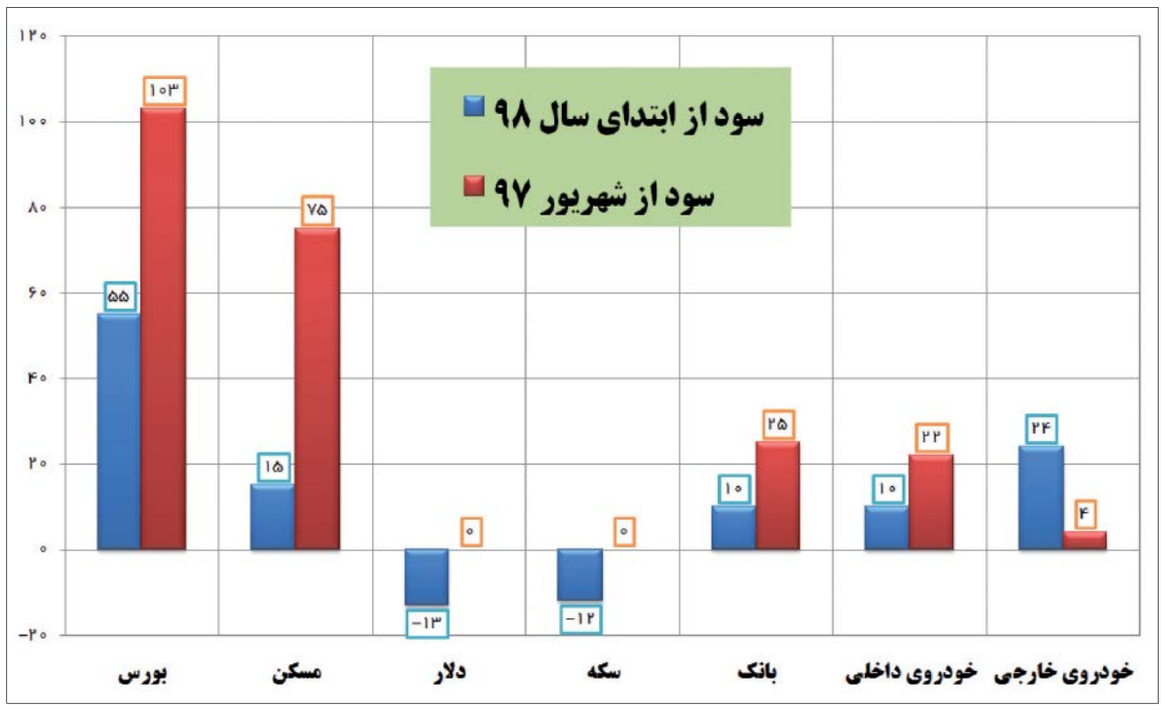
احتمال تغییر نرخ سود بانکی

عضو شورای پول و اعتبار درباره سود سپرده‌های بانکی تصریح کرد: احتمال تغییر نرخ سود بانکی در ماه‌های آینده وجود دارد و اکنون در مرحله رایزنی هستیم تا با تغییر نرخ سود بانکی به اقتصاد کشور کمك شود. بهمن عبداللهی، رئیس اتاق تعاون ایران با بیان این‌که طرح جدید سود سپرده دستوری نخواهد بود، به جام جم گفت: هنوز جمع‌بندی در این زمینه صورت نگرفته و به محض تأیید نظر حداکثر اعضا این موضوع اعلام خواهد شد. وی افزود: سودده‌ترین و نقدشونده‌ترین بازار کشور بازار سرمایه است که این امکان در بازارهای دیگر در شرایط فعلی وجود ندارد. عبداللهی با بیان این‌که بازارهای مسکن، سکه و ارز با نوسان زیادی همراه است، ادامه داد: اگر دولت امروز تصمیم بگیرد بازار مسکن را به ثبات قیمتی برساند حداقل سه سال زمان می‌برد تا سیاست‌های این حوزه به اجرا دربیاید و تاثیرات آن مشاهده شود اما در بازار سرمایه چنین محدودیت‌هایی وجود ندارد و مردم پس از تحریم‌ها تمایلشان به تولید و تقویت بازار سرمایه بیشتر شده است.

گزارش مقایسه‌ای جام جم درباره سوددهی در بازارهای مسکن، خودرو، بانک، ارز، سکه و بورس

بالاترین سود در کدام بازار است؟



گروه اقتصاد

از اوایل سال ۹۷، بازارهای مختلف اقتصاد ایران تحت تاثیر خروج آمریکا از برجام قرار گرفت و شاهد افزایش هیجانی قیمت بسیاری از کالاها خصوصا کالاهای سرمایه‌ای بودیم. اکنون در اواسط سال ۹۸ اوضاع اکثر بازارها آرام شده و مردم دیگر تحت تاثیر هیجانات قرار ندارند و بهتر می‌توانند درباره سرمایه‌گذاری پول‌های خود تصمیم‌گیری کنند. نگاهی به سوددهی بازارها در یك سال اخیر نشان می‌دهد بورس، پرسودترین بازار برای پول‌های مردم بوده است. این در حالی است که ارز و سکه پس از رشدهای چند برابری از اواخر سال ۹۶ تا اواسط سال ۹۷، دیگر سوددهی چندانی ندارد. بازار مسکن هم در میانه ایستاده اما همچنان سود بالاتری از سپرده‌های بانکی به جیب مردم می‌ریزد. بازار خودروهای خارجی و داخلی هم پس از گرانی‌های چند برابری، دیگر رمق افزایش ندارد.

بورس

ابتدای امسال شاخص کل بورس ۱۷۹۱۹۴ بود که با روند به‌شدت صعودی مواجه شد به طوری که روز گذشته به ۲۷۸۶۷۴ افزایش یافت. بر این اساس در حدود پنج ماه گذشته شاخص بورس ۵۵ درصد افزایش یافته است. بنابراین می‌توان گفت سهامداران بورس در پنج ماه اخیر به طور میانگین ۵۵ درصد سود کرده‌اند.

۶ شهریور سال گذشته شاخص کل بورس ۱۳۶۷۶۵ بود. از این رو در یك سال اخیر سوددهی بورس به طور متوسط ۱۰۳ درصد شده است؛ یعنی ارزش پول سهامداران دو برابر شده است.

بانك

بانك‌ها در سال جاری با چراغ سبز بانك مرکزی اقدام به افزایش سود سپرده‌ها کرده‌اند و حتی برخی تا ۲۵ درصد هم سود سالانه می‌دهند. البته این رقم مربوط به سود سپرده در طول یك سال است، بنابراین در پنج ماهی که از سال گذشته سودی که به سپرده‌گذاران بانکی رسیده حدود ۱۰ درصد بوده است.

مسکن

براساس گزارش بانك مرکزی در مرداد امسال متوسط قیمت هر مترمربع مسکن در تهران حدود ۱۳ میلیون تومان بوده است. این در حالی است که در فروردین، متوسط قیمت مسکن در تهران متری ۱۱ میلیون و ۲۶۹ هزار تومان بود. این آمار به معنای سود ۱۵ درصدی مسکن از ابتدای امسال تا پایان مرداد است.

مرداد سال گذشته قیمت هر مترمربع مسکن در تهران به طور متوسط هفت میلیون و ۳۹۹ هزار تومان بود. از این رو در یك سال اخیر مالکان مسکن بیش از ۷۵ درصد سود کرده‌اند.

دلار

قیمت دلار در روزهای گذشته حدود ۱۱۲۰۰ تومان بوده و این در حالی است که اوایل فروردین امسال قیمت هر دلار در بازار آزاد حدود ۱۲۹۵۰ تومان بود که بیانگر زیان‌دهی ۱۳ درصدی سرمایه‌گذاری در بازار ارز در سال جاری است.

اوایل شهریور سال گذشته قیمت هر دلار در بازار آزاد حدود ۱۱ هزار تومان بود. این آمارها بیانگر سود نزدیك به صفر بازار ارز در یك سال گذشته بوده است. البته نرخ ارز در یك سال اخیر نوسانات زیادی داشته و حتی در روزهایی به ۱۹ هزار تومان هم رسید و طبیعتا افرادی که در آن روزها دلار خریده‌اند، اکنون زیان فراوانی دیده اند. اما فعالان حرفه‌ای ارز که در روزهای گرانی، اقدام به فروش کرده‌اند، درآمد میلیاردی به جیب زده‌اند.

سکه طلا

این روزها قیمت سکه در بازار حدود چهار میلیون و ۵۰ هزار تومان است. این در حالی است که اوایل امسال قیمت سکه بالای چهار میلیون و ۶۰۰ هزار تومان بود، از این رو افرادی که ابتدای سال ۹۸ سکه خریده‌اند تاکنون ۱۲ درصد زیان کرده‌اند. اوایل شهریور سال گذشته قیمت هر سکه طلا چهار میلیون و ۴۰ هزار تومان بود که در مقایسه با قیمت‌های فعلی نشانگر سود تقریبا صفر درصدی است. البته باید خاطرنشان کرد که جهش سکه طلا در اواخر سال ۹۶ تا اوایل سال ۹۷ رخ داد و افرادی که در آن مقطع اقدام به خرید و فروش سکه کردند، تقریبا ۲۰۰ درصد سود کردند.

دیدگاه

بورس در ابتدای مسیر خود است

کیوان شیخی، کارشناس بازار سرمایه، بورس را در شرایط فعلی، اقتصادی‌ترین بازار عنوان کرد و به خبرنگار ما گفت: بورس به‌دلیل این‌که مانند بازارهای دیگر تك‌بعدی نیست، توانسته توجه سرمایه‌داران خرد و کلان را به خود جلب کند.

وی افزود: در بازار پول اگر کسی قصد دریافت سپرده بانکی را داشته باشد از همان ابتدا می‌توان محاسبه کرد که تا پایان سال چقدر بر مبلغ پولی که نزد بانك گذاشته شده، افزایش می‌یابد اما در بازار سرمایه این‌طور نیست هر چند مؤلفه‌های زیادی بر سود و زیان این بازار تأثیر می‌گذارد.

شیخی به موضوع توقیف نفتکش‌های ایرانی اشاره کرد و گفت: زمانی که خبر نفتکش‌ها منتشر شد، نرخ ارز کمی افزایش یافت که این موضوع به معنای کاهش ارزش پول ملی است اما در همین حال نرخ ارزش جایگزینی شرکت‌های بورسی افزایش یافت و بازار سرمایه برخلاف بازارهای دیگر صعودی شد.

این کارشناس بازار سرمایه تاکید کرد: سودآوری شرکت‌ها، افزایش ارزش جایگزینی، نوسان نرخ ارز، توسعه‌پذیری شرکت‌ها، روابط سیاسی و تصمیمات اقتصادی بر بازار سرمایه تأثیرگذار است؛ این در حالی است که ممکن است خبر یا تصمیم اتخاذ شده علیه کشور ما باشد اما تأثیر مثبت در بورس داشته باشد. وی با اشاره به این‌که آزادی تصمیم‌گیری در بازار سرمایه زیاد است، تصریح کرد: اکنون ورود به بازار بورس آسان شده و هرکسی در هر سن و سالی با هر سرمایه‌ای می‌تواند وارد این بازار شود که بازارهای دیگر از این امکان محروم هستند. همچنین نقدشوندگی بالای این بازار باعث شده تا رتبه نخست سود به بورس اطلاق داده شود.

شیخی با بیان این‌که ارزش بازار سرمایه به هزار هزار میلیارد تومان رسیده، گفت: ذائقه مردم تغییر کرده و این یکی از دلایل مهم در سوددهی بازار سرمایه است. در گذشته مردم به پول نقد علاقه داشتند اما با نوسانات نرخ ارز و کاهش ارزش پول ملی، اوراق بهادار بیشتر مورد توجه مردم قرار گرفت.

وی تاکید کرد: بازار سرمایه در ابتدای مسیر خود قرار دارد و در آینده‌ای نزدیك سرمایه‌های بیشتری به این بازار وارد خواهد شد. این کارشناس بورس، نقدینگی بالای کشور را فرصت و تهدید دانست و افزود: وقتی نقدینگی در کشور بالاست، هم یك فرصت برای تولید است و هم یك تهدید برای آن. برای این‌که تهدیدی در این زمینه ایجاد نشود تولید باید سودده باشد و بهترین مکان برای جذب نقدینگی‌های سرگردان بازار بورس است که نقدشوندگی بالایی دارد. اگر شما دارای یك ساختمان یا خودرو باشید برای نقد شوندگی آن نیاز به زمان دارید اما در بازار بورس این‌طور نیست.

در یک سال گذشته بورس پربازده‌ترین بازار اقتصادی ایران بوده است

خودروهای داخلی

قیمت خودروهای پرتقاضای داخلی در یك سال اخیر افزایش شتابانی داشته البته چند ماهی است که دیگر از آن نوسانات خبری نیست. مثلا قیمت پراید ۱۳۱ اوایل شهریور سال گذشته حدود ۳۶ میلیون تومان بود که در برخی مقاطع به بالای ۵۰ میلیون تومان هم رسید اما هم‌اکنون در بازار این خودرو ۴۴ میلیون تومان خرید و فروش می‌شود. اوایل سال جاری هم قیمت این خودرو ۴۰ میلیون تومان بود. از این رو می‌توان گفت پراید در یك سال اخیر ۲۲ درصد و از ابتدای امسال ۱۰ درصد گران شده است. البته اگر قیمت کارخانه‌ای را محاسبه کنیم، سود خرید و فروش پراید بالاتر می‌رود. مثلا کسی که در قالب طرح‌های پیش‌فروش، پراید را از کارخانه ۲۲ میلیون تومان خریده و آن را در بازار ۴۴ میلیون تومان فروخته، سود ۱۰۰ درصدی به دست آورده است.

خودروهای وارداتی

خودروهای وارداتی پس از افزایش چند برابری قیمت‌ها در سال‌های ۹۶ و ۹۷ اکنون چند ماهی است بازار آرامی را طی می‌کنند. به عنوان مثال خودروی کیاسراتو ۲۰۰۰ که سال گذشته همین موقع ۳۸۰ میلیون تومان بود هم‌اکنون در بازار ۴۷۰ میلیون تومان خرید و فروش می‌شود که بیانگر رشد ۲۴ درصدی قیمت آن است. البته اوایل امسال این خودرو ۴۵۰ میلیون تومان بود، از این رو در سال جاری سود این خودرو فقط ۴ درصد بوده است.

نبض اقتصاد

همتی: به مردم گفتم در بازار ارز سرمایه‌گذاری نکنند

رئیس بانك مرکزی گفت: تقریباً ثابت شده است نکاتی که درباره سرمایه‌گذاری در این بازار گفتم از سر دلسوزی بود تا سرمایه مردم به ضرر بدل نشود.

به گزارش ایسنا، عبدالناصر همتی در حاشیه جلسه هیات دولت در جمع خبرنگاران در پاسخ به این‌که وضعیت ذخایر و درآمدهای ارزی دولت چگونه است، اظهار کرد: شرایط خوبی داریم. اگر خوب نبود که وضع بازار ارز آن‌طور که امروز مشاهده می‌شود، نمی‌شد. ثبات وجود دارد و وضع ارزی‌مان خوب است. همان‌طور که قبلا هم گفتم با احتیاط خیلی زیادی ذخایر ارزی‌مان را استفاده می‌کنیم و خوشبختانه واردات کالاهای اساسی و ضروری و مواد اولیه مورد نیاز کارخانجات را از طریق سامانه نیما تأمین می‌کنیم. وی افزود: ذخایر اسکناسمان هم خیلی خوب است به‌طوری که وضع امروز در شش سال گذشته بی‌سابقه بوده است و ما هیچ مشکلی در این زمینه نداریم. امیدوارم این وضعیت روزبه‌روز بهتر شود تا بتوانیم کارهای اساسی را برای رشد و توسعه کشور انجام دهیم.

همتی درباره سرمایه‌گذاری در بازار سکه و ارز نیز تصریح کرد: بازار ارز و سکه نوسان و ریسك دارد و تقریبا ثابت شده است نکاتی که درباره سرمایه‌گذاری در این بازار گفتم از سر دلسوزی بود تا سرمایه مردم به ضرر بدل نشود. مردم اگر در بازار سرمایه یا در بانك سرمایه‌گذاری کنند ضررش خیلی کمتر خواهد بود البته ما تراز تجاری‌مان را هم بالا می‌بریم. ضمن این‌که تورممان در مردادماه زیر یك درصد بوده است.

وی در پاسخ به این‌که چرا قیمت برخی کالاهای مصرفی پس از کاهش نرخ ارز، پایین نیامده است، توضیح داد: بازار کالا و محصولات دیگر مقداری چسبندگی دارند و از زمانی که قیمت ارز بالا رفت، قیمت این کالاها هم افزایش یافت، اما تجربه ثابت کرده این قیمت‌ها برای حرکت به سوی کاهش، مقداری چسبندگی دارند و امیدوارم با تداوم ثبات ارز آن قیمت‌ها هم کاهش یابد.

قیمت بلیت هواپیما باید کاهش یابد

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری گفت: به شرکت‌های هواپیمایی تأکید شده است به دلیل کاهش نرخ ارز و کاهش هزینه‌های ارزی آنها، قیمت‌های جدید بلیت را محاسبه و به سازمان هواپیمایی کشوری ارسال کنند.

رضا جعفرزاده در گفت‌وگو با فارس با اشاره به این‌که درصدی از هزینه‌های شرکت‌های هواپیمایی ارزی است، اظهار کرد: به شرکت‌های هواپیمایی توصیه شده است به دلیل کاهش نرخ ارز، نسبت به ارزیابی مجدد قیمت بلیت هواپیما و کاهش آن، اقدام کنند. لازم است شرکت‌های هواپیمایی پس از بررسی‌های کارشناسی، توافق و تعیین نرخ‌ها، نسبت به اعلام قیمت‌های جدید به سازمان هواپیمایی کشوری در اسرع وقت اقدام کنند.

جعفرزاده ادامه داد: ملاك قیمت جدید بلیت هواپیما همان نرخی است که شرکت‌های هواپیمایی تعیین و به سازمان هواپیمایی کشوری اعلام می‌کنند. مدیر روابط عمومی سازمان هواپیمایی کشوری تأکید کرد: فروش بلیت هواپیما خارج از دامنه نرخ تعیین‌شده توسط شرکت‌های هواپیمایی و یا آژانس‌ها خلاف است و با هرگونه تخلف مراکز فروش در این زمینه برخورد خواهد شد. وی با تأکید بر این‌که قطعاً نباید به گونه‌ای باشد که بخواهیم از منابع عمومی برای پروازها استفاده کنیم، بیان کرد: دامنه نرخ‌های بلیت هواپیما از تیرماه ۹۷ که تعیین شد تاکنون تغییر نکرده است.

اهم فعالیت‌های شرکت نفت خزر تشریح شد

شرکت نفت خزر با انجام مطالعات وسیع ژئوفیزیکی، زمین‌شناسی و مهندسی نفت به نتایج مثبتی به لحاظ وجود منابع غنی هیدروکربور در آب‌های عمیق دریای خزر در بخش جنوبی آن دست یافت، به طوری که براساس مطالعات انجام شده، ۴۶ ساختار کوچك و بزرگ شناسایی شده در بخش جنوبی دریای خزر در اعماق بین ۵۰۰ تا ۸۰۰ متر در دریای خزر قرار دارند. بر همین اساس ساخت سازه‌ای عظیم با وزنی حدود ۱۵۰۰۰ تن یکی از چالش‌های نفسگیر، پیچیده، زمانبر و پرهزینه برای شرکت نفت خزر بود که در نهایت با عبور از مشکلات فراوان در سال ۱۳۸۸ در مدار عملیاتی قرار گرفت و امروز سکوی نیمه شناور ایران-امیرکبیر به عنوان نمادی از حاکمیت جمهوری اسلامی ایران و نگین درخشانی از تبحر و دانش و فن‌آوری در پهنه دریای خزر خودنمایی می‌کند. به‌دنبال ساخت این سازه عظیم و بی‌بدیل، سه شناور منحصر به‌فرد با نام‌های کاسپین ۱، ۲ و ۳ جهت جابه‌جایی سکو و همچنین اجرای عملیات لنگراندازی در پهنه دریای خزر مهندسی و ساخته شد. شرکت نفت خزر برای اولین‌بار در تاریخ صنعت کشور، ضمن کسب تجارب ارزنده در زمینه عملیات در آب‌های عمیق، عنوان تنها کشور دارنده دانش و تکنولوژی بومی فعالیت در آب‌های عمیق را در منطقه از آن خود نموده است.