گفت‌وگوی صریح با رئیس پلیس فتای تهران
بیشترین جرایم در اینستاگرام رخ می‌دهد

در «تپش» بخوانید:
آن روی سکه کرونا

www.jamejamdaily.ir

جام جم

روزنامه فرهنگی، اجتماعی صبح ایران

۱۹

چهارشنبه ۱ مرداد ۱۳۹۹ | ۱ ذی‌الحجه ۱۴۴۱ | ۲۰ صفحه | سال بیست‌ویکم - شماره ۵۷۱۲ | استان تهران و البرز ۲۰۰۰ تومان - دیگر استان‌ها ۱۰۰۰ تومان | Wednesday - July 22, 2020

رهبر انقلاب در دیدار با نخست‌وزیر عراق بر پیگیری ترور حاج‌قاسم سلیمانی تاکید کردند

آمریکا منتظر ضربه متقابل ایران باشد

۲

به خدا می‌سپارمت

پیکر روح‌ا... رجایی، سردبیر روزنامه جام جم

پس از تشییع در قطعه نام‌آوران بهشت زهرا(س) به خاک سپرده شد

عکس: جاووش همایونی | جام جم | ۶-۷

ویژه‌ها

کارشناسان معتقدند دست‌کم تا یک سال دیگر واکسن کرونا در دسترس عموم نخواهد بود

آیا واکسن کرونا یک امید واهی است؟

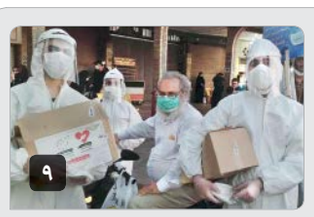
۱۸

قانون جدید مجلس چگونه می‌تواند به ارزان شدن مسکن منجر شود؟

خانه‌های خالی با مالیات پر می‌شوند

۲۵ تیرماه بود که دو فوریت طرح مالیات بر خانه‌های خالی به تصویب نمایندگان مجلس رسید. اما بعد از بررسی‌های بیشتر تصمیم بر این شد تا ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم با هدف تاثیرگذاری بیشتر در اجرا؛ اصلاح شود. بر این اساس ضرایب مربوط به اخذ مالیات از خانه‌های خالی تغییرکرد تا با بازدارندگی بیشتر و افزایش عرضه خانه‌های خالی به بازار شاهد ایجاد تغییراتی در بازار مسکن باشیم. شیوه‌های جمع‌آوری اطلاعات نیز تغییر کرده است.

۳



۹

گفت‌وگو با قاسم آهنین‌جان، شاعری که با موتورش بین مردم، الکل و ماسک توزیع می‌کند

سکوت شاعر، ناجوانمردی است

یادداشت

مراقب روح‌ا...ها باشیم

علی قندهاری

مدیرعامل موسسه جام‌جم

یکم: دیروز با مدیرمسؤول روزنامه نشستیم و تصمیم گرفتیم به خاطر فقدان روح‌ا... رجایی روزنامه را یک روز منتشر نکنیم. گفتیم این سکوت در تاریخ روزنامه بماند برای احترام به سردبیرش، به برادرمان. خبر به بچه‌های تحریریه که رسید جمع شدند به مخالفت. حرفشان ادامه راه و روش روح‌ا... بود، گفتند او اگر بود به هیچ دلیلی نمی‌گذاشت روزنامه حتی یک روز تعطیل شود.

قرار را با پایمردی همکاران و رفقای روح‌ا... عوض کردیم، روزنامه منتشر شد و الان دست شماست.

دوم: گفتند و شنیدید روح‌ا... امام حسینی بود. بگذارید از اوسع و اسرع بودن کشتی نجات حسین یاد کنیم که از قبل از پرکشیدن روح‌ا... رفقایش را به توسل و ذکر مصیبت ارباب جمع کرد تا دیروز و بر سر مزارش و آینده و خاطرات مشترک. گفته‌اند اگر چهل مومن بر سر مزار درگذشته‌ای شهادت به خوبی میت دهند، خدا شهادت جمعی ایشان را جدی می‌گیرد. روح‌ا... شاید دیگر احتیاج نداشته باشد این چهل نفر جمع بشوند و بگویند: «اللهم انا لا نعلم منه الا خیرا» خدای سمیع و علیم البته «اعلم به منا» ست ولی در مرام رحمانیت و رحیمیتش نیست اگر به جمع شدن‌های رفقای حسینی‌اش توجه نکند. و چه چیزی این رفقا را برای روح‌ا... جمع کرد جز نوکری امام حسین. خدا همه‌مان را زیر سایه ارباب عاقبت بخیر کند.

سوم: روح‌ا... رفت، سریع. دل ما شکست و جگرمان سوخت، عجیب. حال ما به وصف نمی‌آید، چیزی بین بهت و غم و حسرت و.... رفیق و برادرمان که رفت ولی برای همین حالی که به وصف نمی‌آید، بیاییم همت کنیم به مراقبت بیشتر، هم از خودمان و هم از دیگران. حتی یک لحظه این حال خراب نمی‌ارزد به تمام سختی‌هایی که برای دوری از کرونا باید تحمل کنیم. درد ما برای روح‌ا... و درد هر کدام از مردم برای روح‌ا...ها و عزیزانشان کمر زندگی این ملت را می‌شکند. بیایید همت کنیم هر کاری که لازم است انجام بدهیم که کام‌مان این تلخ زهرِ بی‌برادری و بی‌خواهری را دیگر تجربه نکند.

پیام تسلیت

انگار همین دیروز بود

علی ربیعی

سخنگوی دولت

کرونا این بار قربانی خود را از میان اهل قلم گرفت.

برادر و دوست عزیز و اندیشمندی که با تقوای الهی همواره برای درد مردم و جامعه‌اش می‌نوشت.

من در مراوداتی که با مرحوم روح‌ا... رجایی، سردبیر فرهیخته روزنامه جام جم داشتم و خاطره‌هایی هر چند اندک، اما تاثیرگذار از او برایم باقی مانده است، انگار همین دیروز بود که او در سوگ یکی از عزیزانم برای تسلی آمده بود.

فکر نمی‌کردم روزی باید در سوگ او نشسته و به پدر و مادر، همسر، پسران و دخترش و همکارانش در روزنامه جام جم تسلیت بگویم.

از خداوند متعال برای آن عزیز از دست رفته علو درجات را خواهانم و برای بازماندگان و خانواده محترمشان و نیز همکارانش در روزنامه جام جم از خداوند متعال صبر جزیل مسألت می‌نمایم.

نگاه

ایران، شریک روزهای سخت مردم عراق

حسن کاظمی قمی

سفیر اسبق ایران در عراق

سفر نخست‌وزیر عراق در راس یک هیات بلندپایه سیاسی، اقتصادی و نظامی به ایران بیانگر اهمیت روابط دو کشور است. در شرایطی که امروز عراق با چالش‌های موجود به‌ویژه در حوزه اقتصادی مواجه است این سفر می‌تواند ابعاد همکاری‌های اقتصادی بین دو کشور را توسعه دهد. در هیات عراقی که در حال حاضر در ایران به سر می‌برد علاوه بر نخست‌وزیر، شش وزیر کلیدی کابینه هم حضور دارند که بیانگر حوزه همکاری دو کشور در همه ابعاد سیاسی، اقتصادی، امنیتی، دفاعی و فرهنگی است. روند همکاری‌های دو کشور از ابتدای عراق جدید تا امروز به سمت رابطه راهبردی بوده است. در شرایطی که عراق به‌ویژه در شرایط سخت قرار داشت تنها کشوری که به عراق کمک و با نظام سیاسی جدید در عراق همراهی کرد منحصرا ایران بود. کشورهایی که امروز داعیه همکاری و حمایت از عراق را دارند از جمله عربستان و آمریکا ادعاهای شان غیر واقعی است چراکه کارنامه چند ساله آنها نشان می‌دهد در برابر اراده مردم عراق و نظام سیاسی این کشور ایستادگی کردند. عربستان از عراق باثبات و دموکراتیک نگران است و به همین دلیل نقش مثبتی را در اقتصاد این کشور ایفا نخواهد کرد، اما جمهوری اسلامی ایران معتقد است همگان از عراق باثبات و شکوفا بهره خواهند برد و بر همین مبنا با توجه به منافع و حتی تهدیدات مشترک و ظرفیت خوب همکاری همواره از دولت عراق حمایت خواهد کرد.

قطعا این سفر در تقویت همکاری‌ها به‌ویژه در حوزه اقتصادی موثر خواهد بود؛ چراکه امروز درآمد نفتی عراق کم شده و به دلیل آسیب زیرساخت‌های اقتصادی‌اش مجبور به اتکا به بخش وسیعی از واردات است و ایران هم در این زمینه آمادگی کمک و توسعه همکاری‌ها را دارد.

همچنین با توجه به فشار آمریکا به عراق برای همراهی با تحریم‌های ظالمانه آمریکا علیه ایران، این سفر می‌تواند نقش مهمی در تداوم همکاری دوجانبه تهران-بغداد داشته باشد و یکی از ابعاد مهم این سفر، پاسخ منفی عراق به این تحریم‌هاست.

نکته دیگر این‌که با توجه به حساسیت‌های موجود در منطقه در خصوص ادامه تروریسم، رایزنی‌های سیاسی بین ایران و عراق دارای اهمیت است.

عراق از معدود کشورهایی است که در بسیاری از مسائل سیاست خارجی با ایران هم‌موضع است. نقش عراق در سوریه و همچنین موضع این کشور در قبال مردم یمن بسیار ممتاز است. از جمله موضوعات دیگر در این سفر احتمالا بحث خروج نظامیان آمریکا از عراق است، چراکه عراق می‌تواند در بعد امنیتی همچنین در مقابله با تروریسم مشکلات خود را حل کند و دیگر نیازی به حضور نیروهای نظامی خارجی نیست. گرچه آمریکا به هر وسیله‌ای چون تطمیع یا تهدید تلاش دارد حضور نظامی خود را در منطقه از جمله عراق و سوریه تثبیت کند، اما قطعا اگر نخواهد مصوبه پارلمان عراق را اجابت کند با واکنش‌هایی از سوی مردم عراق مواجه خواهد شد. این‌که مصطفی الکاظمی، ایران را به عنوان مقصد اولین سفر خارجی خود انتخاب کرد بیانگر اهتمام و جایگاه ویژه ایران در سیاست خارجی عراق است، از این جهت ارزیابی مثبتی نسبت به این سفر دارم و این سفر می‌تواند فصل جدیدی را در توسعه همکاری‌ها ایجاد کند. مواضع مقامات عالیرتبه جمهوری اسلامی ایران نیز این بوده که در هر شرایطی به عراق کمک کند؛ امیدواریم این سفر در این جهت گامی مثبت تلقی شود.

درنگ

مالیات به نفع مردم

مهدی طغیانی

سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس

اواخر هفته گذشته مجلس با قانون مالیات بر خانه‌های خالی موافقت کرد. یکی از موارد مورد توجه نمایندگان مجلس، طرح اصلاح ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم بود که به صورت دوفوریتی برای بررسی به کمیسیون اقتصادی مجلس ارجاع شد و در نهایت با حضور نمایندگان سازمان امور مالیاتی و دستگاه‌های دیگر به تصویب رسید. البته این قانون سال ۱۳۹۴ به تصویب رسید و کمیسیون اقتصادی با این طرح اصلاحاتی را در این قانون اعمال کرد تا به شکلی موثرتر اجرا شود. یکی از این تغییرات مربوط به ضرایب مالیاتی است تا علاوه بر این که به عنوان عاملی بازدارنده از احتکار عمل کند، خانه‌ها به بازار عرضه شوند. تغییر دیگر مربوط به سبک جمع‌آوری اطلاعات است. در قانون قبلی دستگاه‌ها صرفا موظف بودند اطلاعات را در سامانه املاک و اسکان ثبت کنند، اما در این طرح افراد ملزم به خوداظهاری هستند و هر فرد باید نشانی محل سکونت و کد پستی خود را در سامانه املاک و اسکان ثبت کند و اگر آن را اشتباه ثبت کنند، نشانی ثبت شده صرفا مشمول خدمات دولتی می‌شود. در این اصلاحات ضرایب مربوط به خانه‌های خالی به گونه‌ای تغییر یافته که بازدارنده باشد و این خانه‌ها به بازار عرضه شود. یکی از تاثیرات مثبت این قانون افزایش عرضه در بازار است؛ اما این موضوع منافاتی با طرح های ساخت مسکن ندارد. علاوه بر نمایندگان مجلس، بسیاری از کارشناسان معتقدند سالانه به یک میلیون واحد مسکونی نیاز داریم. طبق بررسی‌های صورت گرفته ۲٫۵ میلیون خانه ساخته شده در بازار عرضه نشده است که عرضه آن می‌تواند بر قیمت مسکن در بازار تاثیر بگذارد. اگر سالانه یک میلیون واحد مسکونی ساخته شود، این کالا از حالت سرمایه‌ای به مصرفی تغییر می‌کند و موجب ایجاد اشتغال می‌شود. زمانی که طرح مالیات بر خانه‌های خالی ارائه شد بسیاری از انبوه‌سازان طی نامه‌ای به نمایندگان مجلس از این طرح ابراز نگرانی کردند، در حالی که این موارد در قانون دیده شده و برای واحدهای تازه ساخته شده زمانی یکساله در نظر گرفته می‌شود تا به بازار عرضه شوند. با این حساب جای نگرانی برای سرمایه گذاران، تولیدکنندگان و انبوه سازان مسکن نیست و مجلس قصد دارد با سوداگری در بازار مسکن مقابله کند.

نکته

رشد عفونت‌زایی ویروس تاجدار

دکتر مصطفی قانعی

رئیس کمیته علمی ستاد ملی مقابله با کرونا

کووید-۱۹ هر روز رکورد تازه‌ای را در ایران و سایر کشورهای جهان به ثبت می‌رساند و در ۲۴ ساعت منتهی به ساعت ۱۴ دیروز نیز متاسفانه شاهد فوت ۲۲۹ نفر از هموطنان‌مان بر اثر ابتلا به این بیماری بودیم. این در حالی است که سطح رعایت پروتکل‌های بهداشتی در دو هفته اخیر از سوی مردم تا حدود زیادی نسبت به ماه گذشته بهبود یافته است و به‌خصوص بعد از اجباری شدن استفاده از ماسک شاهد توجه بیشتر مردم به ضوابط لازم برای پیشگیری از ابتلا به کرونا بوده‌ایم. بنابراین به نظر می‌رسد در شرایط کنونی باید ریشه اصلی تداوم آمار بالای مرگ و میر روزانه ناشی از کرونا را در رشد میزان ابتلای هموطنان به دلیل عفونی‌تر شدن ویروس کرونا بعد از جهش‌های اخیر دانست. این نکته‌ای است که در کشورهای اروپایی به اثبات رسیده و البته در ایران نیز ما هنوز کار تحقیقاتی جامعی روی این موضوع انجام نداده‌ایم. با این حال، می‌توان گفت این روزها با ویروس جهش یافته‌ای طرف هستیم که خاصیت انتشار آن بیشتر شده است و بر اثر این اتفاق، طبیعتا افراد بیشتری به کووید-۱۹ مبتلا می‌شوند و درنتیجه آمار فوتی‌های روزانه مربوط به آن نیز بالاتر رفته است. البته هنوز شدت بیماری‌زایی و درصد مرگ و میر ناشی از کرونا تغییری نکرده است، یعنی ما با ویروس مرگبارتری مواجه نیستیم. وقوع این اتفاق نیز فقط مربوط به ایران نیست و این روزها جهش این ویروس در بیشتر کشورهای دنیا رخ داده است. البته با توجه به بهبود وضعیت پایبندی مردم به پروتکل‌های بهداشتی در هفته‌های اخیر منتظر این هستیم تا در دو هفته آینده آمار مبتلایان و جان باختگان ناشی از کرونا کاهش یابد و از این رکوردهای ناگوار فعلی فاصله بگیریم. نکته دیگری که باید به آن توجه داشت، این که در هفته‌های اخیر کشورهای بسیاری مدعی ساخت واکسن کرونا شده‌اند، ولی مردم ما نباید به همه این ادعاها دل ببندند، زیرا اکنون فقط آزمایش بالینی فاز سوم دو واکسن در سطح جهان در حال انجام است، یعنی فعلا واکسن‌های ساخته شده روی جمعیت محدودی از جهان آزمایش شده و هنوز تست واکسن روی جمعیت‌های چند ده هزار نفری آغاز نشده است. بنابراین فعلا باید منتظر ماند و دید نتایج آزمایش فازهای بعدی هر کدام از واکسن‌های ساخته‌شده به کجا می‌رسد و شرکت‌های تولیدکننده قادر به تولید چه تعداد واکسن در طول روز خواهند بود. البته پیش‌بینی خوشبینانه ما این است که واکسن کرونا در اسفندماه به شکل رسمی در ایران نیز معرفی شود و ما از ابتدای سال آینده بتوانیم برنامه‌های واکسیناسیون جمعی را در کشورمان آغاز کنیم.

نوبت دوم
آگهی مزایده عمومی
فروش املاک و مستغلات
شماره مزایده ۲ /۴۹۳/۹۹
شرح در صفحات ۱۰ و ۱۱

نیازمندی استان‌های قم، اصفهان و البرز
ضمیمه رایگان امروز

ویژه‌نامه استان‌های البرز و سمنان
دشت کالیوش - شاهرود