

داستان یک شاه‌دزد

مستند «ثبت با سند برابر نیست» هر شب از شبکه مستند پخش می‌شود



فاطمه عودباشی
رسانه

هرچه از خاندان پهلوی در آثار نمایشی و غیر نمایشی گفته شود، بازهم مواردی هست که می‌توان دستمایه سوژه یک مجموعه کرد که نه تنها تماشای آن برای مخاطبان جذابیت لازم را داشته باشد و آنها را سرگرم کند، بلکه به اطلاعات‌شان هم افزوده خواهد شد و دانش‌شان درباره خاندان پهلوی افزایش یابد. حتی می‌توان با تلاش بیشتر به مواردی دست پیدا کرد که کمتر در رسانه‌ها بیان شده است و جای پرداختن به آن وجود دارد. یکی از همین بخش‌ها پرداختن به املاک رضا پهلوی است. این موضوع در رسانه‌ها کمتر مورد توجه قرار گرفته است. حال شبکه مستند در قالب مستندی به‌نام «ثبت با سند برابر نیست» از اسناد منتشرنشده‌ای مربوط به املاک رضا پهلوی رونمایی می‌کند؛ املاکی که در بسیاری از اتفاقات تاریخی عصر خود نقشی تعیین‌کننده داشته است. این مجموعه مستند به کارگردانی مهدی شامحمدی و تهیه‌کنندگی وحید کاظمی در هشت قسمتی تعین‌کننده برای نخستین بار روی آنتن تلویزیون می‌رود. پخش این مجموعه از شنبه دوم اسفند شروع شده و هر شب به جز جمعه ساعت ۱۹ از شبکه مستند پخش می‌شود و نگاهی متفاوت به دوران حکومت رضا پهلوی در کشور دارد. با تهیه‌کننده این مجموعه درباره جزئیات این مستند به گفت‌وگو نشستیم که در زیر می‌خوانید.

بررسی اسناد مربوط به دوران پهلوی

ماجرای تولید ثبت با سند برابر نیست به چهار سال پیش برمی‌گردد. ما سفری به آفریقای جنوبی داشتیم و در این سفر متوجه مسائل مالی و اقتصادی خانواده پهلوی شدیم. اسنادی که در برش‌هایی از روزنامه در آن مقطع زمانی وجود داشت. به همین دلیل کنجکاو شدیم تا درباره موضوع فساد اقتصاد پهلوی کارکنیم. درمجموع یک‌گروه تحقیقاتی نزدیک به دو سال، تمام

۲ سال، صرف تحقیق و پژوهش

هر پروژه‌ای نیاز به تحقیقات دارد و گروه سازنده مستند ثبت با سند برابر نیست هم از این امر مستثنا نیست. آنها دو سال زمان گذاشتند تا با دست‌پر یک مستند تماشایی را برای مخاطبان بسازند. به همین دلیل در این بخش تمرکز بیشتری کردند تا این مستند روایت درستی از تاریخ داشته باشد. البته در دوران پهلوی اول نکاتی وجود دارد که تاکنون در رسانه‌ها کمتر بیان شده یا به هر دلیلی به‌عنوان بخشی از تاریخ بازگو نشده است. یکی از این نکات، املاکی است که به‌نام رضا پهلوی ثبت شده و در دفتری به‌نام «املاک اختصاصی» ثبت‌شده که نشان می‌دهد چه املاک و دارایی‌هایی در تصرف رضاخان بوده است. این دفتر اکنون در موسسه مطالعات تاریخ معاصر نگهداری می‌شود. در آن بیش از ۴۴ هزار سند ثبتی مربوط به رضا پهلوی ذکر شده که بعدها به قیمت یک شاخه نبات به پسر او یعنی محمدرضا پهلوی منتقل شده است. به همین دلیل گروه پژوهش تلاش کردند این بخش‌ها را جمع‌آوری کنند و ما به بهترین شکل در مستند ثبت با سند برابر نیست، پیردازیم.

برگزاری رادیو و بینار علمی

نخستین رادیو و بینار علمی در کشور با همکاری رادیو سلامت، مرکز تحقیقات سلامت دفاعی، بهداری نیروی زمینی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی و دانشگاه بقیه...الاعظم برگزار می‌شود. به گزارش جام‌جم، این سمینار گامی‌نور در جهت پیوند رسانه و مراکز تولید علم در کشور خواهد بود که با موضوع حوادث شیمیایی، تجربیاتی و چالش‌ها جمعه ۸ اسفند از ساعت ۸ تا ۱۸ برگزار خواهد شد.

انتصاب جدید در شبکه جهانی الکوثر

با حکم مدیرکل برنامه‌ریزی و نظارت معاونت برون‌مرزی صداوسیما، مدیر اطلاعات و برنامه‌ریزی شبکه جهانی الکوثر منصوب شد. به گزارش روابط عمومی معاونت برون‌مرزی رسانه ملی، مصطفی اصفهانی، مدیرکل برنامه‌ریزی و نظارت، حامد موسی‌خانی را به‌عنوان مدیر جدید واحد اطلاعات و برنامه‌ریزی شبکه الکوثر منصوب کرد. حامد موسی‌خانی، مدیر اطلاعات و برنامه‌ریزی شبکه الکوثر از سال ۱۳۸۱ بااداره کل اطلاعات و برنامه‌ریزی معاونت برون‌مرزی همکاری داشته و پیش از این انتصاب، مسؤولیت بخش ارزیابی و عملکرد اداره کل اطلاعات و برنامه‌ریزی معاونت برون‌مرزی را به‌عهده‌دار بود.

دشواری‌های کار

گرچه این‌گونه کارها دشواری‌های خاص خودش را دارد، اما کاظمی، تهیه‌کننده مستند معتقد است کشف و شهود جذابیت زیادی دارد و باعث می‌شود دشواری‌های مسیر به چشم نیاید. گروه پژوهش برای تحقیق درباره این اثر زحمت زیادی کشید و به بهترین شکل، کارگردان کار هم تحقیقات را روایت کرده است. ما هم شرایط را فراهم کردیم تا پژوهشگران در موسسه مطالعات تاریخ معاصر و... حضور داشتند تا بتوانند مسیر را به‌درستی انتخاب کنند. نکته قابل‌توجهی که در اسناد وجود دارد این است که وقتی از سند ثبتی حرف می‌زنیم، منظورمان سند آپارتمان نیست، بلکه سند شهر و قریه (روستا) است. برای مثال نوشته شده قریه عالیبه کلا یا ولیکدان متعلق به رضا پهلوی است یا سند کل منطقه یوسف‌آباد تهران یا کل شهر قائمشهر که نامش راشاهی گذاشته بود به نام رضا پهلوی خورده است. موضوع قابل توجه، ارتباط بین این اسناد با برخی اتفاقات مهم کشور است. برای مثال، در حین احداث راه‌آهن در کشور می‌بینیم تمام املاک و زمین‌های مرغوبی که در محدوده ریل قطار بوده به نام رزاشاه شده است. خرده مالکان این مناطق را تحت فشار قرار می‌دادند تا زمین‌ها را با قیمت ناچیز تقدیم‌رض پهلوی کنند. این ماجرا مربوط به قبل از کودتا یا شاه‌شدن رضاخان است. این رویه سال‌ها ادامه داشت. تقریباً کل مازندران، گیلان، گرگان، شمال خراسان، بخش بزرگی از تهران و رودهن تا دماوند و ساوجبلاغ بخشی از املاک ثبت شده رضاخان است. با توجه به همین سوژه و ابعاد مختلف آن که مرتبط با اتفاقات مهم تاریخ ایران است، تصمیم گرفتیم مجموعه مستندی تولید کنیم که نتیجه آن مجموعه هشت قسمتی «ثبت با سند برابر نیست» به کارگردانی مهدی شامحمدی شده است. در این مجموعه، ارتباط بین اتفاقات و رخداد‌های سیاسی، اجتماعی و اقتصادی کشور با این املاک، مبتنی بر اسناد به تصویر کشیده شده است. به عبارت دیگر، املاک رضاخان بستری شده است تا اتفاقات آن عصر را بهتر بفهمیم و تحلیل کنیم.



باشد، زیرا منفعت بسیار زیادی از زمین‌خواری‌اش برده اما طرف نمی‌خواست این موضوع را به لحاظ تاریخی مورد بررسی قرار بدهد و فیلتری جلوی چشمانش گذاشته بود تا آنچه را می‌خواهد ببیند اما نخواست ببیند زمین‌خواری رضا پهلوی چه بلاهایی بر سر مردم آورده بود. درواقع ما با ساخت مستند ثبت با سند برابر نیست سعی کرده‌ایم با دستمایه قرار دادن املاک رضا پهلوی شفاف‌سازی کنیم تا به اطلاعات مخاطبان افزوده شود.

اسناد مربوط به دوران پهلوی اول را مورد بررسی قرار دادند که در نتیجه، نکاتی تأمل‌برانگیز توجه ما را جلب کرد. مجموعه مستند ثبت با سند برابر نیست، حاصل نتایج همان تحقیق و پژوهش است. در این تحقیقات به افرادی هم رسیدیم که چون منافع فردی و شخصی از آن برهه تاریخی داشتند به طرفداری از رضا پهلوی، کتاب هم منتشر کرده بودند. درحالی‌که اگر رضا پهلوی راه‌آهن را به مناطقی از ایران هم برده بود این‌طور نبود که برایش منافع شخصی نداشت

از لباس‌ها تا معماری شهرها

در قسمت اول، بیوگرافی دقیقی از شکل‌گیری شخصیت رضا پهلوی ارائه شده است. برای مثال به عبدالحسین فرمانفرماییان که به نوعی الگوی سیاسی رضاخان است، می‌پردازیم و شکل‌گیری شخصیت سیاسی و اقتصادی رضا پهلوی را نشان می‌دهیم. فرمانفرماییان یکی از بزرگ‌ترین ملاک‌های ایران بوده و چون رضا پهلوی نگهبان او بوده خوب فهمیده بود برای موفقیت در سیاست باید قدرت اقتصادی داشت و صاحب املاک بود. رضاخان، شاگرد خلف این پیر سیاست است و با الگو گرفتن از او شروع به جمع‌آوری املاک می‌کند تا این که تبدیل به بزرگ‌ترین زمین‌خوار کشور در دوره خود می‌شود. در قسمت‌های بعدی به موضوعاتی مانند تغییر شکل ظاهری جامعه از جمله لباس و کلاه تا معماری شهرها و... می‌پردازیم. رضا پهلوی در این دوره بسیار تلاش می‌کند شکل ظاهری جامعه را به گونه‌ای تغییر دهد که همه بگویند این شکل متأثر از اوست و ایران جدید را بنا نهاده است.

بازسازی نداشتیم

در این مجموعه بازسازی نداریم و تصاویر آرشیوی به همراه نریشن و مصاحبه با پژوهشگران تاریخ را داریم. علاوه براین، سراغ نوادگان کسانی رفتیم که در دوران ظلم خواهی توانسته بودند املاک خود را پس بگیرند. باید بدانید در دوران پهلوی دوم، عده‌ای از رضاخان شکایت کردند و گفتند او زمین‌های ما را به زور گرفته است. دادگستری وقت بخش کوچکی از این زمین‌ها را به آنان برگرداند. بنابه تصویب قانون املاک واگذاری در مجلس شورای ملی قرار براین بود املاک به صاحبان اصلی آن بازگردد اما بخش بزرگی در تملک بنیاد پهلوی باقی ماند.

انتخاب کارگردان

هر فردی نمی‌تواند کارهای تاریخی را به‌درستی در بیاورد. ما بین گزینه‌هایی که زیاد هم نبود سراغ شامحمدی رفتیم به دلیل این‌که تعهد کاری بالایی دارد و نه تنها خوش اخلاق است، بلکه بسیار هم کاربلد است. به همین دلیل سعی کردیم با انتخاب او از ظرفیت‌هایش برای ساخت مستند ثبت با سند برابر نیست، استفاده کنیم. از سوی دیگر، در این مدت بازخورد‌های خوبی هم داشتیم و قسمت‌هایی که پخش شدند، کلی بازدیدکننده داشته و این نشان می‌دهد مردم برای تماشای این مستند کنجکاو هستند.

فراخوان مناقصه نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه در نظر دارد، پروژه‌ها
احداث ساختمان اداری ثبت اسناد و املاک، حصار و محوطه شهرستان قصرشیرین به شماره مناقصه ۱۳۹۴۶۸/۱۱۳ را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی و بدون استفاده از قیمت تراز شده به پیمانکاران واجد شرایط در رشته ساختمان و ابنیه دارای گواهینامه صلاحیت و ظرفیت کاری مجاز آزاد از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی و به شرح زیر واگذار نماید.

علاقمندان می‌توانند از تاریخ درج آگهی نوبت اول تا ساعت **۱۳ مورخ ۹۹/۱۲/۱۱** اسناد مناقصه و سایر مدارک مناقصه را دریافت نمایند. تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ **۲/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰** ریال طبق آیین‌نامه تضمین برای معاملات دولتی تهیه و ارایه گردد.

تضمین به صورت ضمانت‌نامه بانکی یا واریز وجه به حساب با شناسه **۱۷۰۵۰۱۰۰۰۰۴۰۵۶۰۱۳۲۰۷۵۹۵۳۳۹** و شبای **۹۰۸۱۰۸۵۰۰۲۰۱۹۴۰۵۶۰۱۳۲۰۷۵۹۵۳۳۹۰** به نام تمرکز سپرده ثبت اسناد و املاک نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران پذیرفته می‌شود.

آخرین مهلت تحویل پیشنهادها به همراه سایر اسناد: ساعت ۱۳ مورخ ۹۹/۱۲/۲۵ و گشایش پیشنهادها در ساعت **۱۳ مورخ ۹۹/۱۲/۲۷** می‌باشد. برآورد اولیه **۴۲/۸۲۷/۵۲۵/۱۱۹** ریال و بر مبنای بخش‌نامه سرجمع می‌باشد.

مدت اعتبار پیشنهادها **۳** ماه از تاریخ آخرین مهلت تحویل پیشنهادها است.

محل دریافت و تحویل اسناد و پیشنهادها سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) و محل گشایش پیشنهادها، اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه به نشانی: کرمانشاه، فرهنگیان فاز یک، بلوار شهید مطاعی، اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه با کد پستی ۶۷۱۴۷۱۵۷۲ می‌باشد.

نوع، کمیت و کیفیت خدمات مناقصه عبارتند از:

بر اساس متن قرارداد پیوست اسناد مناقصه و همچنین تامین اعتبار به صورت اسناد خزانه اسلامی با ویژگی‌های مندرج در متن قرارداد ارایه تصویر تاییدیه صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی در هنگام عقد قرارداد الزامی است.

تامین مالی ۱۵ طرح اقتصادی بانک توسعه تعاون در خراسان جنوبی

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، تامین مالی ۱۵ طرح مهم اقتصادی در خراسان جنوبی توسط بانک توسعه تعاون شرعتمداری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از تامین مالی ۱۵ طرح مهم اقتصادی در خراسان جنوبی توسط بانک توسعه تعاون به میزان ۲۱۶۰ میلیارد ریال خبر داد. محمد شرعتمداری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی که در حضور معاونین وزارتخانه، روسای دستگاه‌های تابعه و استاندار خراسان جنوبی در مجتمع فرهنگی تلاش سخن می‌گفت اظهار داشت: این وزارتخانه اقدامات متنوعی در جهت ارتقاء شاخص‌های اقتصادی و اجتماعی ده استان کمتر برخوردار کشور به اجرا در آورده است. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی خاطرنشان کرد: بانک توسعه تعاون با پذیرش تامین مالی ۱۵ طرح اقتصادی مهم، علاوه بر انجام فعالیت توسعه‌ای خود نقش مهمی در حمایت از طرح‌های متنوع ملی از جمله اشتغال پایدار روستایی و عشایری، تسهیلات به تعاونی‌ها و کارآفرینان در دستور کار داشته است.

آگهی ارزیابی کیفی

موضوع: مناقصه شماره ۹۹۱۱۳ در خصوص خدمات نمودار گیری،
مشبک کاری و چاه پیمایی (در جاهای دریایی)

شماره بر روی ستاد دولت/ ستاد ۰۶۱۰۰۰۰۹۲۹۲۱۰۹۹۰۲۰۹۹



شرکت ملی نفت ایران
مدیریت اکتشاف

مدیریت اکتشاف – شرکت ملی نفت ایران در نظر دارد، موضوع مناقصه فوق‌الذکر با مشخصات و شرایط کلی زیر را از طریق برگزاری مناقصه عمومی ۲ مرحله‌ای به شرکت واجد شرایط واگذار نماید. بر آورد مناقصه: ۳،۲۸۴،۰۰۰ یورو و ۲۲،۰۹۷،۶۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.

(الف) شرح خدمات مورد نیاز: خدمات نمودار گیری، مشبک کاری و چاه پیمایی(در جاهای دریایی)

(ب) مدت زمان اجرای قرارداد: ۳۰ ماه

(ج) محل انجام خدمات: تمام نواحی عملیاتی دریایی سراسر کشور

(د) شرایط مناقصه‌گر:

- داشتن شخصیت حقوقی ۲ داشتن امکانات و تجهیزات مناسب مرتبط با موضوع مناقصه و نیروی انسانی با تجربه
- داشتن حداقل ۲ تجربه قراردادی مشابه با موضوع مناقصه ۲ ارایه صورت‌های مالی حسابرسی‌شده مربوط به سال مالی ۱۳۹۷ یا ۱۳۹۸ ۵ گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری صادره شده توسط وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی
- داشتن توانایی ارایه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به‌مبلغ ۱،۱۴۵،۳۸۰،۰۰۰ ریال و ۶۹،۵۹۴ یورو مطابق ضوابط اعلامی از سوی کارفرما و قابل استعلام از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، طبق تصویب نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹۸ ه مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیات محترم وزیران (ضمانت‌نامه‌های صادره از پست‌بانک و بانک سرمایه قابل قبول نمی‌باشد) اشخاص ایرانی مجاز هستند به‌جای ضمانت‌نامه ارزی، ضمانت‌نامه ریالی بانکی ارایه نمایند. در صورت تمایل اشخاص ایرانی به ارایه ضمانت‌نامه بانکی ریالی در مجموع، ضروری است مبلغ ۶۹،۵۹۴ یورو به‌نرخ تسعیر ارز بازار ثانویه (نیما) در روز تسلیم ضمانت‌نامه شرکت در فرآیندارجاع کار تبدیل و به مبلغ ۱،۱۴۵،۳۸۰،۰۰۰ ریال افزوده و در مجموع یک ضمانت‌نامه ریالی شرکت در فرآیند ارجاع کار ارایه شود. ضمنا در صورت ارایه ضمانت‌نامه ریالی، مبلغ بخش ارزی که به ریال ارایه شده است، در هر دوره ۱۲ ماهه که نرخ تسعیر بیش از ۱۰ درصد افزایش داشته باشد، به‌روزشده و کسری آن جهت تحویل به مدیریت اکتشاف به مناقصه‌گر اعلام خواهد شد و در صورت برنده شدن ارایه تضمین انجام تعهدات طبق ضوابط کارفرما متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد ارزیابی، تکمیل و عودت آن از طریق وبگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند. لازم به ذکر است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور، مراحل ثبت‌نام در سایت فوق و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی جهت شرکت در مناقصه و دریافت اسناد را به انجام رسانند.
- مهلت دریافت استعلام ارزیابی کیفی مناقصه‌گران در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۷ روز پس از چاپ دوم آگهی روزنامه مهلت تحویل استعلام ارزیابی کیفی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۱۴ روز پس از اتمام مهلت دریافت**
- اسناد و مدارک مناقصه بین شرکت‌های واجد شرایط که به‌تشخیص مناقصه‌گزار حداقل امتیاز کیفی را کسب می نمایند، توزیع خواهد گردید.
- بدیهی است ارایه مدارک فوق‌الذکر هیچ‌گونه حقی را جهت متقاضیان برای شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.
- متقاضیان می‌توانند در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه، شرایط و مسائل فنی و مالی با تلفن: ۰۲۱-۸۲۷۰۳۲۷۰ و درخصوص سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) با تلفن ۰۲۱-۶۱۶۲۲۲۱۷ تماس حاصل نمایند.

WWW.SHANA.IR WWW.NIOCEXP.IR WWW.IETSPMPORG.IR

روابط عمومے مدیریت اکتشاف