مفاخر، نخبگان و سیاسیون در «کارستان» شبکه ۳

«کارستان» شبکه سه با ادبیاتی نو در حوزه انتخابات؛ گفت‌وگو با شخصیت‌های مطرح سیاسی، مفاخر و نخبگان کشور را در دستور کار دارد.

به گزارش روابط‌عمومی معاونت سیما، حامد چهاردوری تهیه‌کننده کارستان در خصوص فرآیند تولید این برنامه گفت: مجموعه تلویزیونی کارستان، کاری از گروه سیاسی شبکه سه سیما ویژه انتخابات مجلس شورای اسلامی است که در ادامه مجموعه‌های تولید شده برای انتخابات است، در این دوره انتخابات مجلس هم مجموعه‌ای با ساختاری جدید طراحی کرده‌ایم که در دو بخش ساختار و محتوا دارای نوآوری است. برنامه کارستان دارای سه بخش گفت‌وگو با شخصیت‌های مطرح سیاسی، مفاخر و نخبگان کشور و گزارش‌های پشت صحنه است. همچنین خواننده‌های مطرح اقوام با زبان‌ها و گویش‌های محلی در کنار دیگر خواننده‌های کشور به نمایندگی از مردم ایران نیز در این برنامه حضور دارند. کارستان از یکشنبه تا چهارشنبه ساعت ۱۶ و ۳۰ دقیقه از شبکه سه سیما پخش می‌شود.

پردانلودترین نرم‌افزارهای ۲۰۱۹ کدام هستند؟

پیام‌رسان‌ها در صدر

یگانه عصاری
رسانه

به گفته کارشناسان و تحلیلگران فعال در موسسه تحقیقاتی سنسور تاور (شرکت پژوهشی در حوزه نرم افزارهای همراه)، یکی از مهم‌ترین آمارهای شاخص محبوبیت یك برنامه در جهان، تعداد دانلود یا بارگیری آنهاست و شاید یکی از مهم‌ترین شاخص‌ها برای ما در ارتباط با دانلود یك نرم افزار نیز تعداد دفعات بارگیری و نظرات کاربران آنها باشد. بر این اساس با مرور کوتاهی بر این برنامه‌ها که به ترتیب با بیشترین تعداد دفعات دانلود در پلتفرم‌های مذکور رکورد محبوب‌ترین برنامه‌ها برای کاربران را در سال ۲۰۱۹ میلادی به نام خود به ثبت رسانده‌اند، می‌توان دریافت که کاربران موبایل این روزها بیشترین تمایل را به دانلود و استفاده از برنامه‌های پیام‌رسان، شبکه‌های اجتماعی، موزیك، سرگرمی و نرم افزارهای کاربردی دارند.

براساس آمارهای منتشر شده نرم افزار «واتس‌اپ» پردانلودترین نرم افزار در سال ۲۰۱۹ بوده است

همان «فیس بوك» همیشگی

رتبه سوم پردانلودترین‌ها به فیس بوك برمی‌گردد. رسانه‌ای بزرگ با کاربرانی بیش از دو میلیارد در جهان که سهم ایرانیان نیز در این بین کم نیست. البته این رسانه اجتماعی با وجود فیلتر بودن در ایران، فراز و نشیب‌های بسیاری هم داشت و حتی چند بار رفع فیلتر شد و تا مرز رفع کامل فیلترینگ هم پیش رفت، اتفاقی هرگز نیفتاد. اما با وجود ظهور و محبوبیت شبکه‌های اجتماعی دیگری مانند اینستاگرام و توییتر احتمالا بتوان گفت که نرم افزار فیس بوك هم این روزها در ایران خاك می‌خورد و در بین ایرانی‌ها دیگر آن محبوبیت سابق را ندارد.

آمار را بدانید

نزدیك به ۱۱۵ میلیارد دانلود نرم افزار در سال گذشته میلادی انجام گرفته که حاکی از رشد سالانه ۹/۱ درصدی آن نسبت به سال ۲۰۱۸ است. در این میان، سهم اپ‌استور (فروشگاه برنامه موبایلی اپل) ۳۰/۶ میلیارد دانلود و سهم گوگل پلی ۸۴/۳ میلیارد دانلود بوده است. البته این رشد در فصل پایانی سال ۲۰۱۹ نیز قابل توجه بوده به‌طوری که در این مدت تعداد دانلودها با رشد ۴/۷ درصدی نسبت به مدت مشابه در سال گذشته از مرز ۲۸/۵ میلیارد دانلود فراتر رفت.

رکوردشکنی واتس‌اپ

شاید برای خیلی از ما عجیب باشد، اما جالب است بدانید براساس آمارهای منتشر شده نرم افزار «واتس‌اپ» پردانلودترین نرم افزار در سال ۲۰۱۹ میلادی بوده است. طبق این آمار تیك تاك، مسنجر، فیس بوك، اینستاگرام و فیس اپ در رده‌های بعدی قرار می‌گیرند. همچنین آمار نشان می‌دهد که این نرم افزار جزو پردانلودترین‌های اپ استور هم بوده و جزو چهار برنامه پردانلود اپ استور در سال ۲۰۱۹ قرار گرفته است. اتفاقی که شاید مردم ایران را بیش از همه شگفت زده کند، مردمی که به علت فیلتر شدن تلگرام و گاهی بالاجبار رو به استفاده از این نرم افزار پیام رسانی آورده اند و شاید بتوان با اطمینان گفت که واتس اپ محبوبیت کمی در بین ایرانیان دارد.

اینستاگرام، کماکان محبوب

این اپ پرطرفدار آمریکایی در ابتدا تنها یك ابزار ساده برای اشتراك‌گذاری تصاویر بود اما سال ۲۰۱۲ فیس بوك این نرم افزار را خرید و این موضوع باعث شد رشد چشمگیر ۲۳ درصدی را که ۲۰ برابر بیشتر از میزان رشد خود فیس بوك است، تجربه کند. حالا دیگر بسیاری از فروشگاه‌ها و شرکت‌های مختلف هم صفحه اینستاگرام ساخته‌اند و اجناس و خدمات خود را معرفی کرده و حتی به فروش آنلاین پرداخته‌اند. از سوی دیگر کاربران معمولی هم برای به اشتراك‌گذاری و جمع‌آوری لایك به رقابت می‌پردازند. این نرم افزار کماکان در جدول پرطرفدارترین هاست. جالب است بدانید سال گذشته وب سایت statista، فهرستی از بیشترین تعداد کاربران اینستاگرامی در جهان را منتشر کرد که ایران رتبه هفتم استفاده از این نرم افزار را در جهان به خود اختصاص داده بود.

محبوب‌های شگفت‌انگیز

گرچه مهم‌ترین اتفاق و شگفتی این آمار قهرمانی واتس‌اپ باشد، اما نباید از دومین برنامه پردانلود یعنی نرم افزار «تیك تاك» هم به سادگی گذشت؛ اتفاقی که چند هفته قبل به صورت مفصل به آن پرداختیم. جالب است بدانید گرچه آمارهای این گزارش نشان می‌دهد که بیشتر طرفداران واتس‌اپ در بین کاربران گوگل پلی هستند، اما این پیام‌رسان خوشنام فیس‌بوك در میدان رقابت برنامه‌های موبایلی اپل، بازی را به تیك‌تاك، نرم افزار تازه‌وارد چینی باخته است. زیرا قابلیت‌های این نرم‌افزار برای کاربران جذاب بوده و این برنامه توانست مقام محبوب‌ترین نرم افزار اپ استور را کسب کند.

۸۵۰ میلیون دانلود

Sensor Tower در گزارش اخیر خود اشاره کرده است که کاربران تلفن همراه در سال ۲۰۱۹ میلادی بالغ بر ۷۰۰ میلیون بار نرم افزار تیك‌تاك را دانلود کردند و این در حالی است که واتس‌اپ توانسته بیش از ۹۰۰ میلیون بار دانلود را به نام خود ثبت کند. تیك‌تاك بخش زیادی از دانلودهای خود را از کشورهای پرجمعیتی مانند هند به‌دست آورد؛ چراکه ۴۵ درصد دانلود اولی‌ها از این کشور بودند. ناگفته نماند فیس‌بوك در سال ۲۰۱۷ سعی داشت نرم افزار Musical.ly را که اکنون با نام تیك‌تاك شناخته می‌شود خریداری کند اما نتوانست در رقابت با بایدنس، مالك کنونی این برنامه پیروز شود.

۲۰ نرم افزار اول

اگر به دنبال الباقی نام‌ها در بین اپ‌های پر دانلود می‌گردید، باید بگوییم جدول آمار سنسور تاور نشان می‌دهد که پس از این شش نرم افزار، به ترتیب نرم افزارهای لایك، شیرایت، یوتیوب، اسنپ چت، یوسی بروزر، نتفلکیس، اسپاتیفای، ویش، پیکس آرت، یوتیوب موزیك، اوبر، وی میت، آمازون و تلگرام قرار دارند. در مجموع باید گفت این نرم افزار ۲۰ برنامه مطرح، محبوب و پردانلودترین‌های سال ۲۰۱۹ بوده‌اند. این فهرست نشان می‌دهد مردم جهان بیشتر به دنبال شبکه‌های اجتماعی، پیامرسان، اپ‌های مخصوص موزیك و آهنگ و البته نرم افزارهای عکاسی و زیبایی هستند.

خبر

رادیو جوان در کنار سیل‌زدگان

شبکه رادیویی جوان، با مشارکت همه مردم ایران به سوی سیل‌زدگان سیستان و بلوچستان می‌رود تا با همدلی، در این روزهای سخت همدرد مردم رنج‌کشیده جنوب‌شرق میهن باشد.

برنامه «موج جوونی» که هر هفته به یکی از شهرهای ایران سفر می‌کند تا شنوندگان جوان خود را با جاذبه‌های گردشگری و فرصت‌های شغلی هر منطقه آشنا کند، با مشارکت وزارت کشور و شورای اسلامی شهرهای سمنان، شاهرود، سبزوار، بَردسکن، فیض‌آباد، بَجستان، قائن، بیرجند، سربیشه، نهبندان و زاهدان به کمك مردم سیل‌زده استان سیستان و بلوچستان می‌رود.

یادداشت

قوی شدن ملت ایران در آرایش جدید رسانه‌ای

ادامه از صفحه ۵

به عبارتی اگر کمك و همدلی سه قوه مجریه، مقننه و قضاییه نباشد، پشتوانه و خط تدارکاتی رسانه ملی برای مقابله همه جانبه در برابر امپراطوری عظیم رسانه‌ای دنیای استکبار با اخلال مواجه می‌شود.

از دیگر سوی، شناسایی دقیق ذائقه و نیاز مخاطبان و برنامه‌ریزی برای پاسخ به این خواسته‌ها در سطوح مختلف با استفاده از تولیدات موثر و جریان‌ساز در همه عرصه‌های فرهنگی و هنری، وظیفه‌ای است که بر دوش صدا و سیما گذاشته شده و این وظیفه سنگین در شرایط حساس کنونی، اهمیتی صد چندان یافته است زیرا معادلات بین‌المللی تغییر یافته‌اند و ظهور قدرتی به نام جمهوری اسلامی در سطح جهانی، آرایش رسانه‌ای جدیدی را در این عرصه طلب می‌کند.

مزایده عمومی شماره ۲ – ۹۸ فروش املاک

یک سازمان دولتی قصد فروش املاک و اراضی مشروحه زیر را از طریق برگزاری مزایده عمومی دارد. متقاضیان می‌توانند جهت رویت مدارک و اسناد مالکیت، اخذ نمونه فرم‌ها و اطلاع از شرایط و چگونگی شرکت در مزایده و بازدید از محل، **همه روزه از ساعت ۸ لغایت ۱۶ از اول وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۲ تا پایان وقت اداری روز دوشنبه تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۱ (به غیر از ایام تعطیل)** به نشانی‌های زیر مراجعه و یا با شماره تلفن‌های مربوطه تماس حاصل نمایند، در ضمن تاریخ بازگشایی صندوق مزایده ساعت ۱۰ روز **سه‌شنبه ۱۳۹۸/۱۱/۲۹** در محل دفتر مرکزی واقع در تهران می‌باشد که در صورت تغییر، زمان آن متعاقباً اعلام خواهد شد.

● متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر برای شرکت در مزایده می‌توانند با شماره تلفن‌های **۰۲۱-۳۵۸۴۲۰۴۸ - ۰۲۱-۳۵۸۴۲۰۵۰ - ۰۹۱۲۵۸۴۸۴۱۹ - ۰۹۳۵۵۵۶۷۵۲۱** تماس حاصل نمایند.

استان آذربایجان شرقی

ردیف	مورد مزایده	شهرستان	پلاک ثبتی	شماره قطعه	متراژ (مترمربع)	نوع کاربری	قیمت پایه به (تومان)	اصلاحی	نشانی
۱	۶ دانگ یک قطعه زمین	تبریز	۲۴۹۷/۹	قطعه ۱	۵۰۶/۲۲	تجاری	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ندارد	تبریز – خیابان صائب – جنب اداره گذرنامه – محل سابق مرکز آموزش ولیعصر (عج)
۲	۶ دانگ یک قطعه زمین	تبریز	۲۴۹۷/۱۴	قطعه ۶	۱۸۰	مسکونی	۱/۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰	ندارد	
۳	۶ دانگ یک قطعه زمین	تبریز	۲۴۹۷/۱۵	قطعه ۷	۱۸۰	مسکونی	۱/۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰	ندارد	
۴	۶ دانگ یک قطعه زمین	تبریز	۲۴۹۷/۲۲	قطعه ۱۴	۲۱۸/۲۵	مسکونی	۱/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ندارد	
۵	۶ دانگ یک قطعه زمین	تبریز	۲۴۹۷/۲۷	قطعه ۱۹	۱۹۸	مسکونی	۱/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ندارد	
۶	۶ دانگ یک قطعه زمین	تبریز	۲۴۹۷/۴۲	قطعه ۳۴	۲۳۳/۲۲	مسکونی	۲/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ندارد	
۷	۶ دانگ یک قطعه زمین	تبریز	۲۴۹۷/۴۳	قطعه ۳۵	۲۲۹/۵۸	مسکونی	۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ندارد	
۸	۶ دانگ یک قطعه زمین	تبریز	۲۴۹۷/۴۸	قطعه ۴۰	۲۱۱/۷۴	مسکونی	۱/۸۷۰/۰۰۰/۰۰۰	ندارد	
۹	۶ دانگ یک قطعه زمین	تبریز	۲۴۹۷/۵۲	قطعه ۴۴	۱۴۴/۵۲	مسکونی	۸۷۰/۰۰۰/۰۰۰	ندارد	
۱۰	۶ دانگ یک قطعه زمین	تبریز	۲۴۹۷/۵۷	قطعه ۴۹	۱۸۲/۰۸	مسکونی	۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ندارد	

۱- شرکت در مزایده مستلزم ارائه ضمانتنامه یا چک تضمین شده بانکی به میزان **۵ درصد قیمت پایه ملک** مورد نظر، یا واریز **۵ درصد** قیمت پایه ملک به شماره حساب اعلامی و ارائه رسید آن طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه در ساعت تعیین شده می‌باشد. ۲- شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه شرایط مزایده‌گزار می‌باشد. ۳- مزایده‌گزار در رد یا قبول هر یک و یا کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد. ۴- متقاضیان شرکت در مزایده بایستی حضوراً مراجعه و مدارک مربوطه را رویت نموده و پس از امضاء با ذکر پیشنهاد قیمت، پاکت را شخصاً داخل صندوق بیندازند. ۵- به سوابق و مدارک ارسالی و مراجعات بعد از مهلت تعیین شده و به پیشنهادات مشروط و مبهم و مخدوش و فاقد سپرده ترتیب اثر داده نمی‌شود و از درجه اعتبار ساقط است و همچنین رعایت مفاد فرم و شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفاتر فروش ارائه می‌گردد، الزامی می‌باشد. ۶- هزینه کارشناسی و درج آگهی روزنامه به عهده برنده مزایده می‌باشد. ۷- اخذ اطلاعات و فرم‌های مربوط به فروش کلیه قطعات در تهران (دفتر مرکزی) قابل انجام است و نیاز به مراجعه به شهرستان ندارد. ۸- اخذ اطلاعات از دفاتر برای مزایده و بازدید از املاک لازم می‌باشد، بدیهی است پس از بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه دستگاه مزایده گزار نخواهد بود.

● **آدرس دفتر فروش مرکزی: تهران، منطقه ۲۲ انتهای اتوبان همت غرب بیست متری شهرک گلستان به‌سمت آبشار تهران، جنب شهرک ثامن‌الائمه دفتر فروش املاک**
۰۲۱-۳۵۸۴۲۰۴۸ - ۰۲۱-۳۵۸۴۲۰۵۰ - ۰۹۱۲۵۸۴۸۴۱۹ - ۰۹۳۵۵۵۶۷۵۲۱

● **آدرس دفتر فروش استان آذربایجان شرقی: تبریز، خیابان صائب، جنب باشگاه پاس، دفتر تعاونی مسکن، تلفن تماس: ۰۲۱-۳۵۸۴۲۰۴۸ - ۰۲۱-۳۵۸۴۲۰۵۰ - ۰۹۱۲۵۸۴۸۴۱۹ - ۰۹۳۵۵۵۶۷۵۲۱**