۱,۵۳۶,۴۳۷,۰۱۰ پس از کسر ۲۰٪ تخفیف ۱,۲۲۹,۱۴۹,۶۰۸	نقد
۶	مهدیشهر، طالب آباد، میدان اسماعیل طلایی	۲۸۵۰/۷۸۹	تجاری	قدرالسهم	۴۱/۱۱	تخلیه	مساحت همکف ۵۲/۲۴م م، نیم الکن ۵۹/۱۶م، قیمت پایه براساس سهم مالکیت بانک به میزان ۱۹/۳۸۴ دانگ از شش دانگ ارزیابی گردیده	۱۱۳,۴۷۸,۵۶۰	نقد
۷	مهدیشهر، میدان امام، جنب مسجد صاحب الزمان، مجتمع مسکونی صاحب ۳، طبقه همکف	۵۰۵/۳	مسکونی	قدرالسهم	۳۹/۸۶	عدم تخلیه	نیمه کاره، فاقد پارکینگ وانباری، قیمت پایه براساس سهم مالکیت بانک به میزان ۵/۵ دانگ از شش دانگ ارزیابی گردیده، متصرف دارد.	۳۴۷,۱۱۴,۱۷۰ پس از کسر ۱۰٪ تخفیف ۳۱۲,۴۰۲,۷۵۳	نقد
۸	گرمسار، خیابان طالقانی، بالاتر از خیابان مبارزان، محل سابق شعبه بانک سپه	۱۶/۶۳۴	تجاری	۴۳۲/۹۰	۶۷۳/۴	تخلیه	شش دانگ، طبق گزارش شهرداری دارای خلاقی بنای مازاد، تبدیل تجاری وانباری خارج از سطح اشغال می باشد، اخذ سند تک برگ و پرداخت جریمه شهرداری به عهده خریدار می باشد.	۶۸,۵۳۷,۳۵۰,۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط

نحوه فروش: نقد یا نقد و اقساط

● توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی انجام شده در آگهی نوبت دوم مزایده حاضر که در روز سه شنبه مورخ ۹۹/۰۷/۳۰ در روزنامه پیام استان سمنان منتشر و تا پایان مهلت ارائه پیشنهادات قیمت ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

● توضیحات و شرایط: متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاع از جزئیات مزایده حاضر با شماره تلفن های ۳۱۲۳۷۶۲۲ و ۲۱۲۳۷۶۲۳ و یا به نشانی بلوار ۱۷ شهرویر، روبروی پارک ۱۷ شهرویر، ساختمان مدیریت شعب بانک سپه مراجعه فرمایند. ۲۱۲۳۷۶۲۳ و یا به نشانی بلوار ۱۷ شهرویر، روبروی پارک ۱۷ شهرویر، ساختمان مدیریت شعب بانک سپه مراجعه فرمایند. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید



بانک سپه در نظر دارد، املاک و مستغلات تحت اختیار خود در استان سمنان را به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» (به نشانی **setadiran.ir**) و با شماره مزایده ۲۰۹۹۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۴۷ به صورت الکترونیکی به فروش برساند. تاریخ انتشار: روز دوشنبه به تاریخ ۹۹/۰۷/۲۸ مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۴ روز یکشنبه به تاریخ ۹۹/۰۸/۱۱ تاریخ بازدید: از ساعت ۹ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۹۹/۰۷/۲۸ لغایت ساعت ۱۳ روز یکشنبه به تاریخ ۹۹/۰۸/۱۱ (به جزایم تعطیل مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۶ روز دوشنبه به تاریخ ۹۹/۰۸/۱۲ تاریخ باز گشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۹ صبح روز شنبه به تاریخ ۹۹/۰۸/۱۷