



واژگونی نیسان در حاشیه بزرگراهی در تهران / عکس ۱۳۵

## هشدار هفته

### خودروی شما مشمول ۸۰ درصد بخشش خلافی شده!

رئیس پلیس فتای استان فارس با تاکید به این که شهروندان فریب پیامک‌های جعلی ارسال شده از طرف افراد ناشناس را نخورند، اظهار کرد: ارسال پیامک «خودروی شما مشمول ۸۰ درصد بخشش خلافی شده»، ترفند افراد شیاد در کلاهبرداری‌های مالی است. سرهنگ حشمت سلیمانی هشدار داد: در چند روز اخیر شاهد ورود پرونده‌های بسیاری به پلیس که اغلب شکات گرفتار صفحات فیشینگ شده‌اند، هستیم که لازم است شهروندان مراقب ترفندهای کلاهبرداران مجازی باشند. برخی افراد شیاد با ارسال پیامک با موضوع: «مشترک گرامی، خودروی شما مشمول ۸۰ درصد بخشش خلافی شده است. برای استفاده از این تخفیف به سایت زیر مراجعه فرمایید.» اقدام به کلاهبرداری کرده که کاربران باید هوشیار باشند. کلاهبرداران با این شیوه به دنبال دریافت شماره کارت بانکی، رمز دوم، تاریخ انقضا و CVV2 همشهریان هستند. وی بیان کرد: مجرمان با راه اندازی سایت

جعلی و ارسال پیامک، اقدام به فریب و هدایت کاربران به درگاه‌های جعلی بانک‌ها درخصوص تخفیف تخلفات رانندگی می‌کنند که مردم باید برای پیشگیری از هرگونه جرم هوشیار باشند؛ کلاهبرداران پس از هدایت متقاضیان به درگاه‌های جعلی (فیشینگ)، اطلاعات کارت بانکی آنها را کسب کرده سپس اقدام به برداشت غیرمجاز از حساب آنان می‌کنند. این مقام انتظامی توصیه کرد: کاربران چنانچه پیامی با این مضمون دریافت کردند به طور حتم صحت آن را با مراجعه به سایت همان سازمان و مراجع ذی‌ربط پیگیری کنند. اگر مردم به دلیل ناآگاهی اطلاعات بانکی خود را در اختیار این افراد سودجو و کلاهبردار قرار داده‌اند، بلافاصله رمز دوم اینترنتی خود را تغییر و اقدامات امنیتی کارت‌های بانکی خود را انجام دهند. ثبت اطلاعات در سایت‌های جعلی زمینه ساز سوءاستفاده از کاربران را به وجود آورده و سبب سرقت اطلاعات و کلاهبرداری خواهد بود که هوشیاری کاربران در موضوعات جرایم سایبری ضروری است.

## پرسش قضایی

با توجه به پرسش‌های ارسالی خوانندگان تپش درخصوص موضوعات حقوقی از جمله سربازی و آزمون مشاوران قوه قضاییه، مزاحمت سگ برای همسایه‌ها، تخفیف مجازات و حکم تخلیه فوری کارشناسان حقوقی تپش به سوالات شما پاسخ داده‌اند. مخاطبان می‌توانند پرسش‌های حقوقی خود را با ارسال پیامک به شماره ۳۰۰۰۱۱۲۲۴ مطرح کنند و پاسخ را در همین صفحه بخوانند.

### مزاحمت سگ برای همسایه‌ها

**تپش:** همسایه‌مان سگی وحشی را به خانه آورده و باعث سلب امنیت و آرامش همسایه‌ها شده است. چند بار به او تذکر دادیم، اما توجهی نکرد. می‌توانیم از او شکایت کنیم؟

اگر سر و صدای حیوانات باعث برهم خوردن آرامش همسایه‌ها شود آنها می‌توانند با استناد به قانون، مزاحمت را از خود دور کنند. برهم زدن نظم و آسایش عمومی و ایجاد ناراضی برای دیگران از سه ماه تا یک سال حبس دارد و فرد متخلف به ۷۴ ضربه شلاق محکوم می‌شود. به همین دلیل نگهداری حیوانات در صورتی که مزاحم همسایگان شود جرم به حساب می‌آید و فرد متخلف باید مجازات آن را تحمل کند.

### تخفیف مجازات

**تپش:** من به مجازات حبس محکوم شدم اما سابقه ندارم، آیا می‌توانم به گذشته‌ام استناد کنم و از دادگاه بخواهم که مجازات را کم کند؟

بر اساس ماده ۳۸ قانون مجازات، مواردی وجود دارد که از جهات تخفیف در مجازات است. البته در پرسش به میزان حبس خود اشاره‌ای نکرده‌اید. گذشت شاک، همکاری متهم در شناسایی شرکا، اقرار موثر او در حین تحقیقات، ندامت و حسن سابقه متهم از مواردی است که باعث می‌شود در مجازات او بتوان تخفیف قائل شد. البته این تخفیف مربوط به همه جرایم نیست.

### عدم تخلیه خانه توسط مستاجر

**تپش:** اگر مستاجر با تمام شدن مدت قرارداد، اقدام به تخلیه خانه نکند، چه باید کرد؟

بر اساس بند ۹ ماده ۱۴ قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۵۶، موجر می‌تواند حسب مورد صدور حکم فسخ اجاره یا تخلیه را از دادگاه درخواست کند.

دادگاه ضمن حکم فسخ اجاره، دستور تخلیه مورد اجاره را صادر می‌کند و این حکم علیه مستاجر یا متصرف اجرا و محل، تخلیه خواهد شد؛ «در صورتی که مستاجر در مهلت مقرر در ماده ۶ این قانون از پرداخت مال الاجاره یا اجرت‌المثل خودداری کرده و با ابلاغ اخطار دفترخانه تنظیم‌کننده سند اجاره یا اظهارنامه (در موردی که اجاره‌نامه عادی بوده یا اجاره‌نامه‌ای در بین نباشد) طی ده روز قسط یا اقساط عقب افتاده را نپردازد.

در این مورد اگر اجاره‌نامه رسمی باشد موجر می‌تواند از دفترخانه یا اجرای ثبت صدور اجراییه بر تخلیه و وصول اجاره‌بها را درخواست کند.» هرگاه پس از صدور اجراییه، مستاجر اجاره آپارتمان عقب افتاده را تودیع کند اجرای ثبت تخلیه را متوقف می‌کند، ولی موجر می‌تواند به استناد تخلف مستاجر از پرداخت اجاره‌بها از دادگاه درخواست تخلیه عین مستاجر را کند.

## پاسخ معمای پلیسی



سرگرد میری با اشاره به ۲ دلیل متوجه شد پسر بچه به قتل رسیده و ماجرای خودکشی صحنه سازی است. ۱- زمانی که مرد همسایه پیکر سهیل را بررسی کرد، سرد شده بود، اما اظهارات مادر او نشان می‌داد، چند دقیقه از مرگ او گذشته و نباید جسد سرد می‌شد. ۲- رد طناب به دور گردن دایره‌ای بود اما اگر او خود را با طناب حلق آویزی می‌کرد رد طناب بیضی شکل می‌شد و در قسمت گره آن، رد کبودی قطع می‌شد.

در مسابقه پلیسی این هفته ۱۳۵ نفر از خوانندگان تپش شرکت کرده بودند که تنها آقای سجاد کاظمی از اهواز موفق شده بود جواب درست را ارسال کند.

## نظرات

**علی حسن بیگی از شیراز:** گزارش پرونده ویژه این هفته (سایت همسریابی) بسیار عالی و به موقع بود فقط جای تذکر استفاده از کارت‌های عابربانک سرقتی، اجاره ای، در اختیار و... توسط مجرمین خالی بود. پیشنهاد می‌کنم در گزارش‌های آتی تذکرات لازم داده شود. **تپش:** تشکر از پیشنهاد خوب شما خواننده همیشه همراه. استفاده از عابربانک‌های اجاره‌ای به یکی از راه‌های پولشویی در جرایم تبدیل شده که در گزارشی به آن پرداخته خواهد شد. **مهدی روزبهانی از تهران، دانشجوی دانشگاه افسری:** سلام بر تپش و همکاران عزیز. از اینکه داستان‌های جنایی دنباله دار و معمای پلیسی را در تپش چاپ کردید، تشکر می‌کنم. **محمد شیرازی از تهران:** به خاطر چاپ دوباره معمای پلیسی و داستان جنایی تشکر می‌کنم. این موضوع نشان داد نویسندگان تپش به نظر خوانندگان احترام می‌گذارند. **یکی از خوانندگان:** جوایز معما چطور پرداخت می‌شود؟ **تپش:** برای واریز مبلغ جایزه با شماره‌ای که پیامک داده‌اند تماس گرفته می‌شود.