



نبض اقتصاد

#### اقتصاددانانی که برای انتخابات مجلس ثبت‌نام کردند

از مجموع حدود ۱۶ هزار ثبت نام‌کننده انتخابات مجلس یازدهم، اسامی ۱۴ اقتصاددان و چند نفر از کارشناسان مرتبط با حوزه‌های مختلف اقتصادی دیده می‌شود. به گزارش فارس، از میان ثبت‌نام‌کنندگان انتخابات مجلس یازدهم، نام ۱۴ اقتصاددان و کارشناس اقتصادی به چشم می‌خورد که برای آشنایی بیشتر با این افراد، در این گزارش به معرفی آنها می‌پردازیم.

**الیاس ناداران:** فارغ‌التحصیل مقطع دکتری رشته اقتصادبخش عمومی از دانشگاه کلرمون فرانسه و استاد دانشکده اقتصاد دانشگاه تهران. وی نماینده مردم تهران در دوره‌های هفتم، هشتم و نهم مجلس بوده است.

**محمدرضا پورابراهیمی:** دارای دکتری مدیریت مالی از دانشگاه تهران واستاد دانشکده مدیریت دانشگاه تهران است. وی سابقه نمایندگی مردم کرمان درمجالس نهم‌ودهم(ردار)نامه‌خود دارد. **احسان خاندوزی:** اقتصاددان و استاد دانشکده اقتصاد دانشگاه علامه طباطبایی است. مدیر دفتر اقتصادی مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی از سوابق مدیریتی وی محسوب می‌شود. **غلامرضا مصباحی مقدم:** فارغ‌التحصیل کارشناسی ارشد اقتصاد و دکتری فقه و استاد دانشکده اقتصاد دانشگاه امام صادق(ع) است. وی نماینده مردم تهران در مجالس هفتم، هشتم و نهم بوده است.

**سید شمس‌الدین حسینی:** کارشناسی ارشد اقتصاد از دانشگاه تهران و دکتری اقتصاد بخش عمومی از دانشگاه علوم و تحقیقات است و از سال‌هاییش به‌سمت استادی دانشکده اقتصاد دانشگاه علامه طباطبایی درآمدہ است. حسینی همچنین در سال‌های ۸۷ تا ۹۲ وزیر امور اقتصادی و دارایی بوده است.

**میتیم پیله‌روش:** فارغ‌التحصیل کارشناسی‌ارشد اقتصاد از دانشگاه امام صادق (ع) و دکتری اقتصاد از پژوهشگاه علوم انسانی و مطالعات اجتماعی جهاد دانشگاهی بوده و پیشتر مدیر دفتر اقتصادی مرکز پژوهش‌های مجلس بوده است. **حسین راغفر:** وی مدرک دکتری اقتصاد خود را از دانشگاه اسکس انگلستان دریافت کرده و سال‌هاست ضمن عضویت در هیات علمی دانشکده اقتصاد دانشگاه الزهرا، به تدریس در این دانشکده مشغول است. معاونت سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی در سال‌های ۸۲ تا ۸۳ از مهم‌ترین سوابق مدیریتی وی محسوب می‌شود. **صادق خلیلیان:** خلیلیان که فارغ‌التحصیل دکتری اقتصاد کشاورزی از دانشگاه تربیت مدرس است، در همین دانشگاه به هیات علمی پذیرفته شد. وی سال‌هاست در این دانشگاه به تدریس می‌پردازد. معاون برنامه‌ریزی وزیر جهاد کشاورزی در سال‌های ۸۴ تا ۸۸ و وزیر جهاد کشاورزی در سال‌های ۸۸ تا ۹۲ مهم‌ترین سمت‌های اجرایی خلیلیان بوده است.

**محمد حسین حسین زاده بزرینی:** وی در کنار گذراندن دروس حوزوی، دانش‌آموخته رشته اقتصاد در دانشگاه علامه طباطبایی در مقطع کارشناسی ارشد و دکتری است. حسین‌زاده بزرینی، نماینده مردم مشهد و کلات در مجالس نهم و دهم بوده است.

**سیدامیر سیاح:** فارغ‌التحصیل رشته کارشناسی ارشد اقتصاد از دانشگاه تهران و دکتری مدیریت استراتژیک از دانشگاه دفاع ملی است.از سوابق وی می‌توان به مرکز پژوهش‌های مجلس و سرگیری برنامه‌های اقتصادی در صداوسیما اشاره کرد.

**محمود بهمنی:** فارغ‌التحصیل رشته مدیریت بازرگانی است.تحصیلات وی درمقطع کارشناسی، اقتصادبول و بانکداری بوده است. بهمنی سابقه عضو هیات مدیره بانک ملی ایران، دبیرکل بانک مرکزی، رئیس‌کل بانک مرکزی در سال‌های ۱۳۸۷ تا ۱۳۹۲ و نمایندگی مردم ساوجبلاغ را داراست.

**سید محمدهادی سبحانیان:** دانش آموخته اقتصاد از دانشگاه تهران در مقطع دکتری و عضو هیات علمی دانشگاه خوارزمی است. در سوابق سبحانیان نیز مدیریت دفتر برنامه و بودجه در مرکز پژوهش‌های مجلس مشاهده می‌شود. **مالک شریعتی:** وی به‌رغم آن‌که مشخصاً اقتصاد نخوانده است، اما پژوهشگر و کارشناس انرژی و دارای مدرک دکتری مهندسی مکانیک سیستم‌های انرژی از دانشگاه مهندسی مکانیک دانشگاه صنعتی خواجه‌نصیرالدین طوسی است. شریعتی در حال حاضر در پژوهشگاه نیرومشغول به فعالیت است.

**مقداد همتی،** همتی کارشناسی ارشد مهندسی عمران دارد و در مقطع دکتری همین رشته در دانشگاه علم و صنعت تحصیل می‌کند. وی مشاور سابق وزیر راه و شهرسازی و طراح و نماینده تام‌الاختیار وزیر در مسکن مهر بوده است.



لذا باید بودجه را متناسب با شرایط تحریم تدوین کرد تا درآمد واقعی حاصل از فروش نفت حاصل شود. نماینده مردم گلباگان و خوانسار در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: در سال جاری باکسری بودجه رو به‌رو شدیم، چراکه عدد و رقم دیده‌شده در بودجه برای صادرات نفت و واقع‌بینانه نبود.

### آیا پرند و پردیس بیابان است؟

محمود محمودزاده، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: ثبت‌نام طرح اقدام ملی مسکن در تهران نیز به مثابه سایر شهرستان‌های کشور انجام خواهد شد که همه این ثبت‌نام‌ها تا آخر آذرسال جاری انجام خواهد شد.

وی افزود: وزارت راه و شهرسازی بنا دارد متقاضیان مسکن کلانشهرها را طبق مصوبه‌ای که از سال‌ها قبل وضع‌شده و مبنی بر کنترل جمعیت این شهرهاست در شهرهای تازه‌ساخت اطراف سکنا دهد.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی تصریح کرد: در وضعیت فعلی بحث پروژه‌های مشارکتی دولت و بخش خصوصی (به عنوان مثال پروژه مشارکتی تهرانسر) اصلاً مطرح نیست و تمامی ثبت‌نام کنندگان در واحدها غیرمشارکتی و بدون دخالت دولت ساخته می‌شود، اسکان می‌یابند.

محمودزاده در ادامه یادآور شد: تنها ۸ درصد از پروژه‌های ساخت مسکن در طرح اقدام ملی مشارکتی است و ۹۲ درصد آن توسط بخش خصوصی انجام خواهد شد.

وی با بیان این که پروژه‌های مشارکتی زمانی کلنگ زده خواهد شد که تفکیک سهم بین دولت و بخش خصوصی صورت گیرد، گفت: تمام متقاضیان ثبت‌نام کننده در شهرهای تهران، مشهد و تبریز و دیگر کلانشهرها به حاشیه این شهرها فرستاده خواهند شد، چون فلسفه این است که شهرهای جدید جمعیت شهرهای بزرگ را پوشش بدهند مثل تهران که پرند، اندیشه و پردیس جمعیتش را در خود جای دادند. معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: در راستای ساماندهی طرح ملی مسکن تصمیم گرفته شد مکان‌هایی برای ساخت انتخاب شود که دارای امکانات باشند که در تهران شهرهای پردیس، پرند و هشتگرد انتخاب شده که مسکن مهر هم در آنجا ساخته شد. وی با بیان اینکه مسکن مهر امکانات را به حاشیه شهرها برد افزود: شهرهای جدید با مأموریت گسترش خدمات زیربنایی و رونمایی و تکمیل طرح‌های مسکن تأسیس شد و اکنون برنامه‌ریزی کرده تا طرح اقدام ملی مسکن به خوبی اجرا شود.

محمودزاده در پاسخ به اظهارنظر برخی مقامات دولت درباره مسکن مهر که ساخت آن را در بیابان عنوان کرده بودند تصریح کرد: نمی‌توان لفظ کلی برای یک طرح به کار برد و بر اساس تصمیمی که گرفته شد از اراضی دارای امکانات استفاده می‌شود.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با اشاره به اینکه در کلان‌شهرهای کشور ثبت‌نامی برای طرح اقدام ملی مسکن وجود ندارد تأکید کرد: ثبت‌نام در شهرهای جدید انجام خواهد شد و در سایر شهرهای استان‌ها هم هر شهری که امکان تأمین زمین داشته باشد در آن ثبت‌نام خواهد شد. وی، شهرهایی که امکان تأمین زمین را ندارند به شرکت شهرهای جدید مربوط می‌شود و هیچ مسکنی در کلانشهرها برای این طرح ساخته نمی‌شود. این مقام مسئول در وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه شهرهای پردیس، پرند و هشتگرد به منظور تأمین ظرفیت بیشتر برای تهران ایجاد شده است افزود: طبق برنامه زمان‌بندی‌شده ثبت‌نام مسکن در هر شهر انجام خواهد شد و مطمئن هستیم استقبال زیادی از این طرح خواهد شد.

### ۶ سال معطلی و بازگشت به خانه اول

افشین پروین پور کارشناس مسکن درباره طرح اقدام ملی مسکن به خبرنگار ما گفت: در دولت یازدهم به طرح مسکن مهر توهین‌های زیادی شد و این طرح مخرف و فاجعه نامیده شد و اعلام کردند چوپان‌ها را به شهر کشاند در حالی که طرح مسکن مهر به‌عنوان یک پروژه گسترده خیلی از خانوارهای کم‌درآمد و خانوارهای متوسط را خانه‌دار کرد. وی افزود: کسانی که در شهرهای اصلی امکان خانه‌دار شدن نداشتند به‌جای مستاجری در شهرها به حاشیه شهرها رفتند و صاحب‌خانه شدند. پروین‌پور با اشاره به اینکه دولت شش سال وقت خود و مردم را گرفت تا دوباره به خانه اول خودش بازگردد تصریح کرد: در سال ۹۴ طرح کارت سوخت به دلیل اینکه در دولت قبل اجراشده بود با اتهاماتی مانند دونرخی فساد می‌آورد کنار گذاشته شد و مصرف بنزین در کشور به طور بی‌سابقه‌ای افزایش یافت و پس از چهار سال عدم نظارت و از دست رفتن سرمایه‌های کشور به خانه اول بازگشتیم و بنزین دوباره دونرخی شد. در بخش مسکن هم همین موضوع اتفاق افتاد و پس از روی کار آمدن دولت یازدهم همه اقدامات دولت نهم و دهم مخرف و فاجعه نامیده شد و پس از شش سال همان طرح‌را اجرا کردند که ادامه مسکن مهر با نام طرح ملی مسکن یکی از آنهاست.

#### ۵۱ درصد تهرانی‌ها صاحبخانه نیستند

بر اساس گزارش مرکز آمار ایران که در تابستان جاری منتشر شد، سهم مالکیت واحدهای مسکونی در استان تهران ۴۹ درصد بوده است. در آبان سال ۱۳۹۰ از تعداد ۲۱ میلیون و ۴۹ هزار و ۹۳۴ خانوار، ۶۲٫۷ درصد از خانوارها مالک عرصه و اعیان بوده‌اند. مقایسه سرشماری سال‌های ۱۳۹۰ با ۱۳۹۵ نشان می‌دهد درصد خانوارهای مالک از ۶۲٫۷ درصد در کل کشور در سال ۱۳۹۰ به ۶۰٫۵ درصد در سال ۱۳۹۵ کاهش یافته است. همچنین بر پایه سرشماری سال ۱۳۹۵، بیشترین درصد خانوارهای اجاره‌نشین در استان تهران با ۴۳٫۵ درصد بوده است. تمامی کارشناسان متفق‌القول می‌گویند سالانه باید یک میلیون مسکن در کل کشور ساخته شود، در حالی که در طرح اقدام ملی تنها ۴۰۰ هزار مسکن در کشور ساخته خواهد شد، از طرف دیگر در شش سال گذشته به معنای واقعی کلمه دولت هیچ مسکنی نساخته است. واضح است در شش سال گذشته شش میلیون مسکن باید ساخته می‌شد، ولی دولت به اشکال مختلف از این امر مانع‌ت وزرید.

### درآمد حاصل از صادرات نفت در بودجه ۹۹ واقعی نیست

عضو کمیسیون انرژی مجلس، صادرات ۱۸ میلیارد و ۲۵۰ میلیون دلاری نفت و صادرات چهارمیلیون دلاری گاز را برای سال آینده، ارقام واقعی به‌ویژه برای نفت ندانست. رئیس‌جمهور یکشنبه هفته جاری بودجه سال ۹۹ را تقدیم مجلس کرد که در این لایحه میزان صادرات نفت ۱۸ میلیارد و ۲۵۰ میلیون دلار و میزان صادرات



### طرح اقدام ملی مسکن چه نسبتی با مواضع سال‌های قبل برخی دولتمردان درباره مسکن مهر دارد

# ساخت مسکن در بیابان؟

ثبت‌نام طرح اقدام ملی مسکن مدتی است در استان‌های مختلف کشور شروع‌شده و ثبت‌نام از متقاضیان در تهران هم ۳۰ آذر شروع می‌شود.

نکته مهم آن که قرار نیست در سطح شهر تهران برای متقاضیان، مسکن ساخته شود بلکه در شهرهای جدید اطراف تهران احداث می‌شود؛

یعنی مناطقی که برخی مسؤولان ارشد دولت فعلی آنها را بیابان خوانده بودند. طرح اقدام ملی مسکن برای دولتی که شش سال از مداخله در بازار مسکن پرهیز کرد گامی رو به جلو محسوب می‌شود، هرچند نسبت به اجرای آن اما و اگرهایی وجود دارد. پیش‌بینی می‌شود طرح اقدام ملی مسکن که با هدف افزایش تولید مسکن و پاسخگویی به نیاز جامعه صورت می‌گیرد، بتواند در بلندمدت، تغییراتی را در بازار بحرانی مسکن

ایجاد کند. این اقدام قرار است با اولویت شهرهای جدید پیرامون کلانشهرها انجام شود. بر این اساس، واحدهای طرح ملی برای کلانشهرها در شهرهای جدید پیرامونی نظیر پرند و پردیس در تهران، صدرا در شیراز و سهند در تبریز ساخته خواهد شد. حبیب‌ا... طاهرخانی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید، سهم شهرهای جدید از ۴۰۰ هزار واحد طرح اقدام ملی تولید و عرضه مسکن را ۷۰ هزار واحد خوانده است. پیش از این دولت دهم در این شهرهای جدید، مسکن مهر احداث کرد که مورد انتقاد مسؤولان دولت فعلی قرار گرفت، چراکه معتقد بودند این شهرها به علت نداشتن زیرساخت کافی برای سکونت، بیابان است.

محمد حسین علی‌اکبری اقتصاد

### در تهران مسکن ساخته می‌شود؟

با این که قرار است ثبت‌نام طرح اقدام ملی مسکن در استان تهران از ۳۰ آذر شروع شود، هنوز نسبت به مکان ساخت این واحدها در تهران برای مردم ابهام وجود دارد. پس از کلنگ‌زنی چند پروژه مشارکتی ساخت مسکن در مناطقی چون تهرانسر و شهر اندیشه، این تصور به وجود آمد که دولت قصد دارد طرح اقدام ملی مسکن را برخلاف مسکن مهر که در پرند و پردیس ساخته شد، در این مناطق احداث کند.

اما توضیحات بعدی مسؤولان وزارت راه و شهرسازی نشان داد هیچ واحدی از طرح اقدام ملی مسکن در سطح تهران و حتی تهرانسر و اندیشه ساخته نخواهد شد و متقاضیان تهرانی به شهرهای جدید پرند و پردیس منتقل خواهند شد؛ یعنی همان شیوه‌ای که در مسکن مهر انجام شد. در مسکن مهر نیز چون در سطح شهر تهران، زمین خالی وجود نداشت که دولت بتواند آن را به طور رایگان به متقاضیان بدهد، از ظرفیت شهرهای جدید استفاده شد و در پرند و پردیس نزدیک به ۲۰۰ هزار خانوار خانه‌دار شدند؛ اما مسؤولان دولت فعلی این جانمایی برای مسکن مهر را مورد انتقاد قرار داده‌اند و آن را خانه‌سازی در بیابان نامیده‌اند.

## ۴۰ درصد از ثبت‌نام کنندگان مسکن ملی مشمول این طرح نمی‌شوند

وزیر راه و شهرسازی می‌گوید به طور متوسط فرم «ج» ۴۰ درصد از ثبت‌نام‌کنندگان در طرح اقدام ملی مسکن (فرم‌ژن است، یعنی قبلاً از تسهیلات یارانه‌ای خرید یا ساخت واحد مسکونی استفاده کرده‌اند و مشمول طرح اقدام ملی مسکن نمی‌شوند.

به گزارش ایرنا، محمد اسلامی در حاشیه نشست هیات دولت و در جمع خبرنگاران درباره طرح اقدام ملی مسکن گفت: متأسفانه برخی مردم شرایط ثبت‌نام را رعایت نمی‌کنند؛ این افراد با حضور و ثبت‌نام در سایت، باعث افزایش تراکم سایت می‌شوند و دیگران را دچار مشکل می‌کنند. وی از کسانی که یک بار از مزایا و امکانات مسکن استفاده کرده‌اند، درخواست کرد: این افراد در سایت ثبت‌نام نکنند تا بتوانیم پاسخگوی مردمی باشیم که تاکنون از امکانات دولتی استفاده نکرده‌اند.

وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: بخشی از ثبت‌نام‌ها انجام‌شده و ثبت‌نام در سایر استان‌ها ادامه دارد.

اسلامی اضافه کرد: ظرفیتی که برای ۴۰ شهر پیش‌بینی کرده بودیم، متناسب با نیاز مردم بوده است اما در بقیه شهرها باید ظرفیت‌های جدید پیش‌بینی کنیم.

به گزارش ایرنا، متقاضیان ثبت‌نام در طرح اقدام ملی و افراد تحت تکفل به فاقد زمین مسکونی یا واحد مسکونی از روز اول فروردین‌ماه ۸۴ به بعد باشند و پس از انقلاب اسلامی از امکانات نهادهای عمومی غیردولتی مربوط به تأمین مسکن شامل زمین، واحد مسکونی یا تسهیلات یارانه‌ای خرید یا ساخت واحد مسکونی استفاده نکرده باشد. به عبارتی فرم «ج» در استعمال از سامانه مربوط باید سبز باشد.

شرط دیگر متأهل یا سرپرست خانوار بودن است. البته زنان خودسرپرست مشروط به داشتن حداقل ۳۵ سال سن می‌توانند در این طرح نام‌نویسی کنند.