

پرسش و پاسخ قضایی

باتوجهه به پرسش‌های ارسالی خوانندگان پیش در مخصوص موضوعات حقوقی از جمله کفالت، هزینه شارژ و تمکین



مریم حنت آبادی، کارشناس ارشد حقوقی خصوصی به سوالات شما پاسخ داده است. مخاطبان می‌توانند پرسش‌های حقوقی خود را با ارسال پیامک به شماره ۳۰۰۰۱۲۲۴ در همین صفحه بخوانند.

کفیل و فیش حقوقی

به دادگاه احضار شده‌ام وزیر برگه نوشته شده است که کفیل همراه خود داشته باشد. الان کفیلم باید چقدر فیش حقوقی بگیرد تا قاضی قبول کند؟ تعیین مبلغ کفالت و همین طور نوع کارمند با مقام صادرکننده قرار است.

تمکین

این که زن می‌تواند در برابر تمکین از مرد از حق حبس استفاده کند یعنی چه؟ زن می‌تواند تا وقتی که تمام مهریه پرداخت نشده از وظایفی که نسبت به شوهر دارد خودداری کند. در ماده ۱۰۸۵ قانون مدنی آمده است؛ زن می‌تواند تا مهریه او تسلیم نشده از ایفای وظایفی که در مقابل شوهر دارد امتناع کند مشروط براین که مهر او حال باشد و این امتناع مسقط حق نفعه نخواهد بود. البته در ماده ۱۰۸۶ قانون مدنی برای استفاده از حق حبس شرطی گذاشته شده است. در این ماده آمده است: اگر زن قبل از اخذ مهر به اختیار خود به ایفای وظایف که در مقابل شوهر دارد قیام کرد دیگر نمی‌تواند از حکم ماده قبل استفاده کند با این حال حق که برای مطالبه مهر دارد ساقط نخواهد شد.

هزینه شارژ

مدتی است خانه‌ام را تخلیه کرده‌ام و در آن سکونت ندارم. این در حالی است که مدیر ساختمان مدعی است باید هزینه شارژ را بدهم. مگر آپارتمان‌های خالی استفاده‌ای دارند که شارژ پرداخت کنند؟

برخی مالکان بر این باور هستند که پرداخت شارژ ساختمان مشروط براین است که در آن ساختمان ساکن باشند. در حالی که این گونه نیست، چرا که قانون مربوط به تمکن آپارتمان‌ها به صراحت پرداخت هزینه‌های فوق را پیش‌بینی کرده است. براساس ماده ۴ قانون تملک آپارتمان‌ها، حقوق و تعهدات و همچنین سهم هر یک از مالکان قسمت‌های اختصاصی از مخارج قسمت‌های مشترک مناسب است با نسبت مساحت قسمت اختصاصی به مجموع مساحت قسمت‌های اختصاصی تمام ساختمان به جز هزینه‌هایی که به دلیل عدم ارتباط با مساحت زیر بناء نحو مساوی تقسیم خواهد شد و یا این که مالکان ترتیب دیگری را برای تقسیم حقوق و تعهدات و مخارج پیش‌بینی کرده باشند.

زن

۳
ویژنامه حواناده روزنامه جام چهارشنبه ۱۹ تیر ۱۴۰۰ شماره ۸۳۷
خانواده



طلاق به خاطر عروسی متفاوت

سپیده و منصور درست یک هفته پس از جشن عروسی شان به دادگاه خانواده تهران رفتند و درخواست طلاق دادند. سپیده به خاطر این که جشن عروسی اش با کمترین هزینه برگزار شده بود، با شوهرش دعوا کرد و این دعوا درنهایت به دادگاه خانواده کشیده شد.

سیما فراهانی
تپش

زن جوان درباره ماجراه زندگی اش به قاضی گفت: دو سال پیش با منصور در یک مهمانی آشنا شدم، منصور دوست یکی از بستگانم بود و بعد از این که در مهمانی مرا دید، شروع به صحبت کرد و در نهایت هم علاوه‌ای بین مان به وجود آمد. بعد از یک سال آشنا نیای، منصور پیشنهاد ازدواج داد و من هم قبول کردم. منصور می‌دانست که من معمولاً از اجناس دارای نشان تجاری معروف خوشم می‌آید و بیشتر لباس‌ها و وسایل این گونه است. خودش هم ادعامی کرد که مثل من همیشه سراغ اجناس معروف می‌رود. واقعاً هم همین طور بود. همیشه لباس‌ها و وسایلش مارک دار بودند. تا این که زمان برگزاری جشن عروسی مان رسید. منصور گفت که بیشتر کارها را خودش انجام می‌دهد و نیاز نیست من کاری کنم، هر شب به خانه می‌آمد و می‌گفت فلان میز و صندلی گران قیمت را برای جشن مان سفارش داده باهترین غذاهای تالار عروسی از بهترین منصور می‌گفت که حتی رو میزهای تالار عروسی از بهترین و گران ترین جنس تهیه شده است. خیلی خوشحال بودم و دلم می‌خواست هرچه زودتر روز موعود فرا بررسد. منصور حتی برای سفارش دسته گل هم خودش رفت و گفت بهترین و گران قیمت ترین گل را برای من سفارش داده است. بقیه خردیدها مثل سرویس طلا و لباس را با هم رفتیم و خردیدم تا این که شب جشن عروسی من بهشت شوکه شدم، منصور فریب داده بود. هیچ‌کدام از وسایلی را که گفته بود نخریده بود. رومیزی‌ها یک پارچه ساده بودند.



یک دسته گل و
چهارتاره رومیزی ارزش
این حرف‌ها را ندارد که
بخواهیم زندگی مان را
به خاطر خراب کنیم



در پایان نیز قاضی سعی کرد این زوج را از جدایی منصرف کند و رسیدگی به این پرونده را به جلسه‌آنده موکول کرد.

مشاوره قبل و بعد از ازدواج را جدی بگیرید

منصوريه نيكوگفتار، روان‌شناس در اين رابطه مي‌گويد: بسياري از زنان و مردان به دليل اين‌كه، در دوران نامزدي و آشنايی ارتباط خوبی با هم دارند، احساس می‌کنند تا آخر عمر مشکلي نخواهند داشت.

براي همین شناخت و مشاوره قبل از ازدواج را كاملاً بمعنا تصور مي‌کنند. در صورتى که آنها باید به دانند مشکلات و اختلاف سليقه در بين هر زوج خوشبختي هم وجود دارد و اين زوجها هستند که باید مشکلات و اختلاف سليقه ها را مدريت و حل كنند. حل كردن اين مشکلات هم نياز به مشاوره، راهنمائي و آموزش مهارت زندگی دارد.

براي جلوگيري از مشکلات احتمالي در زندگي زنشويي، زوجها

باید مشاوره قبل از ازدواج را جدی بگيرند؛ چراکه اين مشاوره باعث می‌شود آنها در دوران زندگي مشترکشان کمتر دچار اختلاف نظر، سلبيه و عقيده شوند و شناخت مناسبی از يكديگر پيدا کنند. همچنين ياد مي‌گيرند اختلاف ها را به راحتی مدريت و حل کنند. از طرف ديگر تهيه و تدارکات مراسم عروسی و تشکيل زندگي مشترك واقعاً وقتگير و سخت است. برای همین زوج‌ها در اوایل زندگيشان ناخودآگاه مشغله زيادي پيدا مي‌کنند و همین مساله باعث می‌شود زن و مرد از هم کمي‌فاصله بگيرند. به همین دليل است که بيشتر اختلافات و دعواها در همان دوران به وجود مي‌آيد.

آنها باید سعی کنند همديگر را درک كنند و کارها را به تنهايی انجام ندهند تا کمتر خسته شوند.