

## آگهی فروش املاک به صورت مزایده

### سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری **نودمین** مزایدهٔ کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با تسهیلات ویژه به شرح جدول ذیل اعلام می‌گردد. متقاضیان محترم می‌توانند در تهران از روز **شنبه مورخ ۹۸/۰۲/۲۱** تا پایان روز **سه شنبه مورخ ۹۸/۰۲/۳۱** همه روزه **حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ تا ۱۸** و در نمایندگی‌ها **بجز روزهای تعطیل از ساعت ۸ تا ۱۷** و روز **چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۱** از **ساعت ۸ الی ۱۱ صبح** ( **صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل** ) جهت اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام مزایده به محل‌های ذیل مراجعه نمایند . همچنین به آگاهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت [www.saa-s.ir](http://www.saa-s.ir) قابل رویت می‌باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویسی	شماره تلفن
۱	تهران	تهران- خیابان شهید دکتر بهشتی- حد فاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۷۵۳۱۰۶	(دفتر فروش) ۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	قم	قم - خیابان شهید لواسانی (ساحلی) - بعداز فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و ۲۹ - پلاک ۲۸۱	۳۷۷۱۲۰۰۴	۳۷۷۱۹۹۹۴ - ۳۷۷۰۳۷۰۰ (۰۲۵)
۳	البرز	حوزه مرکزی کرج: میدان شهدا- خیابان بهار- جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ: هشتگرد - بلوار آیت اله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی -روبروی دانشگاه پیام نور حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر: شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق- پلاک ۱۷۵	۳۲۲۴۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۲۷۱۱۶۶	۳۲۲۴۴۲۷۲ - ۳۲۲۴۶۰۴۴ (۰۲۶) ۲۸ الی ۴۴۲۱۰۳۲۶ (۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۵۵ - ۶۵۲۷۱۱۴۴ - ۶۵۲۷۱۱۳۳ (۰۲۱)
۴	لواسانات	لواسان- بلوار امام خمینی(ره)- بلوار مخابرات- کوچه لاله چهارم- پلاک ۱۵	۲۶۵۴۴۲۸۱	۲۶۵۴۱۹۸۷ - ۲۶۵۴۱۹۸۶ - ۲۶۵۴۰۲۵۰ (۰۲۱)
۵	دماوند و فیروزکوه	گیلانود - بلوار آیت اله خامنه ای - کوچه شهید رضا قرایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۲۳ الی ۷۶۳۱۱۸۲۲ - ۳۰ الی ۷۶۳۱۱۸۲۸ (۰۲۱)
۶	مازندران	ساری- بلوار آزادی- خیابان نهضت- کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد(پیروزی)- کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برومند - پلاک ۱۲	۳۳۳۶۴۷۱۹ ۵۲۳۲۹۴۱۳ ۳۳۵۲۵۷۶۲	۸۷ الی ۳۳۳۶۱۵۸۶ - ۳۳۳۹۶۵۲۶ - ۳۳۳۵۸۱۳۹ (۰۱۱) ۹۵ الی ۵۲۳۲۹۳۹۴ (۰۱۱) ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۳۹۵ (۰۱۱)
۷	آذربایجان شرقی	تبریز- خیابان آزادی(کمربندی)- جنب اداره کل تعاون - خیابان حج (جنت) - جنب دیوان محاسبات - پلاک ۳۵	۳۴۷۷۹۸۱۵	۱۲ الی ۳۴۷۷۹۸۱۰ (۰۴۱)
۸	آذربایجان غربی	ارومیه- بلوار شهید بهشتی - بالاتراز تقاطع سربازان گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳ بوکان- بلوار کردستان - روبروی بیمه مرکزی ایران	۳۳۴۸۲۷۹۲ ۴۶۲۲۱۲۰۳	۸۷ الی ۳۳۴۸۲۷۸۰ - ۳۳۴۸۲۷۹۵ (۰۴۴) ۳۰ الی ۴۶۲۲۱۲۰۳ (۰۴۴)
۹	اردبیل	اردبیل- فازیک شهرک سبلان - خیابان خیرین- خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۱۷ الی ۳۳۶۳۸۸۷۳ (۰۴۵)
۱۰	اصفهان	اصفهان- خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد- پلاک ۴۰	۳۶۲۸۳۵۴۴	۴۳ الی ۳۶۲۸۳۵۴۰ (۰۳۱)
۱۱	بوشهر	بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نبش بهارستان ۱۶	۳۳۵۵۹۱۷۴	۳۳۵۳۳۳۵۵ - ۳۳۵۳۲۸۰۶۸ - ۳۳۵۳۳۸۰۸۹ (۰۷۷)
۱۲	خراسان رضوی	مشهد- خیابان کوهسنگی- کوهسنگی ۷(محتشمی)-نبش محتشمی۱۷- پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۰	۵۱ الی ۳۸۴۶۱۴۵۷ (۰۵۱)
۱۳	خوزستان	اهواز- امانیه - خیابان دز شرقی - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶ آبادان - خیابان شهرداری - روبروی بانک ملی مرکزی - پلاک ۴۰	۳۳۳۶۹۸۴۹ ۵۳۳۲۸۷۲۶	۵۴ الی ۳۳۳۶۹۸۵۳ (۰۶۱) ۳۳۲۸۷۳۷ - ۵۳۳۲۸۷۳۳ (۰۶۱)
۱۴	زنجان	زنجان- خیابان سرداران شهید- شهرک قدس- خیابان اول شرقی- پلاک ۴۰۳	۳۳۴۴۰۹۹۲	۳۳۴۴۱۳۶۵-۳۳۴۴۸۶۸۶ (۰۲۴)
۱۵	سمنان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی شاهرود- خیابان فردوسی- خیابان حجاب- مجتمع حجاب- طبقه چهارم- واحد ۲۴	۳۳۳۶۴۸۵۰ ۳۳۳۳۳۸۰	۳۰ الی ۳۳۳۳۹۶۴۰ - ۳۳۳۳۸۶۳۰ (۰۲۳) ۸۱ الی ۳۳۳۳۹۳۸۰ (۰۲۳)
۱۶	فارس	شیراز- خیابان خلیلی - نبش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۴۳۹	۳۲۶۲۶۴۰۳۲ - ۳۶۲۶۱۸۸۸ - ۳۶۲۷۹۳۹۴ (۰۷۱)
۱۷	قزوین	قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۵۹	۳۳۳۶۲۴۰۰	۲۸ الی ۳۳۳۳۱۷۹۷ - ۳۳۳۳۷۶۵۹ (۰۲۸)
۱۸	کردستان	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی- نبش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۳۳۳۳۷۹۹۸	۳۳۳۳۴۹۱۳ - ۳۳۳۳۵۴۹۷ (۰۸۷)
۱۹	کرمان	کرمان - خیابان جهاد- کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵	۳۲۷۲۱۷۹۲	۷ الی ۳۲۷۲۰۰۰۷ - ۳۲۷۲۰۱۰۶ (۰۳۴)
۲۰	کرمانشاه	کرمانشاه- چهارراه گلستان- خیابان گل سرخ - کوچه شهید معتمدی - پائین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴	۳۸۴۵۳۳۷۰	۱۱۲ الی ۳۸۴۵۳۳۷۰ - ۳۸۴۵۳۰۶۷ - ۳۸۴۵۳۳۹۰ (۰۸۳)
۲۱	گلستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - روبروی تالار کیمیای ارتش گنبد - خیابان طالقانی شرقی - طالقانی ۸	۳۲۳۴۰۴۷۲ ۳۳۵۵۳۳۵۸	۱۰ الی ۳۲۳۳۶۹۱۰ - ۳۲۳۲۸۲۵۱ (۰۱۷) ۱۸۸ الی ۳۳۵۴۰۱۸۸ (۰۱۷)
۲۲	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی)- خیابان پاسداران- روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۳۹۱۴۰	۹۴۹ الی ۳۳۳۲۰۱۹۰ - ۳۳۳۲۹۲۶۰ - ۳۳۳۲۰۹۴۹ (۰۱۳)
۲۳	مرکزی و لرستان	اراک- خیابان شهید رجائی(ملک)- خیابان حکمت - سمت چپ خرم آباد - میدان ۲۲ بهمن - (کیو) - بلوار ولیعصر(عج) - بالاتراز بانک صادرات استان - جنب مجتمع نگین - طبقه دوم	۳۲۲۱۰۷۲۷ ۳۳۲۰۵۲۴۶	۱۴ الی ۳۲۲۱۱۵۹۱ - ۹۲ الی ۳۲۲۱۱۵۹۱ (۰۸۶) ۳۳۲۰۵۲۴۴ الی ۳۳۲۰۶۴۳۸ (۰۶۶)
۲۴	هرمزگان	بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی- نرسیده به سه راه جهانپار- خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا- پلاک ۲۰ بندرلنگه - بلوار معلم - حسین آباد شمالی - فاز دوم - کوچه دوم - پشت حسینیة ناراله	۳۳۵۶۲۵۵۱ ۴۴۲۲۱۹۹۳	۶۰ الی ۳۳۵۵۲۶۶۰ (۰۷۶) ۴۴۲۲۱۹۹۲ (۰۷۶)
۲۵	همدان	میدان بعثت- ابتدای بلوار بعثت- ساختمان سبز- طبقه فوقانی بانک تجارت	۳۸۲۲۰۰۶۵	۵۵ الی ۳۸۲۲۶۵۹ - ۳۸۲۲۰۰۵۵ (۰۸۱)
۲۶	یزد	یزد - خیابان فرخی - کوچه دادگستری - روبروی پزشکی قانونی - پلاک ۱۰	۳۶۲۲۴۱۰۰	۰۰۰ الی ۳۶۲۶۶۵۱۷ - ۳۶۲۶۷۷۷۸ (۰۳۵)

- تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت‌های پیشنهادی فقط در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی‌های ذکر شده امکان‌پذیر است. لازم به ذکر است متقاضیان املاک واقع در نمایندگی‌های مازندران علاوه بر دفاتر مستقر در استان می‌توانند به دفتر فروش تهران جهت اخذ فرم و تحویل پاکت پیشنهادها تا روز سه شنبه مورخ ۹۸/۰۲/۳۱ نیز مراجعه نمایند. همچنین در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۱ صرفاً در محل نمایندگی‌های مزبور، پیشنهادها اخذ خواهد شد.
- متقاضیان املاک واقع در نمایندگی قم می‌توانند جهت تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت‌های پیشنهادی به دفتر مستقر در استان و دفتر فروش تهران مراجعه نمایند و در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۱ صرفاً در محل دفتر فروش تهران، پیشنهادها اخذ خواهد شد.
- شایان ذکر است متقاضیان املاک واقع در نمایندگی بوشهر علاوه بر دفاتر فوق‌الذکر می‌توانند جهت تهیه فرم تا روز سه شنبه مورخ ۹۸/۰۲/۳۱ به ترتیب به دفاتر زیر مراجعه فرمایند:
  - \* بوشهر: به دفتر کنگان به نشانی کنگان ، انتهای بلوار دارایی ، پشت مدرسه ابتار گران
- لیست تعدادی از املاک نمایندگیهای مازندران ، آذربایجان شرقی ، آذربایجان غربی ، اردبیل ، اصفهان ، بوشهر ، خوزستان ، سمنان ، فارس ، قزوین ، کردستان ، کرمان ، کرمانشاه ، گلستان ، گیلان ، مرکزی و لرستان ، هرمزگان ، همدان و یزد صرفاً در روزنامه‌های استانی چاپ می‌گردد.
- ضمناً محل دریافت پاکت‌های پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۱ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکتهای تعدادی از نمایندگی‌ها بدین شرح می‌باشد:
  - \* دفتر قم در محل نمایندگی واقع در تهران
  - \* دفتر بوشهر و بابلسر در محل نمایندگی واقع در ساری
  - \* دفتر بوکان در محل نمایندگی واقع در ارومیه
  - \* دفتر شاهرود در محل نمایندگی واقع در سمنان
  - \* دفتر گنبد در محل نمایندگی واقع در گرگان
  - \* دفتر خرم آباد در محل نمایندگی واقع در اراک
  - \* دفتر آبادان در محل نمایندگی واقع در اهواز
  - \* دفتر بندر لنگه در محل نمایندگی واقع در بندرعباس

#### ملاحظات:

- ✓ ۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام(ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت‌نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز شنبه مورخ ۹۸/۰۲/۲۱ الی روز سه شنبه مورخ ۹۸/۰۲/۳۱ در ساعات تعیین شده صورت می‌پذیرد. شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی جهت املاک تهران و استانها در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۱ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می‌پذیرد.
- ✓ ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبیعه‌نامه به شرح جدول ذیل می‌باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصة نقدی (پیش‌پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصة غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه‌نامه آماده تحویل می‌باشند ، هنگام تنظیم مبیعه‌نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک ، همزمان با حصة نقدی اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: پرداخت تتمه ثمن معامله (حصة غیرنقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیعه‌نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می‌گردد.

- ✓ ۳ - رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می‌باشد.
- ✓ ۴ - پیشنهادهای فاقد سپرده ، مخدوش ، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
- ✓ ۵ - اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است . بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم آرایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.
- ✓ ۶ - شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده ، شش‌دانگ می‌باشند. (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان ، مساحت کل شش‌دانگ است.)
- ✓ ۷ - بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۱ راس ساعت ۱۱ صبح در تهران به نشانی: خیابان شهید بهشتی ، حدفاصل خیابان کاووسی فرو میدان تختی ، پلاک ۲۲۴ و در دفاتر فروش شهرستان‌ها به طور همزمان انجام خواهد شد.
- ✓ ۸ - کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.
- ✓ ۹ - شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۱ در محل‌های تعیین شده می‌باشد.
- ✓ ۱۰ - ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج ، در روز پنجشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۲ در محل‌های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

### سازمان اموال و املاک ستاد

لیست املاک در صفحات بعد

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۹۸/۰۲/۲۱ تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۱ می‌باشد .