

بسمه تعالی

## آگهی فروش املاک به صورت مزایده

### سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری **نودویکمین** مزایدهٔ کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با تسهیلات ویژه به شرح جدول ذیل اعلام می گردد. متقاضیان محترم می توانند در تهران از روز **چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۴/۱۹** تا پایان روز **سه شنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۱** همه روزه حتی **ایام تعطیل از ساعت ۹ تا ۱۹** و در نمایندگی ها **بجز روزهای تعطیل از ساعت ۸ تا ۱۷** و روز **چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۲** از ساعت **۸ الی ۱۱ صبح** (صرفاً در محل بازگشایی پакتها به شرح توضیحات ذیل ) جهت اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام مزایده به محل های ذیل مراجعه نمایند . همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت [www.saa-s.ir](http://www.saa-s.ir) قابل رویت می باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویسی	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حد فاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۷۵۳۱۰۶	(دفتر فروش) ۱۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	قم	قم - خیابان شهید لواسانی (ساحلی) - بعداز فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و ۲۹ - پلاک ۲۸۱	۳۷۷۱۲۰۰۴	۳۷۷۰۳۷۰۰ - ۳۷۷۱۹۹۹۴ (۰۲۵)
۳	البرز	حوزه مرکزی کرج: میدان شهدا- خیابان بهار- جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر : شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق- پلاک ۱۷۵	۳۲۲۲۴۸۲۳ ۶۵۳۷۱۱۶۶	۳۲۲۲۴۲۷۲ - ۳۲۲۴۶۰۴۴ (۰۲۶) ۶۵۳۷۱۱۵۵ - ۶۵۳۷۱۱۴۴ - ۶۵۳۷۱۱۳۳ (۰۲۱)
۴	لوااسانات	لواسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار مخابرات - کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۵	۲۶۵۴۴۲۸۱	۸۷ الی ۲۶۵۴۱۹۸۶ - ۲۶۵۴۰۲۵۰ (۰۲۱)
۵	دماوند و فیروزکوه	گیلاوند - بلوار آیت اله خامنه ای - خیابان شهید رضا قرایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۲۳ الی ۷۶۳۱۱۸۲۲ - ۳۰ الی ۷۶۳۱۱۸۲۸ (۰۲۱)
۶	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد(پیروزی) - کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهربرومند - پلاک ۱۲	۳۳۳۶۴۷۱۹ ۵۲۳۲۹۴۱۳ ۳۵۲۵۷۶۲۴	۸۷ الی ۳۳۳۶۱۵۸۶ - ۳۳۳۹۶۵۲۶ - ۳۳۳۵۸۱۳۹ (۰۱۱) ۹۵ الی ۵۲۳۲۹۳۹۴ (۰۱۱) ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۳۹۵ (۰۱۱)

● **تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی فقط در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی های ذکر شده امکان پذیر است. لازم به ذکر است متقاضیان املاک واقع در نمایندگی مازندران علاوه بر دفاتر مستقر در استان می توانند به دفتر فروش تهران جهت اخذ فرم و تحویل پاکت پیشنهادها تا روز سه شنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۱ نیز مراجعه نمایند. همچنین در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۲ صرفاً در محل نمایندگی های مزبور، پیشنهادها اخذ خواهد شد.**

● **متقاضیان املاک واقع در نمایندگی قم می توانند جهت تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی به دفتر مستقر در استان و دفتر فروش تهران مراجعه نمایند و در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۲ صرفاً در محل دفتر فروش تهران، پیشنهادها اخذ خواهد شد.**

● **ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۲ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکتهای تعدادی از نمایندگی ها بدین شرح می باشد:**

**\* دفتر قم در محل نمایندگی واقع در تهران** **\* دفاتر نوشهر و بابلسر در محل نمایندگی واقع در ساری**

**ملاحظات:**

✓ ۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره **چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام(ره) به شناسه ملی ۱۴۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی** به میزان **۵٪** قیمت پایه ملک از روز **چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۴/۱۹** الی روز **سه شنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۱** در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد. شایان ذکر است اخذ در خواسته های پیشنهادی جهت املاک تهران و استانها در روز **چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۲** از ساعت **۸ الی ۱۱ صبح** صرفاً در محل بازگشایی پакتها صورت می پذیرد.

✓ ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط **(بدون کارمزد)** جهت تنظیم مبایعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

**تبصره ۱:** در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبایعه نامه آماده تحویل می باشند ، هنگام تنظیم مبایعه نامه مبلغ **۱۰٪** زمان تحویل ملک ، همزمان با حصه نقدی اخذ خواهد شد.

**تبصره ۲:** پرداخت تتمه ثمن معامله (حصه غیرنقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبایعه نامه حداکثر **به مدت سه ماه** (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می گردد.

✓ ۳ - رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.

✓ ۴ - پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

✓ ۵ - **اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است . بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم آرایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.**

✓ ۶ - **شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده، شش دانگ می باشند. (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش دانگ است.)**

✓ ۷- **بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۲ راس ساعت ۱۱ صبح در تهران به نشانی: خیابان شهید بهشتی ، حدفاصل خیابان کاووسی فرو میدان تختی ، پلاک ۲۲۴ و در دفاتر فروش شهرستان ها به طور همزمان انجام خواهد شد.**

✓ ۸- **کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.**

✓ ۹- **شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۲ در محل های تعیین شده می باشد.**

✓ ۱۰- **ودیعہ شرکت در مزایده نفرت چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج ، در روز پنجشنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۳ در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.**

**مهلت شرکت در مزایده از روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۴/۱۹ تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۲ می باشد .**

تهران										
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات	ردیف
۸*	میدان بهمن - خیابان دشت آزادگان - مجتمع تجاری مسکونی تندیس پلاک ۱۴۵- طبقه همکف - قطعه ۱۱ تجاری	۷۰۷۵	مغازه	تجاری	---	۴۸/۷۲	۱۲/۳۱۵/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۷۰۷۹ و شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه می باشد. (شش فقره چک شش ماهه)	۸*
۹*	میدان بهمن - خیابان دشت آزادگان - مجتمع تجاری مسکونی تندیس پلاک ۱۴۵- طبقه همکف - قطعه ۹ تجاری	۷۰۷۷	مغازه	تجاری	---	۴۷/۳۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۷۰۷۹ و شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه می باشد. (شش فقره چک شش ماهه)	۹*
۱۰*	میدان بهمن - خیابان دشت آزادگان - مجتمع تجاری مسکونی تندیس پلاک ۱۴۵- طبقه همکف - قطعه ۱ تجاری	۷۰۸۵	مغازه	تجاری	---	۴۱/۳۷	۱۴/۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۷۰۷۹ و شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه می باشد. (شش فقره چک شش ماهه)	۱۰*
۱۱*	میدان بهمن - خیابان دشت آزادگان - مجتمع تجاری مسکونی تندیس پلاک ۱۴۵- طبقه همکف - قطعه ۳ تجاری	۷۰۸۰	مغازه	تجاری	---	۵۱/۵۰	۱۴/۴۱۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۷۰۷۹ و شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه می باشد. (شش فقره چک شش ماهه)	۱۱*
۱۲*	میدان بهمن - خیابان دشت آزادگان - مجتمع تجاری مسکونی تندیس پلاک ۱۴۵- طبقه همکف - قطعه ۴ تجاری	۷۰۸۲	مغازه	تجاری	---	۶۱/۳۵	۱۷/۶۱۴/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۷۰۷۹ و شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه می باشد. (شش فقره چک شش ماهه)	۱۲*
۱۳*	میدان بهمن - خیابان دشت آزادگان - مجتمع تجاری مسکونی تندیس پلاک ۱۴۵- طبقه همکف - قطعه ۳ تجاری	۷۰۸۳	مغازه	تجاری	---	۷۲/۵۰	۲۲/۳۷۷/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۷۰۷۹ و شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه می باشد. (شش فقره چک شش ماهه)	۱۳*
۱۴*	میدان ونک - خیابان ملاصدرا - نرسیده به کردستان - پلاک ۶۰ - طبقه همکف - واحد شرقی	۴۶۴۱	مغازه	تجاری	---	۳۲۰ مترمربع همکف بانضمام ۱۱۵ مترمربع نیم طبقه	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	شش دانگ یک باب مغازه به انضمام نیم طبقه و دارای ۱۰ واحد پارکینگ که با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه می باشد. (شش فقره چک شش ماهه)	۱۴*
۱۵*	خیابان قزوین - نرسیده به سه راه آذری- نبش خیابان سبحانی (۱۶ متری امیری) و خیابان حسینی دوست - بنگاه باربری کاوه	۴۹۳	گاراژ	---	۶۲۴۹	۲۷۵۴	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ ملک یکباب گاراژ و با وضع موجود می باشد و منافع واحدهای موجود در ملک جزء واگذاری نبوده و اعمال ید مالکانه بعهده خریدار می باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است . شرایط پرداخت بصورت ۱۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه میباشد (هشت فقره چک شش ماهه)	۱۵*