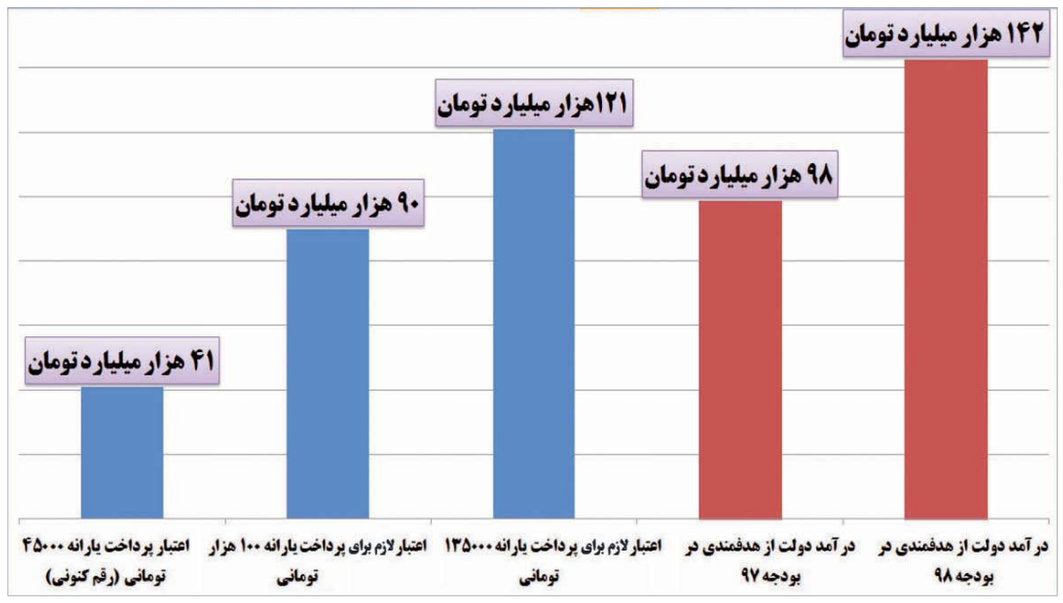
واکنش همتی به افزایش دوباره قیمت ارز

رئیس کل بانک مرکزی با اشـــاره به سوءاســـتفاده برخی فرصت‌جویان از افزایش تقاضای ارز در روزهای اخیر، به این موضوع واکنش نشـــان داد. به گزارش ایســـنا، عبدالناصر همتی در جدیدترین پست اینستاگرامی خود با اشاره به افزایش قیمت ارز در روزهـــای اخیر گفت: همان‌گونه که پیش‌بینی شـــده بـــود، در روزهای اخیر به دلیل فرصت زمانی باقی‌مانده از سال جاری میلادی برای تسویه حساب بنگاه‌ها و تجار با طرف حســـاب‌های خارجی، تقاضای واقعی ارز به طور طبیعی تا حد زیادی افزایش پیدا کرد. وی افزود: متاســـفانه این بار نیز فرصت‌جویان و نوســـان‌گیران با ســـوار شـــدن بر این موج و با کمک گرفتن از جو روانی در فضای مجازی، سبب افزایش کوتاه‌مدت نرخ ارز شـــدند. رئیس کل بانک مرکزی با بیان این‌که براساس پیش‌بینی انجام‌شـــده، در این مقطع نیز بانک مرکزی با برنامه و تدبیر، نیاز تجار و سایر متقاضیان ارز را تأمین کرد، گفت: با اقدامات لازم، ثبات را به بازار ارز برگرداندیم و آن را در مسیر تعادلی بر پایه بنیادهای بازار و البته مدیریت بانک مرکزی قرار دادیم.



جام جم در گفت‌وگو با کارشناسان، مصارف افزایش ۴۳ هزار میلیارد تومانی درآمد دولت از هدفمندی یارانه‌ها را بررسی کرد

۳ راه آسان برای افزایش یارانه‌ها در بودجه ۹۸

گروه اقتصاد

در لایحه بودجه سال آینده، منابع حاصل از اجرای هدفمندی یارانه‌ها ۱۴۲ هزار میلیارد تومان برآورد شده است. از آنجا که برای پرداخت یارانه نقدی به مردم ۴۲ هزار میلیارد تومان اعتبار لازم است، با منابع ۱۴۲ هزار میلیارد تومانی به راحتی می‌توان یارانه نقدی را سه برابر کرد؛ اما گویا دولت قصد دارد منابع هدفمندی یارانه‌ها را در جاهایی غیر از این هزینه کند. نکته دیگر آن که در لایحه بودجه سال ۹۸ درآمد حاصل از اجرای هدفمندی یارانه‌ها نسبت به سال جاری ۴۳/۷ هزار میلیارد تومان بیشتر برآورد شده است. در بودجه سال ۹۷ منابع حاصل از اجرای هدفمندی یارانه‌ها ۹۸/۸ هزار میلیارد تومان است. با توجه به این که درآمد دولت از دریافتی حاصل از فروش صادراتی فرآورده‌های نفتی با لحاظ مابه‌التفاوت ارزش خوراک تحویلی و فرآورده‌های دریافتی از پالایشگاه‌ها در بودجه سال ۹۸ به شدت افزایش یافته، درآمد هدفمندی یارانه‌ها نیز نزدیک به ۴۴ درصد بیشتر شده است. به عبارت ساده‌تر با گران شدن ارز در سال جاری، درآمد ریالی دولت از هدفمندی یارانه‌ها به شدت افزایش یافته است. با توجه به افزایش قابل توجه درآمد دولت از محل هدفمندی یارانه‌ها، به نظر می‌رسد دولت تمایلی به توزیع این درآمد بین مردم ندارد و برای آن فکرهای دیگری دارد.

فکری به حال خانواده‌ها کنیم

علی ساری، عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی با تاکید بر این‌که منابع افزایش یارانه نقدی به میزان دو برابر وجود دارد به جام جم گفت: برای افزایش یا کاهش یارانه نقدی باید همه بودجه مطالعه شود، با توجه به مشکلاتی که پیش رو داریم بهتر است فکری به حال خانوارها کنیم. ساری با اشاره به این‌که سال سخت اقتصادی پیش رو داریم افزود: بودجه بسیاری از دستگاه‌ها کاهش یافته و این به دلیل کاهش درآمدهای دولت است. البته دولت با افزایش پایه‌های مالیاتی می‌تواند درآمد خود را افزایش دهد و از محل هدفمندی یارانه‌ها اقدام به افزایش یارانه نقدی کند. عضو کمیسیون اجتماعی مجلس گفت: برای افزایش یارانه نقدی نیاز به مطالعه داریم و طی دو هفته آینده به یک جمع‌بندی و نتیجه‌گیری جامع در این زمینه خواهیم رسید.

دست دولت باز است

هدایت‌ا... خادمی، نایب رئیس کمیسیون انرژی مجلس با بیان این‌که دولت باید منابع هدفمندی یارانه‌ها را در همین راستا هزینه کند به خبرنگار ما گفت: طبق قانون هدفمندی یارانه‌ها با هر افزایش قیمتی باید میزان یارانه نقدی افزایش داده شود. البته در متمم این قانون آمده که ثروتمندان باید از لیست یارانه بگیران حذف شوند، اما دولت اصلا به قانون اهمیت نمی‌دهد و هر کاری که در نظرش به صلاح است را انجام می‌دهد. خادمی افزود: با افزایش نرخ ارز، ارزش پول ملی ایران کاهش یافت و کسانی که وارد بازار دلالی نشدند بیشتر از قبل متضرر شدند. از سوی دیگر سفره خانوارها بسیار کوچک شده و اقلامی که خانوارها خرید می‌کنند نسبت به گذشته کمتر است، در همین راستا دولت به منظور جبران قدرت خرید خانوار باید یارانه نقدی را افزایش دهد و بسیاری از نمایندگان روی این موضوع طرح‌های جالبی در دست دارند. به گفته وی، افزایش یارانه نقدی با منابع فعلی هدفمندی یارانه‌ها امکان‌پذیر بوده و نیازی نیست که بخواهیم درآمد دیگری را در این راه معرفی کنیم. ضمن این‌که با حذف یارانه ثروتمندان از لیست یارانه بگیران دست دولت برای افزایش بیشتر یارانه نقدی باز می‌شود.

امکان افزایش یارانه وجود دارد

علی اکبری، نماینده مردم شیراز در مجلس شورای اسلامی به خبرنگار ما گفت: امکان افزایش یارانه نقدی وجود دارد، اما اگر میزانی که قرار است به یارانه نقدی افزوده شود به بخش بهداشت و درمان اختصاص یابد و افراد از خدمات این بخش به صورت رایگان استفاده کنند بسیار بهتر است. اکبری با اضافه کردن این مطلب که افزایش هزینه‌ها موجب شده هزینه‌های بهداشت و درمان رشد زیادی داشته باشد، تصریح کرد: جبران هزینه‌های بهداشت و درمان خانوارها باعث می‌شود تا منابع هدفمندی یارانه‌ها در جای درستی سرمایه‌گذاری شود. عضو کمیسیون کشاورزی مجلس تاکید کرد: با کاهش ارزش پول ملی حتی اگر یارانه هر نفر دو برابر هم شود باز هم نمی‌تواند همه هزینه‌ها را پوشش دهد، اما اگر در بخش بهداشت و درمان هزینه شده و درمان عموم مردم به صورت رایگان انجام شود کار بسیار بزرگی انجام شده است.

دولت مخالفت می‌کند

احمد صفری، عضو کمیسیون انرژی مجلس با اشاره به این‌که قدرت خرید خانوارها به شدت کاهش یافته به جام جم تصریح کرد: به نظر می‌رسد با توجه به کاهش ارزش پول ملی و کاهش قدرت خرید خانوارها باید یارانه همه اقشار جامعه غیر از ثروتمندان افزایش یابد. وی افزود: استانداران وظیفه دارند در سال آینده ثروتمندان را با هماهنگی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از لیست یارانه‌بگیران حذف کنند که در این صورت می‌توان یارانه هر نفر حداقل دو برابر شود. وی گفت: زمانی که بحث افزایش یارانه به میان بیاید قطعا مسؤولان دولت با این موضوع مخالفت خواهند کرد در حالی که منابع کافی برای افزایش یارانه نقدی وجود دارد و قرار نیست از منابع دیگر دولت در این خصوص استفاده شود.

افزایش یارانه واختصاص سبد حمایتی

محمد دامادی، نماینده مردم ساری در مجلس شورای اسلامی با بیان این‌که با افزایش هزینه‌ها سبد خانوارها بسیار کوچک شده است به جام جم گفت: قرار نیست آنچه دولت به عنوان لایحه بودجه به مجلس آورده تصویب شود و قطعا نمایندگان در بخش‌های مختلف خصوصا بخش هدفمندی یارانه‌ها و افزایش یارانه نقدی نظرات خود را اعمال می‌کنند و بعد به تصویب می‌رسانند. وی با تاکید بر این‌که یارانه نقدی خانوارها قطعا باید افزایش یابد، افزود: علاوه بر افزایش یارانه نقدی باید سبد حمایتی در اختیار خانوارها قرار بگیرد.

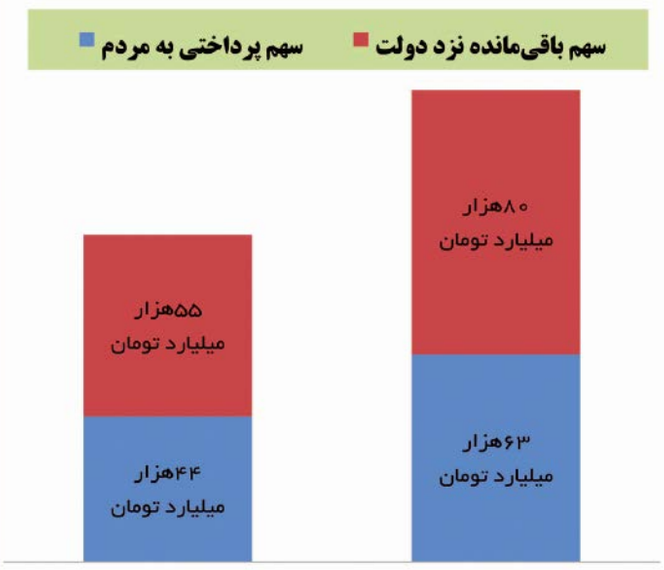
در لایحه بودجه سال ۹۸ درآمد حاصل از اجرای هدفمندی یارانه‌ها نسبت به سال جاری ۴۳/۷ هزار میلیارد تومان بیشتر برآورد شده است

با ۱۴۲ هزار میلیارد تومان درآمد دولت از هدفمندی یارانه‌ها در سال ۹۸ می‌توان به راحتی مبلغ یارانه نقدی را از ۴۵ هزار تومان کنونی به صد هزار تومان افزایش داد

درآمدهای هدفمندی یارانه‌ها در بودجه سال ۹۸ (میلیارد ریال)

دریافتی حاصل از فروش داخلی فرآورده‌های نفتی	۴۵۵۹۶۹
دریافتی حاصل از فروش صادراتی فرآورده‌های نفتی با لحاظ مابه‌التفاوت ارزش خوراک تحویلی و فرآورده‌های دریافتی از پالایشگاه‌ها	۴۳۵۱۳۵
دریافتی حاصل از فروش داخلی گاز طبیعی با احتساب عوارض گازرسانی و مالیات بر ارزش افزوده	۲۴۵۶۸۰
دریافتی حاصل از فروش برق به مشترکین با احتساب عوارض موضوع ماده (۵) قانون حمایت از صنعت برق و عوارض و مالیات بر ارزش افزوده	۲۳۷۹۹۰
سوخت نیروگاه‌ها	۱۷۸۱۰
منابع حاصل از فروش آب	۳۳۴۲۰
مجموع	۱۴۲۶۰۰۴

نحوه توزیع درآمد هدفمندی یارانه‌ها در سال‌های ۹۷ و ۹۸



پیشنهادهایی برای افزایش یارانه‌ها

۱ با ۱۴۲ هزار میلیارد تومان درآمد دولت از هدفمندی یارانه‌ها در سال ۹۸ می‌توان به راحتی مبلغ یارانه نقدی را از ۴۵ هزار تومان کنونی به صد هزار تومان افزایش داد. برای توزیع یارانه نقدی صد هزار تومانی میان ۷۵ میلیون نفر (با حذف افراد پولدار) در سال ۹۸ به ۹۰ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز است؛ بنابراین اگر یارانه نقدی به صد هزار تومان افزایش یابد، باز هم ۵۲ هزار میلیارد تومان از درآمد هدفمندی یارانه‌ها در اختیار دولت باقی می‌ماند. اگر یارانه نقدی ۴۵ هزار تومانی سه برابر شود و به رقم ۱۳۵ هزار تومان افزایش یابد، به ۱۲۱ هزار میلیارد تومان اعتبار در سال ۹۸ نیاز است که در آن صورت هم باز حدود ۲۰ هزار میلیارد تومان از درآمد هدفمندی یارانه‌ها همچنان در اختیار دولت باقی می‌ماند.

۲ دولت می‌تواند به جای افزایش یارانه نقدی، یارانه کالایی نیز به طور ماهانه به مردم بدهد. بدین ترتیب اگر هر ماه در کنار یارانه ۴۵ هزار تومانی، یارانه کالایی ۵۵ هزار تومانی هم به حساب یارانه‌بگیران واریز شود که با آن فقط امکان خرید کالاهای اساسی داشته باشند (مشابه بسته حمایتی که امسال توزیع شد)، به هر نفر در ماه صد هزار تومان یارانه نقدی و کالایی پرداخت می‌شود که اعتبار لازم برای اجرای آن ۹۰ هزار میلیارد تومان است. با توجه به این که دولت کالاهای اساسی را با ارز ۴۲۰۰ تومانی وارد می‌کند، اما عملا این کالاها با افزایش ۷۰ درصدی به دست مردم رسیده‌اند. با این سازوکار می‌توان توزیع کالاهای اساسی را در قالب بسته حمایتی ماهانه انجام داد. به این ترتیب در سال ۹۸ می‌توان به هر نفر در ماه بسته حمایتی شامل برنج، گوشت، روغن و مرغ با محاسبه ارز ۴۲۰۰ تومانی پرداخت کرد.

۳ دولت می‌تواند به جای توزیع یارانه کالایی میان همه اقشار یا افزایش یارانه نقدی آنها، از مازاد درآمد هدفمندی یارانه‌ها برای افزایش یارانه اقشار کم‌درآمد استفاده کند. اگر تعداد افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و افراد پشت صف این دو نهاد حمایتی و سایر اقشار کم‌درآمد جامعه را ده میلیون نفر فرض کنیم، می‌توان مازاد درآمد هدفمندی یارانه‌ها را صرف افزایش یارانه این اقشار کرد. به عنوان مثال، با ۱۲ هزار میلیارد تومان از مازاد درآمد هدفمندی یارانه‌ها می‌توان یارانه نقدی ماهانه این ده میلیون نفر را نفری صد هزار تومان افزایش داد. اگر این اعتبار را به ۲۴ هزار میلیارد تومان افزایش دهیم، یارانه نقدی این ده میلیون نفر را می‌توان هر ماه ۲۰۰ هزار تومان بیشتر کرد.

قیمت مسکن به مرز روانی ۱۰ میلیون تومان رسید

طبق گزارش بانک مرکزی در آذرماه ۹۷ بالغ‌بر ۶۸۱۴ قرارداد خرید‌وفروش در بازار مسکن پایتخت امضاشده و میانگین قیمت هر متر زیربنای مسکونی به ۹ میلیون و ۵۵۰ هزار تومان به ثبت رسیده است.

بازار مسکن تهران و به‌تبع آن بازار مسکن شهرستان‌های کشور که از اواسط سال گذشته نسبتا از رکود سنگین پنج ساله خارج شده بود، در اردیبهشت‌ماه امسال به بالاترین حجم معاملات پس از سال ۱۳۹۲ رسید اما در ادامه با تضعیف طرف تقاضا، روند کاهشی معاملات را در پیش گرفت و تعداد معاملات آن از حوالی ۲۰ هزار فقره در اردیبهشت‌ماه به حوالی ۶۰۰۰ فقره در فصل پاییز کاهش یافت.

کارشناسان معتقدند ریزش پاییزی معاملات در بازار مسکن از یک‌سو ناشی از تضعیف شدید قدرت خرید متقاضیان مصرفی به دلیل جهش قیمت مسکن بوده و از سوی دیگر به‌واسطه عقب‌نشینی متقاضیان سرمایه‌گذاری مسکن در پی افت نرخ ارز و بازگشت آرامش نسبی به اقتصاد رقم خورده است. در این وضعیت تعداد معاملات نسبت به مدت مشابه سال قبل تقریبا به یک‌سوم رسیده اما به دلیل بالا رفتن ارزش جایگزینی مسکن ناشی از تخلیه اثرات تورمی رشد نرخ ارز و افزایش قیمت نهاده‌های ساختمانی، تورم قیمت مسکن همچنان روند صعودی خود را حفظ کرده است.

حالا اما براساس گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن شهر تهران در آذرماه سال جاری، روند افزایش قیمت نسبتا تعدیل شده و گرچه میانگین قیمت در این بازار نسبت به ماه قبل ۴/۱ درصد افزایش نشان می‌دهد اما در مقایسه با ماه‌های قبل، از شتاب رشد آن کاسته شده است. درباره پیش‌بینی آینده قیمت مسکن در پایتخت، حسام عقبایی، نایب‌رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک معتقد است سرنوشت کلیت بازار مسکن تا اواخر تابستان سال آینده همچنان رکودی و کساد پیش‌بینی می‌شود.

گزارش اداره بررسی‌ها و سیاست‌های اقتصادی بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن شهر تهران در آذر ۱۳۹۷ که برگرفته از آمارهای خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور است، نشان می‌دهد: در این ماه، تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به ۶۸۱۴ واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل ۰/۶ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۶۱/۷ درصد کاهش نشان می‌دهد.

در ماه مورد گزارش، میانگین قیمت خرید‌وفروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۹ میلیون و ۵۵۴ هزار و ۷۰۰ تومان بوده که نسبت به ماه قبل ۴/۱ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۹۱/۸ درصد افزایش نشان می‌دهد.

حجم معاملات مسکن

بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله‌شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا در آذر ۱۳۹۷ حاکی از آن است که از مجموع ۶۸۱۴ واحد مسکونی معامله‌شده، واحدهای تا پنج سال ساخت با سهم ۴۳/۴ درصد، بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند. سهم مذکور در مقایسه با آذر سال قبل ۵/۴ واحد درصد کاهش یافته و در مقابل به سهم واحدهای با قدمت شش تا ده سال و بیش از ۱۵ سال افزوده شده است.

نبض اقتصاد

احتمال اخراج رقبای اپل از آمریکا

دونالد ترامپ قصد دارد با صدور فرمان اجرایی، همکاری شرکت‌های آمریکایی با دو شرکت هوآوی و ZTE را ممنوع کند. در واقع این فرمان ترامپ، شرکت هوآوی به عنوان رقیب اپل در بازارهای داخلی آمریکا و در بازارهای جهانی را به همراه شرکت مخابراتی ZTE در داخل آمریکا تحت تأثیر قرار خواهد داد و این ممنوعیت احتمالاً از روزهای نخست ۲۰۱۹ اعمال خواهد شد. / راشاتودی

تمام بانک‌های هند تعطیل شدند

با توجه به این‌که بیش از یک میلیون کارمند بانک در هند دست به اعتصاب زده‌اند، تمام بانک‌های این کشور یک روز کامل تعطیل شدند. کارکنان نظام بانکی هند به ادغام دو بانک در این کشور اعتراض دارند. / اسپوتنیک

صرفه‌جویی ۲/۸ میلیون دلاری در تولید دستگاه ایکس‌ری

نوید نجات‌بخش مدیرعامل یک شرکت دانش‌بنیان با بیان این‌که با تولید دستگاه تصویربرداری ایکس‌ری در شرایط تحریمی صرفه‌جویی ۲/۸ میلیون دلاری داریم، گفت: برخی دستگاه‌ها و نهادها به دلایلی مقابل دانش بومی سنگ‌اندازی می‌کنند. / فارس

مخالفت وزیر راه با افزایش وام مسکن

وزیر راه و شهرسازی در واکنش به طرح افزایش وام خرید مسکن که توسط عباس آخوندی پیگیری می‌شد، گفت: از ابتدای سکان‌داری در این وزارتخانه نظر مثبتی در خصوص افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن نداشته‌ام، زیرا افزایش وام مسکن موجب گرانی مسکن می‌شود. / فارس

طرح جدید مجلس برای تأمین کالاهای اساسی به نرخ ارز دولتی

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس می‌گوید در مجلس طرح جدیدی برای توزیع مابه‌التفاوت قیمت کالاهای اساسی مطرح است.

محمدرضا پور ابراهیمی در گفت‌وگو با خبرگزاری خانه ملت، با اشاره به این‌که ارز ۴۲۰۰ تومانی به کالاهای اساسی اختصاص پیدا می‌کند، اما روند افزایش قیمت این کالاها ادامه دارد، گفت: دولت در سال ۹۷ ارز ۴۲۰۰ تومانی به کالاهای اساسی اختصاص داده اما قیمت کالاها افزایش یافته است و این سؤال وجود دارد که آیا باید همین روند در سال ۹۸ برای کالاهای اساسی ادامه پیدا کند یا خیر؟

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس ادامه داد: دولت باید متعهد شود که بر توزیع و قیمت کالاهای اساسی نظارت کند تا این کالاها با ارز دولتی در اختیار مردم قرار گیرد، این وضعیت را در سال ۹۷ تجربه کردیم و بنابراین تکرار همین وضعیت در سال ۹۸ به صلاح کشور نیست.

نماینده مردم کرمان و راور در مجلس دهم شورای اسلامی تاکید کرد: توافق شده کالاهای اساسی با ارز ۴۲۰۰ تومان به دست مردم برسد، اما مردم این کالاها را با قیمت بالاتر تهیه می‌کنند، بنابراین باید برای این رویه در سال آینده تغییری ایجاد کرد.

وی با اشاره به مابه‌التفاوت کالاهای اساسی بیان کرد: حدود صد هزار میلیارد تومان مابه‌التفاوت به کالاهای اساسی پرداخت می‌شود، از این میزان حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد به دست مردم می‌رسد و ۷۰ درصد رانت است که دولت باید تضمین دهد در نحوه نظارت و اعمال به گونه‌ای عمل می‌کند که قیمت کالاها بالا نرود و متناسب با ارز دولتی به دست مردم برسد.

پورابراهیمی در ادامه گفت‌وگو با خبرگزاری خانه ملت با اشاره به طرح مجلس برای تأمین کالاهای اساسی، گفت: در مجلس روی طرح جدید کار می‌کنیم در این طرح مابه‌التفاوت نرخ کالاهای اساسی در قالب کارت اعتباری به دست مردم می‌رسد به این نحو که اگر قیمت برنج در بازار ۸۰۰۰ تومان است اما باید با دلار ۴۰۰۰ تومانی قیمت‌گذاری می‌شد مردم بخشی از هزینه این برنج را از کارت اعتباری پرداخت می‌کنند.

این نماینده مجلس تاکید کرد: این روش به عدالت نزدیک است و منطق دارد، در کمیسیون اقتصادی بر این موضوع بحث می‌شود تا برای سال آینده تصمیم‌گیری کنیم.

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با اشاره به عدم تخصیص اعتبار برای بسته‌های حمایتی که منابع آن از ارز پتروشیمی‌ها پیش‌بینی شده است، اظهار کرد: ارز بسته‌های حمایتی را باید شرکت‌های وابسته به دولت پرداخت کنند، عدم تسویه این امر نشان می‌دهد دولت نظارت و دقت کافی بر مابه‌التفاوت‌ها ندارد.