

# فروش فوق العاده املاک و مستغلات مزایده شماره ۹۶ امداد

قابل توجه متقاضیان محترم جهت رعایت نکات بهداشتی ، تمهیدات لازم در دفتر فروش پیش‌بینی گردیده است.

مهم:

- اولویت خرید ملکیت‌ها در شرایط مساوی با صاحبان سر قفلی می‌باشد.
- پیگیری اخذ مقامحساب‌های لازم و پرداخت هزینه‌های مربوط به تنظیم سند قطعی در خصوص آن دسته از املاکی که تفویض مالکیت آن‌ها به‌صورت وکالتی درج گردیده است به‌عهده خریدار می‌باشد.
- شرکت کنندگان در جلسه مزایده مورخ ۹۹/۱۲/۱۲ با ارائه رسید مدارک مزایده می‌توانند وسیله نقلیه خود را در محل پارکینگ مجتمع واقع در خیابان نلسون ماندلا (آفریقا ) ، خیابان بنیسی( فرزانه غربی)، روبروی پلاک ۳۸ پارک نمایند.

اداره فروش املاک منطقه تهران

خیابان نلسون ماندلا ( آفریقا) ، نرسیده به ظفر، روبروی پارک صبا، نبش کوچه یزدان پناه، پلاک ۱، طبقه ۴ واحد فروش

تلفن‌های تماس

۸۸۸۸۱۴۶۹ ، ۸۸۷۸۳۶۳۵ و ۸۸۸۸۱۴۶۸

آدرس اینترنتی

http://www.emdadimam.ir

زمان برگزاری مزایده و بازگشایی پاکت‌ها

روز سه‌شنبه مورخ ۹۹/۱۲/۱۲ ساعت ۱۰ صبح

محل برگزاری مزایده املاک منطقه تهران :

خیابان نلسون ماندلا( آفریقا)، نرسیده به خیابان ظفر، روبروی پارک صبا، نبش کوچه یزدان پناه، پلاک ۱، طبقه اول زیرزمین

می‌گردد الزامی است.

۵) متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می‌بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضا، مسئولین ذیربط برسانند.

۶) حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود. ۷) توصیه می‌شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً بازدید به‌عمل آورند.

۸) دریافت اقساط طی چک‌های میبای صادره از سوی بانک‌ها (به‌جز صندوق قرض‌الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چک‌های صادره از سوی شعب شهرستان‌ها و نیز دریافت سفته معذور می‌باشیم.

۹) در صورت پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول سالیانه ۱۷ درصد تخفیف به‌صورت روز شمار خواهد شد.

۱۰) در صورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری عودت داده خواهد شد.

۱۱) بازدید از کلیه املاک الزامی می‌باشد.

۱۲) متقاضیان پس از انتخاب ملک مورد نظر قبل از ارائه پیشنهاد می‌بایست حتماً فرم‌های مربوطه علی‌الخصوص فرم میانه‌نامه را که در محل دفتر فروش موجود است اخذ و پس از تکمیل و امضا، داخل پاکت پیشنهاد قیمت قرار داده و در صندوق پیشنهادات بیاندازند.

دفتر فروش املاک منطقه تهران در نظر دارد، تعدادی از املاک مسکونی، تجاری، اداری و اراضی متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد به فروش برساند.

لذا متقاضیان خرید می‌توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده از تاریخ ۹۹/۱۱/۲۹ لغایت ۹۹/۱۲/۱۱ همه روزه به جز ایام تعطیل و پنجشنبه از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۶ به دفتر فروش املاک منطقه تهران مراجعه فرمایند و یا مدارک و فرم‌های مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند.

ملاحظات:

۱) متقاضیان برای شرکت در مزایده می‌بایست سپرده ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد تهیه و تحویل اداره فروش املاک منطقه تهران نموده و رسید دریافت نمایند.

۲) متقاضیان می‌بایست رسید سپرده مأخوذه (قرمز رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضا، شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی بر روی آن حداکثر تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه ۹۹/۱۲/۱۱ داخل صندوق پیشنهادات بیاندازند. ۳) فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار است.

۴) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم‌های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه

## لیست املاک مزایده ۹۶ امداد

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۱	مغازه	تجاری	قدر السهم	۲۱،۴۱	خیابان جمهوری بعد از چهار راه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۱۰ همکف برلن	۶ دانگ ملکیت و سر قفلی یکباب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختتامی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلرفن کونل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره‌های ۶۳ به مترائ ۲۶/۶۶ مترمربع و ۵ به مترائ ۱۸ مترمربع و ۵۳ به مترائ ۱۷/۵۵ مترمربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	قطعی	۳۵٪ نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۲۰،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	مغازه	تجاری	قدر السهم	۴۳،۵۸	خیابان جمهوری بعد از چهار راه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۱۱ همکف برلن	۶ دانگ ملکیت و سر قفلی یکباب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختتامی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلرفن کونل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره‌های ۶ به مترائ ۱۸ مترمربع و ۱۷ به مترائ ۱۶/۵ مترمربع و ۱۶ به مترائ ۱۶/۵ مترمربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	قطعی	۳۵٪ نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۳۳،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	مغازه	تجاری	قدر السهم	۴۹،۹۷	خیابان جمهوری بعد از چهار راه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۱۲ همکف برلن	۶ دانگ ملکیت و سر قفلی یکباب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختتامی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلرفن کونل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره‌های ۷ به مترائ ۱۸ مترمربع و ۱۹ به مترائ ۱۶/۵ مترمربع و ۱۸ به مترائ ۱۶/۵ مترمربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	قطعی	۳۵٪ نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۳۷،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	مغازه	تجاری	قدر السهم	۴۴،۹۷	خیابان جمهوری بعد از چهار راه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۱۳ همکف برلن	۶ دانگ ملکیت و سر قفلی یکباب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختتامی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلرفن کونل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره‌های ۸ به مترائ ۱۸ مترمربع و ۳۲ به مترائ ۱۷/۴ مترمربع و ۳۱ به مترائ ۱۷/۴ مترمربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	قطعی	۳۵٪ نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۳۴،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	مغازه	تجاری	قدر السهم	۴۵،۲۲	خیابان جمهوری بعد از چهار راه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۷۷ همکف برلن	۶ دانگ ملکیت و سر قفلی یکباب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختتامی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلرفن کونل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره‌های ۸۴ به مترائ ۱۷/۷۶ مترمربع و ۸۳ به مترائ ۱۸/۳۵ مترمربع و ۴۰ به مترائ ۱۷/۴ مترمربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	قطعی	۳۵٪ نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۳۴،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۶	مغازه	تجاری	قدر السهم	۵۶،۹	خیابان جمهوری بعد از چهار راه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۲۰۱ همکف جمهوری	۶ دانگ ملکیت و سر قفلی یکباب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختتامی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلرفن کونل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره‌های ۸۸ به مترائ ۱۷/۷۶ متر مربع و ۸۷ به مترائ ۱۷/۷۶ مترمربع و ۳۹ به مترائ ۱۷/۴ مترمربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	قطعی	۳۵٪ نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۳۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۷	مغازه	تجاری	قدر السهم	۴۴،۸۸	خیابان جمهوری بعد از چهار راه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۲۲۴ همکف جمهوری	۶ دانگ ملکیت و سر قفلی یکباب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختتامی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلرفن کونل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره‌های ۹۰ به مترائ ۱۷/۷۶ مترمربع و ۸۹ به مترائ ۱۷/۷۶ مترمربع و ۳۸ به مترائ ۱۷/۴ مترمربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	قطعی	۳۵٪ نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۲۹،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۸	مغازه	تجاری	قدر السهم	۴۷،۵۷	خیابان جمهوری بعد از چهار راه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۳۸۲ طبقه اول	۶ دانگ ملکیت و سر قفلی یکباب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختتامی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلرفن کونل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره‌های ۹۴ به مترائ ۱۸ مترمربع و ۹۳ به مترائ ۱۸ مترمربع و ۳۵ به مترائ ۱۸/۵۶ مترمربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	قطعی	۳۵٪ نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۲۱،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۹	مغازه	تجاری	قدر السهم	۳۳،۲۱	خیابان جمهوری بعد از چهار راه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۳۸۴ طبقه اول	۶ دانگ ملکیت و سر قفلی یکباب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختتامی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلرفن کونل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره‌های ۹۶ به مترائ ۱۸ متر مربع و ۹۵ به مترائ ۱۸ مترمربع و ۳۴ به مترائ ۱۷/۴ مترمربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	قطعی	۳۵٪ نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۱۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۰	آپارتمان	آپارتمان اداری	-	حدود ۱۰۵	خیابان فردوسی روبروی بانک ملی ساختمان آفتاب شرق طبقه ۵ واحد ۵۰۶	حق کسب و پیشه سه اطاق و متعلقات آن از یک دستگاه آپارتمان در طبقه پنجم ساختمان آفتاب شرق دارای آسانسور، ملک مذکور با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. هرگونه توافق با مالک و پرداخت حق مالکانه به‌عهده خریدار است و هیچگونه مسئولیت و هزینه‌ای به‌عهده فروشنده نمی‌باشد. قرارداد واگذاری توسط شرکت‌های تابعه این نهاد منعقد می‌گردد. (بازدید از ملک الزامیست).	قرارداد واگذاری و صلح منافع	نقدی	۳،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۱	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۰۷،۵	خیابان انقلاب چهارراه کالج محل سابق فروشگاه برک	۶ دانگ متافع سر قفلی و حق کسب و پیشه یک واحد تجاری ۲ بر در طبقه همکف ساختمان به مساحت ۱۰۷/۵ مترمربع، ملک مذکور با وضع موجود جهت فروش مدنظر می‌باشد که ملکیت مغازه به‌عهده این نهاد می‌باشد. بازدید از ملک الزامیست.	وکالتی	۳۵٪ نقد الباقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۷۰٪ ثمن معامله	۱۰۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰