

آگهی فروش املاک به صورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری **نودمین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با تسهیلات ویژه به شرح جدول ذیل اعلام می گردد. متقاضیان محترم می توانند در تهران از روز **شنبه مورخ ۹۸/۰۲/۲۱** تا پایان روز **سه شنبه مورخ ۹۸/۰۲/۳۱** همه روزه **حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ تا ۱۸** و در نمایندگی ها **بجز روزهای تعطیل از ساعت ۸ تا ۱۷** و روز **چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۱** از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح (**صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل**) جهت اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام مزایده به محل های ذیل مراجعه نمایند . همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت www.saa-s.ir قابل رویت می باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویسی	شماره تلفن
۱	تهران	تهران- خیابان شهید دکتر بهشتی-حد فاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۷۵۳۱۰۶	(دکتر فروش) ۱۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	قم	قم - خیابان شهید لواسانی (ساحلی) - بعداز فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و ۲۹ - پلاک ۲۸۱	۳۷۷۱۲۰۰۴	۳۷۷۰۳۷۰۰ - ۳۷۷۱۹۹۹۴ (۰۲۵)
۳	البرز	حوزه مرکزی کرج: میدان شهیدا- خیابان بهار- جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ : هشتگرد - بلوار آیت اله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی -روبروی دانشگاه پیام نور حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر : شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبائی - روبروی اداره ثبت سابق- پلاک ۱۷۵	۳۲۲۲۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۲۷۱۱۶۶	۳۲۲۲۴۲۷۲ - ۳۲۲۴۶۰۴۴ (۰۲۶) ۲۸ الی ۴۴۲۱۰۳۳۶ (۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۵۵ - ۶۵۲۷۱۱۴۴ (۰۲۱)
۴	لواسانات	لواسان- بلوار امام خمینی(ره)- بلوار مخابرات- کوچه لاله چهارم- پلاک ۱۵	۲۶۵۴۴۲۸۱	۲۶۵۴۱۹۸۷ - ۲۶۵۴۱۹۸۶ - ۲۶۵۴۰۳۵۰ (۰۲۱)
۵	دماوند و فیروزکوه	گیلوند - بلوار آیت اله خامنه ای - کوچه شهید رضا قرایی- پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۲۳ الی ۷۶۳۱۱۸۲۲ - ۳۰ الی ۷۶۳۱۱۸۲۸ (۰۲۱)
۶	مازندران	ساری - بلوار آزادی- خیابان نهضت- کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد(پیروزی)-کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهربرومند - پلاک ۱۲	۳۳۳۶۴۷۱۹ ۵۳۳۲۹۴۱۳ ۳۳۵۲۵۷۶۲	۸۷ الی ۳۳۳۹۶۵۸۶ - ۳۳۳۹۶۵۲۶ - ۳۳۳۵۸۱۳۹ (۰۱۱) ۹۵ الی ۵۳۳۲۹۳۹۴ (۰۱۱) ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۳۹۵ (۰۱۱)

- تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی فقط در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی های ذکر شده امکان پذیر است. لازم به ذکر است متقاضیان املاک واقع در نمایندگی های مازندران علاوه بر دفاتر مستقر در استان می توانند به دفتر فروش تهران جهت اخذ فرم و تحویل پاکت پیشنهادها تا روز سه شنبه مورخ ۹۸/۰۲/۳۱ نیز مراجعه نمایند. همچنین در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۱ صرفاً در محل نمایندگی های مزبور، پیشنهادها اخذ خواهد شد.
- متقاضیان املاک واقع در نمایندگی قم می توانند جهت تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی به دفتر مستقر در استان و دفتر فروش تهران مراجعه نمایند و در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۱ صرفاً در محل دفتر فروش تهران، پیشنهادها اخذ خواهد شد.
- لیست تعدادی از املاک نمایندگی مازندران صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می گردد.
- ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۱ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکتهای نامسندگی قم بدین شرح می باشد: * دفتر قم در محل نمایندگی واقع در تهران

ملاحظات:

- ✓ اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام(ره) به شناسه ملی ۱۴۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز شنبه مورخ ۹۸/۰۲/۲۱ الی روز سه شنبه مورخ ۹۸/۰۲/۳۱ در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد. شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی جهت املاک تهران و استانها در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۱ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد.
- ✓ نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبیعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصة نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصة غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه نامه آماده تحویل می باشند، هنگام تنظیم مبیعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک، همزمان با حصة نقدی اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: پرداخت تتمه ثمن معامله (حصة غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیعه نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می گردد.

- ✓ ۳ - رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.
- ✓ ۴ - پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- ✓ ۵ - اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم آرایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.
- ✓ ۶ - شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده، شش دانگ می باشند. (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش دانگ است.)
- ✓ ۷ - بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۱ راس ساعت ۱۱ صبح در تهران به نشانی: خیابان شهید بهشتی، حدفاصل خیابان کاووسی فرو میدان تختی، پلاک ۲۲۴ و در دفاتر فروش شهرستان ها به طور همزمان انجام خواهد شد.
- ✓ ۸ - کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.
- ✓ ۹ - شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۱ در محل های تعیین شده می باشد.
- ✓ ۱۰ - ودیعه شرکت در مزایده نفرت چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج، در روز پنجشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۲ در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۹۸/۰۲/۲۱ تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۱ می باشد.

تهران										
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات	ردیف
۱	خیابان قزوین - خیابان مخصوص - خیابان کمالی - جنب بیمارستان لقمان - پلاک ۱۸۴	۴۴۴۰	مغازه	---	---	۵/۶۷	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ منافع یکباب مغازه تخلیه و با وضع موجود بوده و با امتیاز دوخط تلفن منطقه واگذار می گردد. شایان ذکر است توافق با مالک بمنظور اخذ رضایت مالکانه و تنظیم سند اجاره به عهده خریدار می باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۸
۲	میدان توحید- خیابان توحید - نیش خیابان طوسی - پلاک ۱۰۱	۴۸۲۱	مغازه	---	۲۳/۸۰	---	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	چهار میز هشتصد و هفتاد و پنج هزارم (۴/۸۷۵) دانگ مشاع از شش دانگ ملکیت یکباب مغازه با وضع موجود و با یک خط تلفن منطقه واگذار می گردد. شایان ذکر است منافع سرقتی جزء واگذاری نبوده و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۹
۳	خیابان شهید مصطفی خمینی - مقابل بیمارستان دکتر سیمر - نیش کوچه برهمنه - پلاک ۱۲	۷۰۹	مغازه	در پهنه ۱۲/۱۱	حدود ۱۵	حدود ۱۵	۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ مالکیت یک باب مغازه تخلیه و دارای اصلاحی بوده و با یک خط تلفن منطقه واگذار می گردد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۱۰
۴	خیابان شهید نامجو - نرسیده به میدان شهید نامجو - خیابان برزگران - پلاکهای ۹۱ و ۹۳	۴۵۲۶	---	در پهنه ۱۱/۲۲	حدود ۸۸۰	---	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری یک میز بیست و پنج صدم (۱/۲۵) دانگ مشاع از شش دانگ ملکیت یکباب کارگاه صنعتی می باشد. شایان ذکر است منافع سرقتی جزء مورد واگذاری نبوده و توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۱۱
۵	خیابان انقلاب - مقابل دانشگاه تهران - (مغازه) انتشارات آگاه و داخل پاساژ پلاک ۱۳۶۶	۲۰۷۰	مغازه	---	---	حدود ۲۴۸	۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شانزده میز شصت و شش صدم درصد (۱۶/۶۶٪) مشاع از صد سهم از شش دانگ منافع یکباب مغازه به انضمام منافع یکدستگاه آپارتمان پشت آن بوده و با دو خط تلفن منطقه واگذار می گردد. شایان ذکر است هرگونه توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه و اخذ رضایت مالکانه به عهده خریدار می باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۲ ماهه می باشد. (هفت فقره چک شش ماهه)	۱۲
۶	میدان ونک - خیابان ملاصدرا - نرسیده به بزرگراه کردستان - پلاک ۶۰ - طبقه همکف شرقی	۴۶۴۱	مغازه	تجاری	---	---	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یکباب مغازه تجاری به مساحت ۳۲۰ متر مربع به انضمام ۱۱۵ متر مربع نیم طبقه داخلی، با وضع موجود و دارای ۱۰ واحد پارکینگ می باشد. ضمناً بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه می باشد.	۱۳
۷	خیابان شهید مطهری - بعد از خیابان فتح - نرسیده به مهرداد - ساختمان ۴۰ - پلاک ۲۱۸ - طبقه زیرزمین دوم غربی	۴۱۷۸	آپارتمان	در پهنه ۵/۱۲۲	---	حدود ۷۸	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	مورد واگذاری یک دانگ و دو دهم دانگ مشاع از شش دانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در زیرزمین و با وضع موجود بوده و هر گونه توافق با شرک شاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۱۴
۸	میدان راه آهن - خیابان دشت آزادگان - مجتمع تجاری مسکونی تندیس - پلاک ۱۴۵ - طبقه ۴ - واحد ۱	۷۱۲۵	آپارتمان	مسکونی	---	۱۱۲/۰۱	۶/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	میدان راه آهن - خیابان دشت آزادگان - مجتمع تجاری مسکونی تندیس - پلاک ۱۴۵ - طبقه ۴ - واحد ۱	۱۵
۹	میدان راه آهن - خیابان دشت آزادگان - مجتمع تجاری مسکونی تندیس - پلاک ۱۴۵ - طبقه ۵ - واحد ۱	۷۱۲۴	آپارتمان	مسکونی	---	۱۱۲/۰۱	۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	میدان راه آهن - خیابان دشت آزادگان - مجتمع تجاری مسکونی تندیس - پلاک ۱۴۵ - طبقه ۵ - واحد ۱	۱۶
۱۰	میدان راه آهن - خیابان دشت آزادگان - مجتمع تجاری مسکونی تندیس - پلاک ۱۴۵ - طبقه ۴ - واحد ۹	۷۰۶۶	آپارتمان	مسکونی	---	۱۱۷/۵۷	۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	میدان راه آهن - خیابان دشت آزادگان - مجتمع تجاری مسکونی تندیس - پلاک ۱۴۵ - طبقه ۴ - واحد ۹	۱۷
۱۱	خیابان فتح جنوبی- خیابان ورزنده - خیابان ملک الشعراى بهار - کوچه عطارد- پلاک ۸ - طبقه اول	۳۳۴۵	آپارتمان	مسکونی	---	حدود ۱۰۳	۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یکدستگاه آپارتمان به انضمام یکباب پارکینگ، تخلیه و با وضع موجود بوده و بصورت قطعی واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است.	۱۸