هشدار توکلی درباره سیاست‌های صندوق بین‌المللی پول

احمد توکلی ،رئیس هیات مدیره دید بان شفافیت و عدالت با ارسال نامه ای به روسای سه قوه، ضمن هشدار نسبت به روند افزایشی تورم و پیروی از سیاست‌های صندوق بین المللی پول،تاکید کرد دولت هر چه سریع‌تر اقدامات لازم را برای عبور از بحران ارزی اتخاذ کند. / فارس

ارقام احتمالی دلار و نفت بودجه ۹۸

بهروز نعمتی، سخنگوی هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی گفت: بر اساس شنیده‌ها، دولت در لایحه بودجه سال آینده قیمت ۵۴ دلار برای هر بشکه نفت در نظر گرفته است و پیش‌بینی می‌شود روزانه یک میلیون و ۵۰۰ هزار بشکه نفت بفروشیم. همچنین احتمال می رود قیمت دلار در بودجه سال آینده حدود ۵۷۰۰ تومان درنظر گرفته شود./تسنیم

گزارش جام جم از آسیب‌ها و تهدیدهای سرمایه‌گذاری ایرانیان در برخی کشورهای همجوار

تور تفلیس برای سرمایه ایرانی

محمدحسین علی‌اکبری
اقتصاد

فرصت استثنایی برای سرمایه‌گذاری در کشور شبه‌اروپایی با هوای مدیترانه‌ای. حتما این دست تبلیغات را خوانده یا دیده اید که با کمترین هزینه سود عالی کسب کنید.

تا چند سال پیش تبلیغات سرمایه‌گذاری تنها در شبکه‌های ماهواره‌ای اتفاق می‌افتاد و از مردم ایران دعوت می‌کرد که حتی با مبالغ ریالی می‌توانید اقدام به سرمایه‌گذاری در کشورهای خارجی کنید، اما اکنون این تبلیغات در سایت‌های مجاز و غیرمجاز ایرانی و همچنین دفاتری که اغلب در تهران تاسیس شدند مشاهده می‌شود. تبلیغاتی که در برخی موارد دامی برای سرمایه‌داران و در کل آسیب به اقتصاد کشور محسوب می‌شود.

آن‌طور که شرکت‌های مشاوره سرمایه‌گذاری به ما گفته اند، سرمایه‌گذاری در کشورهای خارجی تنها یك پاسپورت را عاید صاحب سرمایه می‌کند و خبری از سود نخواهد بود.

سرمایه‌گذاری خارجی یکی از موفقیت‌های هر دولت در هر کشوری به حساب می‌آید، از این رو دولت‌ها سعی دارند با استفاده از سیاست‌ها و توانی که در اختیار دارند آن را در بخش اقتصاد به کار بگیرند تا کارنامه‌شان را درخشان کنند.

در زمان تبلیغات اغلب مکان‌های فوق مدرن با امکانات بسیار بالا نمایش داده می‌شود که با حداقل مبلغ می‌توانید از این امکانات بهره‌مند شوید اما زمانی که سرمایه‌گذاری انجام می‌شود افراد صاحب سرمایه صاحب آپارتمان‌هایی می‌شوند که تنها نظاره‌گر تفریحات دیگران است. در این گزارش به ابعاد گسترده تبعات سرمایه‌گذاری در کشورهای خارجی پرداخته‌ایم که می‌توانید جزئیات آن را در ادامه بخوانید.

تبلیغاتی که برای کشور گرجستان به‌صورت عمومی اعلام می‌شود این است که می‌توانید دوبرابر ایران پول دربیاورید. از این‌که تنها درآمد در این کشورها اعلام می‌شود و در مورد هزینه‌ها هیچ صحبتی نمی‌شود می‌گذریم و به بررسی ریشه‌های این کار توسط صاحبان سرمایه در ایران می‌پردازیم. خروج پول از یك کشور به کشور دیگر باعث می‌شود تا کشور مقصد برنده میدان اقتصادی باشد و از این طریق تولید ناخالص ملی خود را افزایش دهد. به همین دلیل در تبلیغات سرمایه‌گذاری کشور گرجستان تاکید می‌شود با توجه به رشد اقتصادی و امنیت اجتماعی و اقتصادی بی‌نظیر گرجستان از کریسمس ۲۰۱۷ که اولین مرحله پیوستن به اتحادیه اروپا را گذراندند و (با احتمال قریب به یقین عضویت قطعی در اتحادیه اروپا در مرحله نهایی در ۲۰۲۰) راه‌اندازی کسب‌وکار برای بازار هدف ایرانی‌ها و خارجی‌های مقیم یا گردشگران، بسیار کم‌رقابت و کم‌سرمایه بر و در نتیجه عالی است. این تبلیغات تاکید دارند حتی اگر شما سابقه راه‌اندازی کسب‌وکار یا مغازه‌داری ندارید، جو رقابت راحت و کم‌سرمایه اینجا به شما اعتماد به نفس لازم را خواهد داد. جالب اینجاست که بعد از این همه اظهار خدمت به سرمایه‌داران، راه را برایشان باریك می‌کنند و می‌گویند در شروع و قبل از داشتن اطلاعات بومی و آشنایی با رفتار مصرف‌کننده بومی، خرید آپارتمان در گرجستان بهترین سرمایه‌گذاری است. حال یا به منظور اجاره دادن آن با اجاره‌های به نسبت دوبرابر ایران یا به‌منظور تکمیل آپارتمان در گرجستان و فروش سریع و با سود آن، در این بازار داغ و پر تقاضای ملك در گرجستان است.

قول سود نمی‌دهیم

این بازار داغ باعث شده تا برخی افراد پول‌های خود را به صورت قانونی یا غیرقانونی از کشور خارج کرده و در این کشورها سرمایه‌گذاری کنند. صحبت اصلی اینجاست که آیا واقعا این سود نصیب سرمایه‌داران می‌شود یا خیر؟ برای بررسی این موضوع به چند شرکت مشاوره در زمینه سرمایه‌گذاری در این کشور مراجعه کردیم که اغلب آنها معتقد بودند در صورت سرمایه‌گذاری در گرجستان می‌توانیم به کشورهای دیگر سفر کنیم.

از سوی دیگر هیچ کدام از آنها مفاد تبلیغات مبنی بر سود در زمان کوتاه را تایید نکردند و گفتند ما نمی‌توانیم تضمین کنیم که شما حتما سود ببرید. از سوی دیگر برخی افراد سودجو در این راستا اقدام به کلاهبرداری می‌کنند و سرمایه‌ها با این‌که از کشور خارج می‌شود، اما از سرمایه‌گذاری و سود خبری نیست.

مرغ همسایه غازه

ترکیه هم یکی از کشورهایی است که مدام قصد جذب سرمایه‌های ایرانی را دارد. این تبلیغات بعد از کاهش ارزش پول ملی ایران و ترکیه بیشتر شد و ترکیه قصد دارد از طریق سرمایه‌گذاری‌های خارجی بخشی از کاهش ارزش پول ملی خود را پوشش دهد. در تبلیغات ترکیه هم تاکید می‌شود این کشور به بزرگ‌ترین دریافت‌کننده سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در غرب آسیا تبدیل شده است و خرید ملك در ترکیه (اعم از آپارتمان، ویلا، هتل و ملك تجاری) علی الخصوص در آنتالیا، آلانیا و استانبول و روند رشد سرمایه‌گذاری بین‌المللی در زمینه املاك، در راستای درك سرمایه‌گذاران از امنیت سرمایه و سود حاصله از خرید مستغلات و مشارکت در پروژه‌های ساخت و ساز املاك، سرعت شکل‌گیری تسهیلات حقوقی را توسط بخش دولتی در بازار املاك ترکیه نمایان ساخته است.

> کارشناسان معتقدند برخی شرکت ها با عنوان سرمایه گذاری مطمئن اقدام به جذب سرمایه های خرد و کلان مردم می‌کنند که در نهایت صاحبان سرمایه متضرر اصلی این ماجرا خواهند بود

کارشناسان دلایل سیاسی و اقتصادی را برای خروج سرمایه از کشور مطرح می‌کنند و معتقدند به‌دلیل بی‌ثباتی اقتصادی در ایران سرمایه‌داران ترجیح می‌دهند پول خود را از کشور خارج کنند. کاهش ارزش پول ملی در طول سال‌های گذشته بخصوص در یك‌سال اخیر باعث شده سرمایه‌داران برای حفظ ارزش پول خود اقدام به سرمایه‌گذاری در بخش‌های غیرمولد داخلی یا در کشورهای خارجی کنند. به‌طور معمول سرمایه‌داران اطلاع ندارند که هیچ اقامت دائمی با سرمایه‌گذاری داده نمی‌شود.

اول پول، بعد دیپورت

سرمایه‌گذاری ایرانیان در گرجستان درحالی تبلیغ می‌شود که چندی پیش این کشور برخی ایرانی‌های مقیم گرجستان را دیپورت کرده بود. با این‌حال تبلیغات برای جذب سرمایه‌های ایران انجام می‌شود. با این تفاسیر ظاهرا تنها پول ایرانی‌ها برای این کشورها اهمیت دارد و بعد از مدتی حتما برخوردهای قهری به منظور ترک آن کشور صورت می‌گیرد.

> تبلیغات گسترده سرمایه گذاری در کشورهای همسایه ایران مانند گرجستان و ترکیه باعث شده برخی سرمایه‌داران نسبت به سرمایه گذاری در این کشورها ترغیب شوند که به گفته مشاوران شرکت‌های سرمایه گذاری خبری از سود نیست و نهایتا اقامت موقت به آنها داده می شود

زرق و برق را ببینید، اما جدی نگیرید

عباس آرگون، عضو کمیسیون سرمایه‌گذاری اتاق بازرگانی ایران درباره خروج سرمایه از کشور به منظور سرمایه‌گذاری در کشورهای خارجی به خبرنگار ما گفت: برخی سرمایه‌گذاری‌هایی که عنوان می‌شود می‌تواند سود مطمئن نصیب سرمایه‌داران کند کلاهبرداری است و سرمایه‌داران نباید فریب تبلیغات پرزرق و برق این شرکت‌ها را بخورند.

وی تاکید کرد: غالبا در تبلیغات عنوان می‌شود با کمترین میزان سرمایه‌گذاری می‌توانید اقامت آن کشور را دریافت کنید، اما بعد از این‌که سرمایه‌گذاری انجام شد، افراد متوجه می‌شوند که اقامت آنها موقت است و برای دریافت اقامت دائم باز هم باید اقدام به سرمایه‌گذاری کنند.

به گفته آرگون، برخی افراد هستند که قصد زندگی در خارج از کشور را دارند و بحث آنها متفاوت است، اما تبلیغات پرزرق و برق اقتصادی که عنوان می‌شود اغلب به دور از واقعیت است و آن‌طور که بیان می‌شود صحت ندارد.

وی تاکید کرد: همه کشورها به دنبال سرمایه‌گذار خارجی هستند، اما هرکدام از آنها شرایط خاص و ویژه‌ای دارند. قطعا خروج سرمایه از کشور می‌تواند منجر به کاهش تولید ناخالص ملی در ایران شود و سود این پول به کشورهایی برسد که وارد آنجا می‌شود و در ورای آن می‌توانند چشم‌انداز اشتغال و توسعه را ترسیم کنند.

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران تصریح کرد: ایران باید به دنبال جذابیت‌های اقتصادی برای ورود سرمایه به بخش تولید باشد تا نه‌تنها پولی از کشور خارج نشود بلکه با سرمایه‌گذاری داخلی بتوانیم مشکلاتمان را حل کنیم.

این کارشناس اقتصادی معتقد است، اقتصاد ایران وابستگی زیادی به سیاست دارد. به همین دلیل ثبات مسائل سیاسی و بعد از آن ثبات اقتصادی می‌تواند زیرساخت سرمایه‌گذاری را در داخل فراهم کند.

آرگون با بیان این‌که ما نه‌تنها باید به دنبال حفظ سرمایه‌های خودمان باشیم بلکه باید سرمایه‌های خارجی را نیز جذب کنیم، افزود: بهبود فضای کسب و کار و همچنین تامین زیرساخت ایجاد شغل می‌تواند علاوه بر حفظ سرمایه‌های داخلی، به جذب سرمایه‌گذاری خارجی منجرشود.

وی با بیان این‌که باید ریشه و میل خروج سرمایه از کشور را در سطح مردم بیابیم، گفت: قطعا حفظ ارزش پول و کسب سود بیشتر مورد توجه صاحبان سرمایه‌های خرد است که با تسهیل فضای داخلی می‌توان این امکان را برای آنها فراهم کرد.

ریسك سرمایه‌گذاری را در تبلیغات نمی‌گویند

محمدرضا زهره‌وندی، عضو کمیسیون سرمایه‌گذاری اتاق بازرگانی ایران با اشاره به این‌که در تبلیغات ریسك سرمایه‌گذاری گفته نمی‌شود به جام جم تصریح کرد: برخی افراد که در کشورهای خارجی به منظور سود بیشتر سرمایه‌گذاری می‌کنند غالبا از اصول تجارت آگاه نیستند. به این دلیل که سرمایه‌گذاری در هیچ کشوری قابل تضمین نیست و ریسك‌هایی دارد که بعد از مدتی کوتاه با آن روبه‌رو می‌شوند.

وی به بیان این مشکلات پرداخت و افزود: اگر حساب افراد صاحب سرمایه در یکی از کشورهای خارجی مسدود شود آنها هیچ کاری از دستشان برنمی‌آید و معلوم نیست چطور و بعد از چه مدتی می‌توانند پول را از آنجا خارج کنند.

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران با تاکید بر این‌که مشکلات اقتصادی ایران دلیلی برای خروج سرمایه از کشور است، گفت: بی‌ثباتی در اقتصاد ایران و همچنین کاهش ارزش پول ملی باعث شده میل افراد صاحب سرمایه به خروج سرمایه از کشور بیشتر شود.

وی معتقد است، سرمایه‌داران به دلیل شرایط سخت اروپا برای پذیرش و ورود سرمایه‌هایشان به کشورهایی رو می‌آورند که در همسایگی ایران قرار دارند و از رشد اقتصادی بهره‌مند هستند. البته ناگفته نماند رشد اقتصادی در این کشورها به‌دلیل ورود همین پول‌هایی است که به آنها تزریق می‌شود.

به گفته این فعال اقتصادی، در ایران افراد برای حفظ ارزش پول خود به بازارهایی وارد می‌شوند که غالبا تولید در آن جایی ندارد، در حالی که اگر تولید در ایران صرفه اقتصادی داشته باشد می‌تواند محلی مطمئن برای سرمایه‌گذاری باشد.

زهره‌وندی با بیان این‌که تولید در دو سال اخیر شرایط بسیار سختی پیدا کرده افزود: بسیاری از تولیدکنندگان با وجود مشکلات مختلفی که پیش رویشان است و به اصطلاح سود خود را اکنون به ضرر نکردن خلاصه می‌کنند، حاضر نیستند کشورشان را با هر شرایطی که دارد ترك کنند، اما دولت و مجلس در این زمینه باید اقدامی انجام دهند و مانع خروج پول از کشور شوند. ضمن این‌که باید توجه داشت برخی از این تبلیغات واهی بوده و هیچ واقعیتی پشت آنها نیست.

واقعیت را بگویند همه چیز درست می‌شود

«وقتی همه چیز را در داخل گل و بلبل نشان می‌دهند معلوم است سرمایه‌ها خارج می‌شود.» این گفته احمد کیمیایی اسدی، عضو کمیسیون سرمایه‌گذاری اتاق بازرگانی تهران است که در گفت‌وگو با خبرنگار ما تاکید کرد: خروج سرمایه از ایران و سرمایه‌گذاری در کشور دیگر به معنای تولید بیکاری در داخل و ایجاد اشتغال در خارج از کشور است و دولت و مجلس در این زمینه باید توجه بیشتری داشته باشند.

وی افزود: طی سال‌های گذشته تبلیغات در مورد سرمایه‌گذاری خارجی بسیار مشاهده می‌شود که غالبا معطوف به کشورهای ترکیه و گرجستان بود اما همه کشورها به‌دنبال ورود سرمایه‌های خارجی هستند و به‌دلیل همسایه بودن این دو کشور با ایران توجه سرمایه‌داران داخلی بیشتر جلب شده است.

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران ادامه داد: مسؤولان دو کار را باید انجام دهند که به ترتیب مقابله با خروج سرمایه از کشور و دیگری معرفی جایگزین برای سرمایه‌گذاری در خارج است.

کیمیایی اسدی معتقد است، آنچه در تبلیغات سرمایه‌گذاری خارجی گفته می‌شود صحت ندارد و بیشتر ارزش پاسپورت ملاك سرمایه‌گذاری خواهد بود. اکنون با پاسپورت ترکیه می‌توان به بیش از ۱۲۰ کشور دنیا بدون ویزا سفر کرد و برخی افراد صاحب سرمایه و تاجر ترجیح می‌دهند در این شرایط تحریم و محدود از این امکان بهره ببرند. البته وزارت خارجه و مسؤولان دولتی در این زمینه نقش موثر و بسزایی دارند و باید برای بالا بردن ارزش پاسپورت ایران در جهان اقداماتی را انجام دهند.

وی با اشاره به این‌که باید مباحث فرهنگی و ملی‌گرایی را در کشور تشریح کنیم، گفت: خروج پول از کشور ایران آن هم در شرایط فعلی که درگیر جنگ اقتصادی هستیم می‌تواند عواقب ناخوشایندی را به دنبال داشته باشد. البته اکنون قوانین محکم و سختی در مجلس برای مبارزه با پولشویی تدوین شده که منشاء و مبداء پول را مشخص می‌کند که تاحدی می‌تواند مانع خروج سرمایه از کشور شود.

عضو کمیسیون سرمایه‌گذاری اتاق بازرگانی ایران به سرمایه‌دارانی که قصد سرمایه‌گذاری در کشورهای خارجی را دارند توصیه کرد: شرکت‌ها با بزك کردن موضوعات قصد دارند سرمایه‌های خارجی را جذب کنند و بیشتر از این‌که نفع سرمایه‌دار برایشان مهم باشد، ایجاد اشتغال و رونق اقتصادی خودشان اهمیت دارد؛ در نتیجه سرمایه‌گذاری در داخل کشور به مراتب مناسب‌تر، مطمئن‌تر و پرسودتر خواهد بود.

> آرگون: برخی ادعاها مبنی بر این‌که سرمایه‌گذاری در بعضی کشورهای خارجی می‌تواند سود مطمئن نصیب سرمایه‌داران کند کلاهبرداری است و سرمایه‌داران نباید فریب تبلیغات پرزرق برق این شرکت‌ها را بخورند

نبض اقتصاد

سهم پوشاك از قاچاق ۲/۵ میلیارد دلار

مصطفی پورکاظم شایسته، معاون ستاد مبارزه با قاچاق کالا با اشاره به این‌که میزان قاچاق پوشاك روندی افزایشی را طی کرده است، گفت: حجم قابل‌توجهی از قاچاق پوشاك در بازار وجود دارد که نیازمند جمع‌آوری و برخورد قهری و قضایی با متخلفان است. وی افزود: میزان مصرف پوشاك در سال ۹۶ حدود ده میلیارد دلار داخل کشور و میزان تولید داخل کشور حدود شش میلیارد دلار تخمین زده می‌شود؛ میزان واردات رسمی در سال ۹۶ نیز ۵۰۰ میلیون دلار بوده است، نتیجه این‌که ۲/۵ میلیارد دلار شکاف وجود دارد که احتمالا بخش عمده‌ای از آن سهم اقتصاد پنهان و قاچاق است./ فارس

آیا حقوق کارگران زیاد می‌شود؟

دویست و هفتاد و هشتمین جلسه شورای عالی کار امروز (سه‌شنبه) با حضور وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با نمایندگان کارگران و کارفرمایان با بررسی موضوع انطباق حداقل معیشت و دستمزد کارگران برگزار می‌شود. ابوالفضل فتح‌اللهی رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران با اشاره به خواسته نمایندگان کارگران برای ترمیم هرچه سریع‌تر مزد کارگران گفت: در جلسه کمیته دستمزد که اخیرا برگزار شد، درخواست کردیم منحصرا جلسه‌ای برای بررسی موشکافانه دستمزد تشکیل شود و با توجه به این که جامعه کارگری در شرایط کنونی دغدغه‌ای جز تامین معیشت و ترمیم مزد ندارد، امیدواریم که به‌نتایج خوب و قابل‌توجهی برسیم./ ایسنا

در هر شرایطی بودجه ۱۵ آذر ارائه می‌شود

آن‌طور که رئیس سازمان برنامه و بودجه اعلام کرد لایحه بودجه سال آینده در هر صورت پنجشنبه به مجلس ارائه خواهد شد. محمدباقر نوبخت تاکید دارد که دولت لایحه بودجه سال ۹۸ را در موعد قانونی در ۱۵ آذر به مجلس تقدیم می‌کند. وی گفت در صورت تشکیل نشدن جلسه مجلس، لایحه همان روز به مجلس ارسال می‌شود./ ایسنا

رکورد قیمت مرغ

قیمت مرغ رکورد زد به طوری که قیمت هرکیلوگرم از این محصول در تهران برای مصرف‌کننده به ۱۱هزارو۶۰۰ تومان رسید که ۳۱۷۵ تومان بالاتر از سقف نرخ مصوب تنظیم بازار است. بر اساس اطلاعیه اتحادیه فروشندگان پرنده و ماهی قیمت هرکیلوگرم مرغ در کشتارگاه ده‌هزارو۵۰۰ تومان، پخش ده‌هزارو۷۰۰ تومان، خرده فروشی ۱۱۶۰۰ تومان، خرده‌فروشی مرغ شمال ۱۱هزارو۳۰۰ تومان، عمده مرغ کشتار شمال در میدان بهمن ۱۰هزارو۳۰۰ تومان، سینه باکتف ۲۱۰۰۰ تومان، سینه بدون کتف ۲۰۰۰۰ تومان و فیله مرغ ۲۱۰۰۰ تومان است. ستاد تنظیم بازار در جلسه اخیر خود نرخ سقف مصوب جدید هر کیلوگرم مرغ را ۹۸۰۰ تومان اعلام کرد اما این نرخ توسط مرغداران مورد قبول قرار نگرفت به همین دلیل نرخ جدید مصوب مرغ هنوز اعلام نشده است./تسنیم

مناقصه عمومی
خرید ۱۰ تن نیکل

SFAE

شرکت فولاد آلیاژی اصفهان در نظر دارد خرید ۱۰ تن نیکل مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. لذا از شرکت های توانمندی دعوت بعمل می آید، جهت تحویل و تکمیل اسناد مناقصه تا پایان ساعت اداری مورخه ۹۷/۹/۱۸ اقدام نمایند. محل تحویل اسناد مناقصه شرکت صنعت فولاد آلیاژی اصفهان، معاونت خرید قسمت تامین مواد اولیه. ضمنا در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با تلفن ۳۳۳۱۹۶۹۰-۰۳۱ داخلی ۱۵-۲۳ تماس حاصل فرمایید.

معاونت خرید