



پل پیلار، رئیس سابق تحلیل عملیات سازمان سیا در گفت‌وگو با جام‌جم:

پگاسوس، نقطه پایان رسوایی امنیتی اسرائیل و سعودی‌ها نیست

دامنه رسوایی‌های مربوط به پرونده جاسوسی رژیم صهیونیستی از سران دیگر کشورهای جهان روزبه‌روز گسترده‌تر می‌شود. روزنامه گاردین اخیراً بر پایه یک‌سری تجزیه و تحلیل‌ها گزارش داد امارات عربی‌متحده در هک گوشی‌های انگلیسی در پروژه جنجالی جاسوس افزار صهیونیستی پگاسوس نقش داشته‌است. روزنامه جام‌جم در این باره با پروفیسور پل پیلار، استاد دانشگاه جورج تاون آمریکا و رئیس سابق اداره تحلیل عملیات سازمان سیا گفت‌وگو کرده‌است.

محمد علیزاده

بین‌الملل

رسانه‌های مختلفی از جمله واشنگتن‌پست، لوموند، گاردین و چند منبع دیگر اخیراً فاش‌کردند یک جاسوس‌افزار صهیونیستی به‌نام

پگاسوس به برخی کشورها از جمله عربستان سعودی و امارات عربی متحده فروخته شده و از آن برای هک اطلاعات گوشی چند شخصیت مهم در سطح جهان استفاده شده‌است. این موضوع همکاری نزدیک اطلاعاتی اسرائیل با عربستان و

امارات را نشان می‌دهد. ارزیابی شما از میزان این همکاری چیست؟

همکاری اسرائیل هم با عربستان سعودی و هم با امارات متحده‌عربی پیش از بروز مساله پگاسوس گسترده و مشهور بود. اسرائیل در تلاش است تا آنجا که ممکن است نشان دهد با وجود ادامه‌اشغال خاک فلسطین، می‌تواند با سایر کشورهای منطقه روابط

سودآوری داشته‌باشد. کشورهای عربی خلیج فارس برای مهارت فنی در مواردی که اسرائیل می‌تواند ارائه کند ارزش قائل هستند. در واقع این کشورهای عربی در مواردی که اسرائیل می‌تواند به لحاظ امور فنی در امور اطلاعاتی به‌انها کمک‌کند از آن بهره در برند. کاملاً مشخص است که پگاسوس نقطه پایان افشاکری‌های



حسین عرنوس، نخست‌وزیر سوریه شد

بشار اسد، رئیس‌جمهور سوریه طی حکمی به حسین عرنوس دستور داد کابینه‌این کشور را تشکیل دهد. عرنوس از ژوئن سال گذشته میلادی (۲۰۲۰) به عنوان نخست‌وزیر سوریه منصوب شده‌بود. حسین عرنوس پیش از این از سال ۲۰۱۸ وزیر آب و آبخیزداری سوریه بود. او متولد روستای التح از توابع منطقه معرة النعمان در استان ادلب (شمال غرب) است و از این رو اولین فردی است که از این استان به مسند نخست‌وزیری تکیه می‌زند./ سانا



بناظران پگاسوس تولید شرکت صهیونیستی NSO است

امنیتی علیه تل‌آویو و ریاض نیست و در آینده ممکن است موارد دیگری نیز در این خصوص افشا شود. جاسوس‌افزار پگاسوس از شرکت NSO مستقر در فلسطین اشغالی مجوز دارد و از آن برای هدف قراردادن گوشی‌های همراه متعلق به دوزن از نزدیکان جمال خاشقچی، ستون‌نویس پیشین این روزنامه استفاده شده‌است؛ خاشقچی‌ای که به‌دست عوامل سعودی در کنسولگری ریاض در استانبول

ترور شد. آیا گسترش همکاری اطلاعاتی اسرائیل در این گونه اقدامات که مغایر منافع ترکیه‌است، می‌تواند به همکاری اطلاعاتی ترکیه و اسرائیل لطمه بزند؟

باید بگویم افشای این ماجرا، نقش مستقیمی در ایجاد یا استمرار روابط آشکار و پنهان آنکارا با تل‌آویو بازی نمی‌کند. به طور کلی، به نظر نمی‌رسد ترکیه مناسبات خود با اسرائیل را تحت تاثیر افشاکری‌های صورت‌گرفته در خصوص پرونده پگاسوس

اعتراضات جدید در سرزمین‌های اشغالی

همزمان با اوج گرفتن موارد ابتلا به ویروس کرونا در فلسطین اشغالی، صدها نفر در اعتراض به سیاست‌های کابینه رژیم صهیونیستی در قبال این بیماری، در تل‌آویو دست به تجمع زدند. معترضان در این تجمع، خشم خود را از افزایش محدودیت‌های کرونایی با وجود واکسیناسیون گسترده‌ابزار کردند. تعداد موارد ابتلا و بستری بر اثر ابتلا به ویروس کرونا در فلسطین اشغالی به حد بی‌سابقه‌ای طی ماه‌های گذشته رسیده‌است./ گاردین

و ماجرای شنود مشترک تلفن همراه خاشقچی توسط تل‌آویو و سعودی‌ها قرار دهد. حداقل رفتار مقامات ترکیه‌ای تاکنون چنین چیزی را نشان نمی‌دهد.

امانوئل مکرون، رئیس‌جمهور فرانسه نیز در کنار شخصیت‌های جهانی، یکی از افرادی بوده که هدف حمله جاسوس‌افزار پگاسوس قرارگرفته‌است. مکرون روز پنجشنبه ۳۱ تیرماه با شورای دفاعی فرانسه دربارۀ جاسوس‌افزار صهیونیستی پگاسوس و مساله امنیت سایبری دیدار و گفت‌وگو کرد. اهداف جاسوسی از مقامات فرانسوی در این سطح چیست و چرا مکرون هدف جاسوسی بوده‌است؟

ارتباطات هر سیاستمداری با دیگر سیاستمداران و کشورهای دنیا از نوعی اهمیت در معادلات امنیتی برخی بازیگران دیگر برخوردار است. انگیزه‌های متنوع و مختلفی وجود دارد که برخی بازیگران، از دیگر کشورها و نهادهای دنیا دست به جاسوسی می‌زنند. این قاعده در خصوص پرونده پگاسوس نیز صادق است. در این میان، بعضاً اهداف پنهانی و غیرآشکاری نیز

مزایده عمومی فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران مدیریت شعب منطقه شرق تهران به شماره ۱/۱۴۰۰

نوبت دوم

بانک صادرات ایران مدیریت شعب منطقه شرق تهران در نظر دارد، **تعدادی از املاک خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند**. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود، **همه روزه** از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۳ به **دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب منطقه شرق تهران** به آدرس **تهران، میدان رسالت، خیابان هنگام، نبش خیابان کاظمی، طبقه فوقانی بانک صادرات شعبه الغدیر** و شماره تلفن‌های **۷۷۴۴۴۴۴۶ و ۷۷۴۶۱۶۰۲** مراجعه و یا تماس حاصل نمایند، آخرین مهلت فروش اسناد تا ساعت **۱۳ روز شنبه مورخ ۱۶/۰۵/۱۴۰۰** می‌باشد. لازم است متقاضیان پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت **۱۳ روز سه‌شنبه مورخ ۲۶/۰۵/۱۴۰۰** به دایره تدارکات و ساختمان این مدیریت تسلیم و رسید اخذ نمایند. جلسه بازگشایی پاکات پیشنهادات خرید شرکت‌کنندگان در روز **شنبه مورخ ۳۰/۰۵/۱۴۰۰ رأس ساعت ۹ صبح** در سالن اجتماعات این مدیریت واقع در **میدان رسالت، خیابان سلمان طرقي، پلاک ۲۷** با حضور مسئولین ذیربط مفتوح و قرانت خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات به بانک می‌باشد.

<< کلیه املاک عرضه شده با شرایط زیر به فروش می‌رسد. >>

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	نوع فروش	سود مصوب بازپرداخت
۱	الف	۱۰۰%	نقدی	-----
۲	ب	۳۰ % الی ۹۰%	اقساط	با احتساب نرخ مصوب و حداکثر ۳۶ ماه

- اولویت با پیشنهادات به ترتیب ردیف‌های ۱ تا ۲ می‌باشد و سایر پیشنهادات غیر از شرایط فوق الذکر قابل بررسی می‌باشد و می‌بایست پیشنهادات به‌صورت مشخص و شفاف در اسناد مزایده اعلام گردد.**
- مسئولیت پیگیری و پرداخت هزینه‌های اخذ پایان کار ، خلافی و تغییر کاربری به‌عهده خریدار است .**

ردیف	شناسه ملک	آدرس	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیانی (مترمربع)	قیمت پایه (به ریال) جهت خرید نقدی	قیمت پایه (به ریال) جهت خرید نقد و اقساط	سپرده تودییی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	توضیحات
۱	۳۵۲۲	نارمک خیابان سمنگان نبش خیابان قنبریان	۱۴۵۳۱ و ۹۰۴۰ فرعی از ۲۲۲ اصلی	ملکی	مغازه	تجاری و اداری	قدرالسهم	۹۵٫۸	۷۷٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۸۴٫۷۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۸۷۳٫۵۰۰٫۰۰۰	ملک به صورت ۲ باب مغازه تجمیعی می باشد. بخشی از آن به مساحت ۶۶٫۸۴ با کاربری اداری. بخش دیگر به مساحت ۲۸٫۹۶ مترمربع با کاربری تجاری. مساحت عرصه ۱۳۴٫۱ مترمربع اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری به عهده برنده مزایده می باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است.
۲	۳۵۵۳	نارمک خیابان آیت نبش خیابان جویبار	۷۰۲۲/۸۳۶۱	ملکی	مغازه	اداری	قدرالسهم	۹۷/۳۵	۹۶٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۰۵٫۶۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۹۷۸٫۰۰۰٫۰۰۰	مساحت همکف طبق سند ۷۳٫۱۵ مترمربع لیکن طبق پایان کار ۳۷ مترمربع. مساحت نیم طبقه حدود ۲۴ مترمربع لیکن طبق پایان کار ۳۶٫۸ مترمربع. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض به عهده برنده مزایده می باشد. فروش با وضع موجود بازدید از ملک الزامی می باشد.
۳	۳۵۵۲	خیابان دماوند بعد از اتوبان امام علی نبش خیابان فانی پلاک ۱۱۰۶	۴۴۷۶/۸۷۷۳۰	ملکی	مغازه	اداری	قدرالسهم	۱۰۹٫۳۶	۶۵٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۷۱٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۸۰۷٫۵۰۰٫۰۰۰	اصلاحی به مقدار ۱۹٫۱۴ مترمربع از ضلع شمالی. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری به عهده برنده مزایده می باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است.
۴	۳۴۸۷	نارمک خیابان چانپازان نبش خیابان مدائن پلاک۶۲۰	۷۱۸۲/۷۹۸۲	ملکی	مغازه	تجاری	۱۵۶٫۷	۳۱۶٫۲	۲۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۳۰۸٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱٫۹۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰	اخذ پایان کار و پرداخت هرگونه عوارض به عهده برنده مزایده است. حین ساخت ابعاد اصلاحی در حدود ۱٫۴ مترمربع در هر طبقه بیشتر اجرا شده است. همکف شامل ۱۴۱٫۶۰ مترمربع تجاری و ۱۶٫۵ مترمربع مختلط تجاری. نیز زمین شامل ۱۴۲٫۶ مترمربع پارکینگ ۱۳۰ مترمربع راه پله و ۲٫۵ مترمربع سرویس بهداشتی. فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است.
۵	۳۵۷۵	نارمک خیابان دردشت پایین تر از گلبرگ نبش خیابان دقیقی پلاک ۲۷۲	۷۱۸۲/۱۷۸۵۸	ملکی	مغازه	اداری	قدرالسهم	۶۷٫۸۸	۵۵٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۶۰٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۷۵۲٫۵۰۰٫۰۰۰	اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری به عهده برنده مزایده می باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است.
۶	۳۵۸۱	خیابان دماوند خیابان امامت نبش خیابان عبدالعظیمی	۴۴۷۶/۸۰۹۷۳	ملکی	مغازه	اداری	قدرالسهم	۶۴٫۶۵	۴۷٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵۲٫۲۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۷۱۱٫۲۵۰٫۰۰۰	اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری به عهده برنده مزایده می باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است.
۷	۳۴۶۶	خیابان نامجو بالاتر از خیابان قچاوند پلاک ۴۸۰	۶۷۳۶/۳۰۸۱	ملکی	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۸۰٫۵۲	۸۲٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۹۰٫۲۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۹۰۱٫۰۰۰٫۰۰۰	ملک با فرض کاربری تجاری ارزیابی شده است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری به عهده برنده مزایده می باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است.
۸	۳۵۱۷	وحیدیه پایین تر از میدان تسلیحات تقاطع خیابان واشقانی و جعفری پلاک ۲۶	۶۹۷۴/۳۴۴۴۴	ملکی	مغازه	اداری	۱۳۹٫۸۵	۱۹۰٫۱۶	۱۰۵٫۶۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۱۶٫۱۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱٫۰۳۰٫۸۰۰٫۰۰۰	شامل طبقه همکف ۱۳۹٫۸۶ مترمربع اداری و زیرزمین ۵۰٫۳۰ مترمربع انبار اداری. مساحت عرصه پس از اصلاحی ۱۳۵٫۵۲ مترمربع. فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است.
۹	۳۴۶۰	فیروزکوه میدان معلم	۸۰۵۲ فرعی از ۱ اصلی	ملکی	مغازه	بانک و مسکونی	۴۰۹٫۶۷	۱۰۲۵٫۵۶	۹۸٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۰۸٫۳۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۹۹۱٫۷۵۰٫۰۰۰	همکف ۴۰۲٫۴۱ مترمربع و نیم طبقه ۱۰۷٫۳۹ مترمربع کاربری بانک. طبقات اول و دوم مسکونی هر طبقه با مشاعات ۲۵۷ مترمربع. فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است.
۱۰	۳۶۰۲	خیابان فرجام بین حیدرخانی و سراج پلاک ۴۳۲ طبقه همکف غربی	۶۷۱۸/۱۷۵۷۲۰	ملکی	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۶۵٫۰۶	۱۲۸٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۴۰٫۸۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱٫۱۵۴٫۰۰۰٫۰۰۰	به انضمام باب پارکینگ. مساحت عرصه ۷۵۰ مترمربع. فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است.

بانک صادرات ایران مدیریت شعب منطقه شرق تهران