احتمال افزایش قیمت و سهمیه‌بندی بنزین در بودجه ۹۹

استفاده از کارت‌های سوخت شخصی برای دریافت بنزین از ۲۰ مرداد امسال الزامی شده اما به دلایل مختلف از جمله نبود ابزار قیمتی و یکسان بودن قیمت بنزین، تمایلی برای استفاده از کارت‌های سوخت شخصی در بین مردم وجود ندارد و سهم این کارت‌ها در روند سوخت‌گیری همچنان زیر ۱۵درصد است.

جلال میرزایی عضو کمیسیون انرژی مجلس در این باره گفت: با توجه به شرایط موجود و ثبات قیمت بنزین، به نظر نمی‌رسد تا پایان سال تغییری در میزان استفاده از کارت سوخت شخصی به‌وجود آید.

وی با اشاره به این‌که احتمال سهمیه‌بندی و افزایش قیمت بنزین در سال آینده وجود دارد، ادامه داد: بودجه در دولت در حال تدوین است و هنوز به مجلس نیامده تا درباره آن تصمیم‌گیری شود.

گزارش جام جم از ضرر ۵۰ درصدی ایرانیانی که در بازار مسکن ترکیه سرمایه‌گذاری کردند

ضرر مِلکی ایرانی‌ها در زمین ترکیه

محمدحسین علی‌اکبری

اقتصاد

«تنها با ۲۵۰ هزار دلار صاحب ملك و اقامت ترکیه شوید.» این تبلیغات در یك سال اخیر به طور فراوان از طریق شبکه‌های اجتماعی و ماهواره‌ای پخش و موجب فریب عده‌ای از شهروندان ایرانی شده است.

مرکز آمار ترکیه گزارش داده عراق بیشترین سرمایه‌گذاری خارجی را در ترکیه انجام داده و ایران در رتبه دوم قرار دارد.

سال گذشته ایرانی‌ها در ترکیه حدود هزار واحد مسکونی خریداری کردند که به طور متوسط این واحدها ۲۵۰ هزار دلار قیمت دارد.

محاسبه این ارقام نشان می‌دهد ۲۵۰ میلیون دلار فقط در سال گذشته برای خرید ملك در ترکیه از ایران خارج شده است. این در حالی است که در یك سال اخیر قیمت مسکن در ترکیه حدود ۵۰درصد کاهش یافته و ایرانی‌ها زیان سنگینی دیده‌اند.

به این ترتیب ایرانی‌هایی که با قصد کسب سود به ترکیه رفتند و ارز از کشور خارج کردند، اکنون با خسارت شدیدی مواجه شده‌اند.

۲۶۵ هزار ایرانی تقاضای تابعیت ترکیه کردند

مسعود بنابیان، رئیس کمیسیون صنعت و معدن اتاق بازرگانی تبریز گفت: دولت ترکیه اعلام کرده ۲۶۵ هزار ایرانی در سال گذشته تقاضای اقامت در این کشور کرده‌اند. اگر هر خانواده را به طور متوسط چهار نفر در نظر بگیریم حدود ۶۶ هزار سرپرست خانوار می‌شود که هر یك باید ۲۵۰ هزار دلار برای خرید ملك هزینه کنند که مجموع آن رقم بالایی می‌شود.

بنابیان درباره علت مهاجرت برخی ایرانی‌ها به ترکیه تصریح کرد: در بهترین منطقه استانبول، آپارتمان با قیمت ۲۵۰ هزار دلار (کمتر از سه میلیارد تومان) قابل خرید است، اما با سه میلیارد تومان در بهترین نقطه تهران نمی‌توان آپارتمان خرید. به همین دلیل موج تقاضا برای سرمایه‌گذاری ملکی در ترکیه افزایش یافته است. البته افرادی که در طول سال‌های گذشته در این بخش سرمایه‌گذاری کردند، زیان‌هایی را متحمل شدند و ارزش ملکشان بسیار پایین آمد.

رئیس کمیسیون صنعت و معدن اتاق بازرگانی تبریز ادامه داد: در گذشته هر چهار لیر یك دلار بود و اکنون هر شش لیر یك دلار است. از سوی دیگر باید توجه داشت جنگ ترکیه با کردهای سوریه موجب نارضایتی داخلی این کشور شده و ۱۵ میلیون کرد ترکیه تهدیدی برای سیاست‌های دولت مرکزی است.

وی تاکید کرد: افراد پولدار نباید به واسطه این‌که سرمایه در اختیار دارند منابع ارزی کشور را هدر بدهند. اکنون برخی افراد ثروتمند برای شرکت در پیست‌های اسکی ترکیه ثبت‌نام کرده‌اند تا زمستان را در آنجا باشند اما ایران در یك بحران ارزی قرار دارد که بسیاری از تولیدکنندگان و صادرکنندگان مواد اولیه خود را به سختی وارد می‌کنند. این در حالی است که بازگشت ارز حاصل از صادرات کار آسانی نیست که برخی افراد غیرمسؤول اینگونه منابع را هدر دهند.

بنابیان با بیان این‌که مسؤولان کشور برای گردشگری باید اقدامات ویژه‌ای انجام دهند تا تفریحات مناسبی که در کشورهای دیگر وجود دارد در ایران قابل استفاده باشد، گفت: هزینه گردشگری در ایران بسیار بالاست، به همین دلیل برخی افراد، ترکیه را برای گردشگری انتخاب می‌کنند. افرادی که به کشورهای خارجی می‌روند همه به‌منظور تفریح نمی‌روند و برخی برای خرید سفر می‌کنند که این موضوع باید ریشه‌یابی شود. به‌عنوان مثال از تبریز به وان ترکیه که فاقد هرگونه امکان تفریحی است، هر شب دو اتوبوس به این کشور می‌رود و بازمی‌گردد که غالبا پوشاك خریداری می‌کنند. اگر بتوانیم به صورت قانونی کالاهای آنها را در مناطق آزاد ارس یا ماکو بیاوریم، دیگر ارز از کشور خارج نمی‌شود و آنها با سرمایه‌گذاری خودشان به ایران خواهند آمد.

این فعال اقتصادی تاکید کرد: ارزی که به‌منظور سرمایه‌گذاری از کشور خارج می‌شود از مبادی رسمی نبوده و این یك تهدید برای اقتصاد ایران است. اگر از طریق بانك‌های ایرانی این پول انتقال داده می‌شد دولت می‌توانست شرایط را بررسی کند و تمهیدات و قوانین را نسبت به اجرای بهتر تغییر دهد اما اکنون وضعیت حساس‌تر است و معلوم نیست چه میزان ارز از مبادی غیررسمی خارج می‌شود.

مسعود بنابیان درخصوص افزایش سفر ایرانیان به ترکیه گفت: با وجود ثبات قیمت دلار و افزایش تورم در داخل شاهد افزایش ۴۵درصدی سفر ایرانیان به ترکیه نسبت به مدت مشابه سال قبل بودیم که در صورت ادامه شرایط فعلی این عدد باز هم بیشتر خواهد شد.

وی ادامه داد: با وجود دلار ۱۱ هزار تومانی، اما باز هم تفریحات و اقامت در این کشور بسیار ارزان‌تر از ایران است، ضمن آن‌که علاوه بر تفریح، بحث خرید مخصوصا پوشاك نیز مطرح است. تولیدات این کشور ۵۰درصد ارزان‌تر از پوشاك داخلی است ضمن آن‌که کیفیت و طراحی به مراتب بهتری دارد.

وی افزود: عدم نیاز به روادید و پیشنهادهای جذاب آژانس‌های توریستی از دیگر عواملی است که مردم برای سفر به این کشور تشویق می‌شوند؛ حتی برخی شایعات حاکی از این است که دولت ترکیه برای توریست‌های ایرانی به آژانس‌ها یارانه می‌دهد.

بنابیان تصریح کرد: باید این واقعیت را قبول کرد که کشور ما برای تفریح گران است؛ به‌طور مثال هزینه اقامت در یك هتل ۵ ستاره در تهران به ازای هر شب ۸۰۰ هزار تومان است؛ در صورتی‌که همین کلاس هتل در استانبول ۲۵۰ هزار تومان است. امروز هزینه سفر به کیش با سفر به استانبول تقریبا برابر است، ضمن آن‌که در کنار تفریح، خرید هم می‌توان انجام داد. وی افزود: با توجه به کاهش ۵۰درصدی ارزش لیر ترکیه خریداران این ملك‌ها ۵۰درصد ضرر کرده‌اند ضمن آنکه تا ۳ سال نیز نمی‌توانند ملك را بفروشند از طرف دیگر اقتصاد این کشور ثبات اروپا را ندارد و میزان بدهی خارجی این کشور به ۴۵ میلیارد دلار رسیده، اما با این شرایط هنوز هم برخی افراد وجود دارند که برای گرفتن اقامت و روادید ترکیه تلاش می‌کنند.

کلاهبرداری‌های قانونی ملکی

جلال ابراهیمی، رئیس خانه اقتصاد و تجارت ایران و ترکیه با بیان این‌که خرید مسکن در ترکیه از سه سال پیش آغاز شده گفت: چندسال پیش ترکیه با بحران مسکن روبه‌رو شد و به جای تمهیدات بانکی به منظور فروش املاك تولیدشده اقدام به تغییر قوانین کردند.

وی افزود: تبلیغات ترکیه برای فروش واحدهای مسکونی طی چندسال گذشته آنقدر افزایش یافت که برخی سرمایه‌گذاران راغب شدند در این زمینه وارد شوند. البته قوانین این کشور برای فروش ملك به خارجی‌ها تغییر کرد. در گذشته اگر کسی قصد خرید در ترکیه را داشت باید همسر ترکیه‌ای اختیار می‌کرد یا ملك موردنظر را به نام یك فرد ترك خریداری می‌کرد و بعد از وی وکالت می‌گرفت که موج کلاهبرداری‌های ملکی در این زمان اتفاق افتاد.

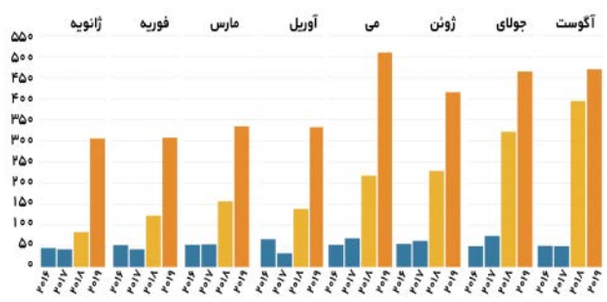
ابراهیمی به بحران مسکن ترکیه اشاره کرد و ادامه داد: پس از ناآرامی در کشورهای عربی مهاجران زیادی وارد ترکیه شدند، از سوی دیگر قیمت مسکن در ترکیه به دلیل ارزان بودن مورد توجه کشورهای اروپایی قرار گرفت و در این راستا اردوغان رئیس‌جمهور این کشور میزان سرمایه‌گذاری به منظور اقامت در ترکیه را از ۵۰۰ هزار دلار به ۲۵۰ هزار دلار کاهش داد. وی معتقد بود اگر حداقل رقم سرمایه‌گذاری را برای اقامت کاهش ندهند سرمایه بانك‌ها که در بخش مسکن قفل‌شده آزاد نخواهد شد.

رئیس خانه اقتصاد و تجارت ایران و ترکیه با اشاره به این‌که ترکیه از فرصت ورود مهاجران استفاده کرد و قوانین خود را در مورد خرید ملك توسط خارجی‌ها تغییر داد، تاکید کرد: اکنون برخی شرکت‌ها و افراد با دریافت پول از مردم اقدام به کلاهبرداری می‌کنند، در صورتی که ابتدا مدارکی را نشان می‌دهند که متقاضی به عملکرد آنها اعتماد کند.

وی ادامه داد: ایرانی‌ها سالانه حدود ۴۰۰۰ شرکت که هر کدام به صورت میانگین ۲۵۰۰ دلار هزینه دارد در ترکیه ثبت می‌کنند. این به غیر از ثبت شرکت در قبرس، پرتغال و اسپانیا است که در آنجا نیز به همین میزان شرکت ثبت می‌شود و هزینه‌های بالاتری نسبت به ترکیه دارند.

این فعال اقتصادی در مورد نقل و انتقال پول توضیح داد: شرکت‌های ترك که با برخی صرافی‌های ایران در ارتباط هستند اقدام به نقل و انتقال پول می‌کنند و غالباً این پول‌ها از سمت ایران به ترکیه ارسال می‌شود. برخی دیگر نیز تجار هستند و ارز در آن کشور در اختیار دارند که به دلیل مسائل تحریمی ترجیح می‌دهند در آنجا ملك تهیه کنند.

مقایسه آمار خرید مسکن در ترکیه توسط ایرانی‌ها در ۴ سال اخیر



بر اساس گزارش مرکز آمار ترکیه، ایرانی‌ها در هشت ماه اول سال ۲۰۱۹ میلادی ۳۱۳۵ واحد مسکن در ترکیه خریداری کرده‌اند. این آمار نشان می‌دهد تعداد خانه‌هایی که توسط ایرانی‌ها در ترکیه در سال ۲۰۱۹ خریداری شده، نسبت به سال ۲۰۱۸ حدود ۸۹درصد و نسبت به سال ۲۰۱۷ بالغ بر ۶۴۰درصد بیشتر شده است!

سقوط قیمت مسکن حتمی است

رضا کامی، رئیس اتاق بازرگانی ایران و ترکیه در این باره به آمارهایی که از سوی ترکیه منتشرشده، اشاره و تصریح کرد: میزان تقاضای خرید ملك در ترکیه توسط ایرانی‌ها در شش‌ماهه ابتدایی امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته، یك و نیم برابر شده است.

وی افزود: در سال گذشته ۹۰۰ واحد مسکونی توسط ایرانی‌ها در ترکیه خریداری‌شده و تقاضا در شش ماهه ابتدایی سال به حدود ۱۳۵۰ واحد افزایش یافته است. نکته مهم آن است که آپارتمان‌ها و خانه‌های ویلایی چند میلیون دلاری توسط ایرانی‌ها خریداری نمی‌شود، زیرا برای اخذ اقامت و شهروندی در ترکیه، خرید واحدهای آپارتمانی ۲۵۰ هزار دلاری کافی است.

کامی با بیان این‌که ترکیه برای جذب سرمایه خارجی، حداقل میزان سرمایه‌گذاری را پایین آورده است، گفت: ترکیه در گذشته حداقل سرمایه‌گذاری ۵۰۰ هزار دلار را برای خرید ملك و اعطای اقامت به خارجی‌ها در نظر داشت، اما یکباره این رقم را به ۲۵۰ هزار دلار کاهش داد یعنی نصف کرد.

رئیس اتاق بازرگانی ایران و ترکیه با اشاره به این‌که اطلاعیه‌های سرمایه‌گذاری در ترکیه مربوط به همه کشورهاست، ادامه داد: تقاضای ایرانیان برای خرید ملك در ترکیه طی یك سال گذشته به دلیل نوسانات ارزی و کاهش ارزش پول ملی افزایش زیادی داشته، اما متقاضیان و خریداران باید توجه کنند امکان سقوط قیمت مسکن در ترکیه محتمل است. به گفته وی، از آبان سال گذشته تا شهریور امسال، عراقی‌ها ۷۸۱ واحد، ایرانی‌ها ۴۸۹ واحد، روس‌ها ۲۴۸ واحد، سعودی‌ها ۲۱۴ واحد و کویتی‌ها ۱۹۱ واحد آپارتمانی در ترکیه خریداری کرده‌اند.

وعده جدید درباره حذف پراید

مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا، از خروج خانواده محصولات پراید از مدار خبر داد و گفت: با نظر وزیر صنعت، معدن و تجارت برنامه‌ریزی خروج این محصولات در دستور کار این گروه خودروسازی قرار گرفته است.

جواد سلیمانی افزود: از بهمن سال گذشته برنامه‌ریزی دقیق برای پایان دادن تولید این محصول آغاز شد و از ابتدای امسال نیز با افزایش تدریجی سهم سایر محصولات سایپا این برنامه را به مرحله اجرا درآوردیم.

سلیمانی افزود: تولید فعلی پراید تا اتمام تعهدات در تاریخ‌های اعلام شده و تحویل خودروهای ثبت‌نامی انجام خواهد شد و هموطنانی که در طرح‌های پیش‌فروش و فروش فوری این محصول ثبت‌نام کرده‌اند، اطمینان داشته باشند که هیچ مشکلی در تحویل خودروهای آنان پیش نخواهد آمد و همه محصولات فروخته شده به آنها تحویل خواهد شد.

سلیمانی یادآور شد: مهم‌ترین نکته در اجرای برنامه کاهش و توقف تولید خودرو پراید، بحث جایگزینی محصولات در خطوط تولید و البته بازار است که این بخش از برنامه نیز به طور کامل در حال اجراست و محصولات تیبا، کوییك و ساینا جایگزین محصولات خانواده پراید می‌شوند و برای پراید هیچ جایگزین دیگری وجود ندارد اما توسعه محصولات بر روی پلت‌فرم‌های جدید و اختصاصی سایپا انجام خواهد شد که به زودی جزئیات آن را اعلام می‌کنیم.

سلیمانی در ادامه زمان توقف تولید مدل‌های سواری خانواده پراید در بازار داخلی را نیز اعلام کرد و گفت: همان‌طور که وزیر صنعت اعلام کردند، تولید پراید مدل ۱۳۲ تا پایان دیماه ۹۸، پراید مدل ۱۱۱ تا پایان اردیبهشت ۹۹ و پراید مدل ۱۳۱ تا پایان تیرماه ۹۹ به پایان خواهد رسید. چندی پیش سردار هادیانفر، رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی نیروی انتظامی از عدم شماره‌گذاری پراید از ابتدای سال ۹۹ خبر داد و تصریح کرد: در خصوص خودروی پراید یازده سال آسیب‌شناسی تصادفات انجام و مشخص شده که این خودرو خطرات زیادی برای سرنشینان دارد. این در حالی است که خودروسازی سایپا برای تولید تا پایان تیرماه برنامه دارد که با این تفاسیر ممکن است پس از مدت اعلام شده دوباره تولید این خودرو ادامه داشته باشد.

نبض اقتصاد

تناقض آماری درباره اشتغال

عضو هیات علمی دانشگاه علامه طباطبایی اظهار کرد: مساله اشتغال در اقتصاد کشور نقش کانونی دارد و بیشترین امید تحریم‌کنندگان به تنگناهایی است که موجب اشتغال‌زدایی و تورم‌زایی می‌شود بطوریکه در گزارش‌های خود به‌ویژه بر روی اشتغال تاکید بیشتری دارند.

به گزارش ایلنا، فرشاد مومنی اقتصاددان اصلاح‌طلب گفت: متاسفانه نگرش چرتکه‌ای به وضوح در نگاه مسؤولان سازمان برنامه و بودجه یا نهادهای دیگر نسبت اشتغال دیده می‌شود. در تئوری اقتصادی می‌گوییم اشتغال یك متغیر سیستمی است و تقاضا برای شغل یك تقاضای مشتقه است یعنی باید کل سیستم عملکرد مناسبی داشته باشد تا امکان خلق شغل توسعه‌گرا فراهم شود. اما از بحث‌هایی که رئیس محترم سازمان برنامه و بودجه مطرح می‌کنند اینگونه استنباط می‌شود که گویی اشتغال تابع تزریق ریال است و چون عزیزان سرشان شلوغ است دچار کم حافظگی می‌شوند و سخنان خود را فراموش می‌کنند. مثلاً در ۲۳ دی ۹۷ رئیس سازمان برنامه از موضع تبلیغ جهت‌گیری‌های بودجه‌ای پیش‌بینی می‌کند که با ۶۵ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان منابع می‌توان یك میلیون و ۷۷ هزار شغل ایجاد کرد بعد همین مسؤول در اول آبان ۹۸ می‌گوید که با مجموع ۹۵۰۰ میلیارد تومان تزریق منابع تقریبا ۹۸۸ هزار فرصت شغلی ایجاد شده است ببینید این دو حرف را یك نفر زده است!

مومنی خاطرنشان کرد: باید به مسؤولان اقتصادی و سران قوا هشدار داد که براساس گزارش شاخص‌های کلیدی فصل بهار مرکز آمار که اخیراً منتشر شده است برای دومین بار شاخص فلاکت از سال ۷۶ تا امروز از مرز ۵۰ درصد عبور کرده است و بسیار متاسفم که آقای رئیس جمهور توضیحاتی در مورد منطق‌های افزایش قیمت بنزین و طول و عرض آن ارائه کردند که واقعاً از نظر کارشناسی ناراحت کننده بود البته بنده ایشان را درك می‌کنم که تخصصی در حوزه اقتصاد ندارند اما مشفقانه توصیه می‌کنم که ببینید چه کسانی و با چه صلاحیت‌هایی به ایشان مشاوره می‌دهند.

این اقتصاددان یادآور شد: بر اساس مطالعه که در اتاق ایران انجام شده است از سال ۸۵ تا ۹۵ حدود ۱۰/۵ میلیون مسکن به موجودی مسکن کشور اضافه و تنها ۲/۴ میلیون خانوار صاحب مسکن شده است یعنی اثربخشی آن ۲۳ درصد بوده و ۷۷ درصد به تقاضای واقعی اصابت نکرده است. البته در ده سال اول انقلاب ضریب اصابت واحدهای جدید تولید شده بیش از ۹۰ درصد بود. همچنین بر اساس مطالعه وزارت راه و شهرسازی به قیمت‌های سال ۹۵ تقریبا ۲۵۰ میلیارد دلار از سرمایه‌های ملی در بخش مسکن به صورت بدون استفاده هزینه شده است.

افزایش ۱۲۰۰ تومانی قیمت تخم مرغ

رئیس هیات مدیره اتحادیه مرغ تخمگذار استان تهران با اشاره به افزایش ۱۲۰۰ تومانی هر کیلوگرم تخم‌مرغ گفت: صادرات این محصول به افغانستان از سر گرفته شده است. ناصر نبی‌پور با اشاره به افزایش قیمت تخم‌مرغ گفت: میانگین قیمت تخم مرغ طی ماه‌های گذشته حدود ۵۶۰۰ تومان بود که در حال حاضر نزدیك به ۱۲۰۰ تومان افزایش یافته و قیمت متوسط آن در مرغداری درحال حاضر ۶۸۰۰ تومان است. نبی‌پور با اشاره به این‌که این قیمت حدود ۹۴۰ تومان با نرخ مصوب ۷۷۴۰ تومانی تفاوت دارد، تصریح کرد: اتمام ماه محرم وصفر و قرارگرفتن دوباره در آستانه برگزاری مراسم جشن و سرور، یکی از دلایل افزایش قیمت تخم‌مرغ بوده ضمن این‌که صادرات این محصول به کشور افغانستان نیز از سر گرفته شده و طی حدود ده روز اخیر اوج گرفته است.

وی افزود: در سال جاری حدود ۱۶ هزار تن تخم مرغ از کشور صادر شده و در حال حاضر روزانه ۶۰ تا ۷۰ تن از این محصول به افغانستان می‌رود. رئیس هیات مدیره اتحادیه مرغ تخمگذار استان تهران درباره این‌که آیا پیش‌بینی می‌کنید قیمت تخم مرغ به نرخ مصوب در روزهای آینده برسد، اظهار کرد: بعید می‌دانم اما امیدوار هستم قیمت به حدی برسد که بتوانیم زیان چند ماه گذشته را جبران کنیم. وی تصریح کرد: طی شش الی هفت ماه گذشته، مرغداران هر کیلوگرم تخم مرغ را با ۲۰۰۰ تومان ضرر عرضه کردند. رئیس هیات مدیره اتحادیه مرغ تخمگذار استان تهران درخصوص آخرین وضعیت صادرات به عراق گفت: صادرات به عراق همچنان متوقف است و دلیل این مساله نیز عدم رغبت عراقی‌ها به واردات از ایران است.