



آگهی مزایده شماره ۵/۹۹/م

فروش املاک و مستغلات بانک تجارت با شرایط استثنایی به صورت اقساطی

ضمناً متن آگهی درسایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می‌باشد.

توضیحات:

- ۱ مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که می‌بایست به حساب شماره ۰۱۸۲۱۴۷۴ نزد بانک تجارت واریز گردد.
- ۲ شرکت‌کنندگان مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و قیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
- ۳ رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می‌باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت در بسته تسلیم گردد.

- ۱ کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می‌باشد.
- ۲ بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.
- ۳ در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی می‌باشد.
- ۴ در پیشنهادهای خرید به صورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی‌باشد.
- ۵ در صورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله: حق کسب و پیشه - سرقفلی -حقوق جانشینی - املاک مشاعی، برنده مزایده می‌بایست ملک ارزنده شهری سهل‌البيع به عنوان وثیقه در رهن بانک قرار دهد و یا به صورت نقدی خریداری نماید.
- ۶ هزینه آگهی از برندگان مزایده اخذ می‌گردد.

بانک تجارت در نظر دارد املاک مزاد پر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده، به اداره املاک واقع در خیابان آزادی، بین خیابان‌های نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (طبقه پنجم) و تسلیم پیشنهادات خود حداکثر تا ساعت ۱۴ مورخ ۹۹/۱۱/۱۳ به دبیرخانه کمیسیون معاملات (طبقه هشتم) و در مراکز استان ها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ ۹۹/۱۱/۲۱ رأس ساعت ۱۰ صبح در محل ساختمان مدیریت امور تدارکات و مهندسی واقع در تهران به نشانی فوق انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید.

ردیف	شناسه	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
تهران تلفن: ۰۲۱-۶۶۹۱۲۸۰۸ و ۰۲۱-۶۶۹۱۲۸۰۷							
۱	۱۸۱۳	یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، تهرانپارس، خیابان ۱۹۶ غربی، خیابان قزاقی، کوچه ۱۹۸ غربی (شعبانی) پلاک ۱۹، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۸۵/۷۰۴۷	مشاع	۸۱/۷۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. صورت وکالتی واگذار می‌شود. اخذ استعلامات و هزینه‌های دارایی و شهرداری به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری	نقدی
۲	۲۰۱۸	یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان شهید وحید دستگردی (ظفر)، خیابان نفت شمالی، خیابان دهم نفت، خیابان نیل، نیش خیابان حسن زاده، پلاک ۱۹، واحد پنجم، پلاک ثبتی ۲۳۳۸/۱۲۴	مشاع	۱۷۱/۲۶	۹۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه و اخذ استعلامات و هزینه‌های دارایی و شهرداری به عهده برنده مزایده می‌باشد. به صورت وکالتی واگذار می‌شود. دارای ۲ واحد پارکینگ و ۳ باب انباری	نقدی
۳	۱۰۳۳۲	ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان دماوند، خیابان شهید آیت شمالی، جنب بانک پاسارگاد، پلاک ۱۸، پلاک ثبتی ۷۰۲۲/۶۲۱۴	طبق سند ۲۴۱/۴۰ پس از اصلاحی ۲۳۰/۰۹	همکف: ۲۳۱ نیم طبقه: ۱۰۰	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به صورت وکالتی واگذار می‌شود و اخذ پایانکار و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	۴۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با سود ۱۸درصد
۴	۱۰۳۳۴	ملکیت و سرقفلی ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان پیروزی، روبروی مترو نبرد، پلاک ۳۶۵، پلاک ثبتی ۲۴۶۴۶ و ۲۴۶۴۷ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی	طبق سند: ۳۰۰ پس از اصلاحی: ۱۸۰	زیرزمین: ۱۸۰ همکف: ۱۸۰ نیم طبقه ۱۳۲/۹۲	۲۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به صورت وکالتی واگذار می‌شود و اخذ استعلامات، پایانکار و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۵	۳۰۱۳۷	حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان صاحب جم، نرسیده به میدان شوش، روبروی میدان تره بار سابق، پلاک ۴۶، طبقه اول، جز پلاک ثبتی ۲۵۱۷/۲۵۱۶	-	۳۵۰	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به‌صورت وکالتی واگذار می‌شود، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۶	۱۰۳۷۶	ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، میدان قیام، خیابان مولوی، پلاک ۶۳، پلاک ثبتی ۸۲۳۳ و ۸۲۳۴ و ۸۲۳۰	۳۰۰	همکف: ۳۰۰ نیم طبقه: ۱۷۰	۱۹۲,۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌شود. اخذ پایانکار و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. حدود ۲۵۰ مترمربع عرصه موقوفه می‌باشد.	نقدی
۷	۱۰۳۵۸	ملکیت و سرقفلی یک باب ساختمان اداری واقع در تهران، خیابان سعدی جنوبی پلاک ۳۰۹، پلاک ثبتی ۱۳۵۵/۱ (ملک سابق شعبه سعدی کد ۲۶۰)	۳۴۴	۲۲۷۹/۸ مشتمل بر ۶/۵ طبقه	۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد به صورت وکالتی واگذار می‌شود و اخذ پایانکار، استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	۴۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با سود ۱۸درصد
۸	۱۰۰۸۶	۶ دانگ عرصه و اعیان ملک واقع در تهران، ضلع جنوبی میدان بهارستان، نیش کوچه شهید جورکش، (محل شرکت تعاونی کارکنان بانک تجارت) پلاک ۲۲، پلاک ثبتی ۳۵۵۶ الی ۳۵۵۸	پس از اصلاحی ۱۳۴۳	۸۳۰	۸۰۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به‌صورت وکالتی واگذار می‌شود، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	۴۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با سود ۱۸درصد
۹	۲۰۱۷	۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای اجدادی در آن به صورت یک واحد دامداری واقع در شهرستان ورامین، جاده جوادآباد، ۳۰۰ متر بعد از روستای قلعه خواجه، گاوداری جاویدان، پلاک ثبتی ۲۴۲/۱۰۸	۲۱۶۶۴	۳۶۲۰	۲۴,۷۲۸,۳۰۰,۰۰۰	دارای بنای مسکونی و ۲ طبقه واحدکارگری و واحد گاوداری و بهارنبد مربوطه، به صورت وکالتی واگذار می‌گردد، تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه و اخذ استعلامات و هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	۵۰درصد نقد مابقی در اقساط ۲۴ماهه با سود۱۸درصد
۱۰	۱۸۹۶	یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان شهریار، خیابان طالقانی، کوچه نوروزی، کوچه شهید رضا عبدالمحمد، پلاک ۶، پلاک ثبتی ۵۰/۱۶۰۷	۱۴۹/۶۲	۶۲۰ (در۶ طبقه)	۳۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مشتمل بر ۸ واحد مسکونی در ۴ طبقه با بنای مفید حدود ۳۶۰ مترمربع - تخلیه ملک و اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. به صورت وکالتی واگذار می‌گردد.	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با سود ۱۸درصد
۱۱	۳۰۰۴۸	سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان پامنار، بالاتر از مشیرالخلوت، پلاک ۱۲۹، جزء پلاک ثبتی ۳۱۱۸/۱	-	همکف: ۵۰ نیم طبقه: ۲۵	۵۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد و به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد و کلیه هزینه‌ها به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. در صورت واگذاری به‌صورت نقد و اقساط وثیقه ارزنده ملکی اخذ می‌گردد.	۴۰درصد نقد مابقی در اقساط ۲۴ماهه با سود ۱۸درصد
۱۲	۲۰۴۹	۶ دانگ ۴ واحد با کاربری تجاری (مجتمع تجاری - تفریحی بازی نو) همراه با دستگاه ها و ماشین آلات مربوطه واقع در سراسیاب ملارد، خیابان دکتر حسینی، نیش شمال شرقی خیابان کشاورز، پلاک ثبتی ۲۲۹۵۸ و ۲۲۹۵۹ و ۲۲۹۶۰ و ۴۳/۲۲۹۶۱	مشاع	اول: ۷۵۲/۵۵ دوم: ۷۵۲/۵۵ سوم: ۷۵۳/۵۵ چهارم: ۷۵۳/۵۵	۲۷۱,۹۱۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، به‌صورت وکالتی واگذار می‌شود، کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد، مجموعاً دارای ۱۸ واحد پارکینگ	۴۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با سود ۱۸درصد
۱۳	۱۳۱۵	حق بهره برداری از عرصه و مالکیت اعیان و ماشین آلات محل سابق شرکت قطعات پیشرفته آریا واقع در اتوبان تهران- قم، شهرک صنعتی شمس آباد، فاز ۳، خیابان سروستان، خیابان مهستان، خیابان گلسرخ ۴، قرارداد ۱۶۳۳-۴۱۵	۴۸۰۰	۳۵۲۰	۴۲۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. انتقال حق جانشینی طبق ضوابط شهرک های صنعتی در صورت واگذاری به صورت نقد و اقساط وثیقه ارزنده ملکی اخذ می‌گردد.	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۲۴ماهه با سود۱۸درصد
۱۴	۳۰۰۴۳	سرقفلی محل سابق شعبه واقع در تهران، خیابان حافظ جنوبی، پایین تر از تقاطع جمهوری، پلاک ۲۷۹، پلاک ثبتی ۶۱۴ الی ۶۱۸	-	همکف: ۷۲ زیرزمین: ۶۴/۵۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، محدودیت شغلی دارد، به صورت وکالتی واگذار می‌شود، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. در صورت واگذاری به‌صورت نقد و اقساط وثیقه ارزنده ملکی اخذ می‌گردد.	۴۰درصد نقد مابقی در اقساط ۲۴ماهه با سود۱۸درصد
۱۵	۲۰۰۹	یک واحد آپارتمان مسکونی با موقعیت اداری واقع در تهران، خیابان ستارخان، ابتدای خیابان پاتریس لومومبا، پلاک ۳، پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۹۹۲۲۶	مشاع	۱۲۰/۸۲	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. صورت وکالتی واگذار می‌شود، کلیه هزینه‌های به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری به مساحت ۱۲/۳۶مترمربع	نقدی
۱۶	۱۶۶۴	۴/۴دانگ مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی با بنای اجدادی در آن به‌صورت یک واحد دامداری واقع در حسن آباد، فشافویه، جاده چرمشهر، روستای انیس آباد نرسیده به قنبر آباد، جاده خاکی، پلاک ثبتی ۲۶/۳	۷۰۰۱۶	۳۲۰۰	۳۶,۴۹۶,۵۳۳,۳۳۳	تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد، در صورت واگذاری به‌صورت نقدواقساط وثیقه‌ارزندهملکی اخذمی‌گردد.	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با سود۱۸درصد
۱۷	۳۰۰۵۳	سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان انقلاب، خیابان نجات الهی، پلاک ۶، جزء پلاک ثبتی ۳۳۷۳	-	۲۱۱	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. با قرارداد عادی و به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. تثبیت و کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری مربوط به طبقه همکف و نیم طبقه و اخذ مجوز تغییر شغل به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۱۸	۳۰۰۴۵	سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، جوادیه، ده متری اول، نیش کوچه مغازه ای، پلاک ثبتی ۲۴۲۶/۷۰۸	-	همکف: ۷۷ زیرزمین: ۱۱۷/۷۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ مجوز تغییر شغل و کلیه هزینه‌ها مترتبه به عهده خریدار می‌باشد. در طرح تعریض قرار دارد. در صورت واگذاری به‌صورت نقد و اقساط وثیقه ارزنده ملکی اخذ می‌گردد.	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با سود۱۸درصد
۱۹	۱۶۴۱	۱۹سهم از ۱۰۰ سهم ۶ دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، گرمدره، بلوار امیر آباد، خیابان معراج، خیابان شاهد ۵ شرقی، ۳۵، طبقه اول شرقی، پلاک ثبتی ۱۹/۲۳۶۲	مشاع	۹۳/۱۲	۲۰,۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰	به صورت وکالتی واگذار می‌شود، تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. در صورت واگذاری به صورت نقد و اقساط وثیقه ارزنده ملکی اخذ می‌گردد. دارای یک باب انباری	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با سود۱۸درصد
۲۰	۱۰۱۹۲	ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان مولوی، حدفاصل میدان محمدیه و خیابان مصطفی خمینی، نیش بن بست ناظم، پلاک ۴۲۶، پلاک ثبتی ۱۸۵۳ و ۱۸۵۲ و ۱۸۵۱/۳	مشاع	همکف (تجاری): ۱۱۲/۳۵ نیم طبقه (انبار تجاری): ۶۱/۸	۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پایانکار با کاربری تجاری می‌باشد در حد شرقی در طرح تعریض قرار دارد نیم طبقه درسند مالکیت قید نگردیده و اصلاح سند وکلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد.	۳۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با سود۱۸درصد
۲۱	۱۳۱۶	۵۶سهم مشاع از ۱۰۰ سهم یک باب ساختمان مسکونی واقع در تهران خیابان استاد معین، خیابان هاشمی، نرسیده به بزرگراه آیت اله سعیدی، پلاک ۱۴۳۴، پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۶۳۳۲۲	طبق سند ۹۵/۰۸ پس از اصلاحی ۸۲/۶۰	۷۵/۳۵	۱۰,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد، تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. در صورت واگذاری به‌صورت نقد و اقساط وثیقه ارزنده ملکی اخذ می‌گردد.	۴۰درصد تقد مابقی در اقساط ۲۴ماهه با سود۱۸درصد
۲۲	۳۰۰۲۸	سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان قزوین نرسیده به خیابان ۱۶متر امیری، نیش خیابان شهید عظیمی، پلاک ۱۲۰۹ جدید(۸۷ قدیم)، پلاک ثبتی ۲۳۹۷/۶۲۳	-	۲۷۵	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد و به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد و کلیه هزینه‌ها ی مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. در صورت واگذاری به‌صورت نقد و اقساط وثیقه ارزنده ملکی اخذ می‌گردد.	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با سود۱۸درصد
۲۳	۱۰۱۶۲	ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان جمهوری، خیابان فلسطین جنوبی، بالاتر از لیافی نژاد، پلاک ۱۵۶، پلاک ثبتی ۳۶۶۶/۳۶	مشاع	۱۴۴/۹۱	۲۰۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، به‌صورت وکالتی واگذار می‌شود، اخذ پایانکار و استعلامات و کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	۵۰درصد نقد مابقی در اقساط ۲۴ماهه با سود۱۸درصد
۲۴	۱۰۱۹۴	عرصه و اعیان و سرقفلی ملک سابق شعبه بانک با کاربری بانک و انبار اداری واقع در تهران، خیابان رودکی، حدفاصل خیابان های دامپزشکی و آذربایجان، نیش کوچه سرو، پلاک ۸۸۷، پلاک ثبتی ۱۶۰۲/۱۲	طبق سند: ۱۸۰ پس از اصلاحی: ۱۵۶	زیرزمین (انبار اداری): ۶۳ همکف (بانک): ۱۸۰ نیم طبقه (انبار اداری): ۱۰۵/۷۵	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌شود و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌ها مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	۴۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با سود۱۸درصد
۲۵	۱۰۲۱۲	ملکیت و سرقفلی یک واحد تجاری (محل سابق شعبه بانک) واقع در تهران، خیابان آزادی، حد فاصل خیابان های جمال زاده شمالی و والعصر، پلاک ۸۹، پلاک ثبتی ۲۱۷۲/۱۳۳	مشاع	زیرزمین(انباراداری): ۳۶/۴۸ همکف(تجاری): ۲۲۹/۶۰ نیم طبقه(تجاری): ۱۰۲/۵	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌ها مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	۴۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با سود۱۸درصد