



خبر

«صاحبخانه خوب»

در ایستگاه پایانی



قائم‌مقام سیما گفت: فقدان سازوکار و سیستم قانونگذاری موجب رشد «سلطان‌ها» می‌شود لذا سیستم باید به گونه‌ای طراحی شود که دیگر سلطانی قادر به رشدکردن نباشد. به گزارش جام جم، آیین «اختتامیه پویش مردمی صاحبخانه خوب» با حضور رضا پورحسین قائم‌مقام سیما، محسن یزدی دبیر پویش مردمی صاحبخانه خوب و قائم‌مقام شبکه سه سیما، تعدادی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی و جمعی از صاحبخانه‌ها و مستاجران در سالن رضوان سازمان صداوسیما برگزار شد. قائم‌مقام سیما در این مراسم گفت: خداوند رزق را از جایی می‌دهد که کسی تصورش را هم نمی‌کند و محاسبات خداوند با محاسبات ما متفاوت است. وی عنوان کرد: اگر صاحبخانه‌ها با مستاجران خود راه بیایند خداوند از راهی که تصورش را هم نمی‌کنند جبران خواهد کرد. یکی از راه‌هایی که آرامش و بهجت روحی به آدمی می‌بخشد کمک به دیگران است. انسان اگر ذره‌ای به خاطر دیگران حرکت کند خداوند به او آرامش خواهد داد و البته یکی از گمشده‌های دنیای امروز نیز همین آرامش است. پورحسین در پایان گفت: بحث صاحبخانه و مستاجر و بحث خانه‌های خالی از مشکلات امروز کشور است و ما به کمک رسانه و دوستان برنامه‌ریز این حرکت را ادامه خواهیم داد، ولی همچنان معتقدم باید سیستم حاکمیت روند و سازوکار را به گونه‌ای طراحی کند که ما دیگر نیازی به چنین پویش‌هایی نداشته باشیم.



هدایتیو تعداد دیگری از هنرمندان اداره‌کل هنرهای نمایشی رادیو در سریال رادیویی هتل بازنشستگان به ایفای نقش پرداخته‌اند. این سریال رادیویی به تهیه‌کنندگی اشرف السادات اشرف‌نژاد، صدابرداری رضا طاهری و فاکتوری محمد رضا قبادی‌فر از امروز ساعت ۱۳ و ۳۰ دقیقه از رادیو نمایش پخش می‌شود.

اکبر زنجانیور در «هتل بازنشستگان» رادیو نمایش

ماجره‌های هیجان‌انگیز يك هتل در قالب سریال نمایشی رادیویی «هتل بازنشستگان» به کارگردانی اکبر زنجانیور از رادیو نمایش پخش می‌شود. به گزارش روابط عمومی اداره‌کل هنرهای نمایشی رادیو، این سریال رادیویی داستان سه مسافر علاقمند به هیجان و مسافرت است که از طریق اینترنت هتلی پیدا

تهیه‌کننده برنامه خندوانه در گفت‌وگو با جام جم

از شروع پیش تولید ساخت فصل هفتم آن می‌گوید

بریم، بیاییم!

ادامه از صفحه ۵

خندوانه متولد شد

خرداد ۹۳ برنامه‌ای با شکل و شمایی متفاوت در شبکه نسیم متولد شد. برنامه‌ای که هم راستا با شعار نشاط و سرگرمی این شبکه بود و رامبد جوان، بازیگر سینما، تلویزیون و تئاتر اجرای آن را برعهده داشت. جوان تقریباً از سال ۸۳ سودای ساخت چنین برنامه‌ای را داشت و خبرهای آن از سال‌ها پیش شنیده می‌شد. خندوانه آن سال تا ۳ آبان روی آنتن ماند اما مخاطبانی که حالا حسابی با برنامه همراه شده بودند، فصل تازه‌آن را طلب کردند.

خندوانه اوج گرفت

خنداونه پس از مدتی که از پخش فصل اول آن گذشت، کم‌کم نبض مخاطبان را دست گرفت و قلق کار دستش آمد. خندوانه اوج گرفت و برای در اوج ماندن بخش‌های تازه و گاه خلاقانه‌ای را در دل برنامه گنجاند. دیگر برنامه به گفت‌وگو با مهمان و خنده‌های بی‌دلیل تماشاگران حاضر در استودیو محدود نماند و عروسک جناب خان در فصل دوم با تیپ جدیدی که در تلویزیون خلق کرده بود، نقش پررنگ‌تری پیدا کرد، تکه‌برانی‌های او حسابی در دل بینندگان برنامه جا باز کرد و دیگر خندوانه بدون حضور او طعم چندان‌ی نداشت.

خندوانه ماندنی شد

حیات خندوانه تاکنون به شش فصل و به بیش از ۷۰۰ قسمت رسیده است. فصلی که هر بار با استراحتی کوتاه یا پس از ایامی چون محرم و صفر به آنتن بازگشته است. در این ماندن، تنها ایده اولیه جوان موثر نبود و در میانه راه بخش‌های جدیدی مثل ادابازی، لباهنگ، خنداننده‌شو، شیرین زبانی‌های جناب خان، مسابقه خانواده باحال، استندآپ کمدی‌هایی که در خلال برنامه اجرا می‌شد و...و همه و همه به جذابیت و طراوت برنامه کمک و آن را ماندنی کرد.



می‌کند که به رغم ارزان بودنش، شرایط ویژه جالبی دارد و نامش هتل بازنشستگان است. آنها در جریان سفرشان با اتوبوسی به طور اتفاقی با دیگر مسافران این هتل آشنا می‌شوند و در این بین اتفاقاتی می‌افتد که شنیدنی است. قربان نجفی، محمد شریفی مقدم، شهیندخت نجف‌زاده، محمد آقامحمدی، رضا عمرانی، حمیدرضا

موقتاً خداحافظ

با پخش قسمت‌های پایانی فصل ششم خندوانه در نوروز ۹۸، جوان اعلام کرد که برای مدتی جهت تجدید قوا از آنتن دور می‌ماند. تصمیم درستی بود برنامه کم‌کم داشت از روزهای او چشم فاصله می‌گرفت و بخش تازه افزوده شده قاج نیز نتوانست آن را به روزهای خوبش بازگرداند. این برنامه دیگر مثل گذشته هر شب روی آنتن نمی‌رفت، دیگر روزهای هفته را با پخش جم و جور قاج پر کرده بود. به هر روی در نوروز با اعلام پایان یافتن موقتی برنامه، مطرح شد فصل هفتم خندوانه پس از محرم و صفر با ایده‌هایی تازه روی آنتن می‌رود.

ما برمی‌گردیم

در مدت دور ماندن جوان و گروهش از آنتن، بازار شایعه و گمانه‌زنی داغ شد. عده‌ای گفتند بر خلاف اعلام قبلی، ساخت ادامه این برنامه متغنی شده است. این شایعه‌ها چهارشنبه گذشته اوج گرفت و در نهایت جوان به عنوان طراح و مجری برنامه و سیدعلی احمدی تهیه‌کننده واکنش نشان دادند و به رسانه‌ها پاسخ گفتند. پاسخی که حال تکلیف خنداونه‌ای‌ها را تا حد زیادی روشن کرده است. جوان اعلام کرده است: «مقدمات کار و پیش‌تولید شروع شده و زمان شروع الان معلوم نیست. اما بعید می‌دانم بلافاصله بعد از محرم و صفر، «خندوانه» هفتم آغاز شود.» این همانی است که او با پایان یافتن قسمت‌های فصل گذشته این برنامه در ۱۶ فروردین ۹۸ بیان کرده و قول بازگشت خندوانه‌ای تازه را پس از ماه صفر داده بود.

بر همان عهد که بستیم، هستیم



سید علی احمدی، تهیه‌کننده خندوانه هم در واکنش به این حرف‌ها با جام جم گفت‌وگو کرده است. او که به همراه رامبد جوان توانست چند فصل گذشته این برنامه محبوب را به خوبی هدایت و مدیریت کند، درباره گمانه‌زنی‌ها و اخبار فصل جدید خندوانه به جام جم می‌گوید: مراحل پیش تولید فصل جدید شروع شده و کارها در روال طبیعی خودش جلو می‌رود. ما در پایان فصل قبلی هم گفته بودیم که از عید تا پایان ماه صفر مشغول کارهای مقدماتی خواهیم بود و ان شاء... پس از پایان ماه صفر با يك فصل جدید و ایده‌های جدید در خدمت مردم خواهیم بود، حالا سر همان حرف هستیم و چیزی تغییر نکرده است.

احمدی درباره زمان دقیق پخش سری جدید خندوانه می‌گوید: زمان دقیق همان پایان ماه صفر است، حالا ممکن است چند روز یا هفته این زمان جابه‌جا شود که با توجه به شرایط تولید و هماهنگی‌های لازم در چنین برنامه‌ای اتفاق عجیبی نیست. تهیه‌کننده خندوانه درباره این‌که آیا عدم حضور رامبد جوان در مراحل پیش‌تولید به کار آسیب نمی‌زند می‌گوید: با رامبد در ارتباط هستیم و کارها به صورت گروهی و با همکاری همه اعضا انجام می‌شود و ان شاء... با بازگشت رامبد هم کارها با سرعت بیشتر جلو خواهد رفت. او درباره پخش و عدم پخش گزیده‌های فصل قبلی خندوانه می‌گوید: ما همیشه با پخش گزیده‌ها مخالف بودیم، چون فکر می‌کردیم که برای بازآفرینی و ایجاد خلاقیت و ایده جدید، نیاز داریم که مدتی خندوانه روی آنتن نباشد و این برای ما و عوامل تولید و اتاق فکر فرصت ایجاد می‌کرد و از حیث مخاطب هم یک آمادگی و اشتیاق برای تماشای فصل جدید ایجاد می‌شد.

احمدی از برخی گمانه‌زنی‌ها و حاشیه‌سازی‌ها گلایه می‌کند و می‌گوید: حرمت مردم و مخاطبان این برنامه که با عشق و محبت خندوانه را دنبال می‌کنند تقدیر بالا و ارزشمند هست که هیچ‌کدام از ما نباید به خودمان اجازه بدیم با حرف‌های نادرست و اطلاعات غلط مردم را آزار دهیم. هدف و راهبرد خندوانه از ابتدا شاد کردن مردم ایران بوده و همه عوامل طی این سال‌ها با نگاه به همین هدف همه سختی‌ها و مشقت‌ها را تحمل کرده‌اند، ما امیدواریم با عنایت خدا و لطف مردم و کمک رسانه‌ها بتوانیم به تازریق «حال خوب» در جامعه کمک کنیم و در همین راستا نباید حاشیه‌ها و بعضی بداخلاقی‌ها را جدی گرفت.

آگهی مزایده شماره ۹۸/۲ (فروش املاک و مستغلات بانک تجارت)



مدیریت شعب بانک تجارت استان اصفهان در نظر دارد، املاک مزاد بر نیاز خود را واقع در اصفهان به شرح ذیل و با وضع موجود، با شرایط نقد و نیز نقد و اقساط (با نرخ سود ۱۲٪ برای شهرستان ها و ۱۴٪ برای مرکز استان) در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با شرایط زیر از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده به نشانی: اصفهان، خیابان شیخ بهائی، نیش خیابان ابوذر، ساختمان مدیریت شعب بانک تجارت استان اصفهان – دایره تدارکات و مهندسی و تسلیم پیشنهادات خود حداکثر تاپایان وقت اداری مورخ ۹۸/۰۶/۰۵ به دبیرخانه این مدیریت مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکت ها در تاریخ ۹۸/۰۶/۰۷ رأس ساعت ۱۰ در محل ساختمان مدیریت شعب بانک تجارت استان اصفهان به نشانی فوق انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلامعل است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکت ها صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید .

ضمناً متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می باشد.

◀ **شرایط واگذاری:**

الف) **نقدی (ب)** نقد و اقساط به صورت پرداخت ۳۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۱۸ ماهه بدون سود اعلامی

ج) **نقد و اقساط** به صورت پرداخت ۲۵٪ نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود اعلامی

د) **نقد و اقساط** به صورت پرداخت ۲۵٪ نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با سود اعلامی

◀ **توضیحات:**

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست به حساب شماره ۰۱۸۲۱۳۷۴ نزد بانک تجارت واریز گردد.

۲- شرکت کنندگان مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت)

واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند.

(ضمناً مبلغ دریاقتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).

۳- رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیت مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت لاک و مهر شده (درسته)تسلیم گردد.

۴- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسندو بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می باشد.

۵- بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می باشد.

۶- هزینه آگهی از برندگان مزایده اخذ می گردد و اخذ پانیکار املاک در صورت نیاز، به هزینه و عهده خریدار می باشد.

۷- تخلیه املاک متصرف دار به عهده و هزینه خریدار بوده و سند آن به صورت ارائه وکالت نامه بلاعزل انتقال می باید.

مدیریت شعب بانک تجارت استان اصفهان

ردیف	آدرس	شناسه ملک	نوع ملک	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت تقریبی اعیانی (متر مربع)	وضعیت کنونی	شرایط پرداخت	مبلغ پایه مزایده (به ریال)	توضیحات
۱	اصفهان – خیابان نشاط – نرسیده به خیابان هشت بهشت غربی – نیش کوچه قصر منشی	۱۰۸۱۱	محل سابق بانک	۱۶۷/۵ اصلاحی دارد	۲۴۷/۵ (اصلاحی دارد)	تخلیه	الف	۴۱,۶۷۸,۷۵۰,۰۰۰	۶دانگ
۲	اصفهان- بلوار کشاورز – کنار گذر غربی بزرگراه شهید حبیب الهی – گذر شمالی شهرداری منطقه ۱۲	۱۱۹۶۰	به صورت قطعه زمین (پارکینگ)	۳۰۰	۰	تخلیه	د	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	برگه واگذاری شهرداری
۳	اصفهان – خیابان کمال – جنب پارک کمال – محله جهانپاره- کوچه سرطاوه	۱۵	مسکونی	۷۵ اصلاحی دارد	مغروبه	تخلیه	ب	۱,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۶دانگ
۴	اصفهان – خیابان امام خمینی – شهرک قدس – بلوک ۹۶- طبقه سوم	۱۵۴۲	آپارتمان مسکونی	۰	۱۲۲/۱۸	متصرف دارد	الف	۱,۸۲۳,۷۰۰,۰۰۰	۶دانگ
۵	اصفهان – خیابان چهارباغ عباسی – روبروی خیابان شیخ بهایی – مجتمع هشت بهشت	۱۱۹۵۷	محل سابق بانک	۰	۲۵۸/۲۴	تخلیه	الف	۵۸,۳۲۶,۵۰۰,۰۰۰	برگه واگذاری شهرداری
۶	اصفهان- خیابان آیت اله اشرفی اصفهانی – نرسیده به خمینی شهر – ایستگاه آقا- محل سابق شعبه کهنذ	۱۰۸۲۷	محل سابق بانک	۱۷۴/۶۶	۲۱۹/۶۶	تخلیه	ج	۱۷,۴۸۶,۶۸۰,۰۰۰	۶دانگ
۷	اصفهان- خیابان شیخ بهایی -حد فاصل چهارراه قصر و چهارراه ابوذر –مجمع صفا -مقابل مسجد -محل سابق شعبه شیخ بهایی	۱۰۸۱۲	محل سابق بانک	۰	۱۷۲	تخلیه	الف	۵۲,۰۹۴,۰۰۰,۰۰۰	۶دانگ
۸	اصفهان – خیابان طالقانی – مقابل مسجد حاجی میرزا محمد هاشم -داخل بازار بزرگ کامپیوتر اصفهان	۱۰۰۶۲	محل سابق بانک	۰	۲۰۷	تخلیه	الف	۴۶,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰	قولنامه عادی
۹	اصفهان – خیابان عسکریه – خیابان صدرالدین -خیابان۱۶متری طالقانی – بن بست کیوانداریان – پلاک ۳۸	۱۷۲۳	یک باب منزل مسکونی	۲۵۴/۸۵ ششدانگ	کل ۲۷۰	متصرف دارد	ب	۲,۵۱۹,۱۴۹,۳۰۵	فروش به میزان ۹/۵هکتار مشاع از ۷۲ حیه ۶دانگ
۱۰	اصفهان – خیابان مسجد سید-نرسیده به چهارراه فابی –مجتمع تجاری قائم- طبقه همکف	۱۰۸۰۵	محل سابق بانک	۰	۷۵/۹۹	تخلیه	الف	۱۴,۷۴۰,۰۸۰,۰۰۰	۶دانگ
۱۱	اصفهان – خیابان برازنده – خیابان اشراق – کوچه اتاقیا (۳۸) -پلاک ۳۳	۱۷۸۹	یک باب منزل مسکونی	۱۹۵	حدود ۲۴۰	متصرف دارد.	الف	۱۳,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶دانگ
۱۲	اصفهان – خیابان حی- خیابان مهر – کوچه شهیدان مجلسی – نیش بن بست فرهاد – پلاک ۸۴	۱۵۹۶	یک باب منزل مسکونی	۱۲۵ اصلاحی دارد	۱۹۰ اصلاحی دارد	متصرف دارد.	الف	۹,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۶دانگ
۱۳	اصفهان- خیابان آبشار سوم – خیابان مسرور –کوچه باغ ازم- مجتمع مسکونی آناهیتا- طبقه دوم- واحد ۲ غربی	۱۹۸۸	آپارتمان مسکونی	۰	۱۸۰/۱۵	متصرف دارد.	الف	۴,۵۰۳,۷۵۰,۰۰۰	فروش ۳۰هکتار مشاع از ۷۲ حیه ۶دانگ
۱۴	اردستان -جاده کمربندی اردستان کاشان -اول جاده روستایی امیران -محل سابق کارخانه راشکو	۱۹۲۳	محل سابق کارخانه	۰	حدود۱۳۸۰	تخلیه	ب	۷,۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰	صرفاً اعیانی کارخانه به فروش می رسد .
۱۵	چادگان – شهر زرو- به بلوار خلیج فارس	۱۰۸۲۲	قطعه زمین(فضای سبز)	۱۵۶/۵ باقیمانده	۰	تخلیه	الف	۷۰۴,۲۵۰,۰۰۰	قولنامه عادی
۱۶	کاشان- خیابان کارگر- کوچه مالک اشتر	۱۶۰۰	یک باب منزل مسکونی	۱۸۷/۲۰	۱۸۰	متصرف دارد.	الف	۲,۱۶۴,۹۰۰,۰۰۰	۶دانگ
۱۷	کاشان -خیابان امیرکبیر –کوچه ابریشم ۴۵	۱۴۵۳	یک باب منزل مسکونی	۸۱۲ اصلاحی دارد	۵۷۷/۵ اصلاحی دارد	متصرف دارد.	الف	۲۲,۰۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۶دانگ
۱۸	آران و بیدگل – خیابان نواب صفوی – محل سابق بانک	۱۰۸۴۹	محل سابق بانک – مسکونی	۳۹ باقیمانده	۱۵۳ باقیمانده	تخلیه	د	۴,۶۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۶دانگ
۱۹	کاشان – نوش آباد – میدان شهدا-سمت راست (ادامه بلوار جلال زادگان)	۱۰۸۵۹	محل سابق بانک	۲۹۲	۸۷۹/۲۰	تخلیه	الف	۹,۸۸۶,۱۵۰,۰۰۰	۶دانگ
۲۰	کاشان-خیابان امیرکبیر – قین بزرگ	۱۰۸۶۶	محل سابق بانک	۵۳۵/۶۰	۴۷۳	تخلیه	الف	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶دانگ
۲۱	شهرضا – صحرای آب باریک	۴۹۱	یک قطعه زمین کشاورزی	۲۹۱/۲۸	۰	تخلیه	د	۱۸۰,۶۵۵,۶۰۰	مشاع
۲۲	شهرضا – میدان طالقانی – خیابان حافظ غربی – کوچه مصلأ – پلاک ۲۷	۷۷۲	یک باب منزل مسکونی	۴۹۱	۳۴۰	متصرف دارد	ج	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶دانگ
۲۳	دهق خیابان شریعتی – مقابل مسجد قائمیه	۱۰۸۴۲	محل سابق بانک و مسکونی	۱۴۴/۴۸	۳۷۷/۵۸	تخلیه	الف	۵,۷۲۹,۸۲۰,۰۰۰	۶دانگ
۲۴	میمه – شهرک کوثر – بعد از پمپ گاز	۱۳۵۳/۱۱	یک باب منزل مسکونی	۳۵۹/۹۵	۱۰۰	تخلیه	الف	۱,۴۹۹,۸۷۵,۰۰۰	۶دانگ