



قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۳/۶ میلیون تومان با میانگین مساحت ۸۶ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال بوده که نسبت به فصل قبل ۶ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۴/۸ درصد افزایش یافته است.

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۸۷/۷ میلیون تومان با میانگین مساحت ۲۴ متر بوده که نسبت به فصل قبل (تابستان ۹۸) و پاییز سال گذشته به ترتیب ۴ و ۸۶/۳ درصد افزایش داشته است.

خانه کلنگی ۸۶ درصد گران شد

مرکز آمار ایران در گزارشی از افزایش ۳۱ درصدی نرخ اجاره‌بهای مسکن و ۸۶ درصدی قیمت خانه‌های کلنگی طی پاییز امسال در مقایسه با پاییز سال‌گذشته خبر داد.

به گزارش تسنیم، بر اساس اطلاعات منتشرشده از سوی مرکز آمار ایران

جام جم سخنان اقتصادی رئیس‌جمهور در نشست خبری یکشنبه را ارزیابی می‌کند

نقدینگی خوب؛ نقدینگی بد

نقدینگی

چند روز قبل رئیس‌کل بانک مرکزی اعلام کرد: رشد نقدینگی امسال اندکی از میانگین رشد نقدینگی ۵۰ ساله کشور که ۲۵ درصد بود، بیشتر است. بر اساس آخرین آمار بانک مرکزی، نرخ رشد نقدینگی در یک‌ساله منتهی به آذرماه امسال بیش از ۲۸ درصد بوده و حجم نقدینگی به بیش از ۲۲۶۳ هزار میلیارد تومان رسیده است.

آقای روحانی در نشست خبری درباره رشد نقدینگی این‌طور بیان کرد که هر رشد نقدینگی را نباید بد دانست و رشد نقدینگی اخیر خوب است زیرا بر اثر افزایش ذخایر خارجی بانک مرکزی بوده است.

بر اساس اصول مسلم اقتصادی، رشد نقدینگی بالاتر از رشد تولید، موجب تورم می‌شود. رشد اقتصادی کشور در ۹ ماهه اول امسال منفی ۷/۶ درصد بوده است، یعنی تولید در کشور نسبت به سال قبل کمتر هم شده است؛ بنابراین طبیعی است افزایش حجم پول در اقتصاد، موجب رشد تقاضا و متعاقباً تورم می‌شود.

نکته دیگر آن که دولت فعلی سهم عجیبی در افزایش حجم نقدینگی دارد. از ۲۲۶۳ هزار میلیارد تومان حجم نقدینگی موجود در کشور ۷۹ درصد آن در دولت‌های یازدهم و دوازدهم و ۲۱ درصد آن در سایر دولت‌ها ایجاد شده است. در ابتدای دولت یازدهم حجم نقدینگی کمتر از ۴۸۰ هزار میلیارد تومان بود که تا پایان آذرماه امسال با رشد ۴/۷ برابری مواجه شده است.

با این‌که آقای روحانی رشد نقدینگی را خوب خواند، اما افزایش چشمگیر حجم نقدینگی آثار خود را در اقتصاد به خوبی نشان داده است و گرانی‌های سرسام‌آور در بازار مسکن و خودرو ناشی از سرریز شدن همین نقدینگی به بازارهاست.

روز گذشته اکثر سؤالات اقتصادی خبرنگاران مثلاً در زمینه علت افزایش شدید قیمت خودرو، مسکن، اجاره‌بها و کالاهای مصرفی فرصتی برای مطرح شدن نیافتند



را مورد تحریم قرار داده است و هرگونه اقدامی از سوی این نهادها انجام شود تخلف از مقررات FATF محسوب خواهد شد. آقا قوام تصریح کرد: هرگونه تعامل و تراکنش مالی با دستگاه‌های تحریم شده مورد سؤال قرار می‌گیرد. پیش‌تر بانک سپه یک‌بخشنامه‌ای را برای شعب خود صادر کرد که به یکی از نهادهای داخلی کشور تسهیلات پرداخت نشود، یعنی خودمان خودتحریمی کردیم.

درباره انتقادات آقای روحانی از هیات نظارت مجمع هم چند بار شفاف‌سازی شده که رهبر معظم انقلاب اسلامی اختیارات مذکور را به این هیات داده است. در سال ۱۳۸۴ اولین مقررات نظارت در مجمع تدوین شد و به تأیید مقام معظم رهبری رسید. در سال ۱۳۹۲ مجدداً این مقررات مورد بازنگری قرار گرفت و مقرر شد که نظارت شامل نظارت بر قوانین، نظارت بر مقررات و نظارت بر اجرا باشد. از آنجایی که جلسات مجمع تشخیص مصلحت نظام هر دو هفته یکبار برگزار می‌شد و گاهی تعداد اعضا به نصاب نمی‌رسید، فرایند نظارت تا اندازه‌ای طولانی شده بود. در شهریورماه ۱۳۹۶ به موجب پیوست حکمی که رهبر معظم انقلاب برای اعضای جدید مجمع صادر فرمودند، وظیفه نظارت از صحن مجمع به هیاتی متشکل از اعضای مجمع تشخیص مصلحت نظام، به انتخاب خود این اعضا منتقل شد. این هیات ۱۵ نفره در حال حاضر تحت عنوان هیات عالی نظارت تشکیل شده و فعال است. از سال ۱۳۸۴ به بعد مجمع تشخیص مصلحت نظام به بیش از ۱۴ مورد ایراد گرفته و همیشه شورای نگهبان موارد را به مجلس اعلام کرده و به آنها رسیدگی شده است. بدین ترتیب تا قبل از لوایح افای‌تی‌اف هم این هیات به نظارت بر تصویب لوایح و طرح‌ها در مجلس می‌پرداخت و کسی معترض اقدامات آن نشده بود اما به ناگاه پس از آنکه تصویب این لوایح با مانع هیات نظارت روبرو شد، شاهد هجمه به این هیات بودیم.

لوايح افای‌تی‌اف

آقای روحانی از عدم تصویب لوایح افای‌تی‌اف در مجمع تشخیص مصلحت نظام و همچنین تشکیل هیات نظارت مجمع بر اجرای سیاست‌های کلی انتقاد کرد. این در حالی است که اکثر اعضای مجمع تشخیص مصلحت نظام با تصویب لوایح افای‌تی‌اف مخالفند و می‌گویند دولتی‌ها ارتباطات بانکی ایران داشته باشد. درباره این لوایح پاسخ دهند: ضمن آن که آقای روحانی تاکنون از حضور در مجمع در زمان رسیدگی این لوایح خودداری کرده است. اعضای مجمع بر پایه نظرات کارشناسان معتقدند پیوستن ایران به دو کنوانسیون پالرمو و سی‌اف‌تی در شرایط تحریمی، موجب تشدید تحریم‌ها می‌شود. کارشناسان می‌گویند در شرایطی که هیچ بانکی در دنیا با ایران همکاری نمی‌کند، نظرات افای‌تی‌اف نمی‌تواند تاثیری در ارتباطات بانکی ایران داشته باشد. این موضوعی است که هفته گذشته عبدالناصر همتی رئیس‌کل بانک مرکزی هم به آن تصریح کرد.

در این زمینه می‌توان به سخنان نماینده اسبق ایران در صندوق بین‌المللی پول اشاره کرد. محمد آقا قوام با بیان اینکه FATF با هدف مدیریت پولشویی و تأمین مالی تروریسم به نفع اهداف آمریکا تأسیس شده است، گفت: هدف از تأسیس این نهاد، مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم نیست بلکه این نهاد برای مقاصد سیاسی طراحی شده است.

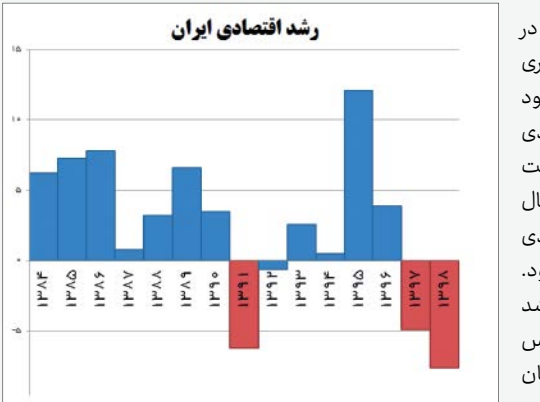
نماینده اسبق ایران در صندوق بین‌المللی پول گفت: غربی‌ها سازمان تروریستی منافقین را از فهرست سازمان‌های تروریستی کنار گذاشتند و هیچ واکنشی به اقدامات تروریستی عربستان و دلیل اصلی منفی شدن رشد اقتصادی کشور بوده است؛ اما مسؤولان دولتی فعلی در بیان رشد اقتصادی در سال ۱۳۹۱ به اعلام شاخص رشد اقتصادی با نفع می‌پردازند اما در بیان رشد اقتصادی دو سال اخیر به اعلام شاخص رشد اقتصادی غیرنفعی اکتفا می‌کنند. در نتیجه، آماری که برای رشد اقتصادی غیرنفعی بیان می‌شود ارقام مطلوب‌تری است. مثلاً در حالی‌که رشد اقتصادی کشور در ۹ ماهه امسال منفی ۷/۶ درصد بوده، اما مسؤولان دولتی به بیان رشد اقتصادی غیرنفعی می‌پردازند که رقم صفر درصد را نشان می‌دهد.

حسین روحانی رئیس‌جمهور در نشست خبری روز گذشته به دفاع از عملکرد اقتصادی دولت پرداخت. اداره اقتصاد بدون وابستگی به نفت، کاهش نرخ تورم، بهبود رشد اقتصادی و رشد خوب نقدینگی از جمله مواردی بود که آقای روحانی به عنوان نشانه‌های توفیق اقتصادی دولت بیان کرد.

باید این‌که بیشتر سؤالات مردم از عملکرد دولت در زمینه اقتصاد است، اما روز گذشته اکثر سؤالات اقتصادی خبرنگاران مثلاً در زمینه علت افزایش شدید خودرو، مسکن، اجاره‌بها و کالاهای مصرفی فرصتی برای مطرح شدن نیافتند و بیشتر خبرنگاران رسانه‌های خارجی سؤالات خود را مطرح کردند که تمرکزشان بر سیاست‌های خارجی و انتخابات بود.

در ادامه به ارزیابی سخنان اقتصادی رئیس‌جمهور پرداخته‌ایم.

رشد اقتصادی

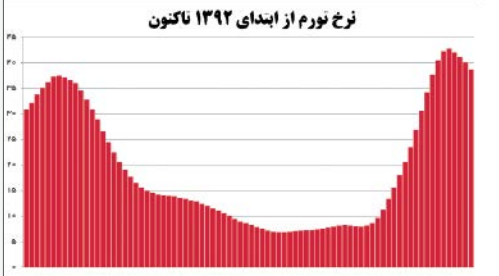


علت کاهش رشد اقتصادی را تحریم‌های دولت ترامپ و خروج از برجام دانست. در این زمینه بدنیست نگاهی به گزارش‌های رسمی بیندازیم. بر اساس گزارش اخیر مرکز آمار، نرخ رشد اقتصادی کشور در ۹ ماهه سال جاری به منفی ۷/۶ درصد رسیده است. این پایین‌ترین رشد اقتصادی ایران از سال ۱۳۶۵ تاکنون محسوب می‌شود. شایان ذکر است در سال ۱۳۹۱ رشد اقتصادی کشور منفی ۶/۱ درصد شد که همین رشد دستمایه انتقادات گسترده قرار گرفت.

نکته مهم آن که علت اصلی منفی شدن رشد اقتصادی کشور در سال ۱۳۹۱ و دو سال اخیر، کاهش صادرات نفتی کشور بر اثر تحریم‌ها بوده است.

از آنجا که بخش نفت سهم بالایی در اقتصاد ایران دارد، کاهش شدید صادرات نفت در این دو مقطع، دلیل اصلی منفی شدن رشد اقتصادی کشور بوده است؛ اما مسؤولان دولتی فعلی در بیان رشد اقتصادی در سال ۱۳۹۱ به اعلام شاخص رشد اقتصادی با نفع می‌پردازند اما در بیان رشد اقتصادی دو سال اخیر به اعلام شاخص رشد اقتصادی غیرنفعی اکتفا می‌کنند. در نتیجه، آماری که برای رشد اقتصادی غیرنفعی بیان می‌شود ارقام مطلوب‌تری است. مثلاً در حالی‌که رشد اقتصادی کشور در ۹ ماهه امسال منفی ۷/۶ درصد بوده، اما مسؤولان دولتی به بیان رشد اقتصادی غیرنفعی می‌پردازند که رقم صفر درصد را نشان می‌دهد.

تورم



آقای روحانی از کاهش روند تورم به عنوان موفقیت دولت یاد کرد و گفت که در سال ۹۸ توانستیم تورم را در مسیر درستی قرار دهیم. البته کاهش تورم در ماه‌های اخیر محسوس بوده ولی تا جبران کاهش قدرت خرید مردم راه طولانی در پیش است. بانک مرکزی آمار تورم را منتشر نمی‌کند و این وظیفه به مرکز آمار واگذار شده است، به همین دلیل نگاهی به گزارش‌های مرکز آمار انداخته‌ایم. بر اساس گزارش مرکز آمار، نرخ تورم در سال جاری رکوردهای دو دهه اخیر را جابجا کرده است. در اردیبهشت امسال تورم نقطه به نقطه (درصد تغییر شاخص قیمت مصرف‌کننده خانوارهای کشور نسبت به ماه مشابه سال قبل) به ۵۲ درصد افزایش یافت که از دی‌ماه ۱۳۷۴ به بعد بی‌سابقه بوده است. در مهر سال گذشته هم نرخ تورم ماهانه به ۷/۱ درصد افزایش یافت که از فروردین ۱۳۷۵ به بعد سابقه نداشته است. همچنین در شهریورماه امسال نرخ تورم (درصد تغییر شاخص قیمت مصرف‌کننده خانوارهای کشور در ۱۲ ماه منتهی به ماه یا سال مورد نظر نسبت به دوره مشابه سال قبل) به ۴۲/۷ درصد رسید که این شاخص هم از اردیبهشت ۱۳۷۵ به بعد بالاترین نرخ تورم محسوب می‌شود.

آمارهای بانک مرکزی و مرکز آمار بیانگر آن است که بدترین دوران تورمی در کشور مربوط به سال‌های ۱۳۷۴ و ۱۳۷۵ در دولت سازندگی بوده است و در اختیار دولت فعلی قرار گرفته است؛ بنابراین شدیدترین دوران کاهش قدرت خرید مردم در اثر تورم، در دو دهه اخیر در دولت کنونی رخ داده است.

سهم تحریم‌ها از مشکلات اقتصادی

آقای روحانی، تحریم‌ها را بی‌سابقه در تاریخ خواند و مشکلات اقتصادی را به دلیل تحریم‌ها دانست. البته در این نشست خبری به این واقعیت اشاره نشد اگر سیاست‌های اقتصاد مقاومتی به درستی اجرا شده بود، با فشارهای اخیر آمریکا اقتصاد ایران تا این حد آسیب‌پذیر نبود. سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی در بهمن ۱۳۹۲ به دولت ابلاغ شد اما مورد بی‌مهری قرار گرفت. کاهش وابستگی به واردات کالاهای اساسی، مقابله با ضربه‌پذیری درآمد حاصل از صادرات نفت و گاز، اصلاح نظام درآمدی دولت با افزایش سهم درآمدهای مالیاتی و افزایش سالانه سهم صندوق توسعه ملی از منابع حاصل از صادرات نفت و گاز تا قطع وابستگی بودجه به نفت از جمله احکام اقتصاد مقاومتی بود اما پس از اجرای برجام، این احکام کنار گذاشته شد و اکنون با اجرای تحریم‌ها و کاهش صادرات نفت، شاهد توجه دیر هنگام به اقتصاد مقاومتی هستیم.

بیسکویت جو دوسر
رژیمی، بدون قند
کاهش وزن و لاغری
کنترل قند خون

۰۳۱-۳۲۳۳۱۰۰۰ kamvarco

شیرینه
ما
شکر
نداره
بیش از ۷۰
نوع محصول



شرکت نورد و لوله صفا
اندیشه صفا، ایران خودکفا

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۵۵۶۰۸-۱۲
www.safarolling.com

safaindustrialgroup
sa_fa_industrial_group

تأمین آگهی مناقصه عمومی
دومرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی فشرده
شماره ۹۸/۱۱-۱۳۵

شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران به نمایندگی از سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران در نظر دارد، مناقصه عمومی «تأمین، نصب، راه‌اندازی و آموزش تجهیزات و لوازم سیستم‌های حفاظتی و نظارتی تصویری در مجتمع پتاس خورو بیابانک» را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره ثبت‌ستاد ۰۷۱-۲۸۰۰۰۱۲۰۹۸۰۰۰ و با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه و با تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۱/۲۷۵/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد و سیصد و هفتاد و پنج میلیون) ریال (واریز نقدی با ضمانتنامه بانکی) برگزار نماید.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ساعت ۱۰ صبح مورخ ۹۸/۱۱/۱۵ و مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت تا ساعت ۱۷ مورخ ۹۸/۱۲/۰۷ و مهلت ارائه پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۷ مورخ ۹۸/۱۲/۱۷ می‌باشد. علاقه‌مندان شرکت در مناقصه می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی اعضای الکترونیکی با شماره‌های دفتر ثبت‌نام ۸۸۹۶۹۷۲۷ و ۸۸۹۶۹۷۲۸ و ۸۵-۸۵۱۳۷۶۸ و مرکز ۰۲۱-۲۷۱۳۱۳۱۳۱ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. ضمناً جلسه بازگشایی پاکت صبح روز دوشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۱۹ برگزار خواهد شد.