

# مزایده سراسری فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه



به شماره ۱۶/۱۴۰۰/۲۱۳۳ (نوبت سوم)

**۲- شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد»** می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (**ودیه**)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکانپذیر می باشد.

**۳- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۰۲۱-۴۱۹۳۴۰۰۰، ۸۵۱۹۳۷۶۸، ۸۸۹۶۹۷۳۷ تماس و یا به آدرس اینترنتی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند.** کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

## بانک سپه – اداره کل املاک

**مهلت ارسال پیشنهاد:** از ساعت ۸ صبح روز **دوشنبه** به تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۵ تا ساعت ۱۶ روز **پنجشنبه** به تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۵

**تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۸ صبح روز **سه شنبه** به تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۳۰

**نحوه فروش: نقد – نقد و اقساط**

**توجه:** لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به نشانی [www.banksepah.ir/ta](http://www.banksepah.ir/ta) مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

**توضیحات و شرایط:**

**۱- متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند.**

**بانک سپه** در نظر دارد، املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سطح کشور را به شرح جدول ذیل و از طریق مزایده عمومی، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (**ستاد**) به نشانی الکترونیکی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

**تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:** ساعت ۸ صبح روز **شنبه** به تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۶

**مهلت دریافت اسناد مزایده:** از ساعت ۸ صبح روز **شنبه** به تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ تا ساعت ۱۶ روز **یکشنبه** به تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۴

**تاریخ بازدید:** از ساعت ۸ صبح روز **یکشنبه** به تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۷ لغایت ساعت ۱۲ روز **سه شنبه** به تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۳ (بازدید همه روزه به جز پنجشنبه ها و ایام تعطیل مقدور می باشد.)

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	نوع ملک	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	مراغه - روستای خانقاه - شهرک صنعتی	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	۶۳۳ فرعی از ۹۹ اصلی	صنعتی	زمین	۴۹۷۵	۰	۱۱/۴۹۲/۲۵۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط	تخلیه	دارای سند تک برگی به نام بانک
۲	مراغه - روستای خانقاه - شهرک صنعتی	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	۶۳۴ فرعی از ۹۹ اصلی	صنعتی	زمین	۴۵۸۳/۵۲	۰	۱۰/۵۸۷/۹۳۱/۲۰۰	نقد یا نقد و اقساط	تخلیه	دارای سند تک برگی به نام بانک
۳	تبریز - انتهای خیابان رسالت - مجتمع فلزکاران طبقه اول - طبقه فوقانی بانک مسکن - پلاک ۵۹۹	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	۲۹۵ فرعی از ۸۷۷۰ اصلی قطعه ۶۱۶ تفکیکی مجزی شده از ۱۳۱۳ فرعی از اصلی مذکور	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۵۳۸	۴۵/۳۸۴/۰۶۶/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط	تخلیه	به دلیل مشکل حقوقی از ردیف مزایده خارج گردید.
۴	شاهین دژ - شهر کشاورز - خیابان امام - کوچه رهبر	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	۸۴/۱۱۱۵	مسکونی	ساختمان	۳۱۳/۹۰	۱۸۰	۴/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	دارای سند تک برگی به نام بانک
۵	مهاباد - روستای دریاس	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	۱۹/۳۴۸	مسکونی	ساختمان	۱۸۵/۰۴	۱۲۰	۱/۵۸۲/۲۱۳/۲۳۰	نقد	عدم تخلیه	۷۳ سهم مشاع از ۱۳۰ سهم عرصه و اعیان متعلق به بانک می باشد.
۶	مهاباد - شهرک کارمندان - کوچه شقایق - پلاک ۲۰	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	۲۳۵۸/۱۱۵/۱۱۴/۱۱۳/۴۸۵	مسکونی	ساختمان	۱۸۲/۳۵	۲۰۱/۴۷	۱۷/۰۳۳/۵۸۵/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	---
۷	اصفهان - چهارراه جهاد - سمت غرب خیابان خیام کوچه شماره ۴۲ - مجتمع مسکونی نوجا - بلوک ۵۵ طبقه ۷ شرقی	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۳/۳۰۲۹	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۳۸/۲۹	۲۵/۹۹۸/۵۲۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور تخلیه نگردیده و براساس وضع موجود به فروش می رسد. ضمناً پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال سند به عهده برنده مزایده می باشد.
۸	اصفهان - چهارراه جهاد - سمت غرب خیابان خیام کوچه شماره ۴۲ - مجتمع مسکونی نوجا - بلوک ۵۵ طبقه ۷ غربی	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۳/۳۰۲۸	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۳۸/۵۸	۲۶/۰۵۳/۰۴۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور تخلیه نگردیده و براساس وضع موجود به فروش می رسد. ضمناً پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال سند به عهده برنده مزایده می باشد.
۹	اصفهان - چهارراه جهاد - سمت غرب خیابان خیام کوچه شماره ۴۲ - مجتمع مسکونی نوجا - بلوک ۵۵ طبقه ۶ شرقی	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۳/۳۰۲۷	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۳۸/۲۹	۲۵/۵۸۲/۶۵۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور تخلیه نگردیده و براساس وضع موجود به فروش می رسد. پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال سند به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۰	اصفهان - چهارراه جهاد - سمت غرب خیابان خیام کوچه شماره ۴۲ - مجتمع مسکونی نوجا - بلوک ۵۵ طبقه ۶ غربی	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۳/۳۰۲۶	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۳۸/۵۸	۲۵/۶۳۳/۶۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور تخلیه نگردیده و براساس وضع موجود به فروش می رسد. پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال سند به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۱	اصفهان - چهار راه جهاد - سمت غرب خیابان خیام کوچه شماره ۴۲ - مجتمع مسکونی نوجا - بلوک ۵۵ طبقه ۵ شرقی	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۳/۳۰۲۵	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۳۸/۲۹	۲۵/۱۶۸/۷۸۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور تخلیه نگردیده و براساس وضع موجود به فروش می رسد. پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال سند به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۲	اصفهان - چهار راه جهاد - سمت غرب خیابان خیام کوچه شماره ۴۲ - مجتمع مسکونی نوجا - بلوک ۵۵ طبقه ۴ شرقی	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۳/۳۰۲۳	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۳۸/۲۹	۲۴/۷۵۳/۹۱۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور تخلیه نگردیده و براساس وضع موجود به فروش می رسد. ضمناً پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال سند به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۳	اصفهان - چهار راه جهاد - سمت غرب خیابان خیام کوچه شماره ۴۲ - مجتمع مسکونی نوجا - بلوک ۵۵ طبقه ۴ غربی	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۳/۳۰۲۲	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۳۸/۵۸	۲۴/۸۰۵/۸۲۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور تخلیه نگردیده و براساس وضع موجود به فروش می رسد. پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال سند به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۴	اصفهان - چهار راه جهاد - سمت غرب خیابان خیام کوچه شماره ۴۲ - مجتمع مسکونی نوجا - بلوک ۵۵ طبقه ۳ شرقی	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۳/۳۰۲۱	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۳۸/۲۹	۲۴/۳۳۳/۰۴۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور تخلیه نگردیده و براساس وضع موجود به فروش می رسد. پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال سند به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۵	اصفهان - چهار راه جهاد - سمت غرب خیابان خیام کوچه شماره ۴۲ - مجتمع مسکونی نوجا - بلوک ۵۵ طبقه ۳ غربی	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۳/۳۰۲۰	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۳۸/۵۸	۲۴/۳۹۰/۰۸۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور تخلیه نگردیده و براساس وضع موجود به فروش می رسد. پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال سند به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۶	اصفهان - چهار راه جهاد - سمت غرب خیابان خیام کوچه شماره ۴۲ - مجتمع مسکونی نوجا - بلوک ۵۵ طبقه ۲ شرقی	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۳/۳۰۱۹	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۴۴/۵۶	۲۵/۰۰۸/۸۸۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور تخلیه نگردیده و براساس وضع موجود به فروش می رسد. پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال سند به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۷	اصفهان - چهار راه جهاد - سمت غرب خیابان خیام کوچه شماره ۴۲ - مجتمع مسکونی نوجا - بلوک ۵۵ طبقه ۲ غربی	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۳/۳۰۱۸	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۳۸/۵۸	۲۳/۹۷۴/۳۴۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور تخلیه نگردیده و براساس وضع موجود به فروش می رسد. پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال سند به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۸	اصفهان - چهارراه جهاد - سمت غرب خیابان خیام کوچه شماره ۴۲ - مجتمع مسکونی نوجا - بلوک ۵۵ طبقه ۱ شرقی	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۳/۳۰۱۷	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۴۴/۵۶	۲۴/۵۷۵/۲۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور تخلیه نگردیده و براساس وضع موجود به فروش می رسد. پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال سند به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۹	یوسف آباد - خیابان باغچه بان ۴۲/۲ خیابان جهان آرا - پلاک ۱۰۹ - قطعه ۱	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۵۲۶/۴۴۷۸۶	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۰۰/۸۵	۴۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط	تخلیه	---
۲۰	یوسف آباد - خیابان باغچه بان ۴۲/۲ خیابان جهان آرا - پلاک ۱۰۹ - قطعه ۲	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۵۲۶/۴۴۷۹۳	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۴۵/۷۰	۲۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط	تخلیه	---
۲۱	یوسف آباد - خیابان باغچه بان ۴۲/۲ - خیابان جهان آرا - پلاک ۱۰۹ - قطعه ۴	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۵۲۶/۴۴۸۷۷	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۱۹/۶۵	۵۷/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط	تخلیه	---
۲۲	یوسف آباد - خیابان باغچه بان ۴۲/۲ خیابان جهان آرا - پلاک ۱۰۹ - قطعه ۱۱	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۵۲۶/۴۴۸۶۷	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۱۶/۲	۵۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط	تخلیه	---