

اقتصاد

نبض اقتصاد

شرایط عجیب بانک‌ها برای پرداخت وام ۳۰ میلیونی ازدواج

در حالی طبق قانون، بانک‌ها باید وام ۳۰ میلیونی ازدواج را با یک ضامن به زوجین پرداخت کنند که گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد برخی از بانک‌ها دو یا سه کارمند رسمی دولت را به‌عنوان ضامن الزامی می‌دانند. به گزارش تسنیم، با توجه به وضعیت اقتصادی و شرایط سخت جوانان برای ازدواج، مجلس در بررسی بودجه امسال تصویب کرد که وام ازدواج از ۱۵ میلیون تومان به ۳۰ میلیون تومان افزایش یابد.

هرچند وام ۳۰ میلیونی هم در شرایط فعلی اقتصاد کشور و گرانی لحظه‌ای کالاها نمی‌تواند گره‌گشای ازدواج جوانان باشد ولی بازهم برای زوجین اهمیت دارد.

در هفته‌های اخیر بسیاری از جوانان که به منظور دریافت وام ازدواج به شعب بانکی رفته‌اند با بخشنامه‌های عجیب و غریبی روبه‌رو شده‌اند که کار را برای دریافت وام ۳۰ میلیونی ازدواج سخت کرده است. نکته مهم و شاید اولین سنگ پیش پای جوانان برای دریافت وام ازدواج تعداد ضامنینی است که بانک‌ها به انتخاب خودشان تعیین کرده‌اند.

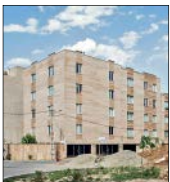
برخی از بانک‌ها دو ضامن کارمند رسمی دولت و برخی دیگر سه ضامن از هریک از زوجین می‌خواهند این در حالی است که طبق مصوبه مجلس وام ۳۰ میلیونی باید با دوره بازپرداخت پنج‌ساله و اخذ یک ضامن معتبر و سفته پرداخت شود. البته مجلس این را هم مصوب کرده که اگر زوجین ضامن کارمند نداشته باشند، یارانه پرداختی را به‌عنوان ضمانت در بانک قرار دهند.

با این حال اما بانک‌ها کار خودشان را می‌کنند و ضوابط باب میل خود را برای پرداخت وام ازدواج تعیین کرده‌اند. یکی از بانک‌ها گواهی اشتغال به کار زوجین را شرط پرداخت وام ازدواج اعلام کرده است!

علی‌اصغر میرمحمدصادقی، مدیرکل اعتبارات بانک مرکزی در گفت‌وگو با تسنیم درباره سختگیری‌های بانک‌ها برای پرداخت وام ازدواج گفت: بانک مرکزی متن مصوب قانون را به تمام بانک‌ها ابلاغ کرده و حتی تاکید کرده‌ایم یک ضامن معتبر را قبول کنید یا یارانه زوجین را.

وی افزود: شاید بانک‌ها به دلیل افزایش رقم وام ازدواج، شرایط ضمانت این وام را سخت و سخت کرده‌اند تا از بازپرداخت اقساط مطمئن شوند ولی بانک مرکزی به آنها تاکید کرده یک ضامن را قبول کنید.

مدیرکل اعتبارات بانک مرکزی درباره اقدام برخی از بانک‌ها برای دریافت گواهی اشتغال به کار از زوجین در زمان پرداخت وام ازدواج هم گفت: اگر بانکی گواهی اشتغال به کار دریافت کند دیگر نیازی نیست که از متقاضیان بخواهد ضامن کارمند رسمی را معرفی کنند.



تسهیلات ویژه‌ای تا سقف ۴۰ میلیون تومان است و استفاده همزمان از دو نوع تسهیلات خرید مسکن برای یک واحد مسکونی امکان‌پذیر نیست، متقاضیانی که قصد خرید این واحدها با استفاده از تسهیلات صندوق یکم را دارند مجاز به استفاده از یک نوع تسهیلات خرید مسکن هستند.

آمار سرانه مصرف محصولات دامی در ایران (کیلوگرم در سال)

سال	سرانه گوشت قرمز	سرانه گوشت مرغ
۱۳۹۰	۱۱/۷	۲۴/۴
۱۳۹۱	۱۱/۴	۲۵/۲
۱۳۹۲	۱۱	۲۵/۲
۱۳۹۳	۱۰/۸	۲۵/۵
۱۳۹۴	۱۱/۴	۲۶/۱
۱۳۹۵	۱۱/۵	۲۵/۱
۱۳۹۶	۱۲/۱	۲۷

علاوه بر این راه می‌توان جمعیت دام را پایین آورد که این خودش ضد تولید بود و تولید گوشت قرمز پایین می‌آید. اگر جمعیت و میزان سرانه مصرف کشور افزایش یابد طبیعتاً به میزان بیشتری واردات نیازمندیم بنابراین باید یا شرایط محیطی پرورش دام یا شرایط ژنتیک آنها را اصلاح کنیم، به همین دلیل برای خودکفایی در تولید گوشت قرمز با کمک سازمان اقتصادی کوثر اصلاح ژنتیک برخی از این دام‌ها و اصلاح محیط پرورشی (از باز به بسته) آنها را در پیش گرفته‌ایم.

مزیت دام‌های اصلاح‌شده نسبت به دام‌های بومی چیست؟

شرایط محیطی طی سال‌های متمادی ثابت کرده است زادآوری دام‌های ایرانی پایین است، یعنی در هر سال به ازای هر صد رأس گوسفند ۷۰ بره به دنیا می‌آید، این در حالی است که هزینه‌های تولید و پرورش هر سال افزایش می‌یابد و مزارع به‌جز سال جاری جواگویی دام‌ها نبوده است به همین دلیل به نظر می‌رسد تولید دام‌های ایرانی به صرفه و اقتصادی نیست.

دام‌های اصلاح نژاد شده مدیترانه‌ای به‌ازای هر گوسفند دو بره تولید می‌کنند، البته چون این نژادها حساس است مجبوریم تغذیه دستی انجام دهیم، به همین دلیل قصد نداریم کل سیستم دامداری کشور با ۴۶ میلیون رأس را از گوسفندان و دام‌های اصلاح نژاد شده تشکیل دهیم بلکه هدفمان این است که در بخشی از سیستم پرورش دام کشور به میزان خودکفایی در تولید گوشت قرمز اصلاح نژاد انجام دهیم.

زادآوری و تولید مثل دام‌های اصلاح نژاد شده بالاست و چربی کمتری داشته و حتی سرعت رشد بسیار بالایی دارند. به همین دلیل قصد داریم ترکیب نژادی بین این دام‌ها با دام‌های بومی در کشور صورت دهیم، ولی در مناطق عشایری که دام‌ها جایگه دارند به هیچ‌وجه این ترکیب صورت نمی‌گیرد و تنها در مکان‌هایی که نگهداری دام در سیستم بسته امکان‌پذیر است توسعه این نژادها توصیه می‌شود و به آن نیز تسهیلاتی داده می‌شود.

با توجه به آمار شما در افزایش تولید گوشت قرمز در سال گذشته افزایش واردات، پس چرامعضل صفی شدن گوشت قرمز ایجاد شد؟

صف‌های مردمی گوشت قرمز در سال گذشته عمدتاً به دلیل تفاوت قیمت گوشت داخلی و وارداتی بود و یارانه اختصاص داده‌شده به گوشت وارداتی در آن نقش اصلی را ایفا می‌کرد که البته جلوی آن نیز از اواخر سال گذشته گرفته شد چون از این پس گوشت‌ها با ارز نیمایی وارد می‌شود.

یکی از علی که درباره گرانی گوشت قرمز بیان‌شده، قاچاق دام زنده به کشورهای همسایه است. جهت کنترل قاچاق دام، معاونت امور دام چه برنامه‌های را در دستور کار قرار داده‌است؟

راه منطقی جلوگیری از قاچاق دام این است که حرکت و جابه‌جایی دام، کنترل‌شده باشد. البته با توجه به سیستم دامداری کشور و عشایری بودن برخی از این دامداری‌ها اساساً باید جابه‌جایی صورت می‌گرفت که در بهمن سال گذشته هیات وزیران با مصوبه‌ای جابه‌جایی هرگونه دام را به‌احتمال‌محذور از سازمان دامپزشکی در مبدأ و مقصد موظف کرد به همین دلیل جلوی بخش عمده‌ای از قاچاق گرفته شد.

علاوه بر این دامداران موظف شده‌اند موجودی تمام دام‌های خود را به دامپزشکی اعلام کنند و دام‌ها شماره‌گذاری و هویت دار شوند. البته در سال‌های گذشته این امر صورت می‌گرفت ولی با مصوبه هیات وزیران ساینی در این زمینه راه‌اندازی شده و قرار است معاونت امور دامی وزارت جهاد با سازمان‌های دامپزشکی و عشایری کشور تفاهم‌نامه‌ای را به امضا برساند تا این امر از رسمیت بیشتری برخوردار شود.

اما از دید مصرف‌کننده طبیعتاً وقتی قیمت نراده‌های دامی افزایش یابد به‌تبع آن قیمت مرغ نیز افزایش می‌یابد و مردم در تأمین آن دچار مشکل می‌شوند و از طرف دیگر با افزایش قیمت، خرید کم‌تر می‌شود و به‌تبع آن تولید کمتر شده و دوباره تولیدکننده متضرر می‌شود.

اگر کاهش تولید نداشتیم، پس دلیل افزایش چند برابری قیمت گوشت قرمز چه بود؟

نرخ ارز در سال گذشته نوسان زیادی داشت و فاصله نرخ دلار در برابر ریال چند برابر شد که افزایش کشش صادرات برخی محصولات را در پی داشت. خوشبختانه به غیر از گوشت قرمز که در تولید محدودیت داریم و بخشی از آن راوارد می‌کنیم در دیگر محصولات همچون گوشت مرغ، تخم‌مرغ ولبنیات، از لحاظ کیفیت و تناژ تولید توان صادراتی داریم. بخشی از قیمت گوشت قرمز هم حباب است به طوری که اگر قیمت دام زنده ۴۰ هزار تومان هم باشد قیمت گوشت قرمز برای مصرف‌کنندگان باید بین ۸۰ تا ۸۳ هزار تومان محاسبه شود؛ بنابراین عرضه این محصول با رقمی بیش از نرخ مذکور گران‌فروشی است که البته بخشی از این موضوع به واسطه‌گری برمی‌گردد که باید جلوی آن با کنترل و نظارت توسط دستگاه‌های نظارتی و قضایی گرفت.

با توجه به وابستگی بالای نهاده‌های دام و طیور به واردات، برای خودکفایی در تولیدات دامی چه برنامه‌های دارید؟

تا پیش از این نظام دامپروری کشور با توجه به جمعیت کشور بر مبنای همان سیستم معیشتی (از نظر ژنتیکی و محیطی) صورت می‌گرفت. ولی با افزایش جمعیت کشور و افزایش سرانه مصرف گوشت قرمز کشور به بیش از ۱۲ کیلوگرم برای هر ایرانی به نظر می‌رسد این سیستم دیگر جوابگویی نیازهای کشور نباشد به طوری که هم‌اکنون کشور هر ساله بین صد تا ۱۵۰ هزار تن به واردات گوشت قرمز نیازمند است.

همان‌طور که آمار نشان می‌دهد در یک دهه اخیر سرانه مصرف گوشت قرمز از ۱۱کیلوگرم در سال افزایش یافته است. به این آمار، باید میزان افزایش جمعیت را هم اضافه کرد؛ یعنی نسبت به یک دهه قبل، حجم تقاضای کل گوشت قرمز افزایش چشمگیری یافته است. مزارع کشور نیز به‌جز سال جاری عمدتاً خشک و نیمه‌خشک هستند، در نتیجه این مزارع ظرفیت افزایش تولید دام را ندارند، اگر جمعیت و میزان سرانه مصرف کشور افزایش یابد طبیعتاً به‌میزان بیشتری واردات نیازمندیم بنابراین باید یا شرایط محیطی پرورش دام یا شرایط ژنتیکی آنها را اصلاح کنیم، به همین دلیل جهت خودکفایی در تولید گوشت قرمز با کمک سازمان اقتصادی کوثر اصلاح ژنتیک برخی از این دام‌ها و اصلاح محیط پرورشی (از باز به بسته) آنها را در پیش گرفته‌ایم

مسکن یکم ثبت‌نام کرده و موعد اخذ تسهیلات آنها فرارسیده است، در صورتی که درخواست داشته باشند به دلیل آن‌که فرم «ج» آنها سبز است می‌توانند با لحاظ یک شرط از واحدهای مسکونی طرح مسکن مهر خریداری کنند.

محمدحسسن علمداری اظهار کرد: از آنجا که واحدهای طرح مسکن مهر دارای

افزایش تقاضای مردم برای مسکن مهر

کاهش قدرت پوشش دهی وام صندوق تسهیلات مسکن یکم برای خرید خانه در تهران، متقاضیان را به اولویت‌های بعدی از جمله مسکن مهر سوق داده است.

طبق گفته مدیر امور اعتباری بانک مسکن، متقاضیانی که در صندوق پس انداز



معاون امور تولیدات دامی وزارت جهادکشاورزی، چالش‌ها و برنامه‌های دامپروری را

در سال رونق تولید تشریح کرد

دامداری در دام افزایش هزینه‌ها

قیمت محصولات پروتئینی از جمله گوشت قرمز و مرغ، در یک سال اخیر به‌شدت نوسانی بوده است. گرانی این محصولات خصوصاً گوشت قرمز در حدی بوده که اکنون بخش زیادی از مردم توان خرید گوشت قرمز را ندارند. این گرانی‌ها در شرایطی در یک سال اخیر رخ داد که در این مدت، دولت برای نهاده‌های دام و طیور، دلار ۴۲۰۰ تومانی اختصاص داده و حتی واردات انبوه گوشت قرمز هم با دلار ۴۲۰۰ تومانی صورت گرفت. با این حال، همچنان بازار محصولات پروتئینی آرام نشده و خبری از کاهش قیمت‌ها نیست. این وضعیت در شرایطی قابل‌تأمل تر می‌شود که مرتضی رضایی، معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی در

گفت‌وگو با جام‌جم از افزایش تولید محصولات پروتئینی در سال‌های اخیر خبر می‌دهد؛ بنابراین اساساً بازار با کمبود عرضه مواجه نبوده است. به گفته این مقام مسؤول، افزایش جمعیت و افزایش سرانه مصرف گوشت قرمز در کشور، نوسانات ارزی و کاهش ارزش پول داخلی و قاچاق دام از مرزهای کشور در سال گذشته سبب شد با ورود دلان، بازار این کالای اساسی پرتلاهب شده و صف‌های عریض و طولیی برای خرید این محصول در سراسر کشور ایجاد شود. با این حال، رضایی وعده می‌دهد که با اصلاح نژاد دام‌های کشور حتی می‌توان در سال‌های آینده شاهد صادرات گوشت قرمز به دیگر کشورها باشیم. مصاحبه جام‌جم با مرتضی رضایی، معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی را در ادامه می‌خوانید.

با توجه به نامگذاری سال ۹۸ به نام رونق تولید، برنامه‌های وزارت جهاد کشاورزی در جهت حمایت از تولیدکنندگان دام چیست؟

خوشبختانه و با درایت کامل مقام معظم رهبری سال ۹۸ به نام سال رونق تولید نام گذاشته شد. واژه تولید که در چندساله اخیر مورد تاکید ایشان قرار دارد شاه‌کلید حل مشکلات اقتصادی و توسعه و آبادانی کشور تلقی می‌شود. هر کشوری که در دنیا به توسعه و رفاه نائل شده، بدون شک از مسیر رونق تولید به این مهم دست یافته است، بنابراین به نظر می‌رسد اگر این شعار را سرلوحه امور قرار دهیم می‌توانیم حداقل معیشت تمام مردم را نیز تأمین کنیم.

به همین جهت در چند سال اخیر و حتی در سال‌های رکود اقتصادی، وزارت جهاد کشاورزی رونق تولید را در اولویت امور خود قرار داده است و می‌توان گفت که جزو معدود بخش‌هایی که همیشه روبه پیشرفت بوده است. به همین دلیل توانسته‌ایم در زمینه کشاورزی و تأمین امنیت غذایی در بسیاری از محصولات اساسی خودکفا شده و در برخی محصولات نیز صادرات به کشورهای دیگر داشته باشیم.

اکنون مهم‌ترین حمایتی که دولت می‌تواند از بخش تولید دام و طیور داشته باشد، چیست؟

بزرگ‌ترین حمایتی که نظام جمهوری اسلامی ایران از سیستم دامپروری کشور انجام داده

وضعیت تولیدات دامی در سال ۹۷ به چه صورتی بوده است؟

رضایی: در سال ۹۷ نزدیک به ۸۹۵ هزار تن گوشت قرمز، ۱۰میلیون و ۷۳۳ هزار تن شیر خام، ۲ میلیون و ۳۳۳هزار تن گوشت مرغ، ۹۰۳ هزار تن تخم‌مرغ، ۸۹ هزار تن عسل، ۳۳ هزار تن گوشت شترمرغ، ۲۹ هزار تن گوشت بوقلمون و ۸۰۰ هزار تن پيله ترکرم ابریشم تولید شد. برای سال ۹۸ هم در مورد کل صنعت دامپروری پیش‌بینی‌ها