



شرکت فروش اموال مازاد بانک ها (فام)



مزایده شماره ۹۷/۱۸

اختصاصی ویژه املاک مازاد بانک مسکن



یکصد و هفدهمین مزایده بزرگ املاک مازاد سیستم بانکی کشور

شرکت فام در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز بانک مسکن در تهران و استانها را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، همه روزه از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۹ (پنجشنبه ها ۹ صبح لغایت ۱۴)، بجز جمعه ها و ایام تعطیل رسمی، به دفتر مرکزی مراجعه و یا با کارگزاران مستقر در استان ها هماهنگی لازم بعمل آورند. آخرین مهلت تحویل پاکات در استان ها ساعت ۲۰ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۷/۹/۱۹ و در تهران تا ساعت ۲۰ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۷/۹/۲۰ در دفتر مرکزی شرکت می باشد، همچنین پاکات حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۷/۹/۲۱ رأس ساعت ۱۱ در دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران- خیابان کریمخان زند- بین خیابان های شهید عضدی (آبان) و استاد نجات الهی (ویلا)، جنب بانک ملی (شعبه اردشیر)- پلاک ۲۴۲- طبقه ۵ مفتوح و قرائت خواهد شد.

توضیحات مهم:

- ۱) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مندرج در آگهی می باشد که به همراه ۲۱۸/۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد و پاکت الزاماً می بایست به یکی از شماره حساب های اعلامی واریز گردد، همچنین بازدید از املاک و مطالعه سوابق قبل از شرکت در مزایده ضروری است.
- ۲) عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل بر اساس متر مربع و قیمت پایه به ریال می باشد، ضمناً کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات آنان قید گردیده شش دانگ می باشد، در ساختمان های نیمه کاره و فاقد پایانکار اخذ پایانکار به عهده خریدار می باشد.
- ۳) کلیه املاک با وضع موجود بفروش می رسند و در صورت داشتن متصرف، تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.
- ۴) مزایده گذار در رد یا قبولی یک یا تمامی پیشنهاد خرید مختار خواهد بود.
- ۵) لطفاً به اصلاحات انجام شده در روزنامه همشهری مورخ ۹۷/۹/۱۲ و نهایتاً سایت www.fam-bank.ir که ملاک عمل می باشد توجه فرمایید.

تلفن دفتر مرکزی: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴ و ۰۲۰-۸۸۹۳۳۹۱۶-۰۲۱ (خط ویژه) ۰۲۱-۴۲۰۵۸۸۹۳۳۹۲۱ دورنگار: ۰۲۱-۸۸۹۳۳۹۲۱

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت ساعت ۲۰ روز سه شنبه مورخ ۹۷/۹/۲۰ در دفتر مرکزی می باشد.

ردیف	کدملک	تهران	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	شماره تماس کارگزاری استان : ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	شرایط پرداخت
۱	۷/۰۸۵۷۴	تهران - خیابان انقلاب اسلامی - خیابان نامجو - ایستگاه مدرسه - پلاک ۵۹۰	محل سابق شعبه نامجو بانک مسکن	۶۳۴ و ۳۳۳ فرعی از ۶۷۳۶ اصلی	محل سابق شعبه	تجاری	قدر السهم	۳۰۳	۶۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان شامل همکف حدود (م.م.۱۵۰) با کاربری تجاری، انباری(م.م.۷۰)با کاربری تجاری واقع در زیرزمین و نیم طبقه (م.م.۸۳) با کاربری تجاری	نقدی	
۲	۷/۰۸۵۷۵	نازی آباد - خیابان اکبر مشهدی (پارس) - بعد از بازار دوم - جنب خیابان مددی - مجتمع تجاری پارس - طبقه اول		۴۷۳۱/۱۶۱۱۴	واحد(مغازه)	تجاری	قدر السهم	۱۷۱/۲۵	۱۲,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - ۱۷۱متر مربع با سرقتی که مقدار ۱۴/۲۳ متر مربع آن پیشرفتگی است - مغازه تماماً مشرف به خیابان می باشد	نقدی	
ردیف	کدملک	اردبیل	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	شماره تماس کارگزاری استان : ۰۹۱۴۹۵۱۲۱۴۱	شرایط پرداخت
۱	۷/۰۹۰۷۷	اردبیل - خیابان دارو پخش - کوچه امام جعفر صادق - پلاک ۲۳ - طبقه ۳		۷۳۹۱/۱۳۸۷۴	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۸۲/۳۶	۸۲۸,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	نقدی	
ردیف	کدملک	اصفهان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	شماره تماس کارگزاری استان : ۰۹۱۳۰۳۱۷۹۰۸	شرایط پرداخت
۱	۷/۰۹۰۷۹	اصفهان - بلوار ملت - جنب هتل کوثر - ساختمان صحرا		۲۸۴۱/۲	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۲۰۸/۶۸	۱۷۲۴۹	۱,۶۴۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان طبق گواهی عدم خلاف (م.م.۱۷۲۴۹)در ۹ طبقه مشتمل بر زیرزمین، همکف و ۷ طبقه فوقانی- زیرزمین شامل انباری، راه پله، استخر و مشاعات بانضمام پارکینگ و رمپ(م.م.۱۷۰۸) در مرحله سفت کاری - همکف یکواحد مسکونی(م.م. ۲۶۰/۵) و دو واحد تجاری(م.م. ۷۱۷/۵) ملکیت متعلق به بانک و سرقتی متعلق بقیه می باشد - طبقات اول تا هفتم هرکدام ۶ واحد مسکونی به مساحت ۱۸۶۶ م.م.(جمعاً ۴۳ واحد مسکونی) در مرحله نازک کاری	نقدی	
۲	۷/۰۹۰۷۸	کاشان - جاده قدیم قم به کاشان - شهرک صنعتی بهاران - محل سابق شرکت شیمی پلاست		۱۵۶/۵ و ۴	محل کارخانه	صنعتی	۱۵۹۸۰/۷۰	۲۹۶۲	۱۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان شامل سه سوله ۱۰۷۰ م.م. ۷۷۴۴ م.م. ۷۶۶۵ م.م. انباری ۱۲۵ م.م. ساختمان اداری ۲۲۸ م.م. بانضمام انشعابات	نقدی	
ردیف	کدملک	بوشهر	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	شماره تماس کارگزاری استان : ۰۹۱۷۳۷۱۰۳۲۰	شرایط پرداخت
۱	۷/۰۸۶۴۵	بوشهر - شهر جدید عالی شهر - سمت جنوب شرقی - خیابان جنوبی میدان فایز(خیابان نیایش)-فرعی اول سمت چپ - فرعی اول سمت راست - فرعی اول سمت چپ -پلاک ۷		۳۷۶۸/۳۸۵۱	ساختمان	مسکونی	۲۴۰/۸۰	۳۲۰	۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - ساختمان دو طبقه نیمه کاره شامل چهار واحد (دو واحد در طبقه همکف و دو واحد در طبقه اول) - در مرحله سفت کاری	نقدی	
۲	۷/۰۸۶۴۶	بوشهر - شهر جدید عالی شهر - سمت جنوب شرقی - خیابان جنوبی میدان فایز(خیابان نیایش)-فرعی اول سمت چپ - فرعی اول سمت راست - فرعی اول سمت چپ -پلاک ۲		۳۷۶۸/۳۸۵۰	ساختمان	مسکونی	۱۸۰	۱۸۰	۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - ساختمان دو طبقه نیمه کاره شامل طبقه همکف و اول در مرحله سفت کاری	نقدی	
ردیف	کدملک	خراسان رضوی	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	شماره تماس کارگزاری استان : ۰۹۱۵۱۲۴۲۴۳۴	شرایط پرداخت
۱	۷/۰۸۶۴۳	مشهد - قاسم آباد - انتهای بلوار حجاب - بین رستگاری ۴ و ۶		باقیمانده ۳۰۵۳۵	زمین	اداری	۳۵۱۰	۰	۳۶,۸۵۵,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	نقدی	
۲	۷/۰۸۶۴۵	مشهد - قاسم آباد - بلوار شهید فلاحی - انتهای فاطمیه		باقیمانده ۱۸۹۶۸	زمین	اداری	۸۹۳/۳	۰	۳۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	نقدی	
۳	۷/۰۸۶۴۲	سبزوار - بالاتر از میدان حاج ملاهادی سبزواری - خیابان طالقانی - نبش طالقانی ۲		۱۶۹۵/۱۰/۱۲	زمین	-	۵۲۵	۰	۵۸,۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - با دارا بودن ۷۵٪ کاربری تجاری	نقدی	
۴	۷/۰۹۰۸۰	مشهد - خیابان بهار - حد فاصل میدان بسیج و چهارراه بیسیم - نبش بهار ۲۲ - محل سابق شعبه بهار بانک مسکن		۲۳۲/۶۷۳	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۰۷	۵۶۳/۵	۴۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - عرصه ملک موقوفه آستان قدس می باشد	نقدی	
۵	۷/۰۸۶۴۴	مشهد - میدان سراب - ابتدای خیابان چمران - طبقه همکف - محل سابق شعبه شهید مدرس مشهد		۲۰۵۲/۱/۲	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۷۹/۸۷	۴۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	نقدی	
ردیف	کدملک	خراسان شمالی	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	شماره تماس کارگزاری استان : ۰۹۱۵۱۲۴۲۴۳۴	شرایط پرداخت
۱	۷/۰۸۶۶۱	گرمه - خیابان انقلاب - روبروی بانک صادرات		۲۲۰/۷۶/۹۸۶	ساختمان	تجاری مسکونی	۸۹/۹	۱۷۹/۸	۷,۱۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان شامل دو باب تجاری در طبقه همکف بمساحت (۸۹/۹) م.م. و طبقه اول مسکونی بمساحت (۸۹/۹) م.م.	نقدی	
ردیف	کدملک	خوزستان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	شماره تماس کارگزاری استان : ۰۹۱۹۷۲۷۲۲۷۶	شرایط پرداخت
۱	۷/۰۹۰۸۲	ماهشهر - خیابان طالقانی - خیابان محرم - خیابان کارگر ۲ - مجتمع مسکونی ستاره ۳- طبقه اول واحد غربی		۱۱/۶۹۰۷	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۷۶/۱۱	۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - دارای پارکینگ	نقدی	
۲	۷/۰۸۶۷۲	مسجد سلیمان -خیابان اصلی آزادی -نمره یک -جنب بانک ملت -محل سابق شعبه مسجد سلیمان بانک مسکن		۱/۱۷۹۵/۹۴۳۵	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۳۱/۵۹	۲۱۴/۴	۳,۵۹۳,۳۲۴,۰۰۰	تخلیه- اعیان شامل همکف تجاری (۵۹/۱۳۱ م.م.)، فوقانی مسکونی (۸۱/۹۲ م.م.)	نقدی	
۳	۷/۰۹۰۸۱	مسجد سلیمان - منطقه سی برنج - پشت فرمانداری		۱/۶۲۴۹	منزل	مسکونی	۲۲۶/۰۸	۲۱۰	۹۷۸,۲۴۰,۰۰۰	تخلیه	نقدی	
ردیف	کدملک	زنجان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	شماره تماس کارگزاری استان : ۰۹۱۴۹۵۱۲۱۴۱	شرایط پرداخت
۱	۷/۰۸۵۸۲	زنجان - خیابان امام - ابتدای کوچه امیدوار - ساختمان سپیدار - واحد ۱۱		۱۶/۵۴۹۴	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۶۰/۸۲	۴,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - دارای پارکینگ و انباری	نقدی	
۲	۷/۰۸۵۸۴	زنجان -کیلومتر ۲۸ جاده زنجان - میناه -روستای یامچی -کوچه انقلاب -قطعه ۲/۴۹		۱۹۴/۲۰۸	ساختمان	مسکونی	۸۵۶/۸۲	۲۷۱	۱,۳۶۰,۰۶۵۶,۰۰۰	تخلیه- ۱۰۸ م.م. نوساز مسکونی و ۶۷ م.م. مسکونی قدیمی ساز و ۱۶ م.م. نگهداری احشام و ۸۰ م.م. انباری	نقدی	
۳	۷/۰۹۰۸۳	قیدار - خیابان تختی - کوچه بهارستان ۱ - پلاک ۱۸		۱۰۸/۴۸۷۶	ساختمان	مسکونی	۱۶۹/۵	-	۶۹۷,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	نقدی	
۴	۷/۰۸۵۸۰	زنجان - خیابان امام - چهارراه امیر کبیر -محل سابق شعبه امیر کبیر زنجان بانک مسکن		۳۰۴۵/۲	مغازه	تجاری	۵۱/۳۸	۱۳۱/۷۶	۱۴,۹۸۸,۴۲۰,۰۰۰	تخلیه - شامل یک باب مغازه دو دهانه به مساحت۵۱/۳۸ م.م. و زیر زمین به مساحت۵۱/۳۸ م.م. و نیم طبقه ۲۹ م.م. می باشد	نقدی	
ردیف	کدملک	فروین	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	شماره تماس کارگزاری استان : ۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	شرایط پرداخت
۱	۷/۰۹۰۸۴	قزوین - خیابان شهدا - کوچه حلاجان - پلاک ۳۵ - طبقه اول شمال شرقی		۱۲۷۲/۱۵	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۵۸/۱	۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - دارای انباری و پارکینگ	نقدی	
۲	۷/۰۹۰۸۵	قزوین - خیابان امام خمینی - بازار سرای رضوی - نبش سرای رضوی - محل سابق بانک مسکن		۳۱۷	محل سابق شعبه	تجاری	۵۴	۵۴	۱۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	نقدی	
ردیف	کدملک	کرمانشاه	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	شماره تماس کارگزاری استان : ۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵	شرایط پرداخت
۱	۷/۰۸۶۹۰	کرمانشاه - چهارراه مدرس(اجاقی) - خیابان چهل متری مطهری غربی - بالاتر از مسجد هاشمی - مجتمع تجاری نظری-طبقه سوم -شماره ۱۵		قسمتی از پلاک باقیمانده ۵۶۲	حق سرقتی و کسب پیشه	تجاری	قدر السهم	۶۷	۱,۷۴۲,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	نقدی	
۲	۷/۰۸۶۵۸	کرمانشاه - چهارراه مدرس(اجاقی) - خیابان چهل متری مطهری غربی - بالاتر از مسجد هاشمی - مجتمع تجاری نظری - طبقه دوم - شماره ۸		قسمتی از پلاک باقیمانده ۵۶۲	حق سرقتی و کسب پیشه	تجاری	قدر السهم	۶۷	۲,۳۷۸,۵۰۰,۰۰۰	تخلیه	نقدی	
۳	۷/۰۹۰۸۶	کرمانشاه - شهرک الهیه - چقا میرزا - فاز ۲ - بلوک ۵۷ - قطعه یک		۹۳/۱۰۵۸۶/۱۲۵۳۱	ساختمان	مسکونی	۱۹۸/۳۰	۱۰۶۴	۹,۹۳۶,۵۵۰,۰۰۰	تخلیه- ساختمان ۵ طبقه روی زیرزمین و همکف پیلوت-طبق پروانه ۸واحد در حاضر ۱۰ واحد ساخته شده-بدون پایان کار باوضع موجود به فروش میرسد	نقدی	
ردیف	کدملک	کیمکویه و بویراحمد	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	شماره تماس کارگزاری استان : ۰۹۱۹۶۴۱۹۶۰۵	شرایط پرداخت
۱	۷/۰۹۰۸۷	لیکک - خیابان قدس - گلستان ۷ - طبقه همکف		۱۲۳/۱۷۱۳	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۹۶	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	نقدی	
ردیف	کدملک	گیلان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	شماره تماس کارگزاری استان : ۰۹۱۱۹۴۳۴۱۹۸	شرایط پرداخت
۱	۷/۰۸۶۰۴	سیاهکل - خیابان امام خمینی - کوچه سادات - انتهای کوچه روبروی ساختمان آریب - طبقه دوم شرقی		۱۰۰/۳۴۵	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۷۵/۵۷	۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	نقدی	
۲	۷/۰۸۶۳۱	لنگرود - جاده چمخاله- خیابان ۱۲ متری - کوچه لاله - کوچه جواد النهم - کوچه نور ۱۲ - داخل بن بست سمت راست - طبقه اول		۵۶/۲۲۲۳	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۵۵/۷۱	۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	نقدی	