



# مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه واقع در مازندران

## به شماره (۴/۱۴۰۰/۴۸۳) (نوبت دوم)

**بانک سپه** در نظر دارد، **املاک و مستغلات تحت اختیار خود در مازندران به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» (به نشانی الکترونیکی [setadiran.ir](http://setadiran.ir)) و با شماره مزایده ۲۶۰۰۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.**

**تاریخ انتشار:** روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۵/۱۳

**مهلت دریافت اسناد مزایده:** از ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۵/۱۳ لغایت ساعت ۱۸ روز شنبه ۱۴۰۰/۵/۳۰  
**تاریخ بازدید:** از ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه

به تاریخ ۱۴۰۰/۵/۱۳ لغایت ساعت ۱۲ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۵/۳۰ (به جز پنجشنبه ها و ایام تعطیل) مهلت ارسال پیشنهاد: تا ساعت ۱۸ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۵/۳۱  
**تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۱۰ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۵/۰۶  
**نحوه فروش:** نقد

**• توضیحات و شرایط:**

**۱- متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاع از جزئیات مزایده حاضر با شماره تلفن های ۰۱۱۳۳۳۰۲۸۰۷ و ۰۱۱۳۳۳۲۹۰۰۶ و یا به نشانی: ساری، خیابان فرهنگ، نیش فرهنگ فارن، ساختمان مدیریت**

بانک سپه طبقه اول دایره پشتیبانی و ساختمان مراجعه فرمایند.  
**۲- شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.**  
**۳- «در صورتی که انتقال رسمی مورد معامله (موضوع مزایده) نیاز به اسناد دیگری غیر از صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده ادغام بانک مهر اقتصاد سابق (که سند رسمی به نام آن بانک است) نظیر آگهی رسمی مربوط به ادغام، حسب تشخیص مرجع تنظیم کننده سند داشته باشد،**

انتقال رسمی پس از حصول سند مورد نیاز صورت می پذیرد و خریدار حق هرگونه اعتراض و ابرادری را از خود سلب و ساقط نمود.  
**۴- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره های دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ و مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند.** کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

**بانک سپه - مدیریت شعب منطقه مازندران**

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	وضعیت ملک	توضیحات	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه ارائه پیشنهاد
۱	آمل، خیابان شیخ فضل اله نوری پشت اداره آبیاری، کوچه فجر ۳۸/۱	۳۸۴۶ فرعی از ۵۸۲ الی ۵۸۵ فرعی از ۴۸۱ فرعی از ۴۱ اصلی	مسکونی	۲۱۸/۵	۰	متصرف دارد	۶ دانگ یک قطعه زمین قطعه ۱۷ تفکیکی با کاربری مسکونی، محصور شده با دیوار بلوک سیمانی که داخل آن فاقد اعیانی می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. <b>شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگی، زمانبر می باشد.</b>	۱۱/۳۶۲/۰۰۰/۰۰۰	نقد
۲	آمل، خیابان شیخ فضل اله نوری پشت اداره آبیاری، کوچه فجر ۳۸/۱	۳۸۵۷ فرعی از ۵۸۲ الی ۵۸۵ فرعی از ۴۸۱ فرعی از ۴۱ اصلی	مسکونی	۲۰۹/۸۷	۰	متصرف دارد	۶ دانگ یک قطعه زمین قطعه ۲۸ تفکیکی با کاربری مسکونی، محصور شده با دیوار بلوک سیمانی که فاقد اعیانی و درب ورودی می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. <b>شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگی، زمانبر می باشد.</b>	۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد
۳	بابل، جاده شهید صالحی، گتاب نبش کوچه مخابرات، کدپستی ۴۷۱۳۷۳۳۹۸۳	۸/۱۳	مسکونی	۲۵۷	۲۱۰	متصرف دارد	اعیانی موجود در عرصه ملک ساختمان تجاری مسکونی در یک طبقه روی پیلوت: طبقه همکف شامل ۲ دهنه مغازه، راه پله و فضای پارکینگ و طبقه اول یک واحد مسکونی ۲ خوابه می باشد. میزان مالکیت بانک ۱۵۲۱۵۴ سهم مشاع از ۲۴۰۰۰۰ سهم ۶ دانگ عرصه و اعیان می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. <b>شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگی، زمانبر می باشد.</b>	۲۵/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد
۴	بابل، گتاب، میدان شهدا، خیابان امام کوچه ورزش، بعد از مسجد سجاده کدپستی ۴۷۱۳۷۱۶۶۶	۱۸۷۴ فرعی از ۷ و ۸ و یک فرعی از ۸ و ۹ اصلی	مسکونی	۶۵۳/۹۰	۹۵	متصرف دارد	یک قطعه زمین با بنای احداثی و کاربری مسکونی که در عرصه اعیانی با اسکلت بتنی به مساحت تقریبی ۹۵ مترمربع احداث می باشد. مساحت عرصه ۷۰۶/۴۰ مترمربع می باشد که پس از تعریض حدود ۶۵۳/۹۰ مترمربع مورد محاسبه قرار می گیرد. میزان مالکیت بانک ۱۵۲۱۵۵ سهم مشاع از ۲۴۰۰۰۰ سهم عرصه و اعیان می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. <b>شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگی، زمانبر می باشد.</b>	۹/۵۰۹/۶۸۷/۵۰۰	نقد
۵	کلارآباد، خیابان امام، بعد از پل (مشهور به اسبه رود)، ضلع غربی کارگاه آرمین بتن، رستوران ساحلی ریحان، کدپستی ۴۶۷۳۱۱۹۳۴۶	۳۷۱/۲	جهانگردی و پذیرایی	۱۸۳۹/۵۰	۱۰۶۳/۱	متصرف دارد	در عرصه ملک اعیانی شامل یک ساختمان ۲ طبقه به مساحت کل ۱۰۶۳/۱ مترمربع به طوری که طبقه همکف شامل رستوران و... به مساحت ۷۱۹/۸۰ مترمربع - طبقه اول ۳۴۳/۳۰ مترمربع به صورت تالار می باشد. رستوران متصرف دارد و مورد بهره برداری و فعال می باشد. میزان مالکیت بانک ۷۵۰/۳۷ سهم مشاع از ۱۸۳۹/۵۰ سهم ۶ دانگ عرصه و اعیان است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. <b>شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگی، زمانبر می باشد.</b>	۱۸۲/۳۴۰/۵۲۲/۰۰۰	نقد
۶	بابل، امیرکلا، سه راه سجادی خیابان امام، نبش کوچه شهید مدرس	۴۰۸۸	مسکونی	۴۵۷	۳۵	متصرف دارد	۶ دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۵۷ مترمربع که در آن یک واحد اعیانی مسکونی قدیمی مخروبه حدود ۳۵ سال و یک باب مغازه (کاشی فروشی) به مساحت حدود ۳۵ مترمربع واقع می باشد که در مسیر تعریض قرار دارد. پلاک موصوف دارای مجوز تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با سطح اشتغال ۸۰ درصد می باشد. میزان مالکیت بانک ۹۸ نسیر از ۲۴۸ نسیر مشاع ۶ دانگ عرصه و اعیان است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. <b>شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگی، زمانبر می باشد.</b>	۱۹/۶۰۰/۰۰۰/۰۰	نقد
۷	بابل، بند پی غربی، خوشروپی خیابان آیتاله طاهری، انتهای کوچه بن بست ساحل ۲ کدپستی ۴۷۳۳۱۳۴۵۷۳	۲/۴۱۲	مسکونی	۳۵۹	۱۹۰	متصرف دارد	۶ دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۳۵۹ مترمربع که میزان مالکیت بانک ۱۴۵/۹۳ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ۶ دانگ عرصه و اعیان پلاک مذکور است. اعیانی موجود در عرصه، ساختمان مسکونی حدود ۱۹۰ مترمربع در یک طبقه روی پیلوت ساخته شده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. <b>شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگی، زمانبر می باشد.</b>	۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد
۸	تنکابن، کریم آباد، خیابان شهید محمدی خواه، ساختمان ساحل طبقه ۷- واحد ۷	۲/۱۶۹۶/۱۰۹۱	مسکونی	قدرالسهم	۶۴/۵۴	متصرف دارد	عرصه ملک دارای پروانه ساختمان به مساحت ۱۲۳۳/۷۳ مترمربع که در آن ساختمان شامل ۷ طبقه روی همکف با قدمت ۱۲ سال احداث که واحد مورد نظر در طبقه هفتم و فاقد پارکینگ می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. <b>شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگی، زمانبر می باشد.</b>	۱۱/۶۱۷/۲۰۰/۰۰۰	نقد
۹	ساری، میدان معلم، مجتمع نور، واحد ۱۱، کدپستی ۴۸۱۷۷۱۹۵۹۵	۶۸۵۵ فرعی مغز و مجزی شده از ۴۸۹۸ فرعی از ۲۴۰۶ فرعی از ۱۲ فرعی از ۲ اصلی	تجاری مسکونی	قدرالسهم	۶۵/۵۰	متصرف دارد	در پهنه عرصه ملک ساختمان تجاری مسکونی در ۴ طبقه روی همکف تجاری و زیرزمین (هر طبقه ۳ واحد و همکف ۲ واحد تجاری و جمعا ۱۴ واحد تجاری - مسکونی) که واحد مورد نظر آپارتمان مسکونی واقع در طبقه چهارم واحد شمال غربی به مساحت ۶۵/۵۰ مترمربع به انضمام پارکینگ شماره ۵ به مساحت ۲۰ مترمربع می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. <b>شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگی، زمانبر می باشد.</b>	۲۱/۶۴۸/۰۰۰/۰۰۰	نقد
۱۰	ساری، کوی دادگستری، گلستان، پلاک ۱۵۹، کدپستی ۴۸۱۷۹۴۳۹۱۴	۲/۱۷۳	مسکونی	۲۱۳/۷۵	۴۴۷	متصرف دارد	۶ دانگ عرصه که در آن احداث بنا شده شامل زیرزمین ۸۰ مترمربع، همکف ۱۸۱ مترمربع و طبقه اول ۱۸۶ مترمربع که ۶۹ مترمربع اضافه بنا دارد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. <b>شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگی، زمانبر می باشد.</b>	۳۱/۹۱۲/۵۰۰/۰۰۰	نقد
۱۱	ساری، خیابان سلمان فارسی، انتهای کوچه فردوس، آپارتمان گل آرا کدپستی ۴۸۱۸۷۱۶۷۱۳	۱۴۴/۱۶۷/۱۶۲۳۴	مسکونی	قدرالسهم	۲۶۱/۱۰	متصرف دارد	در پهنه عرصه ملک ساختمان مسکونی در ۵ طبقه روی همکف (طبقات اول تا چهارم ۲ واحد و طبقه پنجم یک واحد و جمعا ۹ واحد مسکونی) که واحد مورد نظر در طبقه پنجم به مساحت ۲۶۱/۱۰ مترمربع با احتساب ۴ تراس به مساحت ۱۰۹۰-۲۲۵-۲/۱۰ و ۱/۷۵ مترمربع و بالکن به مساحت ۲/۶۸ متر مربع و آلچاق شماره یک واقع در پشت بام به مساحت ۱۴/۶۵ مترمربع و پشت بام به مساحت ۶۶/۳۵ مترمربع جهت استفاده اختصاصی از واحد ۹ می باشد. میزان مالکیت بانک ۲۰۶۷۱۴۷ سهم مشاع از ۲۹۴۹۱۲۰ سهم ۶ دانگ می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. <b>شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگی، زمانبر می باشد.</b>	۲۲/۳۸۳/۰۱۷/۶۹۷	نقد