

بِسْمِہِ تَعَالٰی

آگهی فروش املاک به صورت مزایده

روز دوشنبه مورخ ۹۷/۱۱/۱۵ همه روزه حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ تا ۱۹ و در نمایندگی‌ها بجز روزهای تعطیل از ساعت ۸ تا ۱۷ و روز سه شنبه مورخ ۹۷/۱۱/۱۶ از ساعت ۱۱ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکت‌ها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام مزایده به محل‌های ذیل مراجعه نمایند. همچنین به آگاهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت www.saa-s.ir قابل رویت می‌باشد.

ردیف	نام نمایندگی	نشانی نمایندگی	دورنویس	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حد فاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۷۵۳۱۰۶	(دفتر فروش) ۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	قم	قم - خیابان شهید لواسانی (ساحلی) - بعد از فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و کوچه ۲۹ - پلاک ۲۸۱	۳۷۷۱۲۰۰۴	۳۷۷۱۹۹۹۴ - ۳۳۷۰۳۷۰۰ (۰۲۵)
۳	البرز	حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر : شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵ حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ : هشتگرد - بلوار آیت اله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشگاه پیام نور	۶۵۲۷۱۱۶۶ ۴۴۲۱۰۳۳۰	۶۵۲۷۱۱۵۵ - ۶۵۲۷۱۱۴۴ - ۶۵۲۷۱۱۳۳ (۰۲۱) ۴۴۲۱۰۳۳۵ الی ۲۸ (۰۲۶)
۴	لواسانات	لواسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار مخابرات - کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۵	۲۶۵۴۴۲۸۱	۸۷ الی ۲۶۵۴۱۹۸۶ - ۲۶۵۴۰۲۵۰ (۰۲۱)
۵	دماوند و فیروزکوه	گیلاوند - بلوار آیت اله خامنه ای - خیابان شهید رضا قرایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۲۳ الی ۷۶۳۱۱۸۲۲ - ۳۰ الی ۷۶۳۱۱۸۲۸ (۰۲۱)
۶	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برومند - پلاک ۱۲	۳۳۳۶۴۷۱۹ ۵۲۳۲۹۴۱۳ ۳۵۲۵۷۶۲۴	۸۷ الی ۳۳۳۶۱۵۸۶ - ۳۳۳۹۶۵۲۶ - ۳۳۳۵۸۱۳۹ (۰۱۱) ۹۵ الی ۵۲۳۲۹۳۹۴ (۰۱۱) ۲۵ الی ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۳۹۵ (۰۱۱)
۷	آذربایجان شرقی	تبریز - خیابان آزادی (کمربندی) - جنب اداره کل تعاون - خیابان حج (جنت) - جنب دیوان محاسبات - پلاک ۳۵	۳۴۷۷۹۸۱۵	۱۲ الی ۳۴۷۷۹۸۱۰ (۰۴۱)
۸	اردبیل	اردبیل - فاز یک شهرک سیلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۷۶ الی ۳۳۶۳۸۸۷۳ (۰۴۵)
۹	بوشهر	بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نبش بهارستان ۱۶	۳۳۵۵۹۱۷۴	۳۳۵۳۳۳۵۵ - ۳۳۵۳۸۰۶۸ - ۳۳۵۳۸۰۸۹ (۰۷۷)
۱۰	خراسان رضوی	مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۷ (محتشمی) - نبش محتشمی ۱۷ - پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۰	۳۸۴۶۱۴۵۷ (۰۵۱)
۱۱	خوزستان	اهواز - امانیه - خیابان دز شرقی - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶	۳۳۳۶۹۸۴۹	۵۳ الی ۳۳۳۶۹۸۵۲ (۰۶۱)
۱۲	سیستان و بلوچستان	زاهدان - میدان امام علی (ع) - خیابان فلسطین - نبش فلسطین ۳	۳۳۴۱۳۰۸۷	۳۳۴۱۳۲۹۰ - ۳۳۴۱۳۰۸۷ (۰۵۴)
۱۳	فارس	شیراز - خیابان خلیلی - نبش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۳۹	۳۶۲۶۴۰۳۲ - ۳۶۲۶۱۸۸۸ - ۳۶۲۶۹۳۹۴ (۰۷۱)
۱۴	قزوین	قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۵۹	۳۳۳۶۲۴۰۰	۳۳۳۳۷۶۵۹ - ۳۳۳۳۱۷۹۷ (۰۲۸)
۱۵	گلستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - روبروی تالار کیمیای ارتش گنبد - خیابان طالقانی شرقی - طالقانی ۸	۳۲۳۴۰۴۷۲ ۳۳۵۵۳۳۵۸	۱۲ الی ۳۲۳۳۶۹۱۰ (۰۱۷) ۳۳۵۴۰۱۸۸ (۰۱۷)
۱۶	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۳۹۱۴۰	۳۳۳۳۲۰۹۴۹ - ۳۳۳۲۹۲۶۰ - ۳۳۳۳۲۰۱۹۰ (۰۱۳)
۱۷	مرکزی و لرستان	اراک - خیابان شهید رجائی (ملک) - خیابان حکمت - سمت چپ خرم آباد - میدان ۲۲ بهمن - (کیو) - بلوار ولیعصر (عج) - بالاتر از بانک صادرات استان - جنب مجتمع نگین - طبقه دوم	۳۲۲۱۰۷۲۷ ۳۳۲۰۵۲۴۶	۹۲ الی ۳۲۲۱۱۵۱۴ - ۳۲۲۱۱۵۹۱ (۰۸۶) ۳۳۲۰۵۲۴۴ الی ۳۳۲۰۶۴۳۸ (۰۶۶)
۱۸	هرمزگان	بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به سه راه جهانبار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰ بندر لنگه - بلوار معلم - حسین آباد شمالی - فاز دوم - کوچه اطلسی - جنب خدمات بیمه الکترونیک	۳۳۵۶۲۵۵۱ ۴۴۲۱۹۹۳	۳۳۵۶۲۶۶۰ (۰۷۶) ۴۴۲۱۹۹۲ (۰۷۶)
۱۹	یزد	یزد - خیابان فرخی - کوچه دادگستری - روبروی پزشکی قانونی - پلاک ۱۰	۳۶۲۲۴۱۰۰	۳۶۲۶۹۰۰۰ - ۳۶۲۶۶۵۱۷ (۰۳۵)

- تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت‌های پیشنهادی فقط در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی‌های ذکر شده امکان‌پذیر است. لازم به ذکر است متقاضیان املاک واقع در نمایندگی مازندران علاوه بر دفاتر مستقر در استان می‌توانند به دفتر فروش تهران جهت اخذ فرم و تحویل پاکت پیشنهادها تا روز دوشنبه مورخ ۹۷/۱۱/۱۵ نیز مراجعه نمایند. همچنین در روز سه شنبه مورخ ۹۷/۱۱/۱۶ صرفاً در محل نمایندگی مزبور، پیشنهادها اخذ خواهد شد.
- متقاضیان ملک واقع در نمایندگی قم می‌توانند جهت تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت‌های پیشنهادی به دفتر مستقر در استان و دفتر فروش تهران مراجعه نمایند و در روز سه شنبه مورخ ۹۷/۱۱/۱۶ صرفاً در محل دفتر فروش تهران، پیشنهادها اخذ خواهد شد.
- شایان ذکر است متقاضیان املاک واقع در نمایندگی بوشهر و سیستان و بلوچستان علاوه بر دفاتر فوق‌الذکر می‌توانند جهت تهیه فرم تا روز دوشنبه مورخ ۹۷/۱۱/۱۵ به ترتیب به دفاتر زیر مراجعه فرمایند:
 * بوشهر: به دفتر کنگان به نشانی کنگان، انتهای بلوار دارایی، پست مدرسه اینارگران
 * سیستان و بلوچستان: به دفتر زابل به نشانی زابل، خیابان امام خمینی(ره)، نبش امام خمینی (ره) ۲۹
- لیست املاک نمایندگی سیستان و بلوچستان صرفاً در روزنامه‌های استانی چاپ می‌گردد.
- لیست تعدادی از املاک نمایندگیهای مازندران، خراسان رضوی، قزوین، گلستان، گیلان، مرکزی و لرستان، هرمزگان و یزد صرفاً در روزنامه‌های استانی چاپ می‌گردد.
- ضمناً محل دریافت پاکت‌های پیشنهادات در روز سه شنبه مورخ ۹۷/۱۱/۱۶ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکتهای تعدادی از نمایندگی‌ها بدین شرح می‌باشد:

*** دفتر نوشهر و بابلسر در محل نمایندگی واقع در ساری**

*** دفتر قم در محل نمایندگی واقع در تهران**

✱ دفتر سیستان و بلوچستان واقع در زاهدان، میدان امام علی(ع)، جنب اداره کل تربیت بدنی استان، سالن اجتماعات یعقوب لیث

✱ دفتر خرم آباد در محل نمایندگی واقع در اراک
✱ دفتر بندر لنگه در محل نمایندگی واقع در بندر عباس

ملاحظات:

- ۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره **چک رمزارز در وجه ستاد اجرایی فرمان امام(ره)** به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز **شنبه مورخ ۹۷/۱۱/۰۶** الی روز **دوشنبه مورخ ۹۷/۱۱/۱۵** در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد. شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی جهت املاک تهران و استانها در روز **سه شنبه مورخ ۹۷/۱۱/۱۶** از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد.
- ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (**بدون کارمزد**) جهت تنظیم مبادعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصة نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصة غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیاعه نامه آماده تحویل می باشند، هنگام تنظیم مبیاعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک، همزمان با حصه نقدی اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: پرداخت تتمه ثمن معامله (حصه غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم میايعه نامه حداکثر **به مدت سه ماه** (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می گردد.

✓ ۳ - رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.

✓ ۴ - پیشنهاد های فاقد سبب ده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

✓ - اخذ فرم الحاقیه بپيامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحويل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است . بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

۶- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده، ششدانگ می‌باشند. (مترائ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل ششدانگ است).

✓ ۷- بازگشایی پاکت‌های ارائه شده در روز سه شنبه مورخ ۹۷/۱۱/۱۶ راس ساعت ۱۱ صبح در تهران به نشانی: خ شهید

✓ ۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

✓ ۹- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۳۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۹۷/۱۱/۱۶ در محل های تعیین شده می باشد.

✓ ۱۰- و دیعه شرکت در مزایده نفرات چهار

سازمان اموال و املاک ستاد

لیست املاک در صفحات بعد

مهلت شرکت در مزایده از: روز شنبه مورخ ۹۷/۱۱/۰۶ تا ساعت ۱۱ صبح روز سه شنبه مورخ ۹۷/۱۱/۱۶ می باشد.