حقوق ۱۳۰ هزار کارگر معوق شده است

آمار مربوط به اطلاعات بنگاه‌های مشکل‌دار، حاکی از آن است که ۱۳۰ هزار و ۴۰۰ کارگر در کل کشور حقوق معوق دارند که این کارگران در ۱۱۹۳ بنگاه کشور مشغول به کار هستند. به گزارش مهر، براساس آخرین آمار از وضعیت فعالیت بنگاه‌های مشکل‌دار در کل کشور منتهی به خردادامسال، ۱۲۶۲ بنگاه مشکل‌دار در کشور فعالیت می‌کنند. در حوزه حقوق معوق، ۱۱۹۳ بنگاه در سطح کشور دستمزد نیروی کار خود را با تأخیر چندماهه پرداخت کردند یا همچنان بعد از ماه‌ها پرداخت نکرده‌اند. بررسی آمار به تفکیك هر استان نیز حاکی از آن است که بنگاه‌های اقتصادی استان تهران با حقوق معوق ۱۷ هزار و ۲۷۱ کارگر در صدر قرار دارند که این حجم از حقوق معوق نیروی کار مربوط به ۳۰ بنگاه اقتصادی است. پس از تهران، بنگاه‌های اقتصادی استان مرکزی بیشترین حقوق معوق را در سطح کشور دارند به طوری که حقوق ده هزار و ۲۷۱ نیروی کار در ۶۱ بنگاه اقتصادی در این استان با تعویق در پرداخت مواجه شده است.

کاهش قدرت خرید مردم موجب رونق استفاده از چادر مسافرتی به جای اقامت در هتل شده است

بررسی جام جم از رکود صنعت هتل داری در فصل رونق سفر حکایت دارد

هتل‌های بی‌ستاره

گروه اقتصاد

همه چیز از یك کلمه شروع می‌شود: رکود. واژه‌ای که می‌تواند بحران‌های زیادی در اقتصاد به وجود بیاورد. سونامی رکود وارد بازارهای زیادی شد و الان به صنعت هتل داری رسیده است. امسال هتل داران رونق زیادی نداشتند و نسبت به سال گذشته کاهش شدید ورودی مسافر را تجربه کردند. برخی کارشناسان اقتصادی رکود به وجود آمده در بازارهای مختلف را ناشی از کاهش قدرت خرید مردم عنوان می‌کنند و معتقدند زمانی که مردم توان خرید کالایی را نداشته باشند قیمت آن هرچقدر هم پایین بیاید باز هم در اولویت کالاهای اساسی قرار نمی‌گیرد و سعی بر کاهش هزینه‌ها بیشتر می‌شود. اکنون تعداد زیادی از هتل‌ها، اتاق‌های خود را از سرویس خارج کرده اند تا هم مالیات کمتری بپردازند و هم از افراد کمتری برای ارائه خدمات بهره بگیرند. کاهش ورودی به هتل‌ها باعث شده با از سرویس خارج شدن برخی اتاق هتل‌ها نیروهای آنها نیز تعدیل شوند و همه اینها از بحران در این بخش حکایت دارد.

رکود اقتصادی، دامن هتل‌ها را گرفت

محمدعلی فرخ‌مهر، رئیس اتحادیه هتل داران تهران درباره وضعیت هتل‌ها گفت: در تهران حدود ۳۰ درصد کاهش اشغال اتاق اتفاق افتاده که البته این موضوع ارتباطی به گردشگر ندارد، به این دلیل که تهران شهر گردشگری نیست و جنبه تجاری و بازرگانی دارد از این رو هتل‌های دولتی با اعلام نرخ‌های غیرواقعی تا ۷۰ درصد تخفیف مسافران را جذب می‌کنند و همین موضوع باعث شده بخش خصوصی در این صنعت فلج شود. وی با بیان این‌که تحریم‌های آمریکا تأثیر زیادی بر روند کار هتل‌های ارائه‌دهنده خدمات در تهران داشته افزود: در گذشته شرکت‌های خارجی زیادی برای بررسی وضعیت اقتصادی یا سرمایه‌گذاری وارد ایران می‌شدند، اما اکنون این آمار کاهش یافته و از سوی دیگر تخفیف‌های بدون حساب و کتاب هتل‌های دولتی از پول بیت‌المال باعث شده بخش خصوصی نتواند در این زمینه اقدامی انجام دهد. هتل‌های دولتی ۵ ستاره خدمات ۲ ستاره می‌دهند و از پول مردم به نفع خودشان استفاده می‌کنند. فرخ مهر با بیان این‌که هتل داران بخش خصوصی سود نمی‌برند، گفت: مبالغی که از مسافران دریافت می‌شود با کسر هزینه‌ها و پرداخت حقوق نیروی انسانی برابر است. این در حالی است که تخفیف‌های ۳۰ تا ۴۰ درصدی در هتل‌های خصوصی داده می‌شود، اما با این شرایط ضریب اشغال اتاق‌ها کاهش چشمگیری داشته است.

خالی ماندن نصف ظرفیت هتل‌های کشور در فصل تابستان و احتمال بدتر شدن این وضعیت در نیمه‌دوم سال می‌تواند موجب تعدیل نیرو در صنعت هتل داری شود

آمار تعداد اماکن اقامتی ایران

هتل	هتل آپارتمان	مجتمع	مهمانپذیر	پانسیون	بوم‌گردی	واحدهای بین‌راهی	سفره‌خانه
۱۰۹۹	۶۷۶	۸۵	۱۳۱۶	۱۴۴	۵۴۰	۲۱۹۳	۵۴۰

تعداد هتل‌های استانداردسازی‌شده

پنج ستاره	چهار ستاره	سه ستاره	دو ستاره	یك ستاره
۱۱	۲۳	۲۹	۲۹	۳۰

غیرمجازها کبك شان خروس می‌خواند

جمشید حمزه‌زاده، رئیس جامعه هتل داران ایران در این باره گفت: در سه سال گذشته هر سال نسبت به سال گذشته، کاهش ورودی مسافر به هتل داشتیم و رکود بیش از ۳۰ درصدی صنعت هتل داری، نتیجه بی‌توجهی به این بخش مهم کشور است.

وی افزود: وضعیت اقتصادی مردم به گونه‌ای شده که برای اقامت و اسکان، هتل را انتخاب نمی‌کنند و در دوران رکود هتل داری، اماکن بی‌مجوز رونق می‌گیرند.

حمزه‌زاده به ورود دستگاه‌های دولتی برای اسکان مسافران اشاره کرد و ادامه داد: وزارت آموزش و پرورش به امر اسکان مسافران اقدام می‌کند و از سوی دیگر، برخی منازل با بازسازی تاریخی به عنوان مرکز بومگردی از طریق فضای مجازی مسافر می‌پذیرند که این گونه اقدامات باعث شده ۳۰ درصد ظرفیت هتل داری کشور خالی بماند و برخی اتاق‌ها از سرویس خارج شوند.

رئیس جامعه هتل داران ایران تصریح کرد: هزینه هتل داری در حالی افزایش یافته که میزان اشغال مسافر کاهش یافته و همین موضوع دلیلی شده تا این صنعت با مشکلات اساسی روبه‌رو شود. مالیات و بیمه بخش زیادی از هزینه هتل‌ها را پوشش می‌دهد و اگر دولت در ایام غیر اوج، مالیات و بیمه را تخفیف دهد یا معاف کند هتل‌ها می‌توانند با توان بیشتری به جذب مسافر اقدام کنند.

وی با بیان این‌که در بسیاری از کشورها از صنعت گردشگری مالیات دریافت نمی‌شود، گفت: صنعت گردشگری ایران می‌تواند ارزآوری زیادی داشته باشد اما ورود سازمان‌ها و دستگاه‌های دولتی به موضوع اسکان باعث شده مسافران داخلی و خارجی به صنعت هتل بی‌توجه باشند. اکنون ظرفیت‌های زیادی برای صنعت گردشگری وجود دارد، اما متاسفانه سفرها فصلی است که باید از فصلی بودن فاصله بگیرد تا هتل‌ها هم بتوانند خدمات بهتری ارائه کنند.

رزرو اتاق هتل ۳۰ درصد کاهش یافت

در کشور حدود ۸۶ هزار اتاق و ۲۰۰ هزار تخت در هتل‌ها وجود دارد که طبق بررسی‌های خبرنگار ما ۳۰ درصد از این میزان ظرفیت خالی است. تعداد رزرو اتاق هتل نسبت به سال گذشته ۳۰ درصد کاهش یافته و همین موضوع باعث شده هتل‌ها به اجبار تخفیف‌هایی را برای جذب مسافر در نظر بگیرند که ظاهرا این تخفیف‌ها اثری هم ندارد.

چالش اصلی صنعت هتل داری

اگر حتی یك بار به شمال کشور یا شهرهای تاریخی سفر کرده باشید افرادی را خواهید دید که در کنار ورودی شهرها ایستاده‌اند و با تابلوی ویلا و خانه قصد اسکان مسافران را دارند. به گفته فعالان صنعت هتل داری، این افراد عاملی برای کسادی بازار هتل‌ها هستند. از سوی دیگر ورود برخی دستگاه‌های دولتی مانند آموزش و پرورش به بحث اسکان مسافران باعث شده بازار هتل‌ها کسادتر شود و این صنعت را به ورشکستگی نزدیك کند.

هتل داری، کاری غیراقتصادی است

محمد قانعی، کارشناس صنعت هتل داری هم گفت: دولت حمایت‌های لازم را از سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در صنعت هتل داری ندارد و این کار تقریبا غیراقتصادی شده است.

وی افزود: مشهد تنها شهری بود که امسال با رکود مسافر مواجه نشد؛ اما با این حال هزینه مواد غذایی، مواد شوینده و دستمزد کارگر به اندازه‌ای بالا رفته که اداره هتل را سخت می‌کند.

نصف هتل‌های کشور خالی است

مدیرعامل گروه هتل‌های ایران‌گردی و جهانگردی گفت: در حال حاضر دارندگان هتل‌ها با مشکلات متعددی مواجه و هتل‌های کشور با نصف ظرفیت خود در حال خدمات‌رسانی هستند.

به گزارش اقتصاد آنلاین، رضا براتی گفت: عوامل متنوعی را می‌توان درخصوص مشکلات دارندگان هتل در ایران مطرح کرد؛ مهم‌ترین عامل این است که فروش هتل‌ها را آژانس‌های مسافرتی آنلاین انجام می‌دهند و سود اصلی را این آژانس‌ها دریافت می‌کنند و سود کمتری از پذیرش، عاید هتل‌ها می‌شود.

وی افزود: دومین عامل مربوط به موضوع مالیات‌ها اعم از مالیات بر درآمد بوده که هزینه‌های سنگینی را هم به هتل‌ها تحمیل می‌کند. علت دیگر به موضوع افزایش هزینه‌ها برمی‌گردد.

وی، در واکنش به حمایت دولت از صنعت هتل داری در کشور گفت: یکی دیگر از مشکلات دارندگان هتل این است که دولت هیچ یارانه‌ای را برای صنعت گردشگری اختصاص نمی‌دهد و حمایتی از این صنعت ندارد. مدیرعامل گروه هتل‌های ایران‌گردی و جهانگردی تصریح کرد: در حال حاضر مجموعه هتل‌های ایران‌گردی و جهانگردی که بزرگ‌ترین و گسترده‌ترین گروه هتل داری کشور بوده با میانگین ۵۲ درصد ضریب اشغال در حال فعالیت است و بسیاری از هتل‌ها درصد کمتری دارند اما به‌صورت کلی میانگین اشغال در هتل‌های کشور ۵۰ درصد است.

وی در پاسخ به دلایل سودده نبودن صنعت هتل داری در ایران بیان کرد: علل متفاوتی در خصوص این موضوع وجود دارد که یکی از این دلایل این است که بسیاری از سازمان‌های دولتی، اقامتگاه یا مجموعه‌های رفاهی مخصوص به خود را دارند و این مهمان‌سراها باعث شده که مردم رغبت زیادی را برای استفاده از هتل‌ها از خود نشان ندهند.

وزارت راه و شهرسازی:

شاخص‌های تولید مسکن از سال ۹۲ منفی شد

معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در گزارشی تحولات اقتصاد کلان بخش مسکن در سال‌های اخیر را تشریح کرد که در آن به طور غیرمستقیم عملکرد عباس آخوندی وزیر راه دولت‌های یازدهم و دوازدهم در بخش تولید مسکن مشخص شده است.

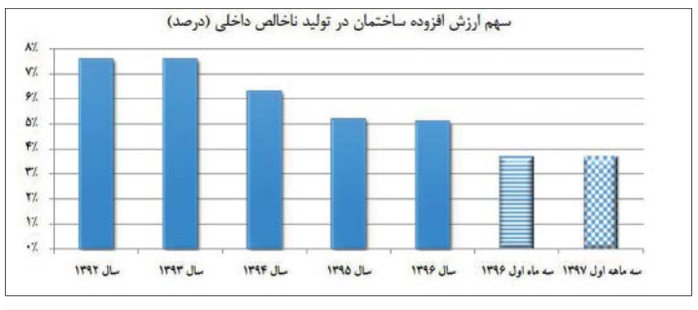
در این گزارش که بر اساس اطلاعات بانك مرکزی تهیه و تنظیم شده اذعان شده که سهم ارزش افزوده بخش ساختمان از تولید ناخالص داخلی کشور از سال ۹۲ به بعد روند کاهشی داشته است به طوری که از ۷/۸ درصد در سال ۹۲ به ۵/۱ درصد در سال ۹۶ رسیده است.

این گزارش همچنین حاکی است که رشد ارزش افزوده فعالیت‌های بخش مسکن و ساختمان از سال ۹۲ روند نزولی داشته به‌طوری که سال ۹۳ رشد منفی ۰/۴ درصد در این بخش رخ داده است. روند نزولی نرخ رشد ارزش افزوده بخش مسکن و ساختمان با فاصله بسیار زیادی در سال ۹۴ به منفی ۱۷/۱ درصد رسید و در سال ۹۵ هم رشد منفی ۱۳/۲ درصدی را تجربه کرده است. براساس این گزارش، در سال ۹۶ ارزش افزوده بخش ساختمان، اندکی و به میزان ۱/۳ درصد بهبود یافت، اما در سه‌ماهه اول سال ۹۷ ارزش افزوده بخش مسکن و ساختمان نسبت به مدت مشابه سال قبل تغییری نکرد و همان رشد اندك آن هم متوقف شد.

گزارش معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی می‌افزاید که بیشترین تحولات در بخش ساختمان و مسکن در نیمه دوم سال ۹۷ اتفاق افتاد که قطعا بر فعالیت‌های حوزه مسکن و ساختمان تأثیر سوء داشته است. لازم به ذکر است از اواسط سال ۹۷ با کناررفتن عباس آخوندی از وزارت راه و شهرسازی، شاهد تحولات مثبتی در حوزه تولید مسکن بودیم که در گزارش معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی هم به‌طور غیرمستقیم به این موضوع اشاره شده است.

این گزارش می‌افزاید که سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در کل ساختمان‌های مناطق شهری کشور (به قیمت‌های ثابت سال ۹۰) از سال ۹۴ روند کاهشی داشته و از ۴۵/۷ هزار میلیارد تومان در سال ۹۱ به ۳۳/۷ هزار میلیارد تومان در سال ۹۶ کاهش یافته است. همچنین سرمایه‌گذاری در ساختمان‌های شروع‌شده در مناطق شهری نیز جز سال ۹۶ روند کاهشی داشته و از ۱۱/۸ هزار میلیارد تومان به ۸/۳ هزار میلیارد تومان در فاصله سال‌های ۹۱ تا ۹۶ رسیده است. آمارها حاکی است که این متغیر در سه‌ماهه اول سال ۹۷ نیز نسبت به سه‌ماهه اول سال ۹۶ در کل کشور با کاهش منفی ۵/۲ درصدی به ۲/۲ هزار میلیارد تومان رسیده است.

گزارش معاونت مسکن و ساختمان از تحولات تولید مسکن نشان می‌دهد تعداد واحدهای مسکونی تکمیل‌شده در کل کشور از سال ۹۲ به بعد، به‌شدت نزولی شده است. در سال ۹۲ که واحدهای شروع‌شده در دولت دهم به بهره‌برداری رسید، ۸۳۴ هزار واحد مسکن تکمیل و عرضه شد اما در دولت یازدهم میزان تولید مسکن به کمتر از نصف رسید. شاخص دیگری که بی‌توجهی به بخش مسکن در سال‌های اخیر را نشان می‌دهد سهم تسهیلات پرداختی به بخش مسکن از کل تسهیلات پرداختی بانك‌هاست. براساس گزارش وزارت راه، سهم تسهیلات پرداختی به بخش مسکن از ۱۷درصد در سال ۹۰ به ۹/۱درصد در پایان سال ۹۵ و ۸/۵درصد در شش‌ماهه اول سال۹۷ کاهش یافته است. در سال‌های گذشته همواره بالاترین سهم تسهیلات متعلق به بخش بازرگانی و خدمات و کمترین سهم تسهیلات پرداختی متعلق به بخش‌های کشاورزی و مسکن و ساختمان بوده است. این امر با توجه به بانك محور بودن تأمین مالی مسکن در کشور، دستیابی به مسکن را برای خانوارهای ایرانی محدود می‌کند.



ارزش افزوده بخش مسکن و ساختمان به قیمت ثابت ۱۳۹۰ (هزار میلیارد تومان)

سال	ارزش افزوده بخش مسکن و ساختمان به قیمت ثابت ۱۳۹۰	رشد نسبت به سال قبل
۱۳۹۲	۴۲.۳	
۱۳۹۳	۴۲.۱	-۰.۴٪
۱۳۹۴	۳۴.۹	-۱۷.۱٪
۱۳۹۵	۳۰.۳	-۱۳.۲٪
۱۳۹۶	۳۰.۷	۱.۳٪
سه ماهه اول ۱۳۹۶	۵.۶	-۳.۴٪
سه ماهه اول ۱۳۹۷	۵.۶	۰.۰٪

نبض اقتصاد

معرفی ۶ خودروساز به تعزیرات

رئیس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان از معرفی شش خودروساز به سازمان تعزیرات خبر داد.

به گزارش خبرگزاری صداوسیما، عباس تابش افزود: این شش خودروساز که ایران‌خودرو، سایپا و کرمان موتور نیز در میان آنها دیده می‌شوند به‌دلیل تخلف در قیمت خودروها به این سازمان معرفی شده‌اند.

وی گفت: یکی از این شرکت‌ها نیز برای کارت طلایی الحاقیه‌ای اضافه کرده بود که بر این اساس هزینه کارت طلایی هم افزایش می‌یافت که کل مصوبه شرکت مربوط در این‌باره باطل شد و دیگر الحاقیه‌ای به کارت طلایی اضافه نخواهد شد.

رئیس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان همچنین با اشاره به در پیش بودن بازگشایی مدارس نیز افزود: گشت‌های تعزیرات در این باره رصد خواهند کرد و اجازه افزایش قیمت در مدارس غیرانتفاعی را نخواهیم داد. سقف قیمت نوشت‌افزار نیز طی این هفته تعیین می‌شود که این هم بر اساس قیمت تمام‌شده آن کالا خواهد بود.

وی همچنین حداکثر قیمت مصوب فروش مرغ را ۱۲ هزار و ۹۰۰ تومان اعلام کرد و افزود: قیمت مرغ زنده نیز کیلویی هشت هزار و ۵۵۰ تومان تعیین شده است.

رئیس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان با توجه به در پیش بودن ماه محرم و نیاز هیات‌های مذهبی به تأمین برخی کالاها از جمله مرغ گفت: شرکت پشتیبانی امور دام موظف به تأمین این‌گونه نیازهاست و البته جهاد کشاورزی نیز با افزایش جوجه‌ریزی اقدامات لازم را در این زمینه صورت داده است.

گران‌فروشی بلیت هواپیما در قشم‌ایر و زاگرس

رئیس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان همچنین افزود: متاسفانه افزایش غیرقانونی قیمت بلیت هواپیما در شرکت‌های هواپیمایی قشم‌ایر و زاگرس، محرز است.

تابش افزود: همچنان با افزایش غیرقانونی بلیت هواپیما مواجه هستیم. به عنوان نمونه بلیت رفت و برگشت تك‌نفره تبریز-بندرعباس، یک میلیون و ۵۶۲ هزار تومان به فروش می‌رسید.

وی اضافه کرد: با مکاتباتی که با سازمان هواپیمایی کشوری داشتیم قرار شد مبنای قیمت‌ها همان افزایش آذر سال ۹۷ باشد، اما به نظر می‌رسد شرکت‌های هواپیمایی داخلی در عمل، قیمت‌ها را بدون مجوز افزایش داده‌اند.

رئیس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان در پاسخ به این که دلیل افزایش قیمت این شرکت‌ها چیست، گفت: این شرکت‌ها مدعی هستند از انجمن شرکت‌های هواپیمایی مجوز گرفته‌اند این در حالی است که انجمن هواپیمایی و هر انجمن دیگر در کشور صلاحیت قیمت‌گذاری برای هر نوع خدمت و کالایی را ندارد و باید طبق مصوبه شورای هماهنگی‌های اقتصادی سران سه قوه مجوز خود را از ستاد تنظیم بازار بگیرد.

وی افزود: متاسفانه با وجود مکاتبات صورت گرفته با سازمان هواپیمایی برای ارائه مستندات مبنایی تعیین نرخ بلیت هواپیما، شرکت‌های هواپیمایی و ایرلاین‌ها تا این لحظه هیچ مستنداتی برای نرخ‌گذاری خود به این سازمان اعلام نکرده‌اند.

تابش گفت: در مذاکره با سازمان هواپیمایی تاکید کردیم حاضریم قیمت‌های آذرماه سال گذشته که مصادف با اوج جهش‌های ارزی در کشور بود را مبنای محاسبات تعیین نرخ بلیت هواپیما قرار دهیم.

تمدید آگهی مزایده عمومی همراه با ارزیابی کیفی (فشرده)

شماره ۵۲-۹۸/۵ت

IMPASCO
سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران
شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران (سهامی خاص)

شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران در نظر دارد **«انجام سرمایه گذاری به منظور احداث کارخانه تولید تیتانیوم به ظرفیت سالانه حداقل ۱۳۰ هزار تن در مجتمع تیتانیوم کهنوج با استفاده از کانسنگ معدن تیتانیوم کهنوج»** را از طریق مزایده عمومی و با تضمین شرکت در مزایده به مبلغ **۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰** (ده میلیارد) ریال (واریز نقدی یا ضمانتنامه بانکی) اجرا نماید. لذا بدینوسیله مجددا از علاقمندان دعوت به عمل می آید جهت کسب اطلاعات بیشتر و تهیه اسناد مزایده از تاریخ **۹۸/۰۶/۰۲** و حداکثر تا ساعت **۱۶** مورخ **۹۸/۰۶/۲۰** با در دست داشتن معرفی‌نامه و اصل فیش واریزی به مبلغ **۵۰۰** هزار ریال به حساب **۴۱۰۱۰۵۳۴۳۰۲۳۲۹۷۴** (شماره شبا IR۷۲۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۵۳۴۳۰۲۳۲۹۷۴) نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران با عنوان پرداخت درآمد شرکت‌های دولتی به نام این شرکت، به آدرس:تهران - بالاتر از میدان ولیعصر - روبروی سینما استقلال - شماره ۱۷۱۳ - برج جنوبی - طبقه نهم - امور حقوقی و قراردادها مراجعه نمایند. ضمنا مهلت ارائه پیشنهادات حداکثر تا ساعت **۱۷** روز **شنبه ۹۸/۰۶/۳۰** تعیین می‌گردد.