

## آگهی مزایده املاک

ادامه از صفحه ۱۶



۱۲	شاهین شهر-خیابان صائب-فرعی ۱۰ شرقی-پلاک ثبتی ۱۵۷۴ / ۳۵۱	۷۵۰	۰ / ۵۵	زمین/مسکونی	ششدانگ-واگذازی به صورت وضع موجود می باشد.	۱۵۸ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۱۳	اصفهان- اتوبان آران دگان- ضلع شرقی- منطقه صنعتی محمودآباد -پلاک ثبتی ۶۲۳۳ / ۴۱۲	۷۳۶۰	۰ / ۵۵	زمین/درپهنه کشاورزی	ششدانگ-ملک-موصوف طبق سند دارای حق الشرب از قنات حسین آباد و اکنون فاقد آب زراعی و قسمتی از حد جنوبی آن در حریم برق فشار قوی می باشد.بر اساس نامه شماره ۱۸۳۸ / ۱۵ مورخ ۹۹ / ۰۴ / ۹۹ اداره کل راه و شهر سازی استان اصفهان ملک خارج از محدوده و داخل حریم شهر اصفهان و بر اساس سند پهنه بندی حریم شهر اصفهان در پهنه کشاورزی قرار دارد. ملک موصوف دار ای نخاله ساختمانی و ضایعات سنگ و جمع آوری نخاله های موجود به عهده خریدار می باشد.	۵۸۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۱۴	اصفهان- اتوبان آران دگان- ضلع شرقی- منطقه صنعتی محمودآباد -پلاک ثبتی ۶۲۳۴ / ۴۱۲	۷۳۶۰	۰ / ۵۵	زمین/درپهنه کشاورزی	ششدانگ-ملک-موصوف طبق سند دارای حق شرب از قنات حسین آباد و اکنون فاقد آب زراعی و قسمتی از حد جنوبی آن در حریم برق فشار قوی می باشد.بر اساس نامه شماره ۲۰۶۷ / ۱۵ مورخ ۹۹ / ۰۴ / ۹۹ اداره کل راه و شهر سازی استان اصفهان ملک خارج از محدوده و داخل حریم شهر اصفهان و بر اساس سند پهنه بندی حریم شهر اصفهان در پهنه کشاورزی قرار دارد. ملک موصوف دارای نخاله ساختمانی و ضایعات سنگ و جمع آوری نخاله های موجود به عهده خریدار می باشد.	۵۸۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰

### استان خراسان شمالی

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرضه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک کاربری	میزان مالکیت بنیاد. توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	شیروان-بلوار امام رضا (ع)-پشت پارک فرهنگ- پلاک ثبتی ۵۹۸۳ فرعی از ۲- اصلی مفروز و مجری شده از (۵۲۱۰-۴۷۰) فرعی از اصلی مذکور	۲۲ / ۳	ندارد	زمین مسکونی	ششدانگ- تراکم کم مسکونی- هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری به عهده خریدار می باشد	۱۹ / ۱۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۲	شیروان-بلوار امام رضا (ع)-پشت پارک فرهنگ- پلاک ثبتی ۵۹۹۷ فرعی از ۲- اصلی مفروز و مجری شده از (۵۲۱۰-۴۷۰) فرعی از اصلی مذکور	۲۵ / ۲۵۴	ندارد	زمین مسکونی/ تجاری	ششدانگ- تراکم کم مسکونی- هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری به عهده خریدار می باشد	۱۹ / ۶۵۵ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۳	شیروان-بلوار امام رضا (ع)-پشت پارک فرهنگ- پلاک ثبتی ۵۹۹۸ فرعی از ۲- اصلی مفروز و مجری شده از (۴۷۰-۴۷۰) فرعی از اصلی مذکور	۵۵ / ۲۵۴	ندارد	زمین مسکونی/ تجاری	ششدانگ- تراکم کم مسکونی- هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری به عهده خریدار می باشد	۱۹ / ۶۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۴	شیروان-بلوار امام رضا (ع)-حاشیه خیابان ابشار-پلاک ثبتی ۶۰۵۵ فرعی از ۲- اصلی مفروز و مجری شده از (۵۲۱۰-۴۷۰) فرعی از اصلی مذکور	۹۵ / ۲۱۰	ندارد	زمین مسکونی/ تجاری	ششدانگ- تراکم کم مسکونی- هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری به عهده خریدار می باشد	۲۵ / ۵۵۵ / ۵۵۰ / ۵۵۰

### استان زنجان

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرضه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک کاربری	میزان مالکیت بنیاد. توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	زنجان، کوی جانبازان، خیابان صدوقی- پلاک ثبتی ۸۴۱۸ / ۵۲۹۹ بخش یک زنجان	۱۸۰	-	زمین / مسکونی	ششدانگ، نظر به اینکه بر اساس نقشه مصوب مقادیری از پلاک فوق در طرح تعریض خیابان (بالغ بر ۱۷ متر مربع) واقع شده است اما واگذاری حاضر بر اساس میزان مساحت مقید در سند (۸۰ متر مربع) می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش میرسد بازدید از ملک قبل از ارائه پیشنهادات الزامی است، هر گونه توافق و اقدام به مطالبه بها از شهرداری و یا هر ارگان دیگری و توافق با مالکین مجاور بدلیل ساخت سازهای غیر مجاز در منطقه بر عهده خریدار بوده و فروشنده هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد.	۱۸ / ۵۵۵ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۲	زنجان، کوی جانبازان، خیابان صدوقی- پلاک ثبتی ۸۴۱۸ / ۵۲۹۹ بخش یک زنجان	۱۶۰	-	زمین / مسکونی	ششدانگ، نظر به اینکه بر اساس نقشه مصوب مقادیری از پلاک فوق در طرح تعریض خیابان (بالغ بر ۴۵ متر مربع) واقع شده است اما واگذاری حاضر بر اساس میزان مساحت مقید در سند (۴۰ متر مربع) می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش میرسد بازدید از ملک قبل از ارائه پیشنهادات الزامی است، هر گونه توافق و اقدام به مطالبه بها از شهرداری و یا هر ارگان دیگری و توافق با مالکین مجاور بدلیل ساخت سازهای غیر مجاز در منطقه بر عهده خریدار بوده و فروشنده هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد.	۱۷ / ۷۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۳	زنجان، کوی جانبازان، خیابان صدوقی- پلاک ثبتی ۸۴۱۸ / ۵۲۹۹ بخش یک زنجان	۱۶۰	-	زمین / مسکونی	ششدانگ، نظر به اینکه بر اساس نقشه مصوب مقادیری از پلاک فوق در طرح تعریض خیابان (بالغ بر ۸۲ متر مربع) واقع شده است اما واگذاری حاضر بر اساس میزان مساحت مقید در سند (۴۰ متر مربع) می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش میرسد بازدید از ملک قبل از ارائه پیشنهادات الزامی است، هر گونه توافق و اقدام به مطالبه بها از شهرداری و یا هر ارگان دیگری و توافق با مالکین مجاور بدلیل ساخت سازهای غیر مجاز در منطقه بر عهده خریدار بوده و فروشنده هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد.	۱۷ / ۵۵۵ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۴	زنجان، کوی جانبازان، خیابان صدوقی- پلاک ثبتی ۸۴۲۲ / ۵۲۹۹ بخش یک زنجان	۱۶۰	-	زمین / مسکونی	ششدانگ، نظر به اینکه بر اساس نقشه مصوب مقادیری از پلاک فوق در طرح تعریض خیابان (بالغ بر ۳۶ متر مربع) واقع شده است اما واگذاری حاضر بر اساس میزان مساحت مقید در سند (۴۰ متر مربع) می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش میرسد بازدید از ملک قبل از ارائه پیشنهادات الزامی است، هر گونه توافق و اقدام به مطالبه بها از شهرداری و یا هر ارگان دیگری و توافق با مالکین مجاور بدلیل ساخت سازهای غیر مجاز در منطقه بر عهده خریدار بوده و فروشنده هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد.	۱۹ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰

### استان آذربایجان غربی

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرضه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک کاربری	میزان مالکیت بنیاد. توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	شاهیندژ- خیابان جهاد جنب جهاد کشاورزی- قطعه ۳۴۴ پلاک ۶۳۶۵ فرعی از یک اصلی ۱۳۰۹۹ فرعی از یک اصلی بخش ۱۵ مراغه	۹۱۷	-	اداری	ششدانگ عرضه و اعیان که دارای سند تک برگ ینام بنیاد می باشد. قطعه مزبور در تصرف اداره جهاد کشاورزی بوده که با ایجاد سابیاب به عنوان پارکینگ خودرو و کارکنان استفاده می شود و تخلیه به عهده خریدار می باشد و بنیاد در این خصوص با خریدار همکاری خواهد نمود	۳۷ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۲	ارومیه- خیابان کاشانی طبقه همکف خوابگاه دانشجویی- پلاک ثبتی ۲۰ فرعی از ۱۲۶۲۷ اصلی بخش ۳ ارومیه	-	۱۹ / ۳۵	تجاری	سر قفلی یک واحد تجاری دودهنه طبقه همکف خوابگاه دانشجویی در شهرستان ارومیه به مساحت ۱۹ متر مربع بازدید از ملک و اخذ اطلاعات از دفتر مزایده الزامی است.	۴۶ / ۵۵۵ / ۵۵۰ / ۵۵۰

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرضه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک کاربری	میزان مالکیت بنیاد. توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	آذربایجان شرقی- تبریز، ولیعصر، خیابان همام تبریزی، از پلاک ثبتی ۷۴۰۴۴ و ۹۸۳۸ بخش ۹ تبریز	۶۹۴	۲۴۲ / ۴۶	مقارزه- تجاری	سر قفلی مقارزه ها متعلق به غیر بوده و فقط ملکیت ۵ باب مقارزه به مساحت ۲۴۲ متر مربع از ۶۹۴ متر مربع، ششدانگ به فروش می رسد و عوارض شهرداری و هزینه های تفکیک و انتقال سند بر عهده خریدار بوده و ملک فاقد پایتکار و هر گونه جرایم احتمالی به عهده خریدار است.	۲۳ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۲	آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز ، خیابان فردوسی، کوچه میار میار، پلاک ثبتی ۵۹ / بخش ۷ تبریز	۲۲۱ / ۵	۲۲۹ / ۹۱	ساختمان- مختلط	ششدانگ	۴۳ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۳	آذربایجان شرقی، شهرستان مراغه، شهرک سهنند، فاز دو، روبروی سالن المپیک، پلاک ثبتی ۳۳۷۷ / ۵۸۰ / ۱۶ بخش ۳ مراغه	۲۵۰	-	زمین- تجاری و خدماتی	ششدانگ	۱۲ / ۶۵۵ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۴	آذربایجان شرقی، شهرستان مراغه، شهرک سهنند، فاز دو، روبروی سالن المپیک، پلاک ثبتی ۳۳۶۹ / ۵۸۰ / ۱۶ بخش ۳ مراغه	۳۲۱	-	زمین- تجاری و خدماتی	ششدانگ	۱۸ / ۸۵۵ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۵	آذربایجان شرقی، شهرستان مرند، روستای پیام مرند، پلاک ثبتی ۷۲۹ / بخش ۱۵ تبریز	۳۱۸۵	۳۱۸۵	زمین- زراعی	ششدانگ	۲۲ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰

### استان خوزستان

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرضه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک کاربری	میزان مالکیت بنیاد. توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	پلاک ثبتی ۱۷۷۷۴، امام شهر ناحیه صنعتی، منطقه ۱/ کارگری پشت چمپ بنزین هفت تیر	۷ / ۲۹۳۳	۵	زمین/مسکونی	ششدانگ_ ملک به صورت یک قطعه زمین غیر محصور و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش و بازدید ملک الزامی است	۱۴ / ۴۱۵ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۲	پلاک ثبتی ۱۷۷۷۵، امام شهر ناحیه صنعتی، منطقه ۱/ کارگری پشت چمپ بنزین هفت تیر	۸۹ / ۲۹۸	۵	زمین/مسکونی	ششدانگ_ ملک به صورت یک قطعه زمین غیر محصور و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش و بازدید ملک الزامی است	۱۵ / ۱۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۳	پلاک ثبتی ۱۷۷۷۷، امام شهر ناحیه صنعتی، منطقه ۱/ کارگری پشت چمپ بنزین هفت تیر	۶۹ / ۳۱۵	۵	زمین/مسکونی	ششدانگ_ ملک به صورت یک قطعه زمین غیر محصور و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش و بازدید ملک الزامی است	۱۵ / ۵۱۲ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۴	پلاک ثبتی ۵/ ۹۵۰، اهواز، کوئ فرهنگیان یک (در محدوده پارک)	۷۲ / ۱۲۴	۵	زمین/ پارک، محله، فضای سبز	میزان ۱۶/ سهم مشاع از ۵۷۴ سهم عرضه و اعیان- ملک به صورت یک قطعه زمین غیر محصور که به صورت فضای سبز و پارک در آمده است و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش ضروری است . با توجه به مشاع بودن ملک، کل محدوده شش دانگ پلاک به خریدار تحویل می گردد	۲ / ۵۵۵ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۵	پلاک ثبتی ۶۱۵، ۹۳۵، اهواز، کوئ فرهنگیان یک (در محدوده پارک)	۲۴ / ۱۲۵	۵	زمین/ پارک، محله، فضای سبز	میزان ۱۶/ سهم مشاع از ۵۷۴ سهم عرضه و اعیان- ملک به صورت یک قطعه زمین غیر محصور که به صورت فضای سبز و پارک در آمده است و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش ضروری است . با توجه به مشاع بودن ملک، کل محدوده شش دانگ پلاک به خریدار تحویل می گردد	۲ / ۱۲۵ / ۵۵۵ / ۵۵۰
۶	پلاک ثبتی ۱۷۱ / اهواز، جاده اهواز به خرمشهر، بعد از پل ملایمیه، اراضی روستای ام الطمیر	۲۵۵۰	۵	کشاورزی	میزان ۶۱/ سهم مشاع از ۲۴۵ سهم عرضه و اعیان- یک قطعه زمین کشاورزی می باشد و رفع تصرف و هر گونه معارض و توافق با سایر شرکا در خصوص افراز و تفکیک سهم مشاعی به عهده خریدار است و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد. با توجه به مشاع بودن ملک، کل محدوده شش دانگ پلاک به خریدار تحویل می گردد	۸۶۲ / ۵۵۵ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۷	پلاک ثبتی ۱۷۳ / اهواز، جاده اهواز، اراضی روستای ام الطمیر	۲۵۵۰	۵	کشاورزی	میزان ۶۱/ سهم مشاع از ۲۴۵ سهم عرضه و اعیان- یک قطعه زمین کشاورزی می باشد و رفع تصرف و هر گونه معارض و توافق با سایر شرکا در خصوص افراز و تفکیک سهم مشاعی به عهده خریدار است و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد. با توجه به مشاع بودن ملک، کل محدوده شش دانگ پلاک به خریدار تحویل می گردد	۸۶۲ / ۵۵۵ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۸	پلاک ثبتی ۱۷۴ / اهواز، جاده اهواز، خرمشهر، بعد از پل ملایمیه، اراضی روستای ام الطمیر	۲۵۵۰	۵	کشاورزی	میزان ۶۱/ سهم مشاع از ۲۴۵ سهم عرضه و اعیان- یک قطعه زمین کشاورزی می باشد و رفع تصرف و هر گونه معارض و توافق با سایر شرکا در خصوص افراز و تفکیک سهم مشاعی به عهده خریدار است و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد. با توجه به مشاع بودن ملک، کل محدوده شش دانگ پلاک به خریدار تحویل می گردد	۸۶۲ / ۵۵۵ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۹	پلاک ثبتی ۱۷۵ / اهواز، جاده اهواز، خرمشهر، بعد از پل ملایمیه، اراضی روستای ام الطمیر	۲۵۵۰	۵	کشاورزی	میزان ۶۱/ سهم مشاع از ۲۴۵ سهم عرضه و اعیان- یک قطعه زمین کشاورزی می باشد و رفع تصرف و هر گونه معارض و توافق با سایر شرکا در خصوص افراز و تفکیک سهم مشاعی به عهده خریدار است و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد. با توجه به مشاع بودن ملک، کل محدوده شش دانگ پلاک به خریدار تحویل می گردد	۸۶۲ / ۵۵۵ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۱۵	پلاک ثبتی ۱۸۰ / اهواز، جاده اهواز به روستای ام الطمیر	۱۲۴۵۰	۵	کشاورزی	میزان ۶۱/ سهم مشاع از ۲۴۵ سهم عرضه و اعیان- یک قطعه زمین کشاورزی می باشد و رفع تصرف و هر گونه معارض و توافق با سایر شرکا در خصوص افراز و تفکیک سهم مشاعی به عهده خریدار است و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد. با توجه به مشاع بودن ملک، کل محدوده شش دانگ پلاک به خریدار تحویل می گردد	۳ / ۱۵۵ / ۵۵۵ / ۵۵۰