



# مزایده عمومی

## فروش اموال منقول و غیر منقول مازاد بانک صادرات هر مزگان با شرایط استثنایی

### توضیحات و شرایط

۱) مبلغ سپرده شرکت در مزایده میبایست بحساب شماره ۰۱۰۴۲۴۱۵۳۲۰۰۸ به نام دایره تدارکات و ساختمان بانک صادرات هر مزگان واریز شود و یا چک بانکی تضمین شده بانک صادرات ایران و یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات ایران اخذ و ارائه گردد. ضمناً جهت خرید پاکات مزایده و اسناد و اوراق مزایده ارائه فیش واریزی به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال به حساب یاد شده الزامی است. ۲) بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوط قبل از شرکت در مزایده ضروری می باشد در صورت عدم بازدید مسئولیت بعهدہ پیشنهاد دهنده می باشد. ۳) کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود بفروش می رسد. ۴) بانک در رد و یا قبول هریک از پیشنهادهای با ابطال مزایده مختار است. ۵) در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی، اولویت با فروش نقدی است. ۶) در صورت انصراف یا امتناع برنده از پرداخت ثمن در موعد مقرر و انعقاد قرارداد تضمین شرکت در مزایده وی ضبط می گردد. ۷) در صورت فروش نقد و اقساط به باقیمانده قیمت مورد معامله برابر نرخ مصوب بانک بشرح ذیل ۱) تجاری ۱۶٪ ۲) مسکونی ۱۵٪ ۳) صنعتی ۱۲٪ درصد سود تعلق خواهد گرفت.

روابط عمومی بانک صادرات هر مزگان

بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان هر مزگان در نظر دارد تعدادی از اموال غیر منقول مازاد خود را با مشخصات ذیل در شهرستانهای استان هر مزگان (بندرعباس، میناب، کیش، قشم، بستک و بندرلنگه) از طریق مزایده عمومی یک مرحله ای بفروش برساند. لذا متقاضیان محترم میتوانند از تاریخ انتشار این آگهی بمدت ۱۰ روز، همه روزه از ساعت ۷:۰۰ صبح الی ۱۵ بعداز ظهر بجز ایام تعطیل جهت کسب اطلاعات بیشتر ومطالعه مدارک و بازدید از املاک و دریافت اسناد مزایده وتسليم پیشنهادات به نشانی: بندرعباس بلوار امام خمینی (ره) گلشهر جنوبی چهار راه رسالت ساختمان ادارات مرکزی بانک صادرات هر مزگان طبقه اول دایره ساختمان مراجعه و یا با شماره تلفن های ۱۴-۳۳۶۶۲۸۱۱ و ۳۳۶۷۰۳۷۰ تماس حاصل نمایند و پاکتهای حاوی پیشنهادات خرید را تا قبل از ساعت ۱۴ روز ۹۷/۱۱/۲۸ به حوزه حراست تحویل و رسید اخذ نمایند. تاریخ باز گشایی پاکات راس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۹۷/۱۱/۲۹ در محل اداره مرکزی میباشد. ضمناً هزینه های مالیات، عوارض شهرداری (نوسازی) تا تاریخ مزایده یا بانک و هزینه ارزیابی، آگهی برگزاری مزایده، هزینه مالیات نقل و انتقال، هزینه های حق التبیت و حق التحریر و استعلامات و غیره در دفتر خانه اسناد رسمی به عهده برنده مزایده می باشد. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده گان آنها با معرفی نامه در جلسه بازگشایی پاکات اختیاری است.

## فروش املاک مازاد بانک صادرات هر مزگان

ردیف	شماره ملک	ملک	موقعیت		شماره پلاک	میزان مالکیت	نوع ملک	عرضه	اعیان	نوع کاربری	قیمت عرصه و اعیان	قیمت ماشین آلات	قیمت پایه	سپرده تودיעی	آدرس	توضیحات	شرایط
			استان	شهر													
۱	۴۶۴۱	سرقفلی محل قدیم شعبه امام رضا (ع)	هرمزگان	بندرعباس	۸۷۲/۱	سرقفلی	مغازه	—	۱۲۰ کمتر همکف ۲۲ نیم طبقه	تجاری	۵۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	—	۵۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۱۹,۵۰۰,۰۰۰	بندرعباس بازار مرکزی	با وضع موجود	نقد و اقساط
۲	۴۶۵۸	محل قدیم باجه ولیعصر میناب	هرمزگان	میناب	۱۰۵۰/۱۰۷ و ۱۰۸	شش دانگ عرصه و اعیان	ساختمان	۱۱۲۵	۱۷۵۴	تجاری	۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	—	۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۱۵,۰۰۰,۰۰۰	بلوار ولیعصر	با وضع موجود	نقد و اقساط
۳	۱۷۱۵	محل قدیم شعبه بلوار طالقانی	هرمزگان	بندرعباس	۱۷۴۹ و ۱۷۴۸ و ۱۷۶۰	شش دانگ عرصه و اعیان	ساختمان	۶۵	۱۶۰	تجاری	۳۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	—	۳۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴۹,۵۰۰,۰۰۰	بندرعباس بازار اوزیها	با وضع موجود	نقد و اقساط
۴	۴۶۳۹	سرقفلی محل قدیم شعبه زیتون	هرمزگان	بندرعباس	۴۷۶۱	سرقفلی	مغازه	—	۷۸/۶۰	تجاری	—	—	۳۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳۴,۵۰۰,۰۰۰	بندرعباس بازار زیتون	با وضع موجود	نقد و اقساط
۵	۷۱۵۵	یک واحد صنعتی در پارسیان	هرمزگان	پارسیان		عرصه و اعیان	ساختمان و سوله	۵۸۱۸	۱۷۳۴	صنعتی	۲۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	پارسیان	با وضع موجود با اموال منقول	نقد و اقساط
۶	۴۶۳۴	سرقفلی محل قدیم شعبه میدان ابوذر	هرمزگان	بندرعباس	۵۷۶/۱	سرقفلی	مغازه	—	۸۶ متر همکف و نیم طبقه ۶۰ متر	تجاری	—	—	۳۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۷,۵۰۰,۰۰۰	میدان ابوذر	با وضع موجود	نقد و اقساط
۷	۴۶۵۵	سرقفلی محل قدیم شعبه خلیج فارس	هرمزگان	بندرعباس	۷۳۵ و ۴۲۱۵	سرقفلی	مغازه	—	۹۶	تجاری	—	—	۲۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۷,۵۰۰,۰۰۰	بندرعباس بلوار طالقانی مجتمع تجاری نیلی	با وضع موجود	نقد و اقساط
۸		یک واحد صنعتی در شهرستان بستک	هرمزگان	بندرعباس		عرصه و اعیان	کارگاه	۲۰۰۰۰	۲۳۵۸	صنعتی	۲۱,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۱,۱۰۰,۰۰۰	بستک شهرک صنعتی	با وضع موجود	نقد و اقساط
۹	۶۶۵۰	محل قدیم باجه پردیس ۱	هرمزگان	کیش	سند منطقه آزاد کیش	شش دانگ اعیان	مغازه	—	۴۱/۸۰	تجاری	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	—	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	بازار پردیس ۱	با وضع موجود	نقد و اقساط
۱۰		یک واحد مرغداری در سرخون بندرعباس	هرمزگان	بندرعباس		عرصه و اعیان				مرغداری	۱۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۰,۵۰۰,۰۰۰	بندرعباس	با وضع موجود	نقد و اقساط
۱۱		یک واحد خدماتی در کیش	هرمزگان	کیش	سند منطقه آزاد کیش	عرصه و اعیان		۱۱۲	۲۲۴	خدماتی	۲۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۲۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۱,۰۰۰,۰۰۰	کیش میزمنها شهرک نوبنیاد	با وضع موجود	نقد و اقساط
۱۲		یک واحد تجاری در کیش بازار ونوس	هرمزگان	کیش	سند منطقه آزاد کیش	اعیان	مغازه	—	۶۲	تجاری	۱۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	—	۱۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۳,۰۰۰,۰۰۰	کیش - بازار ونوس	با وضع موجود	نقد و اقساط
۱۳		یک واحد سوله دو راهی سرخون	هرمزگان	بندرعباس	۲۱/۲۲۳	عرصه و اعیان	سوله	۸۰۰۰	۱۱۵۰	صنعتی	۱۳,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۷,۸۰۵,۰۰۰	دو راهی سرخون	با وضع موجود با اموال منقول	نقد و اقساط
۱۴		یک واحد صنعتی باز یافتی در شهرک صنعتی شماره ۲	هرمزگان	بندرعباس	۱۳/۵۱۷	عرصه و اعیان	سوله	۲۵۰۵	۱۳۳۶	صنعتی	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۶۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۰,۶۹۰,۰۰۰	بندرعباس	با وضع موجود	نقد و اقساط
۱۵	۶۹۵۹	یک واحد صنعتی تولید فوم در شهرک صنعتی شماره ۲	هرمزگان	بندرعباس	محل اجرای طرح	عرصه و اعیان	سوله	۲۴۰۰	۱۱۲۵	صنعتی	۱۰,۵۷۰,۰۶۰,۰۰۰	۵,۴۹۰,۱۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۶۰,۷۰۰,۰۰۰	۵۳۰,۳۰۳,۵۰۰	شهرک صنعتی شماره ۲	با وضع موجود با اموال منقول	نقد و اقساط
۱۶		یک واحد اداری در کیش	هرمزگان	کیش	سند منطقه آزاد کیش	اعیان			۹۴/۲	خدماتی	۷,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۷,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰	کیش مجتمع خدماتی خانه گستر	با وضع موجود	نقد و اقساط
۱۷		یک واحد تجاری و مسکونی در سایت نخل زرین	هرمزگان	قشم	۱۹۳۹/۲۳۲۵	عرصه و اعیان	ساختمان	۷۴	۳۱۹	تجاری و مسکونی	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	—	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	قشم	با وضع موجود	نقد و اقساط
۱۸		یک واحد اداری در کیش	هرمزگان	کیش	سند منطقه آزاد کیش	اعیان			۷۸	اداری	۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	—	۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰	کیش ارضی غرب بندرگاه	با وضع موجود	نقد و اقساط
۱۹	۹۱۴۶	یک واحد لنج سازی در بندر بستانه	هرمزگان	بندرلنگه	محل اجرای طرح	اعیان	سوله	۲۰۰۰	۹۲۸	صنعتی	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	—	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	بندرلنگه	با وضع موجود	نقد و اقساط
۲۰		یک واحد مسکونی در کیش	هرمزگان	کیش	سند منطقه آزاد کیش	اعیان			۹۹/۱۰	مسکونی طبقه سوم	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	کیش	با وضع موجود	نقد و اقساط
۲۱		یک واحد مسکونی در کیش	هرمزگان	کیش	سند منطقه آزاد کیش	اعیان			۷۰/۳۵ و ۱۲	مسکونی طبقه اول	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰	کیش	با وضع موجود	نقد و اقساط
۲۲		یک واحد مسکونی در کیش	هرمزگان	کیش	سند منطقه آزاد کیش	اعیان			۷۰/۳۵ و ۱۲	مسکونی طبقه سوم	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰	کیش	با وضع موجود	نقد و اقساط
۲۳		یک واحد مسکونی در کیش	هرمزگان	کیش	سند منطقه آزاد کیش	اعیان			۷۰/۳۵ و ۱۲	مسکونی طبقه دوم	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰	کیش	با وضع موجود	نقد و اقساط
۲۴	۲۹۱۳	محل قدیم شعبه شمیل	هرمزگان	میناب	فاقد سند	شش دانگ	ساختمان	۳۳۳	۲۴۰ متر مربع	بانک و مسکونی	۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	—	۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	روستای شمیل	با وضع موجود	نقد و اقساط
۲۵		یک واحد مسکونی در کیش	هرمزگان	کیش	سند منطقه آزاد کیش	اعیان			۴۸/۴۷ انباری ۲/۲۹	مسکونی	۲,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰		۲,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۲,۵۰۰,۰۰۰	کیش	با وضع موجود	نقد و اقساط
۲۶	۵۹۴	محل قدیم شعبه کهورستان	هرمزگان	بندرخمیر	سند عادی	عرصه و اعیان	ساختمان			بانک	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	—	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کهورستان	با وضع موجود	نقد و اقساط
۲۷	۴۶۸۱	یک واحد صنعتی در روستای تیاب میناب	هرمزگان	میناب	محل اجرای طرح	عرصه و اعیان	سوله	۳۰۰۰	۴۸۰	صنعتی	۱,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	—	۱,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶,۰۰۰,۰۰۰	میناب روستای تیاب	با وضع موجود	نقد و اقساط
۲۸	۴۶۹۹	یک واحد مسکونی در پارسیان (تربیدنگ)	هرمزگان	پارسیان	۱۰۹/۳	عرصه و اعیان	ساختمان	۳۵۶/۵۸		مسکونی	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	—	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	پارسیان	با وضع موجود	نقد و اقساط

روابط عمومی بانک صادرات هر مزگان