



اساساً از **اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی** در نظر دارد تعدادی از املاک مشروح ذیل را در تهران و سایر استان ها از طریق مزایده عمومی با شرایط زیر **به صورت اقساط بلند مدت و بدون بهره** واگذار نماید. متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۹۷/۱۲/۱۸ لغایت ۹۷/۱۲/۲۸ هر روز حتی ایام تعطیلات ساعت ۸ صبح تا ۱۷ عصر جهت اطلاع و بازدید از محل و در قیافت مزایده شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود در تهران و استان های دفاتر مزایده میل مراجعه فرمایند.

۱) اخذ پاکت‌های پیشنهادی به همراه اصل چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به‌شماره و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۷۱۹۲۰ به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده به‌همراه روز و حتی ایام تعطیل در ساعت تعیین شده قابل انجام است. ضمناً در تاریخ ۹۷/۱۲/۱۹ متقاضیان

[illegible]

استان تهران						
ردیف	آدرس ملک / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (متر مربع)	امکان (متر مربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	اتوبان همت غرب-خیابان شاهین شمالی-نبش بن بست بهار -قواره اول و دوم جنوبی (قطعه ۹۳۲ و ۹۳۳) تفکیکی، پلاک ثبتی ۵۷/۸۶۵۰۶ و ۱۳۳/۲۸۶۵۰۶	۵۹۵ متر مربع طبق سند	-	زمین-پهنه R۱۳۲ با کاربری تثبیت شده خدمات، تاسیسات و تجهیزات شهری	ششدانگ دو قطعه زمین که مساحت ۲۱۵/۷۸ متر مربع از پلاک ثبتی ۵۷/۸۶۵۰۶ و مساحت ۴۰/۵۵ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۳۳/۲۸۶۵۰۶ در طرح اصلاح گذر قرار گرفته است. باقی مانده مساحت دو پلاک جمعا ۲۵۸/۶۷ متر مربع می باشد. فروش با وضع موجود و بصورت وکالتی بوده و امضای بر عهده خریدار می باشد. تکمیل و اضافی فرم الحاقیه ضروری است.	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بلوار فردوس غرب-خیابان سازمان بهرام شرقی-بلوک ۳۳-طبقه دوم غربی جنوبی-واحد ۳-پلاک ثبتی ج ۶/۲۸۰۸۰۶ (T-۷۳۳۴)	-	حدود ۱۰۷/۳۳۳	آپارتمان مسکونی	ششدانگی یک واحد آپارتمان دو خوابه به انضمام یک باب پارکینگ انتقال پس از اخذ صورت مجلس تفکیکی	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بلوار فردوس غرب-خیابان سازمان بهرام جنوبی-خیابان نور دهم شرقی-بلوک ۳۳-طبقه سوم شرقی میانی-واحد ۱۵-پلاک ثبتی ج ۶/۲۸۰۸۰۶ (T-۷۳۳۱)	-	حدود ۵۵/۹۳	آپارتمان مسکونی	ششدانگ یک واحد آپارتمان یک خوابه به انضمام یک باب پارکینگ انتقال پس از اخذ صورت مجلس تفکیکی	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بلوار فردوس غرب-خیابان سازمان بهرام جنوبی-خیابان نور دهم شرقی-بلوک ۳۳-طبقه چهارم شرقی میانی-واحد ۲۱-پلاک ثبتی ج ۶/۲۸۰۸۰۶ (T-۷۳۳۶)	-	حدود ۵۵/۹۳	آپارتمان مسکونی	ششدانگ یک واحد آپارتمان یک خوابه به انضمام یک باب پارکینگ انتقال پس از اخذ صورت مجلس تفکیکی	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	بلوار فردوس غرب-خیابان سازمان بهرام جنوبی-خیابان نور دهم شرقی-بلوک ۳۳-طبقه پنجم شرقی میانی-واحد ۲۷-پلاک ثبتی ج ۶/۲۸۰۸۰۶ (T-۷۳۳۷)	-	حدود ۵۵/۹۳	آپارتمان مسکونی	ششدانگ یک واحد آپارتمان یک خوابه به انضمام یک باب پارکینگ انتقال پس از اخذ صورت مجلس تفکیکی	۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	بزرگراه یادگار امام-مسیر شمال به جنوب-بلوار ایوانک غرب-ضلع شمال خیابان-جنب بازار تر نیمار-پلاک ثبتی ۱۱۷/۱۰۴۰۶	۶۰۷/۸۷	-	زمین با پهنه S۱۲۴ که قسمتی دارای کاربری تثبیت شده پارک، فضای سبز، تجهیزات شهری و پارکینگ عمومی	ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که هر گونه اصلاحی و به عهده خریدار بوده و انتقال به صورت وکالتی می باشد. تکمیل و اضافی فرم الحاقیه ضروری است.	۳,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	بلوار فردوس غرب-نبش خیابان وحید شمالی-حفاصل آموزشگاه و خیابان وحید شمالی-قطعه ۱۱-پلاک ثبتی ۳۱۴/۶۹۷۲	۳۰۹۰	-	زمین با پهنه S۱۳۳ (مورها و گستره های تجاری-اداری-خدمات)	ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که مساحت ۶۴۷/۹۰ متر مربع در طرح گذر واقع شده و هر گونه اصلاحی به عهده خریدار می باشد. تکمیل و اضافی فرم الحاقیه ضروری است.	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	بلوار فردوس غرب-نبش خیابان وحید شمالی-حفاصل آموزشگاه و خیابان وحید شمالی-قطعه ۲۲-پلاک ثبتی ۱۱۴/۶۹۷۲	۲۰۸۱/۲۵	-	زمین با پهنه S۱۳۳ (مورها و گستره های تجاری-اداری-خدمات)	ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که مساحت ۵۰۸/۵۰ متر مربع در طرح گذر واقع شده و هر گونه اصلاحی به عهده خریدار می باشد. تکمیل و اضافی فرم الحاقیه ضروری است.	۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	جاده قدیم کرج-میدان شیر پاساوریزه-خیابان زرنده-جنب انبار مرز دا بدک-پلاک ۵۶۷-پلاک ثبتی ۱/۷۵۳۲	۳۴۰۰	حدود ۱۳۱۵	حدود ۹۰ درصد آن با پهنه S۱۳۳ مورها و گستره های تجاری اداری و خدمات حدود ۱۰ درصد آن با پهنه G۳۳۳ سبز و باز بزره	ششدانگ یک قطعه زمین منصوصا با وضع موجود دارای ساختمان و سوله به همراه مجموعه خریدار بوده و انتقال بصورت وکالتی می باشد. تکمیل و اضافی فرم الحاقیه ضروری است.	۱,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	حذف گردید	-	-	-	حذف گردید	-
۱۱	جاده قدیم کرج-ضلع جنوب سه راه خیابان ایران خودرو-شهرك دانش-خیابان شهيد توانلی-خیابان سار اول-پلاک ثبتی ۱۵۴/۴۲	۱۳۰۰۰ سهم سهام شمشادنگ	-	زمین با پهنه S۱۳۳ (صناعی و کارگاه های پر اکندة)	سه سهم شمشاد از پنج سهم سه دانگ شمشاد از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع که سهم بنیاد برابر ۱۳۰۰۰ متر مربع بوده و هر گونه اصلاحی بر عهده خریدار می باشد. تکمیل و اضافی فرم الحاقیه ضروری است.	۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	خیابان امام خمینی-ترسیده به تقاطع ولیعصر-نبش کوچه میرخ-پلاک ۲۸۴-خیابان بوته ۳۶۱ اصلنی	۱۴۰/۴	دارد	ساختمان با پهنه M۱۱۴ (مختلط تجاری-اداری-خدمات مسکونی)	سه دانگ شمشاد از ششدانگ ملکیت، ملک به صورت ۲ طبقه به انضمام زیر زمین، همکف(که در اجاره بانک تجارت بوده) و طبقه اول، متاع کسب و پیشه زیر زمین و طبقه همکف متعلق به غیر می باشد. کلیه حقوق مستصرا و مالکانه بنیاد بابت تخلفات احتمالی مستاجرین تا زمان فرا داد فروش متعلق به بنیاد می باشد. تکمیل و اضافی فرم الحاقیه ضروری است.	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	مسیر جنوب به شمال اتوبان امام علی- خروجی شباین-شاید بهر فاشدی - انتهای کوچه محمد آذر بند- روبروی پلاک ۶-پلاک ثبتی ۸۱/۱۳۴۱	۶۰۲/۵۰	-	زمین با پهنه G۳۱۱ یاغات واراضی مزروعی	ششدانگ یک قطعه زمین که قسمتی از عرصه در ره ابدائی ورودی اتوبان امام علی قرار داشته که هر گونه اصلاحی به عهده خریدار بوده و واگذاری بصورت وکالتی می باشد. تکمیل و اضافی فرم الحاقیه ضروری است.	۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	خیابان مفتاح-ترسیده به میدان هفت تبر-نبش کوچه پارس سو مغازه یونیکس-پلاک ثبتی ۵۲/۳۳۳۳۳۳	۱۰۳/۹۰	-	مغازه با پهنه : M۱۱۴	ششدانگ ملکیت یک باب مغازه که متاع سر قفل متعلق به غیر می باشد	۸,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	اتوبان بهشت زهرا-مقابل درب اصلی بهشت زهرا- ضلع شمال شرقی-جنب ایستگاه مترو وشاهد-پلاک ثبتی ۹۳/۱۴۸۸	۵۴۵۶/۲۵	-	زمین- فاقد کاربری	ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که مساحت حدود ۸۴۱ متر مربع در اختیار مترو شاهد بوده و اصلاحی به عهده خریدار می باشد. واگذاری بصورت وکالتی، تکمیل و اضافی فرم الحاقیه ضروری است.	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	اتوبان بهشت زهرا-مقابل درب اصلی بهشت زهرا- ضلع شمال شرقی-جنب ایستگاه مترو وشاهد-پلاک ثبتی ۹۳/۱۴۷۱	۵۵۳۳/۷۵	-	زمین- فاقد کاربری	ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود - واگذاری بصورت وکالتی تکمیل و اضافی فرم الحاقیه ضروری است.	۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	اتوبان بهشت زهرا-مقابل درب اصلی بهشت زهرا- ضلع شمال شرقی- جنب ایستگاه مترو وشاهد قطعه ۴۰-پلاک ثبتی ۹۳/۱۴۷۱	۵۵۰۱/۲۵	-	زمین- فاقد کاربری	ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود - واگذاری بصورت وکالتی تکمیل و اضافی فرم الحاقیه ضروری است.	۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
استان البرز و قزوین						
ردیف	آدرس ملک / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (متر مربع)	امکان (متر مربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	برزگره اه تهران کرج، روآورد، جنوب کارخانه دارو پخش، خیابان ملک-پلاک ثبتی ۴/۱۶۰۸۵، قطعه ۲۵	۵۰۰۰	-	بناي احداثی متعلق به است	ششدانگ / ملک بصورت محصور و دارای متصرف می باشد و رفع تصرف به عهده فروشنده می باشد.	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	شهر قدس، خیابان اسماعیل آباد، خیابان صنعت ۲، روبروی پارک آر	۱۰۰۰	-	زمین/ فرهنگی هنری	ششدانگ حدود ۳۰۰ متر مربع اصلاحی دارد	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	شهر قدس، شهرک ایربشم، بلوار جمهوری، بعداز شرکت گاز-پلاک ثبتی ۱۶/۱۵۶۴، قطعه ۲۳۰	۶۰۰	-	زمین/ مسکونی	ششدانگ/ حدود ۲۸۸ متر مربع در تعریض خیابان واقع و واگذاری با وضع موجود می باشد	۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	شهر قدس، شهرک ایربشم، بلوار جمهوری، بعداز شرکت گاز-پلاک ثبتی ۱۶/۱۵۶۴، قطعه ۱۶۳	۴۵۰	-	زمین/ مسکونی	ششدانگ/ حدود ۴۴۰/۴۴۰ متر مربع در تعریض خیابان واقع و واگذاری با وضع موجود می باشد	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	شهر قدس، شهرک ایربشم، بلوار جمهوری، بعد از شرکت گاز-پلاک ثبتی ۱۶/۱۵۶۴	۴۵۰	-	زمین/ مسکونی	ششدانگ/	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	شهر قدس، شهرک ایربشم، بلوار جمهوری، بعد از شرکت گاز-پلاک ثبتی ۱۶/۱۵۶۴، قطعه ۲۲۸	۹۸۷	-	زمین/ مسکونی	ششدانگ/ حدود ۴۵۶/۱۷۷ متر مربع در تعریض خیابان و حدود ۲۰۰ متر مربع در تصرف افراد غیر واقع، لذا اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی می باشد	۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

می‌توانند پاکت‌های پیشنهادی خود را تا ساعت ۹:۳۰ صبح در محل بازگشایی، در صندوق پاکت قرار دهند.

۲) بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی استانیتهان در محلتهان- بزرگراه رسالت- نرسیده به بلوار آفریقا- ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و سایر استانها در مراکز استان روز یکشنبه ۱۳۹۰/۱۲/۹ ساعت ۱۰:۳۰ صبح طبق برنامه زمانبندی انجام خواهد شد.

۳ پیشنهادات دریافت شده در تهران (مربوط به استان‌ها) رأس ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز یکشنبه ۱۳۹۴/۱۲/۹ در محل برگزاری مزایده استان تهران بازگشایی و توسط نمابر ارسال خواهد شد.

۴ پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفاتر فروش ارائه می‌گردد الزامی می‌باشد. ضمناً امضا، پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.

ردیف	استان	تلفن	کد	آدرس
۱۰	خراسان جنوبی	۳۳۴۶۳۰۷ ۳۳۴۶۱۷۴	۰۵۶	بیرجند- خیابان مدرس خیابان امام موسی مدر شرقی
۱۱	خراسان رضوی	۳۷۶۵۰۹۷-۴	۰۵۱	مشهد-بلوار ملک آباد بین ملک آباد ۷ و پلاک ۲۴۱
۱۲	خراسان شمالی	۳۳۳۳۳۳۵۶	۰۵۸	بجنورد- خیابان طالقانی غربی-خیابان هجرت-کوچه هجرت ۲۶- پلاک ۱۴
۱۳	گلستان	۳۴۴۸۵۸۴-۳۴۴۸۵۸۵	۰۵۱۷	گرگان - میدان بسیج-سایت استنداری
۱۴	کرمان	۳۳۵۱۶۹۳۳	۰۳۴	کرمان- بزرگراه امامخانی-بعداز هتل کواشیر- خیابان شهید عباس روزنند-غریبا- روبروی پارک وحدت- اداره کل اموال و املاک بیند استمضغان
۱۵	یزد	۳۸۲۴۷۸۸۸	۰۳۵	یزد-مصفائیة- بلوار دانشگاه- خیابان شهید تندگویان-نیش کوچه شماره ۱۷ پلاک ۲
۱۶	فارس و بوشهر	۳۳۳۵۴۴۳۳	۰۷۱	فیروزان- بلوار ارم پلاک ۱۳۷
۱۷	گیلان	۳۳۱۱۴۵۶۶ ۴۳۶۲۷۳۳-۴۳۶۱۸۶۱-۲	۰۳۳ ۰۳۳	رشت- گلسار- جنب سازمان راه و شهرسازی رودسر - میدان امام(ره) طبقه فوقانی داروخانه دکتر زرگران
۱۸	کرمانشاه	۳۸۳۷۷۷۶۹-۳۸۳۷۷۷۷۵	۰۸۳	کرمانشاه- خیابان ۲۲ بهمن-نیش میدان ۱۷ روبرو
۱۹	هرمزگان	۳۳۳۳۴۴۸۲-۴ ۴۴۸۸۷۳۳۸	۰۷۶ ۰۷۶	بندرعباس - گلشهر شمالی - نبش خیابان هویزه - طبقه فوقانی - بانک سینا دفتر نمایندگی: رودان - روبرو فرمانداری

ردیف	قیمت پایه مزایده	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداختی زمان تحويل ملک	درصد پرداخت قسطنی (باقیمانده)	دوره اقساط	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی نسبت به %۶۰ باقیمانده
۱	تا سقف ۱۰۰ میلیون ریال	%۳۰	%۱۰	%۶۰	۲۴ ماهه	%۱۵
۲	بالای ۱۰۰ میلیون ریال	%۳۰	%۱۰	%۶۰	۳۰ ماهه	%۱۸

۷	شهر قدس، پشت شهرداری، خیابان صنعت چهارم- پلک ثبتی ۱۵۴۱/۱۶، قطعه ۷۸	۱۰۰۰	-	زمین/ فضای سبز	ششدانگ/ حدود ۴۰ مترمربع اصلاحی دارد	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	شهر قدس، پشت شهرداری، خیابان صنعت چهارم- پلک ثبتی ۱۵۴۱/۱۶، قطعه ۷۹	۱۰۰۰	-	زمین/ فضای سبز	ششدانگ/ حدود ۴۰ مترمربع اصلاحی دارد	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	شهر قدس، پشت شهرداری، خیابان صنعت سوم- پلک ثبتی ۱۴۰۶/۱۶، قطعه ۱۶	۱۰۰۰	-	زمین/ فضای سبز	ششدانگ/ حدود ۵۰ مترمربع اصلاحی دارد	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	شهر قدس، پشت شهرداری، خیابان صنعت سوم- پلک ثبتی ۱۵۳۸/۱۵، قطعه ۶۰	۱۰۰۰	-	زمین/ فضای سبز	ششدانگ/ حدود ۵۰ مترمربع اصلاحی دارد	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	کرج، مهرشهر، بلوار ام، کوی زینب، - پلک ثبتی ۱۲۷۷/۱۶، قطعه ۴۰	۶۶۴	-	زمین/ مسکونی متداول شهری-۱۲-۱۱	ششدانگ/ پاسخگویی به مدعیان احتمالی به‌عهده خریدار می‌باشد	۳۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	کرج، مهرشهر، بلوار ام، کوی مهر بعد از آزادگان، جنب اداره پست - پلک ثبتی ۴۲۶۴/۱۶، قطعه ۱۷۹	۴۷۰۰	-	زمین/ مسکونی باغ شهری گونه تراکمی ۱۳۵-۵	ششدانگ/ ملک دارای اصلاحی و واگذاری با وضع موجود خواهد بود/ اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است.	۵۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	کرج، مهرشهر فاز ۲، بلوار گلها- پلک ثبتی ۴۲۶۴/۱۶ و ۴۲۵۴/۱۶ و ۴۲۵۳/۱۶ و ۴۲۵۲/۱۶ و ۴۲۵۱/۱۶ اصلی، قطعات ۱۵۳ و ۱۵۴	جمعاً ۷۳۰	دارد (متعلق به مالک اعیانی می‌باشد)	قطعه ۳۲ در محور مچه‌درون باغی و قطعات ۱۵۳ و ۱۵۴ به صورت خدماتی و گستره ویژه بـ	ششدانگ/ ۳/۳ قطعه زمین مساحت ۷۳۰ مترمربع به کاملاً متعلق اعیان ۱۶ مترمربع نصراًت موجود می‌باشد و واگذاری با وضع موجود/ تعیین تکلیف اعیانی و هزینه‌های مربوط به آن و بنا بر توافق با مالک اعیانی به‌عهده خریدار خواهد بود	۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	کرج، گلشهر، گلزار غربی، خیابان اختر غربی - پلک ثبتی ۱۵۸/۱۸، قطعه ۱۶	۱۵۰۰	-	زمین/ خدمات درون باغی	ششدانگ/ ملک دارای اصلاحی می‌باشد	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	کرج، گلشهر، گلزار غربی، خیابان اختر غربی - پلک ثبتی ۱۵۸/۱۸/۲، قطعه ۱۷	۱۵۰۰	-	زمین/ آموزشی و خدمات درون باغی	ششدانگ/ ملک به‌عین ۸۸، ۹۷۷۰ مترمربع دارای کاربری آموزشی و مساحت ۵۹۳/۲۳ مترمربع کاربری خدمات درون باغی و دارای اصلاحی می‌باشد	۳۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	کرج، گلشهر، گلزار غربی، خیابان اختر غربی - پلک ثبتی ۱۵۸/۱۸/۲، قطعه ۱۸	۱۲۵۰	-	زمین/ آموزشی	ششدانگ/ ملک دارای اصلاحی می‌باشد	۳۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	کرج، گلشهر، گلزار غربی، خیابان اختر غربی - پلک ثبتی ۱۵۸/۱۸/۲، قطعه ۱۹	۱۲۵۰	-	زمین/ آموزشی	ششدانگ/ ملک دارای اصلاحی می‌باشد	۳۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	کرج، گلشهر، گلزار غربی، خیابان اختر غربی - پلک ثبتی ۱۵۸/۱۸/۲، قطعه ۲۰	۱۲۵۰	-	زمین/ آموزشی	ششدانگ/ ملک دارای اصلاحی می‌باشد	۳۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	کرج، جاده قزوین، ورودی شهرک افشاریه- پلک ثبتی ۱۵۸۷/۱۳، قطعه ۱۱	۵۳۷۷ / ۵	-	زمین/ پارک	ششدانگ/ ملک دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف و رفع بد به‌عهده خریدار خواهد بود	۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	کرج، چهارباغ، انتهای گلستان دهم- پلک ثبتی ۱۷۱۸/۲۶۷، قطعه ۷۹	۲۶۰۰	بنا/ی احداثی متعلق به متصرف است	زمین/ خارج از محدوده و در حرم شهر فاقد کاربری	ششدانگ/ ملک دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف و رفع بد به‌عهده خریدار خواهد بود	۸,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	کرج، چهارباغ، خیابان بوستان ۲۰، خیابان کاج نقره ای- پلک ثبتی ۲۷۰۸۴/۳۶۷، قطعه ۱۷۴	۱۷۰۰	بنا/ی احداثی متعلق به متصرف است	زمین/ خارج از حرم شهر	ششدانگ/ ملک دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف و رفع بد به‌عهده خریدار خواهد بود	۴,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	کرج، چهارباغ، خیابان بوستان ۲۰، خیابان کاج نقره ای- پلک ثبتی ۲۷۰۸۵/۳۶۷، قطعه ۱۷۵	۱۷۰۰	بنا/ی احداثی متعلق به متصرف است	زمین/ خارج از حرم شهر	ششدانگ/ ملک دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف و رفع بد به‌عهده خریدار خواهد بود	۴,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	کرج، چهارباغ، بلوار شورا، خیابان کارگر، نبش متری- پلک ثبتی ۵۸۰۸۴/۳۶۷، قطعه ۱۰۵۳	۱۳۵ / ۵	-	زمین/ اداری	ششدانگ/ پاسخگویی به مدعیان احتمالی به‌عهده خریدار می‌باشد	۱۱,۵۵۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	کرج، چهارباغ، بلوار شورا، ورودی پست بنشین، خیابان بهار- پلک ثبتی ۱۶۷۱/۳۶۷، قطعه ۱۵	۴۰۸۴	-	زمین/ خارج از محدوده و در شهر	ششدانگ/ ملک دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف به‌عهده خریدار خواهد بود	۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	کرج، چهارباغ، خیابان آزادگان، جاده بیسیم- پلک ثبتی ۱۷۱۰/۳۶۷، قطعه ۱۶۹	۱۸۰۰	بنا/ی احداثی متعلق به متصرف است	زمین/ خارج از محدوده خدماتی در حرم شهر (فاقد کاربری)	ششدانگ/ ملک دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف به‌عهده خریدار خواهد بود	۳,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	کرج، چهارباغ، خیابان آزادگان، جاده بیسیم- پلک ثبتی ۱۷۱۰/۳۶۷، قطعه ۱۷۰	۱۸۰۰	بنا/ی احداثی متعلق به متصرف است	زمین/ خارج از محدوده و در حرم شهر	ششدانگ/ ملک دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف به‌عهده خریدار خواهد بود	۳,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	کرج، جاده محمدشهر، خیابان شهید همت- پلک ثبتی ۱۶۲۱/۵۵۱، قطعه ۱	۸۵۱	-	زمین/ خارج از محدوده قانونی و در حرم مصوب شهر کرج واقع و به همین دلیل فاقد کاربری مصوب طرح تفصیلی و شبکه معابر ارتباطی مصوب می‌باشد لیکن دارای طرح جامع می‌باشد که در طرح مذکور و در پهنه فعالیت ۱۶۳ (گستره گردشگری و فراغت)	ششدانگ/	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	کرج، جاده محمد آباد، قریه تپه قشلاک - پلک ثبتی ۵۹۰/۳۶۳، قطعه ۶۵۳	۲۱۰۰	-	زمین/ در حرم شهرداری منطقه فاقد کاربری و عرض گذر مصوب	ششدانگ/ ملک دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف و تخلیه به‌عهده خریدار خواهد بود/ ضمناً دارای حق آبه از رودخانه کرج مطابق قانون ملی شدن آبها می‌باشد	۳,۰۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	کرج، جاده محمد آباد، قریه تپه قشلاک - پلک ثبتی ۵۹۱/۳۶۳، قطعه ۶۵۲	۲۱۰۰	-	زمین/ در حرم شهرداری منطقه فاقد کاربری و عرض گذر مصوب	ششدانگ/ ملک دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف و تخلیه به‌عهده خریدار خواهد بود/ ضمناً دارای حق آبه از رودخانه کرج مطابق قانون ملی شدن آبها می‌باشد	۳,۰۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	کرج، جاده محمد آباد، قریه تپه قشلاک - پلک ثبتی ۵۹۲/۳۶۳، قطعه ۶۵۱	۲۱۰۰	-	زمین/ در حرم شهرداری منطقه فاقد کاربری و عرض گذر مصوب	ششدانگ/ ملک دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف و تخلیه به‌عهده خریدار خواهد بود/ ضمناً دارای حق آبه از رودخانه کرج مطابق قانون ملی شدن آبها می‌باشد	۳,۰۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	کرج، جاده محمد آباد، قریه تپه قشلاک - پلک ثبتی ۵۹۰/۳۶۳، قطعه ۶۵۰	۲۱۰۰	-	زمین/ در حرم شهرداری منطقه فاقد کاربری و عرض گذر مصوب	ششدانگ/ ملک دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف و تخلیه به‌عهده خریدار خواهد بود/ ضمناً دارای حق آبه از رودخانه کرج مطابق قانون ملی شدن آبها می‌باشد	۳,۰۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	کرج، جاده محمد آباد، قریه تپه قشلاک - پلک ثبتی ۵۹۱/۳۶۳، قطعه ۶۵۱	۲۱۰۰	-	زمین/ در حرم شهرداری منطقه فاقد کاربری و عرض گذر مصوب	ششدانگ/ ملک دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف و تخلیه به‌عهده خریدار خواهد بود/ ضمناً دارای حق آبه از رودخانه کرج مطابق قانون ملی شدن آبها می‌باشد	۳,۰۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	کرج، جاده محمد آباد، قریه تپه قشلاک - پلک ثبتی ۵۹۰/۳۶۳، قطعه ۶۴۰	۱۹۲۰	-	زمین/ در حرم شهرداری منطقه فاقد کاربری و عرض گذر مصوب	ششدانگ/ ملک دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف و تخلیه به‌عهده خریدار خواهد بود/ ضمناً دارای حق آبه از رودخانه کرج مطابق قانون ملی شدن آبها می‌باشد	۳,۰۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	کرج، جاده محمد آباد، قریه تپه قشلاک - پلک ثبتی ۵۸۴/۳۶۳، قطعه ۶۴۲	۱۹۲۰	-	زمین/ در حرم شهرداری منطقه فاقد کاربری و عرض گذر مصوب	ششدانگ/ ملک دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف و تخلیه به‌عهده خریدار خواهد بود/ ضمناً دارای حق آبه از رودخانه کرج مطابق قانون ملی شدن آبها می‌باشد	۳,۰۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	کرج، محمدشهر، خیابان شهید شاه حسینی، خیابان آتوسا- پلک ثبتی ۷۱۳۰/۱۵، قطعه ۱	۳۳۱۰	-	زمین/ در حرم شهرو فاقد کاربری	ششدانگ/	۱۳۰,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰