



مزایده عمومی

فروش اموال منقول و غیر منقول مازاد بانک صادرات هرمزگان با شرایط استثنایی

بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان هرمزگان در نظر دارد، تعدادی از اموال

غیر منقول مازاد خود را با مشخصات ذیل در شهرستان های استان هرمزگان (بندرعباس، میناب، کیش، قشم، بستک و بندر لنگه) از طریق مزایده عمومی یک مرحله ای به فروش برساند. لذا متقاضیان محترم می توانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز، همه روزه از ساعت ۷ صبح الی ۱۵ بعد از ظهر به جز ایام تعطیل جهت کسب اطلاعات بیشتر و مطالعه مدارک و بازدید از املاک و دریافت اسناد مزایده و تسلیم پیشنهادات به نشانی: بندرعباس، بلوار امام خمینی (ره)، گلشهر جنوبی، چهارراه رسالت ساختمان ادارات مرکزی بانک صادرات هرمزگان، طبقه اول دایره ساختمان مراجعه و یا با شماره تلفن های ۱۴-۳۳۶۶۲۸۱۱ و ۳۳۶۷۰۳۷۰ تماس حاصل نمایند و پاکت های حاوی پیشنهادات خرید را تا قبل از ساعت ۱۵ روز ۹۷/۱۲/۲۰ به حوزه حراست تحویل و رسید اخذ نمایند. تاریخ بازگشایی پاکت راس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۹۷/۱۲/۲۱ در محل اداره مرکزی می باشد. ضمناً هزینه های مالیات، عوارض شهرداری (نوسازی) تا تاریخ مزایده با بانک و هزینه ارزیابی، آگهی برگزاری مزایده، هزینه مالیات نقل و انتقال، هزینه های حق الثبت و حق التحریر و استعلامات و غیره در دفترخانه اسناد رسمی به عهده برنده مزایده می باشد.

حضور پیشنهاددهندگان یا نمایندگان آن ها با معرفی نامه در جلسه بازگشایی پاکت اختیاری است.

توضیحات و شرایط:

- مبلغ سپرده شرکت در مزایده می بایست به حساب شماره ۰۱۰۴۲۴۱۵۳۲۰۰۸ به نام دایره تدارکات و ساختمان بانک صادرات هرمزگان واریز شود و یا چک بانکی تضمین شده بانک صادرات ایران و یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات ایران اخذ و ارائه گردد. ضمناً جهت خرید پاکت مزایده و اسناد و اوراق مزایده ارائه فیش واریزی به مبلغ ۳۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب یاد شده الزامی است.
- بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوط قبل از شرکت در مزایده ضروری می باشد، در صورت عدم بازدید مسئولیت به عهده پیشنهاددهنده می باشد.
- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسد.
- بانک در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادات یا ابطال مزایده مختار است.
- در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی، اولویت با فروش نقدی است.
- در صورت انصراف یا امتناع برنده از پرداخت ثمن در موعد مقرر و انعقاد قرارداد تضمین شرکت در مزایده وی ضبط می گردد.
- در صورت فروش نقد و اقساط به باقیمانده قیمت مورد معامله برابر نرخ مصوب بانک به شرح ذیل:
(۱) تجاری ۱۶٪ (۲) مسکونی ۱۵٪ (۳) صنعتی ۱۲٪ درصد سود تعلق خواهد گرفت.

روابط عمومی بانک صادرات هرمزگان

کلیه املاک عرضه شده با هریک از شرایط ذیل به فروش می رسد.

ردیف	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقی مانده در اقساط)
۱	۱۰۰٪	-----
۲	۷۰٪	۳۰٪ حداکثر در ۶۰ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۳	۵۰٪	۵۰٪ حداکثر در ۶۰ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۴	۳۰٪	۷۰٪ حداکثر در ۶۰ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۵	۱۰٪	۹۰٪ حداکثر در ۶۰ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۶		اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی ردیف ۱ است و سایر پیشنهادات غیر از شرایط فوق الذکر فقط قابل بررسی می باشد و می بایست پیشنهادات به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد.

فروش املاک مازاد بانک صادرات هرمزگان

ردیف	شماره ملک	ملک	موقعیت		شماره پلاک	میزان مالکیت	نوع ملک	عرصه	اعیان	نوع کاربری	قیمت عرصه و اعیان	قیمت ماشین آلات	قیمت پایه	سپرده تودיעی	آدرس	توضیحات	شرایط
			استان	شهر													
۱	۴۶۴۱	سرقفلی محل قدیم شعبه امام رضا (ع)	هرمزگان	بندرعباس	۸۷۲/۱	سرقفلی	مغازه	-	»۱۲۰ کمتر همکف ۳۲ نیم طبقه«	تجاری	۵۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۵۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۱۹,۵۰۰,۰۰۰	بندرعباس بازار مرکزی	با وضع موجود	نقد و اقساط
۲	۴۶۵۸	محل قدیم باجه ولیعصر میناب	هرمزگان	میناب	۱۰۵۰/۱۰۸ و ۱۰۷	۶ دانگ عرصه و اعیان	ساختمان	۱۱۲۵	۱۷۵۴	تجاری	۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۱۵,۰۰۰,۰۰۰	بلوار ولیعصر	با وضع موجود	نقد و اقساط
۳	۱۷۱۵	محل قدیم شعبه بلوار طالقانی	هرمزگان	بندرعباس	۱۷۴۹ و ۱۷۴۸ و ۱۷۶۰	۶ دانگ عرصه و اعیان	ساختمان	۶۵	۱۶۰	تجاری	۳۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۳۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴۹,۵۰۰,۰۰۰	بندرعباس بازار اوزیها	با وضع موجود	نقد و اقساط
۴	۴۶۳۹	سرقفلی محل قدیم شعبه زیتون	هرمزگان	بندرعباس	۴۷۶۱	سرقفلی	مغازه	-	۷۸/۶۰	تجاری	-	-	۳۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳۴,۵۰۰,۰۰۰	بندرعباس بازار زیتون	با وضع موجود	نقد و اقساط
۵	۷۱۵۵	یک واحد صنعتی در پارسیان	هرمزگان	پارسیان	-	عرصه و اعیان	ساختمان و سوله	۵۸۱۸	۱۷۳۴	صنعتی	۲۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	پارسیان	»باوضع موجود با اموال منقول«	نقد و اقساط
۶	۴۶۳۴	سرقفلی محل قدیم شعبه میدان ابوذر	هرمزگان	بندرعباس	۵۷۶/۱	سرقفلی	مغازه	-	»۸۶ متر همکف و نیم طبقه ۶۰متر«	تجاری	-	-	۳۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۷,۵۰۰,۰۰۰	میدان ابوذر	با وضع موجود	نقد و اقساط
۷	۴۶۵۵	سرقفلی محل قدیم شعبه خلیج فارس	هرمزگان	بندرعباس	۷۳۵ و ۴۲۱۵	سرقفلی	مغازه	-	۹۶	تجاری	-	-	۲۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۷,۵۰۰,۰۰۰	بندرعباس بلوار طالقانی مجتمع با وضع موجود	با وضع موجود	نقد و اقساط
۸	-	یک واحد صنعتی در شهرستان بستک	هرمزگان	بستک	محل اجرای طرح	عرصه و اعیان	کارگاه	۲۰۰۰	۲۳۵۸	صنعتی	۲۱,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۱,۱۰۰,۰۰۰	بستک شهرک صنعتی	با وضع موجود	نقد و اقساط
۹	۶۶۵۰	محل قدیم باجه پردیس ۱	هرمزگان	کیش	سند منطقه آزاد کیش	۶ دانگ اعیان	مغازه	-	۴۱/۸۰	تجاری	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	بازار پردیس ۱	با وضع موجود	نقد و اقساط
۱۰	-	یک واحد مرغداری در سرخون بندرعباس	هرمزگان	بندرعباس	-	عرصه و اعیان	-	-	-	مرغداری	۱۸,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۱,۱۵۰,۰۰۰	بندرعباس	با وضع موجود	نقد و اقساط
۱۱	-	یک واحد خدماتی در کیش	هرمزگان	کیش	سند منطقه آزاد کیش	عرصه و اعیان	-	۱۱۲	۲۲۴	خدماتی	۲۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۲۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۱,۰۰۰,۰۰۰	کیش میرمنها شهرک نوینباد	با وضع موجود	نقد و اقساط
۱۲	-	یک واحد صنعتی باز یافتی در شهرک صنعتی شماره ۱	هرمزگان	بندرعباس	۱۳/۵۱۷	عرصه و اعیان	سوله	۲۵۰۵	۱۳۲۶	صنعتی	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۶۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۰,۶۹۰,۰۰۰	بندرعباس	با وضع موجود	نقد و اقساط
۱۳	۶۹۵۹	یک واحد صنعتی تولید فوم در شهرک صنعتی شماره ۲	هرمزگان	بندرعباس	محل اجرای طرح	عرصه و اعیان	سوله	۲۴۰۰	۱۱۲۵	صنعتی	۱۰,۵۷۰,۶۰۰,۰۰۰	۵,۴۹۰,۱۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۶۰,۷۰۰,۰۰۰	۵۳۰,۳۰۳,۵۰۰	شهرک صنعتی شماره ۲	»باوضع موجود با اموال منقول«	نقد و اقساط
۱۴	-	یک واحد اداری در کیش	هرمزگان	کیش	سند منطقه آزاد کیش	اعیان	آپارتمان	-	۹۴/۲	خدماتی	۷,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۷,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰	کیش مجتمع خدماتی خانه گستر	با وضع موجود	نقد و اقساط
۱۵	-	یک واحد تجاری و مسکونی در سایت نخل زرین	هرمزگان	قشم	۱۹۳۹/۲۶۲۵	عرصه و اعیان	ساختمان	۷۴	۳۱۹	تجاری و مسکونی	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	قشم	با وضع موجود	نقد و اقساط
۱۶	-	یک واحد اداری در کیش	هرمزگان	کیش	سند منطقه آزاد کیش	اعیان	آپارتمان	-	۷۸	اداری	۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰	کیش ارضی غرب بندرگاه	با وضع موجود	نقد و اقساط
۱۷	۹۱۴۶	یک واحد لنج سازی در بندر بستانه	هرمزگان	بندرلنگه	محل اجرای طرح	اعیان	سوله	۲۰۰۰	۹۲۸	صنعتی	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	بندرلنگه	با وضع موجود	نقد و اقساط
۱۸	-	یک واحد مسکونی در کیش	هرمزگان	کیش	سند منطقه آزاد کیش	اعیان	آپارتمان	-	۷۰/۳۵ و انباری ۱۲	مسکونی طبقه دوم	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰	کیش	با وضع موجود	نقد و اقساط
۱۹	۲۹۱۳	محل قدیم شعبه شمیل	هرمزگان	میناب	فاقد سند	۶ دانگ	ساختمان	۳۳۳	۲۴۰ متر مربع	بانک و مسکونی	۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	روستای شمیل	»با وضع موجود«	نقد و اقساط
۲۰	-	یک واحد صنعتی شن ماسه در روستای چاه مسلم	هرمزگان	بندرلنگه	محل اجرای طرح	اعیان	کارگاه	-	۲۴۲	صنعتی	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۶,۵۰۰,۰۰۰	بندرلنگه روستای چاه مسلم	»باوضع موجود با اموال منقول«	نقد و اقساط
۲۱	۵۹۴	محل قدیم شعبه کهورستان	هرمزگان	بندر خمیر	سند عادی	عرصه و اعیان	ساختمان	-	-	بانک	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کهورستان	با وضع موجود	نقد و اقساط
۲۲	-	یک باب مغازه در در ششصد دستگاه	هرمزگان	بندرعباس	-	اعیان	مغازه	-	۲۵	تجاری	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بندرعباس	با وضع موجود	نقد و اقساط
۲۳	۴۶۸۱	یک واحد صنعتی در روستای تیاب میناب	هرمزگان	میناب	محل اجرای طرح	عرصه و اعیان	سوله	۳۰۰۰	۴۸۰	صنعتی	۱,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۱,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶,۰۰۰,۰۰۰	میناب روستای تیاب	با وضع موجود	نقد و اقساط
۲۴	۴۶۹۹	یک واحد مسکونی در پارسیان (تریدینگ)	هرمزگان	پارسیان	۱۰۹/۳	عرصه و اعیان	ساختمان	۳۵۶/۵۸	-	مسکونی	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	پارسیان	با وضع موجود	نقد و اقساط