

پرسش و پاسخ قضایی

با توجه به پرسش‌های ارسالی خوانندگان تپش درخصوص موضوعات حقوقی از جمله فسخ معامله، اختیارات وکیل و



سقط جنین **مریم جنت آبادی، کارشناس ارشد حقوق خصوصی** به سوالات شما پاسخ داده است. مخاطبان می‌توانند پرسش‌های حقوقی خود را با ارسال پیامک به شماره ۳۰۰۱۱۳۲۴ مطرح کنند و پاسخ را در همین صفحه بخوانند.

فسخ معامله

از مرد بنگاهداری يك خودرو خریدم که متوجه شدم تصادفی است و به دروغ به جای خودروی سالم به من فروخته است. قیمت ماشین حدود سه میلیون تومان ارزان تر است. از سوی دیگر حق فسخ معامله را در قولنامه سلب کرده ایم. الان باید چه کار کنم؟

شما می‌توانید از خيار تدلیس استفاده کنید. خيار تدلیس از جمله خياراتی است که توافق بر سر آن اثر قانونی ندارد. این خيار که مستند به ماده ۴۴۰ قانون مدنی و در زمره خيارات فوری است، عبارت است از عملیاتی که مطابق ماده ۴۳۸ قانون مدنی، موجب فریب طرف معامله شود و طرفین معامله نمی‌توانند آن را از خود سلب کنند. با این توضیح به نظر می‌رسد در صورت فریب فروشنده می‌توانید از خيار تدلیس استفاده و موضوع را قانونی پیگیری کنید.

اختیارات وکیل

محدوده اختیاراتی که در وکالت داده می‌شود چقدر است. برای مثال می‌توان به کسی وکالت فروش خانه داد و او خانه را با وسایل بفروشد؟

محدوده اختیارات وکیل همان اختیاراتی است که در وکالتنامه داده اید و او بیش از آن نمی‌تواند اقدام کند. در مورد مثالی که اشاره کردید، وکیل فقط می‌تواند خانه را بفروشد نه وسایل را.

سقط جنین

چطور می‌توان سقط جنینی کرد که جرم نباشد؟

درخواست صدور مجوز سقط جنین فقط هنگامی پذیرفته می‌شود که جهت درمان بوده و قبل از چهار ماهگی جنین به درخواست زوجین و با معرفی‌نامه پزشک نتایج آزمایشات پزشکی به اداره کل پزشکی قانونی استان تقدیم می‌شود.



درخواست طلاق بعد از اولین سفر خارجی

زوج جوان بعد از ۱۲ سال زندگی مشترک، وقتی برای اولین بار به يك کشور دیگر سفر کردند، کارشان به طلاق و جدایی کشید. این زوج که در طول زندگی مشترک شان هیچ وقت نتوانسته بودند به خارج از کشور سفر کنند، هرگز تصورش را هم نمی‌کردند که اولین سفرشان به دعوا و درگیری ختم شود. ماکان و فریبا هفته گذشته دادخواست جدایی خود را به دادگاه خانواده تهران ارائه کردند.

سیمافراهمانی

تپش

باشد، به بدترین و تلخ‌ترین سفرمان تبدیل شد. وقتی برگشتیم، ماکان حتی سعی نکرد از من عذرخواهی کند. موضوع را کاش داد و دیگر با من صحبت نکرد. تا این که تصمیم گرفتیم برای همیشه از هم جدا شویم.

در ادامه شوهر این زن نیز به قاضی گفت: همسر من خیلی خودخواه است. در زندگی مان همیشه همین طور بوده و سعی کرده در بیشتر مواقع خودش تصمیم بگیرد. هیچ وقت به او چیزی نگفتم و اعتراضی نکردم. تا این که بالاخره بعد از چندین سال، همه چیز جور شد تا با هم به يك سفر خارجی برویم. این اولین سفر خارجی من و فریبا بود. هردویمان هیچ وقت به خارج از کشور سفر نکرده بودیم. برای همین خیلی ذوق و شوق داشتیم. فریبا در میان حرف‌هایش از مالزی حرف می‌زد و من هم گفتم دوست ندارم به آنجا بروم. تا این که يك روز بدون این که به من اطلاع دهد تور گرفت و پولش را هم واریز کرد. خیلی از این کارش عصبانی شدم. دیگر آن سفر برایم لذتبخش نبود و هیچ ذوقی نداشتم. چون این بار هم فریبا به جای من تصمیم گرفت و حتی نظرم را هم نپرسید. دیگر از این رفتارهایش خسته شده بودم، برای همین تصمیم گرفتم این بار کوتاه نیایم. فریبا باید می‌فهمید که زندگی مشترک با خودخواهی جلو نمی‌رود و باید در همه چیز با هم شریک بود. در پایان نیز قاضی پس از شنیدن صحبت‌های این زوج، رسیدگی به پرونده را به جلسه آینده موکول کرد.

زن جوان درباره علت این درخواست گفت: من و ماکان ۱۲ سال است با هم زندگی می‌کنیم. در این مدت همیشه دوست داشتم برای يك بار هم شده به سفر خارجی بروم، اما هیچ وقت جور نمی‌شد که با هم به سفر خارجی برویم. تا این که چند وقت پیش من و ماکان تصمیم گرفتیم مرخصی بگیریم و به سفر خارجی برویم. من گشتم و يك تور برای سفر به مالزی پیدا کردم. می‌خواستم شوهرم را سورپرایز کنم برای همین بدون این که به او بگویم، تور را گرفتم و وقتی همه چیز آماده شد موضوع را به او گفتم. ماکان اول مخالفت کرد و گفت که دوست ندارد به مالزی بیاید. ولی وقتی برایش از آنجا تعریف کردم، دیگر مخالفتی نداشت. ما به این سفر رفتیم اما آنجا بود که فهمیدم ماکان به خاطر لجبازی می‌خواهد سفرمان را خراب کند. چون من این سفر را انتخاب کرده بودم، می‌خواستم هر طور شده به من بفهماند که نباید به این سفر می‌آمدم. از همان اول شروع کرد به غر زدن. هر جا می‌رفتیم ایراد می‌گرفت. به بهانه‌های مختلف داد و بیداد راه می‌انداخت و روزمان را تلخ می‌کرد. در تمام جرو بحث‌هایمان هم می‌گفت اگر اینجا را انتخاب نمی‌کردی و جای بهتری می‌رفتیم بیشتر خوش می‌گذشت. تا این که روز آخر دیگر عصبانی شدم و من هم سرش داد و بیداد کردم. در هتل جلوی چشم مردم با هم دعواي شدیدی کردیم. همه داشتند ما را نگاه می‌کردند. کلی آبروریزی شد. آنجا بود که از ماکان متنفر شدم. آن سفر که می‌توانست بهترین سفرمان

در زندگی مشترک به تنهایی تصمیم نگیرید

منصوره نیکوگفتار، روان‌شناس در این باره می‌گوید: به نظر من بهتر است زوج‌ها در زندگی مشترک شان راجع به همه مسائل و اختلافات با هم صحبت کنند. تحمل کردن و حرف نزدن هیچ چیز را بهتر نمی‌کند، بلکه باعث می‌شود اختلافات و کینه‌ها روی هم تلبدار شود و با يك مشکل و مساله کوچک سر باز کند و دیگر آن وقت نمی‌شود هیچ چیز را کنترل و مدیریت کرد. ممکن است در این شرایط زندگی مشترک از هم بپاشد و همه چیز نابود شود. اگر زن و مرد در زندگی شان بیشتر با هم تعامل کنند و از بیان مشکلات و اختلافات هراس نداشته باشند، می‌توانند زندگی آرام‌تری را تجربه کنند. از طرف دیگر زن و مرد باید این را هم بدانند که در زندگی، همه چیز را باید با طرف مقابل شان شریک شوند. زندگی فردی نیست و هیچ کدام نمی‌توانند به راحتی و تنهایی برای زندگی مشترک شان تصمیم بگیرند. این مساله باعث لجبازی و جنگ و جدل خواهد شد. اگر لجبازی در زندگی مشترک به وجود بیاید، دیگر حل مشکلات و اختلافات راحت نخواهد بود و زن و شوهر کم کم از هم فاصله می‌گیرند و تنها به رای و تصمیم خودشان فکر می‌کنند. در صورتی که مشورت و شراکت در تصمیم‌گیری‌ها زندگی مشترک را لذتبخش‌تر خواهد کرد.