

### تشریح فعالیت‌های

### «باشگاه هنر و رسانه نوجوان»

مدیر مجتمع آموزشی- پژوهشی شهید آوینی، فعالیت‌های «باشگاه هنر و رسانه نوجوان» را که از دهم‌آبان به صورت رسمی آغاز به کار کرده است، تشریح کرد.



محمدصادق باطنی، مدیر مجتمع آموزشی- پژوهشی شهید آوینی وابسته به بسیج سازمان صدا و سیما در گفت‌وگو با مهر درباره «باشگاه هنر و رسانه نوجوان» که به عنوان زیرمجموعه این مجتمع در حال فعالیت است و نوجوانان نقش پررنگی در آن دارند، بیان کرد: باشگاه هنر و رسانه نوجوان دوم شهریور امسال تأسیس شد و تلاش ما این است که مهارت‌های مختلف شرکت‌کنندگان این مرکز را از طریق آموزش‌ها و رویدادهایی که داریم، شناسایی کنیم تا بتوانیم با برنامه‌های مختلف تولیدی آنها را به فضای حرفه‌ای و تخصصی نزدیک کنیم.

وی درباره ورود شرکت‌کنندگان این باشگاه به صداوسیما بیان کرد: ما مسیر نزدیک شدن این افراد به صداوسیما را تسهیل می‌کنیم چون مهم‌ترین مرجعی که در کشور در فضای رسانه‌ای فعالیت می‌کند صداوسیماست. مدیر مجتمع آموزشی- پژوهشی شهید آوینی با اشاره به این‌که باشگاه هنر و رسانه نوجوان دهم‌آبان فعالیت رسمی خود را آغاز کرده است، اضافه کرد: اکنون در حال نگارش فیلمنامه یک مینی سریال هستیم، برخی از بچه‌ها نیز پیشنهادهاتی برای حضور در برنامه «عصر جدید» داشتند.



مختلف را که به لحاظ بار معنایی تأثیرگذار هستند، یادآوری کنیم. تهیه‌کننده آوانما در پایان گفت: در این برنامه تمامی دیالوگ‌ها گلچین شده سپس با تلفیق ظریفی از ترانه و موسیقی با کلام که مرتبط با آن دیالوگ‌ها باشد، پخش می‌شود. آوا نما هر روز ساعت ۱۲ و ۱۵ دقیقه از رادیو نمایش پخش می‌شود.

فیلم همخوانی داشته باشد، پخش می‌کند. رویا ولی زاده تهیه‌کننده آوا نما ضمن اعلام این مطلب بیان کرد: در آوا نما سعی دارم با دقت موسیقی با کلام را بر اساس موضوع فیلم‌ها انتخاب کنم تا شنونده بتواند آن قسمت از فیلم را درک کند. وی افزود: هدف از تولید آوا نما این بوده که بتوانیم دیالوگ‌های قوی فیلم‌های

### دیالوگ‌های ماندگار در «آوا نما»

برنامه «آوا نما» با موضوع یادآوری دیالوگ‌های ماندگار فیلم‌های سینمایی هر روز روی آنتن رادیو نمایش می‌رود.

به گزارش جام جم این برنامه بخش‌هایی از یک فیلم را که دیالوگ‌های قوی و ماندگاری دارد، انتخاب می‌کند و در فواصل آن ترانه‌های مرتبط را که با آن قسمت از

#### مقابله با نفوذ فرهنگ خارجی

هر مسابقه بر اساس اهدافی تهیه می‌شود. احسان ارغوانی که تهیه‌کنندگی برنامه‌های جنگ گونه و شاد را در ایام متفاوت سال در کارنامه اش دارد، مسابقه ایرانیش را تهیه و کارگردانی می‌کند. او درباره تهیه این مسابقه، اهداف تولید و این که آیا ایرانیش هم برگرفته از مسابقات خارجی است، به جام جم می‌گوید: با توجه به هجوم بیگانگان به آداب و رسوم ما ایرانی‌ها، تصمیم گرفته ایم مسابقه‌ای کاملاً ایرانی تهیه کنم. به همین دلیل از مسابقات خارجی الهام نگرفته ایم. ما مسابقه‌ای تدارک دیده ایم که متشکل از بازی‌های اصیل و قدیمی ایرانی است که در همه شهرهای ایران رایج بوده و همه ما در کودکی به نوعی آن را تجربه کرده ایم. این مسابقه شامل بازی‌های نوین ایرانی است که از بازی‌های قدیمی، سنتی و بومی – ایرانی نشأت گرفته است. بنابراین صفر تا صد این مسابقه کاملاً ایرانی است و به همین دلیل نامش را ایرانیش گذاشته ایم. به گفته ارغوانی شعار برنامه «ایرانیش بهتر از خارجی هست» انتخاب شده است. همچنین جذابیت برنامه به‌حدی بالاست که حتماً مخاطبان از تماشای آن استقبال خواهند کرد.

### خانواده‌های همدل

فراخوان مسابقه ایرانیش از هفته آینده آغاز می‌شود و خانواده‌ها می‌توانند از طریق سایت برنامه ثبت نام کنند. به گفته تهیه‌کننده این مسابقه در ۶۴ قسمت ۹۰ دقیقه‌ای برای شبکه دو تولید می‌شود و اوایل زمستان روانه آنتن می‌شود. در هر قسمت از مسابقه دو خانواده که هر کدام پنج نفر هستند، شرکت می‌کنند و با یکدیگر رقابت خواهند داشت. محتوای مسابقه هم بازی‌های متفاوت قدیمی است. در مجموع اتاق فکر تمام بازی‌ها را جمع‌آوری و از میان آنها تعدادی را انتخاب کرده است. البته بازی‌هایی مثل اتل مثل توتوله که صرفاً سرگرم‌کننده بودند و حالت رقابتی نداشته، کنار گذاشته شده است.

# یک جایزه بزرگ از نوع

# ایرانیست

### این مسابقه زمستان

### روی آنتن شبکه ۲ می‌رود



### از یه قل دو قل تاتن به تن

در ایرانیش مسابقات مختلفی برگزار می‌شود. یکی از این مسابقات یه قل دو قل است. این مسابقه مختص خانم‌های شرکت‌کننده از خانواده هاست و آنها باید این مسابقه را انجام بدهند. البته با بررسی این بازی متوجه می‌شویم این بازی ابتدا برای خانم‌ها از طراحی شده بود تا با بازی کردن آن انگشت هایشان کشیده شود. با یکی دیگر از مسابقات ایرانیش، مسابقه تن به تن است که مردهای خانواده‌ها در این مسابقه شرکت می‌کنند. اعضای فکر این مسابقه چند ماه تحقیق انجام دادند تا بازی‌های متفاوت ایرانی را شناسایی کنند.



### بازندگان نترسند!

خانواده‌ای که بازنده می‌شود قرار نیست کاملاً از مسابقه خارج شود، بلکه سازندگان برای او مرحله دیگری تدارک دیده اند تا او وارد مرحله دیگری از این مسابقه شود. همچنین بازی‌هایی که در این مسابقه در نظر گرفته شده است در ساختار معمولی برگزار نمی‌شود، بلکه پیچیده تر امروزی‌تر و تلویزیونی شده تا رقابت میان شرکت‌کنندگان بیشتر شود.

## فروش فوق العاده املاک و مستغلات

## ( مزایده شماره ۹۱/۱ امداد )

**دفتر فروش املاک منطقه تهران** در نظر دارد تعدادی از املاک مسکونی ، تجاری ، اداری و اراضی متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد به فروش برساند.

لذا متقاضیان خرید می توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده و اسناد مزایده از تاریخ **۹۸/۸/۲۸** لغایت **۹۸/۹/۱۱** همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت **۸** لغایت **۱۶** به دفتر فروش املاک امداد مراجعه فرمایند و یا مدارک و فرم های مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند.

### ملاحظات

۱) متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست سپرده ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در **وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد** تهیه و تحویل نموده و رسید دریافت نمایند.
۲) متقاضیان می بایست رسید سپرده مآخوذه ( قرمز رنگ ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاء شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی متقاضی بر روی آن پاکت داخل صندوق پیشنهادات انداخته شود.
۳) فروشنده در ردّ یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده یا ابطال آن به هر شکل مجاز و مختار است.
۴) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد الزامی است.
۵) متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء، مسئولین ذیربط برسانند.

### مهم :

• تنظیم و عقد مبایعه نامه فروش با شرکت عمران گستر بصیر (از شرکت های تابعه این نهاد) صورت می پذیرد.

| دفتر فروش املاک منطقه تهران به نشانی : |  |
|--|--|
| تلفن های تماس :                        | ۸۸۷۸۳۶۳۵-۸۸۸۸۱۴۶۸-۸۸۸۸۱۴۶۹   |
| آدرس اینترنتی :                        | http://www.emdadimam.ir  |
| زمان برگزاری مزایده :                  | روز سه شنبه ۹۸/۹/۱۲ ساعت ۱۰ صبح  |
| – محل برگزاری مزایده :                 | اداره فروش املاک منطقه تهران: خیابان نلسون ماندلا ( آفریقا ) ، نرسیده به ظفر، روبروی پارک صبا، نبش کوچه بنیسی(فرزان غربی)، پلاک ۲ ، طبقه ۴ واحد فروش |

#### لیست املاک مزایده ۹۱/۱ امداد

| ردیف | نوع ملک   | کاربری           | عرصه (متر مربع) | اعیان (متر مربع)    | نشانی ملک   | مشخصات ملک  | نوع انتقال | شرایط پرداخت   | قیمت (ریال)     |
|------|-----------|------------------|-----------------|---------------------|---|---|------------|--|-----------------|
| ۱    | ملک قدیمی | اداری تجاری      | ۸۷۶/۶۸          | بنای کلتگی          | خ سیهد قرنی، خ دامغان سابق (برادران فلاح پور)، پلاک ۹                 | ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن دارای پروانه ساختمانی به تاریخ صدور ۹۷/۳/۲۳ که ۲۴ ماه از تاریخ صدور اعتبار دارد در ۶ طبقه منفی، ۱ طبقه همکف و ۵ طبقه روی همکف ، مفید اداری به تعداد ۲۵ واحد در ۵ طبقه ۵ واحدی به مساحت کل ۲۰۷۷/۴۰ متر مربع ، مفید تجاری ۱ واحد همکف به مساحت ۵۰۳/۵۴ مترمربع،انبار اداری به تعداد۲۵ واحد به مساحت ۱۲۷/۵۵ مترمربع ، پارکینگ اداری به تعداد۴۲ واحد و پارکینگ تجاری به تعداد ۲۱ واحد. مساحت کل بنای ساختمانی غیر مفید ۷۸۵۳/۸۶ مترمربع می باشد. ملک فوق با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. | قطعی       | ۴۰ % نقد الباقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۷۰ % ثمن معامله | ۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۲    | زمین      | مسکونی           | ۱۱۵۲            | محمور و فاقد بنا    | خیابان دستگردی(ظفر) خیابان فرید افشار خیابان دولتشاد خیابان میای شرقی | ششدانگ یک قطعه زمین دارای پروانه ساخت به تاریخ صدور ۹۷/۱۱/۱۶ که ۲۴ ماه از تاریخ صدور اعتبار دارد در ۵ طبقه منفی، ۱ طبقه همکف و ۷ طبقه مسکونی ۵۰واحدی (جمعاً ۳۵ واحد) به متراژ کل ۵ واحد ۴۸۵/۴۵ متر مربع و مساحت مجموع مسکونی ۳۳۹۸/۱۵ مترمربع و ۹۵ واحد پارکینگ که مساحت کل بنای غیر مفید ۹۷۰۹/۹۳ متر مربع می باشد ملک فوق با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.   | قطعی       | ۵۰ % نقد الباقی ۱۲ ماهه تحویل پس از وصول ۷۰ % ثمن معامله | ۴۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۳    | ملک قدیمی | باغ در پهنه R۱۲۲ | ۱۵۳۵/۸۸         | بنای قدیمی حدود ۴۳۰ | خیابان اقدسیه خیابان فیروزبخش خیابان امیر بهادرنبش کوچه قنات پلاک ۱۰  | ششدانگ ۲ قطعه زمین متصل به هم با حدود ۴۳۰ متر مربع بنای احداثی قدیمی با کاربری باغ ودر پهنه R۱۲۲ با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.  | قطعی       | ۴۰ % نقد الباقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۷۰ % ثمن معامله | ۳۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ |