حق با شماست

info@jamejamdaily.ir

روابط عمومی: ۲۲۲۶۲۱۴۲

جوابیه

در پی درج پیامی در تاریخ ۹۸/۱۱/۰۸ با عنوان «افزایش ـ وام» روابط عمومی بانک مسکن با ارسال نمابری اعلام کرد:

در طی سالیان گذشته پیگیری افزایش سقف تسهیلات مسکن همواره مدنظر بانک مسکن بوده تا سقف تسهیلات مسکن متناسب با نیاز جامعه افزایش یافته و این افزایش سقف تسهیلات منجر به ایجاد تورم در بخش مسکن نیز نگردد.

پیشنهاد و متعاقب آن تصویب پرداخت تسهیلات صندوق پس‌انداز مسکن یکم به متقاضیان خانه اولی در سال ۱۳۹۴، افزایش سقف تسهیلات مسکن از محل اوراق گواهی حق‌تقدم استفاده از تسهیلات مسکن عموم اقشار جامعه در آذرماه سال ۱۳۹۴ و افزایش سقف تسهیلات مسکن از محل اوراق گواهی حق‌تقدم استفاده از تسهیلات مسکن در دی‌ماه سال جاری گواه همین مطلب می‌باشد.

قطعا در بررسی‌ها، توجه به متغیرهای کلان اقتصادی از جمله نحوه تامین نقدینگی و کنترل نرخ سود این تسهیلات، تاثیر این اقدام بر قیمت مسکن و توان بازپرداخت اقساط توسط مشتریان، مدنظر خواهد بود. لیکن با توجه به محدودیت منابع در اختیار، تامین منابع مالی از اصلی‌ترین چالش‌های پیش‌رو در افزایش سقف تسهیلات می‌باشد.

این مهم در مواقعی که قرار است تسهیلات با نرخ سود تک‌رقمی و پایین‌تر از نرخ سود تسهیلات بانکی مصوب شورای پول و اعتبار پرداخت گردد بیشتر نمود پیدا خواهد کرد و تامین کسری منابع صندوق، اصلی‌ترین مولفه بقای صندوق خواهد بود.

بر همین اساس نیز برای صندوق پس‌انداز مسکن یکم، ظرفیت محدود و مشخصی تعیین گردیده است تا صندوق بتواند به بقای خود ادامه داده و متقاضیان خانه اولی را تامین مالی نماید.

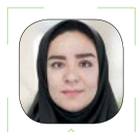
در صورت افزایش ظرفیت تسهیلات‌دهی - چه از نظر سقف تسهیلات قابل پرداخت به هر فرد و چه از نظر تعداد تسهیلات پرداختی به افراد - پیش‌نیاز پرداخت تسهیلات با نرخ ۸ درصد و ۶ درصد، جبران کسری صندوق از طریق تخصیص خطوط اعتباری، تامین توسط دولت یا سایر مراجع خارج از بانک از محل منابع دولتی و ارزان‌قیمت ضروری خواهد بود.

در غیر این‌صورت تامین منابع مالی از سیستم پولی کشور، هزینه‌بر بوده و این موضوع موجب افزایش نرخ سود تسهیلات و به تبع آن خارج شدن مبلغ اقساط از توان بسیاری از خانواده‌های گروه هدف (خانه اولی‌ها) خواهد گردید.

گفت‌وگو با دختر ۲۵ ساله‌ای که تاکنون بیش از ۲۰۰ زوج را به خانه بخت فرستاده است

با اجازه مادر عروس...

در روز تولد حضرت زهرا(س)، مراسم جشن ازدواج ۲۰۰ زوج در تالار وزارت کشور برگزار شد



نرگس خانعلی‌زاده

جامعه

خیلی اوقات می‌شود تلخی و تاریکی را به شیرینی و روشنی تبدیل کرد؛ این کاری است که آدم‌های متفاوتی در تمام دنیا به شکل‌های مختلف انجام داده‌اند و یکی از آنها، سیما علیپور است. او حالا مادر عروس ایران است؛ عنوانی که در لحظه اول، هرکسی را یاد یک خانم جاافتاده و مهربان، از همان‌ها که در فیلم‌ها می‌بینیم می‌اندازد؛ اما او یک جوان ۲۵ ساله است. این لقب را یکی از دخترهایی که با همت و تلاش او لباس عروس پوشیده است، به او داده و حالا خیلی وقت است همه سیما علیپور را به این نام و عنوان می‌شناسند. در گزارش پیش‌رو خانم علیپور، برایمان از اتفاق تلخی که در زندگی‌اش افتاد می‌گوید، از جرقه‌ای که در ذهنش زده شد و از جایگاهی که حالا به آن رسیده است.

مساله عجیب به نظر می‌رسد؛ چرا به جای این که به فکر خود و زندگی خودتان باشید، به فکر عروسی و ازدواج بقیه هستید؟ دلیل این فداکاری از یک اتفاق تلخ در زندگی سیما علیپور شروع می‌شود: «ماجرا از آنجا شروع شد که من نامزدم را به دلیل بیماری سرطان از دست دادم و پوشیدن لباس عروسی که برای مراسم ازدواجم انتخاب کرده بودم، برایم به یک رویا تبدیل شد. یک حسرت که انگار هیچ وقت قرار نبود به آن برسم. بعد از آن اتفاق تلخ به سختی توانستم با آن کنار بیایم، ناخودآگاه خیلی اوقات به آن مزون می‌رفتم و به آن لباس عروسی که دوستش داشتم، نگاه می‌کردم. کار به جایی رسید که کاملا ناامید و شکست خورده بودم؛ درست در شبی که در اوج افسردگی بودم، یک دفعه در ناخودآگاهم چیزی جرقه زد و با خودم گفتم خب، تو لباس عروست را از دست دادی؛ عوضش بیا برای چند دختر که نمی‌توانند لباس عروس داشته باشند، لباس عروس فراهم کن.» او تصمیمش را از فردای همان روز عملی کرد: «درست از فردا صبح شروع کردم. به مزون‌های لباس عروس می‌رفتم و بدون آشنایی قبلی، صحبت‌هایم با مسؤول مزون را شروع می‌کردم که خانم، حاضر هستید به چند دختر که نمی‌توانند هزینه خرید یا کرایه لباس عروس را پرداخت کنند، «اهدای تخصص» کنید؟ اوایل به خاطر قول و قراری که با خودم گذاشته بودم، فقط به فکر لباس عروس بودم اما بعدش به فکر باقی سور و سات عروسی افتادم. یعنی به سالن‌های آرایشی سر زدم و برای همکاری در برگزاری جشن عروسی، راضی‌شان کردم.»

علیپور، دائم از واژه‌ای به نام اهدای تخصص استفاده می‌کند، عبارتی که بیشتر درباره آن توضیح می‌دهد: «زمانی که من این کار را شروع کردم، راه اهدای تخصص را در پیش گرفتم و بخش‌های مادی را تا جایی که می‌توانستم بستم. یعنی به آن مزون‌دار، به آن آرایشگر، به آن گلفروش و... می‌گفتم با این تخصصی که دارید، حاضرید در ماه به چند زوج که نمی‌توانند هزینه‌های مراسم ازدواج‌شان را پرداخت کنند، تخصصتان را هدیه کنید؟ و حتما برایتان جالب است که بدانید از بین مثلا صد مزون عروس و صد سالن زیبایی که آن اوایل به آنها مراجعه کردم، هیچ‌کس جواب رد به من نداد! موضوعی که برای خودم هم عجیب بود اما آنها واقعا به ما اعتماد می‌کردند.»

خلاصه این که در آن روزها، او توانست با همکاری سالن‌های زیبایی، گلفروشی‌ها، مزون‌های لباس عروس و همه کسانی که قدمی در برگزاری مراسم ازدواج برمی‌دارند، برای هفت دختر که جشن ازدواج برایشان رویای دوری بود، جشن عروسی بگیرد. اما بعد از آن، آنقدر به این راه و آدم‌هایی که در این مسیر سر راهش قرار گرفته بودند، علاقه‌مند می‌شود که حالا او به واسطه همین فعالیت‌هایش، مادر عروس ایران شده و مجموعه‌ای با همین هدف راه انداخته است.

این لقب عجیب

سیما علیپور، درباره عنوان مادر عروس ایران می‌گوید: «اولین بار این واژه را از یک عروس خانم توان‌یاب شنیدم، وقتی که در سالن زیبایی داشتند برای مراسم عروسی آماده‌اش می‌کردند و من در حال رتق و فتق کارهایش بودم. او آن روز، بی‌هیچ مقدمه‌ای، من را مامان صدا کرد. با این که من از لحاظ سنی، کوچک‌تر از او بودم، اما خوب یادم است تا این کلمه را شنیدم، بغض کردم و تا چند ثانیه، فقط سکوت کرده بودم. در آن لحظات، بقیه آدم‌های حاضر در آنجا به کمکم آمدند که راست می‌گوید دیگر؛ تو الان نقش مادر عروس را ایفا می‌کنی و خب همین حرف‌ها حال من را دگرگون کرد. این ماجرا در مراسم عروسی دو عروس معلول دیگر هم تکرار شد و دخترها به خاطر کارهایی که من برایشان انجام می‌دادم، با این واژه به من ابراز محبت کردند و از آن موقع گفتند که ما می‌خواهیم اسم تو را مادر عروس ایران بگذاریم. در واقع، این لقب را عروس‌های دچار معلولیت به من دادند و شاید قشنگ‌ترین صفتی بود که می‌توانستند به من بدهند. این ماجرا، بعدها هم به مرور تکرار شد تا جایی که الان دیگر تمام افرادی که در این کار خیر با ما همکاری می‌کنند، من را با این عنوان می‌شناسند و خب، حس قشنگ و غریبی است که در ۲۵-۲۴ سالگی‌ات، تو را مادر عروس ایران خطاب کنند. اما من حس‌های قشنگ‌تر از این را هم تجربه کرده‌ام. راستش دیدن لباس عروس بر تن دخترانی که حتی در آرزوهایشان هم شبی به نام شب عروسی برای خودشان تصور نمی‌کردند، حسی دارد که حتی از احساس نابِ شنیدن واژه مامان هم بالاتر است؛ واقعا حسی را که من و دوستانم در آن لحظات داریم، کمتر کسی در دنیا تجربه کرده است.»

جشن بزرگ مادر عروس ایران

جدیدترین و قشنگ‌ترین اتفاقی که توسط مجموعه عروس ایران به تازگی رخ داده است، برگزاری جشن ازدواج ۲۰۰ زوج ایرانی در روز تولد حضرت فاطمه زهرا(س) و روز مادر بود. مراسمی که خانم علیپور از آن به عنوان نقطه عطف این سال‌های فعالیتش یاد می‌کند: «این روز، یکی از بهترین روزهای زندگی من بود که لطف حضرت زهرا، شامل حال عروس‌های مهربان ما شد و مراسم خیلی قشنگ و باشکوهی برگزار شد. از اول می‌دانستیم که مراسم خیلی سخت و سنگین و در عین حال زیبایی در پیش داریم؛ و با وجود همه سختی‌هایش، ما این کار را به بهترین شکل ممکن به نتیجه رساندیم و مراسم ازدواج دسته‌جمعی متفاوتی برای اولین بار در ایران برگزار شد که صفر تا صد خدمات جشن مثل سالن‌های آرایشی، لباس عروس، دسته گل، سفره عقد، رفت و آمد، پذیرایی و... هر آن چیزی که در یک مراسم عروسی ضروری است، به صورت رایگان و با کمک مجمع خیرین کشور، موسسه خیریه نیک گامان جمشید و موسسه خیریه شمیم مهر سبحان، به عروس و دامادهای عزیزمان ارائه شد. راستش را بخواهید، اول قرار بود این مراسم ۲۸ دی‌ماه برگزار شود که به خاطر اتفاقات تلخ شهادت سردار سلیمانی و سقوط هواپیما و از دست دادن هموطنان عزیزمان، آن را به ۲۶ بهمن موکول کردیم. آن زمانی که به فکر تاریخ جدید برای این مراسم بزرگ بودیم، روز تولد حضرت زهرا(س) را انتخاب کردم تا در این روز قشنگ، همه‌چیز را به ایشان بسپرم؛ همین هم شد و بانی اصلی مراسم خود حضرت زهرا بودند و ما فقط از طریق امدادهای الهی و تلاش‌های شبانه‌روزی دوستان و همکارانم، توانستیم آن را به سرانجام برسانیم؛ آنقدر که فردای مراسم، بدون استثنا، همه عروس‌های ما به بچه‌های تیم زنگ زده بودند و با حال خوب برایمان گفتند که چقدر خوشحال هستند و چقدر به آنها در این مراسم خوش گذشته است. اتفاقی که خستگی را از تن من و همه دوستانم خارج کرد.» در این جشن ۲۰۰ زوج حضور داشتند که ۱۴۰ نفر از آنها توان‌یاب و ۶۰ نفر دختران بی‌سرپرست بودند و آنها در جشن ازدواجشان، میزبان ۳۰۰۰ نفر از خانواده‌ها، خیرین و اهالی فرهنگ و هنر بودند.

سیما علیپور، از آرزوهایش در این راه برایمان می‌گوید: «با برگزاری این جشن فهمیدم هدف‌هایمان شدنی است؛ برای همین من آرزو دارم یک روز بتوانم ایران را به عنوان کشور عروس معرفی کنم. امیدوارم روزی بتوانیم لباس عروس را به تعداد فراوانی از دختران کشورم هدیه کنیم و رکورد برگزاری همزمان بیشترین تعداد مراسم ازدواج را به نام ایران ثبت کنیم. دلم می‌خواهد بتوانیم در یک روز و یک ساعت در شهرهای مختلف کشور، تعداد زیادی مراسم ازدواج برگزار کنیم تا دنیا ما را با نام عروس و با شادی بشناسد.»

خوشبختی برای همه

زندگی +

بیشتر مراسم ازدواجی که توسط مجموعه عروس ایران با مدیریت خانم علیپور برگزار می‌شود، جشن‌های عروسی زوج‌های دچار معلولیت است. علیپور از این همه تمرکز و توجه به افراد توان‌یاب در مجموعه‌شان می‌گوید: «زمانی که یک فرد دچار بیماری می‌شود یا این که توان‌یاب است، خیلی‌ها معتقدند او بخشی از زندگی مثل ازدواج را نباید داشته باشد. اما ما در تیم عروس ایرانی تلاش کردیم نادرستی این باور را نشان دهیم و ثابت کنیم چنین موضوعی، درست نیست. سعی کردیم ثابت کنیم افراد توان‌یاب شاید نتوانند با افرادی که دچار معلولیت نیستند ازدواج کنند. که البته از نظر ما، این موضوع هم غیرممکن نیست. اما دختر و پسر توان‌یاب می‌توانند با هم ازدواج کنند و یک اتفاق قشنگ را رقم بزنند. این طور بود که فعالیت‌مان را با حمایت از عروس خانم‌های توان‌یاب شروع کردیم. بچه‌های دچار معلولیت هم ارتباط خوبی با ما برقرار کردند و در ادامه، با هر زوج واجد شرایطی مواجه می‌شدند، آنها را به ما معرفی می‌کردند.» این اتفاقات قشنگ در حوزه ازدواج توان‌یابان باعث شد بعضی از اعضای گروه عروس ایران، در نقش معرف ازدواج در میان افراد دچار معلولیت شروع به فعالیت کنند و از میان افرادی که به آنها معرفی می‌شدند یا مراجعه می‌کردند، بعد از تحقیقات کافی، دختران و پسران مناسب را برای ازدواج به هم معرفی می‌کردند؛ آنقدر که حالا چند روان‌شناس هم به گروه اضافه شده‌اند و به این بچه‌ها به صورت انفرادی، دو نفره و حتی با حضور خانواده‌ها، مشاوره ازدواج می‌دهند.

درباره شکل‌گیری ایران تیم

سیما علیپور از مجموعه عروس ایران می‌گوید که حالا خیلی‌ها آن را به نام ایران تیم می‌شناسند؛ مجموعه‌ای که هرجایی که حرف از ازدواج و برگزاری جشن عروسی باشد، پیشتاز اجرایی کردن آن است.

اما این اتفاق بعد از گذراندن روزهای سخت، به چنین حس زیبایی رسیده است: «در اول راه فقط من بودم؛ یعنی خودم به دلیل همان اتفاق شخصی در زندگی‌ام، تصمیم به شروع این راه گرفتم و قصد ادامه دادنش را هم نداشتم اما کم‌کم که شیرینی این فعالیت‌های خیرخواهانه در وجودم بیشتر شد، تصمیم گرفتم آن را به شکل مدیریت‌شده پیش ببرم. برای همین، پنج شش نفر از دوستانم هم در این راه با من همراه شدند. یعنی آنها هم در مراسم مختلف، پابه‌پای من برای راضی کردن متخصصان حوزه مختلف، برای اهدای تخصص تلاش کردند و اگر در این روند، هزینه‌هایی هم وجود داشت، ما آن را از جیب خودمان پرداخت می‌کردیم؛ اما کم‌کم دایره این جمع کوچک ما بیشتر شد.»

در واقع این طور که معلوم است، به مرور که عکس و فیلم‌های قشنگی از عروس‌ها و مراسمشان منتشر شد، زمانی که سیما علیپور در تلویزیون حضور پیدا کرد و زمانی که هدف آنها برای آدم‌ها روشن‌تر شد، تیم‌شان گسترده‌تر شد و آنها هدفشان را سروسامان دادند و عنوان مجموعه عروس ایران یا ایران تیم را به خودشان اختصاص دادند: «اتفاقی که در قالب آن، افراد و قشرهای بیشتر و مختلفی، حاضر به اهدای تخصص در این راه شدند. علاوه بر آن، جوان‌های بیشتری برای همکاری و حضور در مجموعه ما اشتیاق نشان دادند و می‌توانم بگویم که تقریبا هر دو روز یک‌بار، یک عضو جدید به تیم ما اضافه می‌شود. گاهی به عنوان متخصص در امور و گاهی هم به عنوان یک نیروی جوان که برای پیش بردن امور و مدیریت آنها از نظر زمانی و معنوی به نحو احسنت تلاش می‌کنند. در ادامه ماجرا هم هرچه هزینه مادی لازم باشد، توسط خود بچه‌های ایران تیم و گاهی توسط چند خیر انجام می‌شود. در حال حاضر، مجموعه ما بالغ بر صد نفر عضو جوان دارد که همه اعضای ایران تیم، داوطلبانه در این راه قدم می‌گذارند.» سیما علیپور، تعبیر جالبی از این ماجرا دارد: «به نظر من اگر یعقوب نابینا نمی‌شد، یوسف را به دست نمی‌آورد؛ شاید اگر نامزد من سرطان نمی‌گرفت، این دخترها به شکل عروس، آنقدر زیبا نمی‌خندیدند و تمام این اتفاقات حتما حکمتی داشته که منجر به شکل‌گیری مجموعه عروس ایران و خوشحالی خیلی از زوج‌های جوان کشورمان شده است.»