



ریزش مرگبار ساختمانی در خیابان مدنی تهران / منبع: ۱۲۵

هشدار هفته

روش جدید کلاهبرداری پیامکی در واتس‌آپ

ارسال پیام‌هایی حاوی لینک‌های ناشناس که افراد را به سایت‌های جعلی هدایت می‌کنند، یکی از روش‌هایی است که مجرمان سایبری برای سرقت اطلاعات یا دسترسی و کنترل حساب کاربری شهروندان از آن استفاده می‌کنند. سرهنگ شاهین حسنونند، رئیس پلیس فتای خوزستان در گفت‌وگو با پایگاه اطلاع‌رسانی پلیس فتا اظهار کرد: بر اساس گزارش‌های رسیده و رصدهای صورت گرفته، به تازگی پیامی برای برخی کاربران واتس‌آپ ارسال شده که به افراد اخطار می‌دهد به دلیل نقض قانون کپی‌رایت در شبکه اجتماعی اینستاگرام تا چند روز آینده حساب کاربری آنها بسته می‌شود و در ادامه پیام نیز از کاربر خواسته شده به لینک موجود در پیام مراجعه کند. وی افزود: با کمی دقت و بررسی این پیام که از شماره مجازی ارسال شده، کلاهبرداری بودن آن مشخص می‌شود. نکته‌ای که باید دقت کرد این است که این پیام کلاهبرداری در مورد شبکه اجتماعی اینستاگرام است ولی در پیام‌رسان واتس‌آپ ارسال می‌شود، در صورتی که اگر فردی در شبکه‌های اجتماعی یکی از

قوانین آن را نقض کند، در همان برنامه به وی اخطار داده می‌شود. سرهنگ حسنونند بیان کرد: شهروندان دقت کنند به هیچ‌عنوان به پیام‌های دریافتی از شماره‌های ناشناس اعتماد نکرده و به لینک‌هایی که در اینگونه پیام‌ها ارائه می‌شود نیز مراجعه نکنند. چون بسیاری از شیوه‌های کلاهبرداری با سوءاستفاده از غفلت، سهل‌انگاری و عدم رعایت اصول امنیتی شهروندان طراحی می‌شوند؛ بنابراین اگر کاربران نکات امنیتی را رعایت کنند، هیچ‌گاه در دام مجرمان سایبری گرفتار نمی‌شوند. در این روش کلاهبرداری، لینکی به همراه پیام برای کاربران ارسال و از افراد خواسته می‌شود روی آن کلیک کنند. شهروندان در صورتی که روی لینک مذکور کلیک کنند، به سایت‌های جعلی طراحی شده توسط مجرمان سایبری هدایت می‌شوند و اگر اطلاعات خواسته شده را تکمیل کنند، اطلاعات خود را در اختیار کلاهبرداران قرار داده‌اند. این موارد مجرمانه بیشتر در پیام‌رسان‌های خارجی دیده می‌شود و خوشبختانه در نسخه‌های داخلی به ندرت شاهد اینگونه موارد هستیم.

بازگشت

مادرم قربانی اعتیاد شد

هر هفته در این ستون سرگذشت یکی از معتادانی را که با اراده قوی خود توانسته است غول اعتیاد را شکست دهد مرور می‌کنیم. این هفته سراغ مردی رفتیم که بعد از ۱۹ سال از بند اعتیاد رها شد.

خیلی از ماها به خاطر همنشینی با دوست و رفیق ناباب گرفتار اعتیاد شدیم. من هم در اوج جوانی از طریق دوستانم با موادمخدر آشنا شدم. مصرفم اوایل تفریحی بود و هیچ وقت فکر نمی‌کردم معتاد شوم، اما بعد از مدتی فهمیدم بدون مواد امکان ندارد بتوانم به زندگی ام ادامه دهم. وسوسه مصرف مواد یک لحظه از ذهنم دور نمی‌شد. مواد می‌کشیدم که زندگی کنم و زندگی می‌کردم که مواد بکشم.

چند ماه اول مصرفم، دوران طلایی نشئگی ام بود. در واقع موادمخدر به من قدرتی می‌داد که بتوانم خوب حرف بزنم. کسب و کارم خوب و اعتماد به نفسم چند برابر شده بود. با موادمخدر طوری انس گرفتم که انگار گمشده‌ام را پس از سال‌ها پیدا کرده بودم. آرامش عجیبی داشتم و حاضر نبودم آن را با چیز دیگری عوض کنم. با گذشت سال‌ها، اما مواد تمام چیزهایی را که به من داده بود، به بهای گزافی از من پس گرفت. اعتبارم را میان دوستان، هم محله‌ای و فامیل و خانواده‌ام از دست دادم. بدتر از همه این‌که بیکار شدم و دیگر پولی برای تامین مواد نداشتم. تصمیم گرفتم ترک کنم، اما مواد شوخی‌بردار نیست و هر راهی را که امتحان می‌کردم، به بن بست می‌خورد. دوباره برگشتم به

مصرف مواد و دست به سرقت زدم تا بتوانم مواد بخرم. وقتی بچه بودم، پدرم در اثر برق‌گرفتگی و سقوط از ساختمان فوت کرده و مادرم ما را با چنگ و دندان بزرگ کرد. مادرم که شاهد وضعیتم بود، به هر دری زد تا درمانم کند. یک روز سراغ عطاری‌ها و دکترهای سنتی می‌رفت و فردا هم برایم از دکانویس دعا می‌گرفت تا از شر مواد مخدر نجاتم دهد.

در حالی که مادر نازنینم تلاش می‌کرد تا راه درمانی برایم پیدا کند، من گردنکشی می‌کردم و لوازم خانه را می‌فروختم تا مواد بخرم. به جای این‌که در آن سن، عصای دستش باشم و بال گردنش شده بودم، تا این‌که یکبار به جرم حمل مواد مخدر دستگیر و به تحمل سه سال زندان محکوم شدم. از زندان که بیرون آمدم، مادرم دیگر آن زن همیشگی نبود و هوش و حواسش را از دست داده بود و من باعث تمام درد و رنج او بودم. دو ماه بعد از آزادی‌ام هم فوت کرد.

بعد از فوت او، همه سرزنش می‌کردند و مرا مقصر مرگ مادر زحمتکشم می‌دانستند که حق هم داشتند. ۱۹ سال بعد از اعتیادم یک روز خیلی اتفاقی با یک انجمن ترک اعتیاد آشنا شدم. آن‌جا برخلاف برخورد مردم، خبری از توهین و حقارت نبود و محبتی که می‌کردند، بدون چشمداشت بود. جلسات انجمن کم‌کم مرا جذب کرد و باعث شد خماری و درد حاصل از ترک مواد را بتوانم تحمل کنم. بعد از آن راهنما گرفتم و با کمک او، قدم‌های دوازده‌گانه برنامه را اجرا کردم. بعد از ترک، خدا را شکر، الان شغل خوبی دارم و ازدواج کرده‌ام و حاصل این ازدواج یک دختر ۱۲ ساله است.

پرسش و پاسخ قضایی

با توجه به پرسش‌های ارسالی خوانندگان تپش در خصوص موضوعات حقوقی از جمله حضانت، معرفی شفاهی برای معامله و حقوق مدیر ساختمان



مریم جنت‌آبادی، کارشناس ارشد حقوق خصوصی به سوالات شما پاسخ داده است. مخاطبان می‌توانند پرسش‌های حقوقی خود را با ارسال پیامک به شماره ۳۰۰۰۱۱۲۲۴ مطرح کنند و پاسخ را در همین صفحه بخوانند.

حضانت

فرزند تا چند سالگی تحت حضانت پدر است و

اگر پدر فوت کند، حضانت او با چه کسی است؟

فرزند دختر تا ۹ سال قمری و فرزند پسر تا ۱۵ سال قمری تحت حضانت والدین خود هستند. فرزند دختر پس از اتمام ۹ سالگی و فرزند پسر پس از اتمام ۱۵ سالگی در تعیین محل زندگی خود (نزد پدر یا مادر) مختار می‌باشند. در صورت فوت پدر، حضانت طفل با مادر زنده است هر چند این طفل جد پدری یا قیم داشته باشد مگر در صورت عدم صلاحیت مادر.

معرفی برای معامله

اگر فردی را به طور شفاهی برای معامله‌ای

معرفی کنیم برای من ضمان ایجاد می‌شود؟

صرف معرفی یک نفر برای انجام معامله نمی‌تواند ضمان آور باشد؛ مگر شخص معرف، خود ضامن شده باشد؛ یعنی معرف یکی از طرفین معامله یا حتی خود معامله و صحت آن را ضمانت کند.

حقوق مدیر ساختمان

آیا باید به مدیر ساختمان حقوق پرداخت شود؟

اگر مدیر ساختمان خارج از ساکنان باشد باید طبق قرارداد حق الزحمه دریافت کند و این قرارداد طبق قوانین کار کشور می‌باشد که در آن هیات مدیره ساختمان در نقش کارفرما و مدیر در نقش کارگر و شامل حداقل حقوق پایه وزارت کار + بیمه، مزایا و... می‌باشد. اگر مدیر ساختمان از داخل ساکنان باشد و قرارداد کار مانند یک شخص خارج از ساختمان که در فوق اشاره شد داشته باشد دارای حقوق و مزایا طبق قرارداد منعقد و تابع قوانین کار جاری کشور است. اگر مدیر ساختمان مستقیم از طرف ساکنان انتخاب شود و هیچ گونه قراردادی منوط به حق الزحمه بین ایشان تنظیم نشود و فقط صورتجلسه انتخاب مدیر تهیه شود مدیر ساختمان قانوناً مجاز به برداشت هیچ گونه مبلغی تحت هیچ عنوانی نبوده و نیست. ولی بین ساکنان ساختمان عرف شده است که مدیر ساختمان در ساختمان‌های کم‌واحد فقط می‌تواند حق شارژ ثابت پرداخت نکند. اگر در صورتجلسه ساختمان حق الزحمه عنوان شده و پایین‌تر از حداقل وزارت کار باشد و در صورتجلسه ساختمان اشاره شده باشد این اشاره مبنی بر قرارداد کار نبوده و از قوانین کار پیروی نمی‌کند لذا مدیر عنوان مسوول ساختمان را دارد و کماکان در مقابل خطرات و حوادث در ساختمان مسوول می‌باشد.