

لیست املاک مزایده ۱۰۱ امداد

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملك	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۶	زمین	پهنه R۲۵۱	۱۵۱۸/۹۷	-	خیابان الهیه خیابان مهدیه روبروی کوچه لسانی نبش کوچه تقوی شیرازی	۱۵۱۸/۹۷ مترمربع مشاع از یک قطعه زمین به مساحت کل ۳۲۰۰ متر مربع با موقعیت شرقی، ۲ بر که مسئولیت تثبیت پهنه و کاربری بعده خریدار می باشد. ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد مراجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک و تکمیل فرم الحاقیه ضروری است. (بازدید از ملک الزامیست)	وکالتی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	زمین	پهنه R و G	۳۳۲۶/۵	-	الهیه خیابان گلنازخیابان ماهروزاده خیابان الهیه ۵ انتهای دوراهی مینا	ششدانگ یک قطعه زمین دارای سند تک برگی به مساحت ۳۳۲۶/۵ مترمربع که طبق نقشه برداری صورت گرفته، مساحت ۱۳۷۸/۶۲ مترمربع زمین خالی در پهنه R۲۵۱، مساحت ۴۴۲/۴۰ مترمربع فضای درختکاری در پهنه G۱۱۲، مساحت ۷۵۴/۰۴ مترمربع درگذر، مساحت ۷۸۰/۲۴ مترمربع درتصرف پلاکهای مجاور، واقع گردیده است، و هرگونه توافق با متصرفین و مسئولیت تثبیت پهنه و کاربری بعده خریدار می باشد. ضمناً طبق نقشه برداری جدید متراژ کل زمین ۳۳۵۵/۳ مترمربع می باشدکه پیگیری اضافه مساحت بعده خریدار می باشد. زمین مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد مراجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک و تکمیل فرم الحاقیه ضروری است. (بازدید از ملک الزامیست)	وکالتی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	زمین	مسکونی	۳۰۲۴	۳۶۰	بلوار جنت آباد جنوبی، بر خیابان لاله غربی، نبش خیابان معنوی	ششدانگ یک قطعه زمین دو بر به متراژ ۳۰۲۴ که پس از اصلاحی ۲۲۶۳/۰۷ مترمربع باقی می ماند. دارای دستور نقشه با تراکم ساختمانی ۳۶۰ درصد که ملاک عمل تراکم ۳۰۲۴ متر مربع می باشد. داخل زمین ساختمان قدیمی به متراژ حدود ۳۶۰ متر مربع موجود است. زمین با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. مراجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک و تکمیل فرم الحاقیه ضروری است. (بازدید از ملک الزامیست)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰ % ثمن معامله	۲,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	زمین	خارج از محدوده شهری	۸۴۰	-	شمال بزرگراه یادگار امام خروجی کوی فراز خیابان شهدای اداره برق بعداز ایستگاه آتش نشانی نرسیده به درب شمالی اداره برق قطعه ۶۱ تفکیکی	ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی که در حال حاضر طبق استعلام مأخوذه از شهرداری خارج از محدوده قانونی شهر تهران قرار دارد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.	قطعی	۲۵ % نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰ % ثمن معامله	۱۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	زمین	خارج از محدوده شهری	۸۰۰	-	شمال بزرگراه یادگار امام خروجی کوی فراز خیابان شهدای اداره برق بعداز ایستگاه آتش نشانی نرسیده به درب شمالی اداره برق قطعه ۶۲ تفکیکی	ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی که در حال حاضر طبق استعلام مأخوذه از شهرداری خارج از محدوده قانونی شهر تهران قرار دارد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.	قطعی	۲۵ % نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰ % ثمن معامله	۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	زمین	خارج از محدوده شهری	۶۰۰	-	شمال بزرگراه یادگار امام خروجی کوی فراز خیابان شهدای اداره برق بعداز ایستگاه آتش نشانی نرسیده به درب شمالی اداره برق قطعه ۶۳ تفکیکی	ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی که در حال حاضر طبق استعلام مأخوذه از شهرداری خارج از محدوده قانونی شهر تهران قرار دارد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.	قطعی	۲۵ % نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰ % ثمن معامله	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	زمین	خارج از محدوده شهری	۶۰۰	-	شمال بزرگراه یادگار امام خروجی کوی فراز خیابان شهدای اداره برق بعداز ایستگاه آتش نشانی نرسیده به درب شمالی اداره برق قطعه ۶۴ تفکیکی	ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی که در حال حاضر طبق استعلام مأخوذه از شهرداری خارج از محدوده قانونی شهر تهران قرار دارد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.	قطعی	۲۵ % نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰ % ثمن معامله	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	زمین	خارج از محدوده شهری	۶۰۰	-	شمال بزرگراه یادگار امام خروجی کوی فراز خیابان شهدای اداره برق بعداز ایستگاه آتش نشانی نرسیده به درب شمالی اداره برق قطعه ۶۵ تفکیکی	ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی که در حال حاضر طبق استعلام مأخوذه از شهرداری خارج از محدوده قانونی شهر تهران قرار دارد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.	قطعی	۲۵ % نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰ % ثمن معامله	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	زمین	خارج از محدوده شهری	۱۰۸۰	-	شمال بزرگراه یادگار امام خروجی کوی فراز خیابان شهدای اداره برق بعداز ایستگاه آتش نشانی نرسیده به درب شمالی اداره برق قطعه ۶۶ تفکیکی	ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی شرقی که در حال حاضر طبق استعلام مأخوذه از شهرداری خارج از محدوده قانونی شهر تهران قرار دارد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.	قطعی	۲۵ % نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰ % ثمن معامله	۲۰۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	زمین	کشاورزی	۱۳۰۰۰	-	تهران - اسلامشهر - روبروی ایستگاه بهرام جاده ده عباس خیابان شهدا خیابان کاج ضلع جنوب گاوداری	حدود ۱۳۰۰۰ متر مربع زمین هیه شده به این نهاد، مشاع از زمین مزروعی به متراژ ۴۰۳۰۰ متر مربع که ۱۱۲۰ متر مربع آن دارای سند رسمی و مابقی بصورت هیه نامه می باشد. دارای تقسیم نامه بین شرکاء، که رفع تصرف به عهده خریدار می باشد. زمین با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامیست)	وکالتی و بیعه نامه	۲۵ % نقد الباقی ۳۶ ماهه	۱۲۹,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰

املاک شهریار و کرج

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملك	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۱۶	زمین	تجهیزات شهری، گذر، فضای سبز	۱۶۴۰۰	-	البرز شهرستان فردیس جاده کشتارگاه نرسیده به کشتارگاه جنب شامپو صحت	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری تجهیزات شهری، سبز و باز که از متراژ کل حدود ۶۹۸ متر مربع در فضای سبز و ۱۱۰۰/۳۳ متر مربع در حریم لوله گاز و ۷۰۳۳/۱۷ متر مربع در گذر و ۷۵۶۸/۵ متر مربع در کاربری تجهیزات شهری قراردارکه هرگونه توافق و پیگیری و اخذ حقوق مربوطه با ادارات مختلف بعده خریدار است. دارای سند مالکیت و ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامیست)	وکالتی	۳۵ % نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰ % ثمن معامله	۴۵۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	زمین	مختلط	۱۹۴۷۷۵	-	جاده شهریار کرج بعد از میدان سپاه خیابان بهکام (جاده آکام شن) بعد از ریگزار بتن پشت واحد موتوری شهرداری شهریار تعداد ۳۱ قطعه	ششدانگ هر یک از ۳۱ قطعه زمین در محدوده معادن شن و ماسه کنار هم با کاربری های: تاسیسات شهری ۳۶۶۰ متر مربع، تفریحی و توریستی ۶۹۵۹۷ مترمربع، آموزش عالی ۲۷۱۵۹ مترمربع، ورزشی ۲۱۴۶۰ متر مربع، پارک و فضای سبز ۲۶۲۷۴ متر مربع، مذهبی ۳۷۲۴۱ مترمربع، حریم لوله گاز ۹۳۵۴ متر مربع، با توجه به عبور لوله گاز از زمین که هرگونه توافق و پیگیری و اخذ حقوق احتمالی مربوطه با ادارات مختلف بعده خریدار است. زمین مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد مراجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک و تکمیل فرم الحاقیه ضروری است. (بازدید از ملک الزامیست)	وکالتی	۳۵ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۷۰ % ثمن معامله	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	زمین	کشاورزی	۵۳۴۵۰	-	هفت جوی جاده دشت بهشت جنب معدن دشت بهشت و مرغداری ایثارگران	۵۳۴۵۰ متر مربع مشاع از یک قطعه زمین به مساحت کل حدود ۸۸ هکتار در محدوده معادن شن و ماسه که هرگونه امکان و اخذ مجوز بهره برداری و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد فاقد راه دسترسی و در حریم لوله گاز و گذر واقع گردیده است. تکمیل فرم الحاقیه در دفتر فروش الزامی است. زمین فوق و با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی، جهت فروش مد نظر می باشد.	وکالتی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰ % ثمن معامله	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰