



مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه

واقع در مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی به شماره ۱/۹۸/۴۹۳

دومین

در کلیه شعب بانک سپه سراسر کشور (و اریز و اصل فیش واریزی را به همراه قیمت پیشنهادی در پاکت در بسته تحویل دایره پشتیبانی و خدمات نمایند. **۳. مهلت دریافت اسناد:** از روز شنبه مورخ ۹۸/۰۴/۱۵ لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۴:۰۰) روز یکشنبه مورخ ۹۸/۰۴/۳۰ می باشد . **۴. آخرین مهلت تحویل پیشنهادات:** پایان وقت اداری (ساعت ۱۶:۰۰) روز یکشنبه مورخ ۹۸/۰۴/۳۰ می باشد. **۵. بازگشایی پاکت های پیشنهادات :** متعاقبا اعلام خواهد شد.

تلفن های ۰۴۱۳۳۳۵۶۵۵۵ و ۰۴۱۳۳۳۸۴۹۹۱ تماس حاصل نمایند.

نحوه فروش: نقدی

توضیحات و شرایط:

- جهت دریافت اسناد و اوراق مزایده ارائه فیش واریزی به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال (دویست هزار ریال) به حساب کد بیلان ۴۶۰۹۱۰۰۰۵ (قابل پرداخت در کلیه شعب بانک سپه سراسر کشور) الزامی است.
- مزایده گران می بایست معادل ۵٪ از قیمت پایه کارشناسی مندرج در آگهی را بعنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب کد بیلان ۴۶۰۹۱۰۰۰۵ (قابل پرداخت

بانک سپه در نظر دارد املاک تملیکی و مازاد بر نیاز خود را واقع در مدیریت شعب بانک سپه منطقه آذربایجان شرقی را از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند لذا متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت اسناد شرکت در مزایده، آگاهی از شرایط مزایده و تسلیم پیشنهادات خود به مدیریت شعب بانک سپه منطقه آذربایجان شرقی به نشانی: تبریز – چهارراه آزادی (آبرسان) – ساختمان مدیریت شعب بانک سپه منطقه آذربایجان شرقی – طبقه هشتم – دایره پشتیبانی و خدمات مراجعه و یا با شماره

ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	عرضه	اعیان	قیمت پایه آخرین کارشناسی (ریال)	وضعیت ملک	نحوه فروش	توضیحات
۱	۲۲۰۰۰۰۰۱۶۵۹۱۹	تبریز- بازار تبریز- پشت بازار امیر تبریز	۱۵۷۶	تجاری	۷۵ / ۴۱	۱۹۰	۱۳۷,۶۸۴,۷۷۵,۸۰۰	تخلیه	نقد	شش دانگ
۲	۲۲۰۰۰۰۰۳۸۲۸۲۲	تبریز خیابان راه آهن - بعد از تقاطع قطران - جنب پاساز عمران پلاک ۱۱۷۳	۱۴ فرعی از ۶۰۱۹ اصلی مفروز یک قطعه ۱	تجاری مسکونی	۱۷۸ / ۱۵	۷۷۵ / ۶۷	۵۹,۶۲۰,۷۱۰,۵۰۰	عدم تخلیه	نقد	شش دانگ
۳	۲۲۰۰۰۰۰۲۵۸۸۳۷	تبریز - خیابان حافظ - یک قطعه مانده به چهارراه بهشتی	۳ فرعی از ۱۱۹۹ اصلی	تجاری	۱۷۳ / ۵۷	۲۵۳ / ۷۲	۳۸,۰۲۰,۳۹۳,۸۰۰	تخلیه	نقد	شش دانگ
۴	۲۲۰۰۰۰۰۳۳۲۳۱۱	تبریز کوچه باغ کوی جواد پلاک ۲۱	۲۱ فرعی از ۲۸۷۲ اصلی	مسکونی	۲۳۰ / ۹۸	۱۳۸ / ۵۸	۷,۰۶۷,۹۸۸,۰۰۰	تخلیه	نقد	شش دانگ
۵	۲۲۰۰۰۰۰۳۱۰۱۵۰	تبریز- شهرک باغمیشه - شیت ۵ - خیابان اطلس - مجتمع نگین اطلس روبروی مسجد	۱۹۳۰۷ فرعی از ۱ اصلی	تجاری	۰	۱۲۷ / ۸۳	۳۹,۴۲۹,۷۰۷,۵۰۰	تخلیه	نقد	شش دانگ
۶	۲۲۰۰۰۰۰۴۰۱۸۳۷	تبریز خیابان شهید بهشتی (منصور سابق) کوی قره باغی ها پلاک آبی ۸۳	۱۰ فرعی از ۱۸۱۰ اصلی	مسکونی	۲۷۵ / ۹	۲۸۰	۹,۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰	عدم تخلیه	نقد	شش دانگ
۷	۲۲۰۰۰۰۰۳۶۸۳۸۷	تبریز خیابان رسالت مجتمع فلزکاران طبقه اول پلاک ۵۹۹	۲۹۵ فرعی از ۸۷۷۰ اصلی واقع در بخش ۵ تبریز	تجاری	۰	۵۳۸	۲۲,۵۹۶,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	نقد	شش دانگ
۸	۲۲۰۰۰۰۰۳۵۱۶۵۲	تبریز رشديه خیابان پردیس غربی برج سپهر طبقه چهارم واحد جنوب	۱۸۸۲۴ فرعی از ۵۰۰۱ و ۶۸۷۲ فرعی از ۱ اصلی	مسکونی	۰	۱۰۱ / ۵	۵,۱۷۶,۵۰۰,۰۰۰	عدم تخلیه	نقد	شش دانگ
۹	۲۲۰۰۰۰۰۳۸۵۴۹۷	تبریز حافظ شمالی کوچه تدین پلاک ۸/۱۰	۵۲۴ فرعی از یک فرعی از ۱۷۲۸ اصلی	مسکونی	۰	۱۲۵ / ۸۳	۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	عدم تخلیه	نقد	۲۰ سهم از ۹۶ سهم
۱۰	۲۲۰۰۰۰۰۴۰۴۳۱۲	تبریز اول خیابان صائب نرسیده به تعویض روغنی کوی بن بست مهدوی کاشی ۷	۲۳۳۹	مسکونی	۸۸۳	۱۲۸۲	۱۶,۰۲۱,۲۰۰,۰۰۰	عدم تخلیه	نقد	۳۳۸ سهم از ۹۶۰ سهم
۱۱	۲۲۰۰۰۰۰۳۰۷۵۵۶	تبریز-خیابان راه آهن- کوی قدس- روبروی المهدی- ۱۲ متری میخک ۲ پلاک ۳ طبقه چهارم	۸۸ فرعی منفکه از پلاک ۷۸۸۹ فرعی ۳۹ واقع در بخش ۵	مسکونی	۰	۹۹ / ۶۹	۲,۳۰۱,۱۵۵,۲۰۰	عدم تخلیه	نقد	۶۹ سهم از ۹۶ سهم
۱۲	۲۲۰۰۰۰۰۳۴۸۷۲۵	تبریز - خیابان دارایی ۳ - کوچه صباغان - پلاک ۴	۲۶۱۱ اصلی واقع در بخش ۴	مسکونی	۲۵۳ / ۷۶	۱۲۵۲ / ۱۶	۵,۲۹۷,۸۰۱,۶۰۰	عدم تخلیه	نقد	۳۲ سهم از ۹۶ سهم
۱۳	۲۲۰۰۰۰۰۳۳۶۷۹۵	تبریز- جاده اتل گلی- پشت الهی پرست - ده متری اول رجایی شهر- پلاک ۱۰	۱۵۰۸ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۹	مسکونی	۲۳۳	۲۸۲	۴,۲۸۴,۰۰۰,۰۰۰	عدم تخلیه	نقد	۱۷ سهم از ۹۶ سهم
۱۴	۲۲۰۰۰۰۰۳۴۲۸۷۵	تبریز - خیابان دکتر قریب - کوی فیروز نو - ده متری کاج - پلاک ۱۸ - واحد اول - طبقه همکف	"۵۸۳ فرعی از ۸۲۴۴ اصلی قطعه یک تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۵۸۲ فرعی واقع در بخش ۵"	مسکونی	۰	۱۱۷ / ۹۳	۱,۱۶۹,۴۷۲,۵۰۰	عدم تخلیه	نقد	۱۷ سهم از ۹۶ سهم
۱۵	۲۲۰۰۰۰۰۳۴۹۸۴۶	تبریز - ولیعصر خیابان فروغی، صادقیان ، نبش ده متری چهارم غربی پلاک ۳۶	۴۶۳۱۳ فرعی از یک اصلی قطعه ۱۲ واقع در بخش ۹	مسکونی	۰	۱۲۸ / ۸۲	۱۵,۳۵۱,۰۵۰,۰۰۰	عدم تخلیه	نقد	۵/۵ سهم از ۶ سهم
۱۶	۲۱۰۰۰۰۰۰۴۴۸۸	مراغه - شهرک صنعتی (روستای خانقاه) - محل سابق شرکت مجتمع صنایع شیمیایی سپند مراغه	۶۱۰ فرعی از ۹۹ اصلی	صنعتی	۴۴۷۵	۰	۳,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	نقد	شش دانگ
۱۷	۲۱۰۰۰۰۰۰۴۵۰۰	مراغه - شهرک صنعتی (روستای خانقاه) - محل سابق شرکت مجتمع صنایع شیمیایی سپند مراغه	۶۱۱ فرعی از ۹۹ اصلی	صنعتی	۴۵۰۰	۰	۲,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	نقد	شش دانگ
۱۸	۲۱۰۰۰۰۰۰۴۶۱۱	مراغه - شهرک صنعتی (روستای خانقاه) - محل سابق شرکت مجتمع صنایع شیمیایی سپند مراغه	۶۱۲ فرعی از ۹۹ اصلی	صنعتی	۴۵۰۰	۰	۲,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	نقد	شش دانگ
۱۹	۲۱۰۰۰۰۰۰۶۲۸۶	مراغه - شهرک صنعتی (روستای خانقاه) - محل سابق شرکت مجتمع صنایع شیمیایی سپند مراغه	۶۱۳ فرعی از ۹۹ اصلی	صنعتی	۴۵۰۰	۰	۲,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	نقد	شش دانگ
۲۰	۲۱۰۰۰۰۰۰۶۳۹۷	مراغه - شهرک صنعتی (روستای خانقاه) - محل سابق شرکت مجتمع صنایع شیمیایی سپند مراغه	۶۱۴ فرعی از ۹۹ اصلی	صنعتی	۴۶۳۹ / ۵۶	۰	۳,۲۴۷,۶۹۲,۰۰۰	تخلیه	نقد	شش دانگ
۲۱	۲۱۰۰۰۰۰۰۶۴۰۹	مراغه - شهرک صنعتی (روستای خانقاه) - محل سابق شرکت مجتمع صنایع شیمیایی سپند مراغه	۶۳۳ فرعی از ۹۹ اصلی	صنعتی	۴۹۷۵	۰	۳,۶۰۶,۸۷۵,۰۰۰	تخلیه	نقد	شش دانگ
۲۲	۲۱۰۰۰۰۰۰۶۵۲۰	مراغه - شهرک صنعتی (روستای خانقاه) - محل سابق شرکت مجتمع صنایع شیمیایی سپند مراغه	۶۳۴ فرعی از ۹۹ اصلی	صنعتی	۴۵۸۳ / ۵۲	۰	۲,۹۷۹,۲۸۸,۰۰۰	تخلیه	نقد	شش دانگ
۲۳	۲۱۰۰۰۰۰۰۶۶۳۱	مراغه - شهرک صنعتی (روستای خانقاه) - محل سابق شرکت مجتمع صنایع شیمیایی سپند مراغه	۶۳۵ فرعی از ۹۹ اصلی	صنعتی	۵۰۰۰	۰	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	نقد	شش دانگ
۲۴	۲۱۰۰۰۰۰۰۶۷۴۲	مراغه - شهرک صنعتی (روستای خانقاه) - محل سابق شرکت مجتمع صنایع شیمیایی سپند مراغه	۶۳۶ فرعی از ۹۹ اصلی	صنعتی	۵۰۰۰	۰	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	نقد	شش دانگ
۲۵	۲۱۰۰۰۰۰۰۶۸۵۳	مراغه - شهرک صنعتی (روستای خانقاه) - محل سابق شرکت مجتمع صنایع شیمیایی سپند مراغه	۶۳۷ فرعی از ۹۹ اصلی	صنعتی	۵۰۰۰	۰	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	نقد	شش دانگ
۲۶	۲۲۰۰۰۰۰۳۳۲۸۶۶	سراب - خیابان خرمشهر - کوچه دانشمند	۱۱۱ فرعی از ۲۱۵۳ اصلی قطعه ۲۸ تفکیکی واقع در بخش ۴۹	مسکونی	۲۹۷ / ۵	۳۱۹ / ۳	۶۲۵,۹۰۷,۵۰۸	عدم تخلیه	نقد	۱۴/۵۱ سهم از ۹۶ سهم
۲۷	۲۲۰۰۰۰۰۳۹۷۰۸۲	مرند - خیابان شمس تبریزی - بن بست المهدی - پلک ۱۰	۱۰ فرعی از ۲۱۹۲ اصلی	مسکونی	۳۶۲ / ۵	۲۲۷ / ۷۸	۹۲۳,۶۲۳,۳۳۳	عدم تخلیه	نقد	۲۲ سهم از ۹۶ سهم
۲۸	۲۲۰۰۰۰۰۳۰۵۷۵۸	ملکان - روستای آقچه دیزج	۸۱۳ فرعی از ۳۹ اصلی	مسکونی	۲۷۳	۱۶۵	۵۹۱,۴۳۶,۰۰۰	تخلیه	نقد	شش دانگ توضح اینکه زیربنای احداثی ناقص حدود ۱۶۵ متر مربع که تعداد ۱۷ عدد ستون با تیر آهن نمره ۱۴ جفت تا ارتفاع ۴,۲۰ متر با ورق و بقیه با تسمه احداث شده و سقف طبقه اول با تیرچه و بلوک بتن ریزی شده است.
۲۹	۲۲۰۰۰۰۰۳۷۴۰۳۴	ملکان روستای قندهار	۱۱۳ فرعی از ۶۰ اصلی	مسکونی	۷۷۹ / ۶	۱۵۳ / ۶	۱۵۸,۷۴۰,۰۰۰	عدم تخلیه	نقد	۸۷۰۰ سهم از ۷۷۹۶۰ سهم
۳۰	۲۲۰۰۰۰۰۳۷۳۹۲۴	ملکان روستای شریفلو	۱۶۱ فرعی از ۶۴ اصلی	مسکونی	۳۵۲	۹۲	۱۸۰,۱۰۹,۰۹۱	عدم تخلیه	نقد	۸۰ سهم از ۳۵۲ سهم
۳۱	۲۲۰۰۰۰۰۳۴۹۴۰۲	بستان آباد - روستای الاتق - پلاک ۸۸	۶۸۴ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش ۹ بستان آباد	مسکونی	۱۲۷ / ۴۷	۷۵ / ۹۷	۱۶۰,۳۵۱,۴۰۰	عدم تخلیه	نقد	شش دانگ
۳۲	۲۲۰۰۰۰۰۲۵۷۴۸۲	قره چمن - جنب پمپ بنزین	۲۱۹ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۱۹ تبریز	تجاری	۱۰۵۳ / ۵	۴۵۰	۳,۴۹۶,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	نقد	شش دانگ
۳۳	۲۲۰۰۰۰۰۳۱۹۷۰۸	هریس - میدان مردانی آذر - روبروی نیروی انتظامی - نمایندگی ایران خودرو	۱۵۹۶۳ مفروز شده از فرعی ۵۰۷۴ قطعه یک بخش ۴۷ هریس	خدماتی مسکونی تجاری	۱۳۹۶ / ۴۵	۱۰۷۱ / ۳	۲۵,۸۲۱,۸۷۰,۰۰۰	عدم تخلیه	نقد	۷۲ سهم از ۹۶ سهم