

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	نوع ملک	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۹۷	مشهد - خیابان کوهسنگی ۳۴ - تقاطع حکیم نظامی پلاک ۵ و ۷	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۲۵۶۷۳/۲۳۲	تجاری اقامتی	ساختمان هتل	۲۳۸۵	۲۸۶۲۱/۷۵۳	۳/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	تخلیه	ملک مذکور در ۱۵ طبقه شامل ۵ طبقه زیرزمین، همکف، ۹ طبقه بالای همکف، عرصه استیجاری و موقوفه آستان قدس رضوی می‌باشد. ساختمان در حال ساخت جهت بهره‌برداری هتل می‌باشد که با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.
۹۸	ترت حیدریه- خیابان ابوذر غفاری ابوذر غفاری ۱۶/۱ کوچه اول سمت راست مقابل پلاک ۷	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۳۳۱۸/۲۵۰۰	مسکونی	ساختمان	۲۴۷/۲	۱۵۵	۴/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	۴ دانگ از ۶ دانگ متعلق به بانک می‌باشد که مبلغ کارشناسی حسب سهم بانک ارزیابی شده و با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.
۹۹	مشهد- خیابان خسروی نو طبقه همکف هتل بستان	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	قسمتی از پلاک ۱ فرعی از باقیمانده پلاک‌های ۴۲۸۹ الی ۴۲۸۷	تجاری	مغازه	۸۰	۸۰	۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	تخلیه	سرقفلی ملک متعلق به بانک بوده که صرفاً جهت بانکداری و موسسات مالی بوده و با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.
۱۰۰	مشهد- حاشیه خیابان سعدآباد (میدان تختی)	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	شماره قرارداد واگذاری ۷۳۱ فرعی از ۵ اصلی	تجاری	مغازه	۶۶۰	۱۰۰	۲۷/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	تخلیه	فروش با وضع موجود (سرقفلی متعلق به بانک بوده و کل واحد تجاری در مسیر تعریض قرار دارد و خریدار ملزم به انعقاد قرارداد با مالک می‌باشد توضیح اینکه حدود ۴۱۱ مترمربع از ۶۶۰ مترمربع عرصه ملک در مسیر طرح تعریض میدان تختی قرار دارد.
۱۰۱	ساروق- قلعه بالا- نبش کوچه شهید احمد ساروقی	مدیریت شعب منطقه مرکزی	۳۰/۸۲۵	مسکونی	ساختمان	۷۹۲/۶	۱۵۰	۹۴۰/۹۷۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	قدرالسهم بانک ۲/۱۹ دانگ مشاع از ۶ دانگ بوده و مبلغ کارشناسی نیز براساس سهم الشرکه بانک صورت گرفته است.
۱۰۲	ساری - بلوارخزر- خیابان شفا-کوچه شفا ۱۲ (کوی مهر)-کوچه مهر ۷ (بن بست صبا) سومین ساختمان سمت چپ	مدیریت شعب منطقه مازندران	باقیمانده ۱۱۸۰ فرعی از ۳۱ اصلی (به پلاک ثبتی ۳۸۲۳ فرعی از ۳۱ اصلی استانداری سازی گردید.)	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۰۸	۴/۷۴۳/۰۸۲/۶۸۲	نقد	عدم تخلیه	ساختمان مسکونی درسه طبقه روی همکف (هرطبقه یک واحد) که پلاک مورد نظر در طبقه سوم به‌مساحت ۱۰۸ مترمربع به‌انضمام یک تراس به‌مساحت ۲/۸۸ مترمربع و انباری شماره ۳ به‌مساحت ۴/۸۴ مترمربع - فاقدآسانسور-پیلوت به‌صورت انباری و پارکینگ مشاعی- سهم بانک ۳ دانگ و ۳۱ سیر و ۱۲ مقال و ۱۱ نخود مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان- شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به‌نام برنده مزایده به‌دلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک‌برگی، زمانبر می‌باشد - ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.
۱۰۳	نشتارود- بعدازپل- کوچه بن‌بست شهید نصراله زاده-اواسط کوچه- سمت راست	مدیریت شعب منطقه مازندران	۲/۶۹۳	مسکونی	ساختمان	۲۷۴	۱۷۰	۶/۵۷۸/۸۵۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	یک قطعه زمین به‌مساحت ۲۷۴ متر مربع با اعیانی یک باب ساختمان مسکونی دوبلکس به‌متراژ بنای حدوداً ۱۷۰ مترمربع که ۳۹ مترمربع پارکینگ و مابقی به‌مساحت ۱۳۱ مترمربع مسکونی با قدمت ۳۰ سال که میزان مالکیت بانک ۱/۸۳ سهم مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.
۱۰۴	آمل-خیابان شهید بهشتی- بین دوپل پاساژ صمیمی	مدیریت شعب منطقه مازندران	۶۱۳/۱	تجاری	مغازه	۳۰۱/۴۳	۱۴۸۵/۶	۳/۵۷۹/۴۸۱/۲۵۰	نقد	عدم تخلیه	عرصه ملک ساختمان تجاری در سه طبقه روی همکف و زیرزمین و سرقفلی مغازه‌های ۱ و ۲ و ۳ و ۵ در طبقه زیرزمین و مغازه‌های ۱ و ۱۰ و ۱۵ در طبقه همکف به اشخاص غیر واگذار شده و در وصف حاضر وضعیت واگذاری سرقفلی سایر مغازه‌ها مشخص نبوده و شایان ذکر است ملک در تصرف مالک و غیره قرار داشته و ملک فوق غیر قابل افراز می‌باشد. سهم مالکیت بانک ۹/۵ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان بوده و ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.
۱۰۵	بابل- نبش جنوب غربی میدان ۱۷ شهرویر نبش خیابان توحیدی	مدیریت شعب منطقه مازندران	۷ فرعی از ۱۹۱ اصلی بخش ۲	تجاری مسکونی گردشگری	زمین	۲۵۲۷/۵۷	۱۷۸/۷۵	پس از کسر ۱۰٪ از مبلغ پایه اولیه ۶۶۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	تخلیه	مبلغ مزایده پس از کاهش ۱۰ درصد در قیمت پایه اولیه لحاظ شده است. ملک به صورت زمین دارای کاربری مختلط و دارای ۱۷۸/۷۵ متر بنا فاقد مجوز می‌باشد و با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.
۱۰۶	گرگان - خیابان ولیعصر بین عدالت ۱۸ و ۲۰	مدیریت شعب منطقه گلستان	۹۲ فرعی از ۳۹۸۳ اصلی	تجاری مسکونی	ساختمان	۱۸۸/۴	۷۵۴/۵۵	پس از کسر ۱۰٪ از مبلغ پایه اولیه ۲۵۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	تخلیه	مبلغ مزایده پس از کاهش ۱۰ درصد در قیمت پایه اولیه لحاظ شده است. ملک به صورت تجاری و مسکونی بوده و با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.
۱۰۷	بندرگز- تقاطع شمال غربی خیابان امام جعفر صادق(ع) و خیابان جنت	مدیریت شعب منطقه گلستان	۵۰۶ فرعی از ۱ اصلی	تجاری	مغازه و سالن پذیرایی	۲۰۴۵	۳۶۹۹	پس از کسر ۱۰٪ از مبلغ پایه اولیه ۱۲۴/۰۷۰/۴۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	تخلیه	مبلغ مزایده پس از کاهش ۱۰ درصد در قیمت پایه اولیه لحاظ شده است. ملک دارای ۶۸ باب مغازه و یک باب سالن پذیرایی به‌صورت ناقص می‌باشد، دارای سند ۶ دانگ عرصه و فاقد سند اعیانی بوده و با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.
۱۰۸	گرگان- بلوار ناهارخوران - بین عدالت ۵۴ و ۵۶ مجتمع تجاری پارتانا -طبقه ۴ شرقی	مدیریت شعب منطقه گلستان	۱۱۳۵۹ فرعی از ۱۲ اصلی	مسکونی و انباری	ساختمان	قدرالسهم از عرصه و مشاعات	۵۵/۶۸	پس از کسر ۱۰٪ از مبلغ پایه اولیه ۲۶/۹۱۳/۳۳۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	تخلیه	مبلغ مزایده پس از کاهش ۱۰ درصد در قیمت پایه اولیه لحاظ شده است. ملک دارای ۵۵/۶۸ مترمربع مسکونی به انضمام ۲۲۷/۰۷ مترمربع انباری واقع در طبقه دوم زیرزمین و حق استفاده از پارکینگ شماره یک به مساحت ۱۹/۷۲ مترمربع واقع در طبقه سوم زیرزمین می‌باشد و با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۰۹	دهدشت - روستای دم مهد (دهنوتل مرغ)	مدیریت شعب منطقه کهگیلویه و بویراحمد	۵۲/۹	زراعی	زمین	۳۸۸۳۶/۹۲	۰	۳/۴۹۵/۳۲۲/۸۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	تخلیه	---
۱۱۰	بندرعباس - جاده بندرعباس سیرجان بعد از پلیس راه - شهرک صنعتی شماره ۱ شرکت بستنی مهرگان	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	قسمتی از پلاک ثبتی ۵۱۷ فرعی از ۱۳ اصلی قطعه ۵۲ تفکیکی	صنعتی	کارخانه	۲۶۰۷/۸۸	۲۰۵۰/۵۵	۲۸/۲۷۵/۸۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	تخلیه	کاربری قبلی ملک شرکت تولیدی و بسته بندی لبنیات بوده و قابل تغییر کاربری جدید نیست مگر با موافقت شرکت‌های صنعتی که بانک در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد و هر گونه بدهی اعم از بدهی‌های شرکت به شرکت شهرک‌های صنعتی مانند بدهی عرصه ملک و ... برعهده خریدار می‌باشد.
۱۱۱	قشم- بلوار ولیعصر- مجتمع تجاری ستاره قشم طبقه همکف - لاین زیتون	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	۱ فرعی از ۱۹۳۹ اصلی	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۹۸/۸۰	۸/۳۰۵/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	تخلیه	ملک دارای سند دفترچه‌ای منطقه آزاد قشم بوده و بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال صدور سند تک‌برگی نخواهد داشت.
۱۱۲	بندرلنگه -کوی حسین آباد-کوی جهاد	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	۳۹۸۰/۱۲۴۹	آپارتمان	مسکونی	۲۴۰	۶۸۹/۲۵	۱۵/۳۶۵/۰۷۱/۱۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مورد نظر به‌صورت مشاعی می‌باشد. ارزش کل ملک ۲۴,۴۷۲,۱۵۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که مبلغ پایه مزایده صرفاً ارزش سهم مشاع بانک می‌باشد. ۱۷۴ سهم بانک سپه و ۱۰۲ سهم مالک دیگر است. ضمناً ملک مذکور دارای تخلف در ناحیه پیلوت بوده که می‌بایست نسبت به آن رفع تخلف گردد و بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال آن ندارد.