



مزایده عمومی

فروش اموال منقول و غیر منقول مازاد بانک صادرات هر مزگان با شرایط استثنایی

کلیه املاک عرضه شده با هریک از شرایط ذیل به فروش می رسد

ردیف	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقی مانده در اقساط)
۱	۱۰۰٪	-----
۲	۷۰٪	۳۰٪ حداکثر در ۶۰ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۳	۵۰٪	۵۰٪ حداکثر در ۶۰ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۴	۳۰٪	۷۰٪ حداکثر در ۶۰ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۵	۱۰٪	۹۰٪ حداکثر در ۶۰ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۶		اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی ردیف ۱ است و سایر پیشنهادات غیر از شرایط فوق الذکر فقط قابل بررسی می باشد و می بایست پیشنهادات به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد.

توضیحات و شرایط:

- مبلغ سپرده شرکت در مزایده می بایست به حساب شماره ۰۱۰۴۲۴۱۵۳۲۰۰۸ به نام دایره تدارکات و ساختمان بانک صادرات هرمزگان واریز شود و یا چک بانکی تضمین شده بانک صادرات ایران و یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات ایران اخذ و ارائه گردد. ضمناً جهت خرید پاکات مزایده و اسناد و اوراق مزایده ارائه فیش واریزی به مبلغ ۴۰۰،۰۰۰ ریال به حساب یاد شده الزامی است.
- بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوط قبل از شرکت در مزایده ضروری می باشد، در صورت عدم بازدید مسئولیت به عهده پیشنهاددهنده می باشد.
- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسد.
- بانک در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادهای یا ابطال مزایده مختار است.
- در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی، اولویت با فروش نقدی است.
- در صورت انصراف یا امتناع برنده از پرداخت ثمن در موعد مقرر و انعقاد قرارداد تضمین شرکت در مزایده وی ضبط می گردد.
- در صورت فروش نقد و اقساط به باقیمانده قیمت مورد معامله برابر نرخ مصوب بانک به شرح ذیل

- ۱) تجاری ۱۶٪ ۲) مسکونی ۱۵٪ ۳) صنعتی ۱۲٪ درصد سود تعلق خواهد گرفت.

روابط عمومی بانک صادرات هر مزگان

بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان هرمزگان در نظر دارد، تعدادی از اموال غیر منقول مازاد خود را با مشخصات ذیل در شهرستان های استان هرمزگان (بندرعباس، میناب، کیش، قشم، بستک و بندرلنگه) از طریق مزایده عمومی یک مرحله ای به فروش برساند. لذا متقاضیان محترم می توانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز، همه روزه از ساعت ۷ صبح الی ۱۵ بعدازظهر به جز ایام تعطیل جهت کسب اطلاعات بیشتر و مطالعه مدارک و بازدید از املاک و دریافت اسناد مزایده و تسلیم پیشنهادات به نشانی: بندرعباس، بلوار امام خمینی (ره)، گلشهر جنوبی، چهارراه رسالت، ساختمان ادارات مرکزی بانک صادرات هرمزگان، طبقه اول، دایره ساختمان مراجعه و یا به شماره تلفن های ۱۴-۳۳۶۲۸۱۱ و ۳۳۶۷۰۳۷۰-۷۶- تماس حاصل نمایند و پاکت های حاوی پیشنهادات خرید را تا قبل از ساعت ۱۳ روز ۲۷/۵/۹۸ به حوزه حراست تحویل و رسید اخذ نمایند. تاریخ بازگشایی پاکات راس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۲۸/۵/۹۸ در محل اداره مرکزی می باشد. ضمناً هزینه های مالیات، عوارض شهرداری (نوسازی) تا تاریخ مزایده با بانک و هزینه ارزیابی، آگهی برگزار می مزایده، هزینه مالیات نقل و انتقال، هزینه های حق الثبت و حق التحریر و استعلامات و غیره در دفتر خانه اسناد رسمی به عهده برنده مزایده می باشد.

حضور پیشنهاددهندگان یا نمایندگان آن ها با معرفی نامه در جلسه بازگشایی پاکات اختیاری است.

شماره ملک	ملک	موقعیت		شماره پلاک	میزان مالکیت	نوع ملک	عرصه	اعیان	نوع کاربری	قیمت عرصه و اعیان	قیمت ماشین آلات	قیمت پایه	سپرده نودیدی	آدرس	توضیحات	شرایط
		استان	شهر													
۱	۴۶۴۱	سرقفلی محل قدیم شعبه امام رضا (ع)	هرمزگان	بندرعباس	۸۷۲/۱	سرقفلی	مغازه	—	تجاری	۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	—	۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۴۵,۰۰۰,۰۰۰	بندرعباس بازار مرکزی	با وضع موجود	نقد و اقساط
۲	۴۶۵۸	محل قدیم باجه ولیعصر میناب	هرمزگان	میناب	۱۰۵۰/۱۰۸ و ۱۰۷	شش دانگ عرصه و اعیان	ساختمان	۱۱۲۵	تجاری	۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	—	۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	بلوار ولیعصر	با وضع موجود	نقد و اقساط
۳	۱۷۱۵	محل قدیم شعبه بلوار طالقانی	هرمزگان	بندرعباس	۱۷۴۹ و ۱۷۴۸ و ۱۷۶۰	شش دانگ عرصه و اعیان	ساختمان	۶۵	تجاری	۴۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	—	۴۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۷,۵۰۰,۰۰۰	بندرعباس بازار اوزیرها	با وضع موجود	نقد و اقساط
۴	۴۶۳۹	سرقفلی محل قدیم شعبه زیتون	هرمزگان	بندرعباس	۴۷۶۱	سرقفلی	مغازه	—	تجاری	—	—	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	بندرعباس بازار زیتون	با وضع موجود	نقد و اقساط
۵	۷۱۵۵	یک واحد صنعتی در پارسیان	هرمزگان	پارسیان	—	عرصه و اعیان سوله	ساختمان و سوله	۵۸۱۸	صنعتی	۲۷,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴۶,۴۰۰,۰۰۰	پارسیان	باوضع موجود با اموال منقول	نقد و اقساط
۶	۴۶۳۴	سرقفلی محل قدیم شعبه میدان ابوذر	هرمزگان	بندرعباس	۵۷۶/۱	سرقفلی	مغازه	—	تجاری	—	—	۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	میدان ابوذر	با وضع موجود	نقد و اقساط
۷	۴۶۵۵	سرقفلی محل قدیم شعبه خلیج فارس	هرمزگان	بندرعباس	۷۳۵ و ۴۲۱۵	سرقفلی	مغازه	—	تجاری	—	—	۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	بندرعباس بلوار طالقانی مجتمع تجاری نیلی	با وضع موجود	نقد و اقساط
۸	۶۹۴۰	یک واحد صنعتی در شهرستان بستک	هرمزگان	بندرعباس	—	عرصه و اعیان	کارگاه	۲۰۰۰	صنعتی	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۲,۷۵۰,۰۰۰	بستک شهرک صنعتی	با وضع موجود	نقد و اقساط
۹	۶۶۵۰	محل قدیم باجه پردیس ۱	هرمزگان	کیش	سند منطقه آزاد کیش	شش دانگ اعیان	مغازه	—	تجاری	۲۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	—	۲۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	بازار پردیس ۱	با وضع موجود	نقد و اقساط
۱۰	۸۸۰۲	یک واحد سوله دو راهی سرخون	هرمزگان	بندرعباس	۲۱/۲۲۳	عرصه و اعیان	سوله	۸۰۰	صنعتی	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۶,۰۰۰,۰۰۰	دو راهی سرخون	باوضع موجود با اموال منقول	نقد و اقساط
۱۱	۶۹۵۹	یک واحد صنعتی تولید قوم در شهرک صنعتی شماره ۲	هرمزگان	بندرعباس	محل اجرای طرح	عرصه و اعیان	سوله	۲۴۰۰	صنعتی	۱۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۶,۰۰۰,۰۰۰	شهرک صنعتی شماره ۲	باوضع موجود با اموال منقول	نقد و اقساط
۱۲	۹۵۸۲	یک واحد اداری در کیش	هرمزگان	کیش	سند منطقه آزاد کیش	اعیان	آپارتمان	—	خدماتی	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	—	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰	کیش مجتمع خدماتی خانه گستر	با وضع موجود	نقد و اقساط
۱۳	۶۹۱۱	یک واحد تجاری و مسکونی در سایت نخل زرین	هرمزگان	قشم	۱۹۳۹/۲۶۲۵	عرصه و اعیان	ساختمان	۷۴	تجاری و مسکونی	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	—	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰	قشم	با وضع موجود	نقد و اقساط
۱۴	۶۹۱۲	یک واحد اداری در کیش	هرمزگان	کیش	سند منطقه آزاد کیش	اعیان	آپارتمان	—	اداری	۶,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	—	۶,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۶,۵۰۰,۰۰۰	کیش ارضی غرب بندرگاه	با وضع موجود	نقد و اقساط
۱۵	۹۱۴۶	یک واحد لنج سازی در بندر بستانه	هرمزگان	بندرلنگه	محل اجرای طرح	اعیان	سوله	۲۰۰۰	صنعتی	۵,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	—	۵,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۶,۰۰۰,۰۰۰	بندرلنگه	با وضع موجود	نقد و اقساط
۱۶	۸۶۱۵	یک قطعه زمین در روستای لافت	هرمزگان	قشم	زمین	شش دانگ	زمین	۸۸۱/۹	مسکونی	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	—	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	قشم	با وضع موجود	نقد و اقساط
۱۷	۲۹۱۳	محل قدیم شعبه شکیل	هرمزگان	میناب	فاقد سند	شش دانگ	ساختمان	۳۳۳	بانک و مسکونی	۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	—	۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	روستای شکیل	با وضع موجود	نقد و اقساط
۱۸	۹۱۶۶	یک واحد تجاری در ششصد دستگاه	هرمزگان	بندرعباس	۴۵۴۳/۳۵۷۱	شش دانگ	مغازه	عرصه و اعیان	تجاری	۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	—	۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	بندرعباس	با وضع موجود	نقد و اقساط
۱۹	۵۹۴	محل قدیم شعبه کپورستان	هرمزگان	بندرخمیر	سند عادی	عرصه و اعیان	ساختمان	۱۰۰۰	بانک	۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	—	۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	کپورستان	با وضع موجود	نقد و اقساط
۲۰	۴۶۹۹	یک واحد مسکونی در پارسیان (تریدینگ)	هرمزگان	پارسیان	۱۰۹/۳	عرصه و اعیان	ساختمان	۳۵۶/۵۸	مسکونی	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	—	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پارسیان	با وضع موجود	نقد و اقساط