



نبض اقتصاد

برنامه دولت برای ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکن

محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی در نشست با مدیران عامل شهرهای جدید کشور در شرکت عمران شهرهای جدید گفت: از ۴۰۰ هزار واحد مسکونی برنامه‌ریزی شده قرار است ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در شهرهای جدید ساخته شود.
به گزارش ایرنا، وی با بیان این‌که در سال ۹۷ ساخت ۶۰ هزار واحد مسکونی در دست اقدام قرار گرفته است، اضافه کرد: تأمین مسکن برای اقشار متوسط کم درآمد جامعه هم‌اکنون مشکلات زیادی را به‌وجود آورده و باید با استفاده از الگوهای جدید کمک کنیم تا این اقشار با قیمت مناسب بتوانند صاحب مسکن شوند.

مجوز دولت برای گران فروختن بنزین در بازارچه‌های مرزی

محمدمهدی مفتاح، سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه سال ۹۸ گفت: براساس مصوبه کمیسیون تلفیق بودجه، دولت مجاز شد سال ۹۸ در بازارچه‌های مرزی کشور بنزین را با نرخ ترجیحی ارائه کند.

بانک مرکزی صادرکنندگان را برای کار با سامانه نیما توجیه کند

اسدا...
عسکراولادی عضو باسابقه اتاق بازرگانی با بیان این‌که بعد از ۶۴ سال فعالیت در حوزه صادرات، دو ماه است که دست از صادرات کالاهای ایرانی کشیده‌ام، گفت: صادرکنندگان مشکلات بسیاری با سامانه نیما دارند.
به گزارش مهر، عسکراولادی در جلسه هیات نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران گفت: صادرکنندگان امروز مشکلات بسیاری را برای صادرات کالاهای خود و فروش ارز حاصل از صادرات دارند، این در حالی است که صادرکنندگان نمی‌توانند ارز حاصل از صادرات خود را به سامانه نیما بیاورند؛ چراکه خریداران خارجی نیما را نمی‌شناسند.

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران افزود: خریداران خارجی از صادرکنندگان درخواست می‌کنند تا یک بانک را برای واریز وجه حاصل از خرید کالای ایرانی به آنها معرفی کنیم تا مورد تأیید باشد، در حالی‌که سامانه نیما یک بانک نیست و تنها تشکیلات صرافی بانک مرکزی است.

امکان کاهش نرخ سود وام مسکن وجود ندارد

مدیرعامل بانک مسکن با بیان این‌که امکان کاهش نرخ سود تسهیلات وجود ندارد، گفت: در حال حاضر تقریباً منابع صندوق پس‌انداز یکم مصرف شده است و از این به بعد با توجه به استمهال هفت ساله اقساط مسکن مهر، از منابع وصولی مسکن مهر برای پرداخت تسهیلات استفاده می‌کنیم که این روند تا سال ۱۴۰۵ ادامه پیدا خواهد کرد.

به گزارش میزان، ابوالقاسم رحیمی انارکی در نشست خبری درخصوص وضعیت صندوق پس‌انداز یکم و این‌که گفته می‌شود یک‌کمبود منابع مواجه است، بیان کرد: براساس آمار صندوق پس‌انداز یکم مسکن تا ۲۰ دی ۹۷، تعداد سپرده‌های افتتاحی در این صندوق به ۵۴۴ هزار فقره رسیده است.
وی با بیان این‌که از این تعداد ۳۷۰ هزار سپرده زنده و دارای متقاضی تسهیلات است، افزود: مانده سپرده‌های این صندوق ۶۵ هزار و ۸۰۰ میلیارد ریال رسیده است.

مدیرعامل بانک مسکن با اشاره به این‌که تعداد واحدهایی‌که از این تسهیلات برخوردار شدند ۹۰ هزار واحد بوده است، تصریح کرد: برای این واحدها مجموعاً ۶۸ هزار میلیارد ریال تسهیلات پرداخت شده است.
رحیمی انارکی عنوان کرد: همچنین تعداد واحدهای مسکونی که زوجین استفاده کرده‌اند حدود ۳۲ هزار واحد بوده که رقم قابل‌توجهی است.
وی اظهار کرد: در حال حاضر تقریباً منابع صندوق پس‌انداز یکم مصرف شده است و از این به بعد با توجه به استمهال هفت‌ساله اقساط مسکن مهر، از منابع وصولی مسکن مهر برای پرداخت تسهیلات استفاده می‌کنیم که این روند تا سال ۱۴۰۵ ادامه پیدا خواهد کرد.



داشتم و در جلسه‌ای که تمام بانک‌های چینی در آن حضور داشتند، شرکت کردم. باید جهت اطلاع شما بگویم بانک کونلون، بانکی است که خود در تحریم است؛ گرچه بیش از ۷۰ سهام آن متعلق به شرکت نفت چینی است و ۶۰ درصد کار آن به دلار صورت می‌گیرد؛ به همین دلیل به بانک کونلون، تکلیف شده‌که با ایران کار نکند.



تجربه بین المللی نصب صندوق های فروش

کسب‌وکار ارائه‌دهنده کالاهای و خدمات کرده‌اند. طبق آمار منتشره در بانک جهانی، ۸۵ کشور صاحب قوانین و مقررات سامانه صندوق مکانیزه فروش هستند که این کشورها، متناسب با اهمیت موضوع و ظرفیت‌های اجرایی، مقررات مربوط به سامانه‌های مکانیزه فروشگاهی را به یکی از دو شیوه موجود، در متن قوانین مالیاتی خود گنجانده یا آن را در قالب یک قانون مستقل و مقدم بر قانون مالیات بر ارزش‌افزوده یا قانون مالیات‌های مستقیم اجرامی کنند.

فروش با تعریفی که قبلاً در قانون بود را نصب کنند. بلکه هر نوع ابزاری که بتوان حافظه جانبی به آن متصل کرد که اطلاعات فروش را به سامانه مۇدیان متصل کند قابل قبول خواهد بود. در این روش ما می‌توانیم فرضاً اطلاعات دفاتر اسناد رسمی را از اداره ثبت دریافت کنیم یا اطلاعات بنگاه‌های معاملاتی را از وزارت صنعت بگیریم؛ بنابراین تمام روش‌هایی که اخیراً در مبادلات و ارتباطات استفاده می‌شوند مانند دستگاه کارتخوان، لپ‌تاپ و موبایل یا ابزارهایی که در آینده استفاده شوند، می‌توانند به عنوان ابزار ما مورد استفاده قرار گیرند به شرطی که مجهز به حافظه یا نرم افزار مربوط باشند.

سازوکار اجرایی سامانه‌های فروشگاهی برای مؤدیان چگونه‌است؟

در قانون جدید کلیه اشخاص مشمول مکلف هستند به روشی که سازمان امور مالیاتی اعلام خواهد کرد، در سامانه مؤدیان ثبت‌نام کنند. خرده‌فروشی‌ها و واحدهای صنفی که مستقیماً با مصرف‌کننده نهایی ارتباط دارند، علاوه بر عضویت در سامانه مؤدیان، موظف به استفاده از پایانه فروشگاهی هستند. استفاده از این پایانه برای مؤدیان که مستقیماً با مصرف‌کننده نهایی ارتباط ندارند، الزمی نیست اما مؤدیان مزبور باید تمام صورتحساب‌های خود را به ترتیبی که سازمان مقرر می‌کند، از طریق سامانه صادر کنند.

در رویکرد جدید، بحث صدور صورتحساب الکترونیک مطرح است. برخی از فعالان اقتصادی با یکدیگر معامله می‌کنند که این گروه باید نرم افزار خود را به طریقی به سامانه مؤدیان متصل و صورتحساب‌های خود را در سامانه ثبت کنند. گروهی از فعالان اقتصادی نیز کالای خود را به مصرف‌کننده نهایی می‌فروشند که باید از ابزارهای مختلفی که به عنوان پایانه فروشگاهی معرفی می‌شوند برای صدور صورتحساب و اتصال به سامانه مؤدیان استفاده کنند.

استفاده از پایانه‌های فروشگاهی با این سازوکار تا چه حد در جلوگیری از فرار مالیاتی در حوزه‌های مختلف مؤثر است؟

هدف قانونگذار در این روش در درجه اول جمع‌آوری اطلاعات و ایجاد نظم و انضباط مالی در اقتصاد و تشخیص عادلانه مالیات است. اصولاً فرار مالیاتی زمانی اتفاق می‌افتد که نظام مالیاتی از فعل و انفعالات اقتصادی اشخاص بی‌اطلاع باشد.

این سازوکار و سامانه مؤدیان باعث می‌شود مبادلات در بستری شفاف انجام بگیرد و اطلاعات آن در دسترس سازمان امور مالیاتی قرار گیرد؛ یعنی اطلاعات و تراکنش‌های پرداخت بانکی از راه‌های مختلف پرداخت از جمله دستگاه‌های کارتخوان به سامانه مؤدیان منتقل می‌شود. بنابراین حجم عملیات فروش مشخص می‌شود که این روش کمک بزرگی به روند شفافیت اقتصادی، عدالت مالیاتی و جلوگیری از فرار مالیاتی در هر بخش و صنف و گروه و حوزه‌ای است.

یکی از سؤالاتی که معمولاً برای مردم ایجاد می‌شود، این است: آیا افرادی که با استفاده از دستگاه کارتخوان خرید می‌کنند نیز مشمول مالیات می‌شوند؟

خیر، صرف پرداخت وجه کالا از طریق کارت‌های اعتباری و دستگاه‌های کارتخوان (POS) بانکی به هیچ وجه موجب تعلّق مالیات نخواهد بود. اما اصولاً کالاهایی که به موجب قانون مشمول مالیات بر ارزش افزوده هستند در زمان خرید توسط مصرف‌کننده به همراه اصل قیمت کالا از مالیات بر ارزش افزوده‌ان نیز پرداخت می‌شود که به روش پرداخت هم ارتباطی ندارد. به عنوان مثال اگر دستمال کاغذی از هر فروشگاه‌ی خریداری کنید و وجه آن را با استفاده از کارت بانکی یا به صورت وجه نقدی (اسکناس) پرداخت کنید، چون مالیات بر ارزش افزوده جزئی از قیمت است، بنابراین مالیات آن را نیز پرداخت می‌کنید.

هیچ کشوری در اتحادیه اروپا، هنوز میزبانی اس. پی. وی را نپذیرفته است و هیچ کشوری هم هنوز نمی‌داند با چه سازوکاری باید آن را اجرایی کند. بنابراین همه شرکت‌های بزرگ اروپایی هم می‌دانند که نمی‌توانند با ایران کار کنند؛ بنابراین اس. پی. وی یعنی هیچ! مستوفی درخصوص همکاری کونلون بانک چین نیز گفت: به چین و هنگ‌کنگ سفر



فروش با سهولت و سرعت بیشتری تعیین‌شده و ضمن برخورداری از مشوق‌ها و تسهیلات مالیاتی، تشخیص مالیات به‌طور توافقی یا به‌صورت علی‌الراس حذف شود که این به معنای دریافت مالیات واقعی و تحقق عدالت مالیاتی است که این امر مزیتی دوجانبه برای فعالان اقتصادی و نظام مالیاتی دارد.

در صحبت‌هایتان اشاره کردید به رغم وجود بسترهای قانونی مرتبط با موضوع صندوق فروش، وجود برخی خلأهای قانونی از دلایل کندی استقرار صندوق‌های مکانیزه فروش بود. در این خصوص و چگونگی رفع آن توضیح بدهید.

موارد متعددی در این باره مطرح بود. به‌عنوان مثال استانداردهای مورد نیاز برای مشارکت شرکت‌های عرضه‌کننده معتمد در اجرای قانون، نصب و استفاده پایانه‌های فروشگاهی، نحوه تنظیم گری و نظارت بر عملکرد آنها، تعیین میزان مشارکت و همکاری بانک مرکزی و سایر بانک‌ها در انتقال مبادلات و تراکنش کارتخوان‌ها و صاحبان مشاغل که به‌نوعی واسطه آخرین حلقه زنجیره مصرف‌کنندگان هستند، تبیین دقیق وظایف مؤدیان در قبال سامانه فروشگاهی، تعیین محرمانگی اطلاعات و مسؤول پیشگیری از اقدامات خرابکارانه در حفظ و تبادل اطلاعات، فرهنگ‌سازی و آموزش عمومی جهت استفاده صحیح از صندوق، امکان استفاده از امکانات صندوق فروش برای تسهیل نگهداری و ارائه دفاتر یا اسناد و مدارک، تعیین صدور صورتحساب الکترونیکی و اعتبار آن و ثبت آن در سامانه سازمان امور مالیاتی، استفاده از ضمانت‌های اجرایی کافی برای جلوگیری از تخلف در ارائه صورتحساب به‌وسیله صندوق فروش یا مخدوش کردن آنها، جرم‌انگاری و تعیین مجازات برای فعالیت‌هایی که منجر به از کار افتادن صندوق فروش می‌شود و تبیین نقش سایر بازیگران و نهادها ازجمله اتاق‌های اصناف در نظارت بر اجرای قانون، همکاران ما با همکاری مرکز پژوهش‌های مجلس و کارشناسان و صاحب‌نظران برای رفع تمامی موارد مطرح شده مدت‌ها تحقیق و بررسی کردند و برای هر یک راهکار و سازوکارهای اجرایی در نظر گرفتند که پس از تصویب در مجلس شورای اسلامی هم‌اکنون برای تصویب نهایی در شورای نگهبان است.

به جای صندوق مکانیزه فروش استفاده شده است، پایانه‌های فروشگاهی به چه چیزی گفته می‌شود؟
رایانه، دستگاه کارتخوان بانکی (pos) ، درگاه پرداخت الکترونیکی یا هر وسیله دیگری که امکان اتصال به شبکه‌های الکترونیکی پرداخت رسمی کشور و سامانه مؤدیان را داشته و از قابلیت صدور صورتحساب الکترونیکی برخوردار باشد، سامانه فروشگاهی محسوب می‌شود. در رویکرد جدید با تعریفی که در قانون آمده نیاز نیست همه مؤدیان صرفاً صندوق

در این لایحه از عبارت پایانه‌های فروشگاهی به جای صندوق مکانیزه فروش استفاده شده است، آیا پایانه‌های فروشگاهی به چه چیزی گفته می‌شود؟
رایانه، دستگاه کارتخوان بانکی (pos) ، درگاه پرداخت الکترونیکی یا هر وسیله دیگری که امکان اتصال به شبکه‌های الکترونیکی پرداخت رسمی کشور و سامانه مؤدیان را داشته و از قابلیت صدور صورتحساب الکترونیکی برخوردار باشد، سامانه فروشگاهی محسوب می‌شود. در رویکرد جدید با تعریفی که در قانون آمده نیاز نیست همه مؤدیان صرفاً صندوق

در این لایحه از عبارت پایانه‌های فروشگاهی به جای صندوق مکانیزه فروش استفاده شده است، آیا پایانه‌های فروشگاهی به چه چیزی گفته می‌شود؟

رایانه، دستگاه کارتخوان بانکی (pos) ، درگاه پرداخت الکترونیکی یا هر وسیله دیگری که امکان اتصال به شبکه‌های الکترونیکی پرداخت رسمی کشور و سامانه مؤدیان را داشته و از قابلیت صدور صورتحساب الکترونیکی برخوردار باشد، سامانه فروشگاهی محسوب می‌شود. در رویکرد جدید با تعریفی که در قانون آمده نیاز نیست همه مؤدیان صرفاً صندوق

در این لایحه از عبارت پایانه‌های فروشگاهی به جای صندوق مکانیزه فروش استفاده شده است، آیا پایانه‌های فروشگاهی به چه چیزی گفته می‌شود؟

در این لایحه از عبارت پایانه‌های فروشگاهی به جای صندوق مکانیزه فروش استفاده شده است، آیا پایانه‌های فروشگاهی به چه چیزی گفته می‌شود؟

رایانه، دستگاه کارتخوان بانکی (pos) ، درگاه پرداخت الکترونیکی یا هر وسیله دیگری که امکان اتصال به شبکه‌های الکترونیکی پرداخت رسمی کشور و سامانه مؤدیان را داشته و از قابلیت صدور صورتحساب الکترونیکی برخوردار باشد، سامانه فروشگاهی محسوب می‌شود. در رویکرد جدید با تعریفی که در قانون آمده نیاز نیست همه مؤدیان صرفاً صندوق

عضو اتاق بازرگانی: اس. پی. وی یعنی هیچ
فریال مستوفی، رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری اتاق بازرگانی تهران در جلسه هیات نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران گفت: در جلساتی که بعد از خروج آمریکا از برجام در اروپا شرکت کرده‌ام، باید به صراحت گفت که در مورد اس. پی. وی اتفاقی نخواهد افتاد و همه چیز در مورد آن یعنی هیچ، به گزارش مهر، مستوفی افزود:



گفت و گوی جام جم با قائم مقام سازمان امور مالیاتی کشور درباره ابعاد قانون جدید نظارت بر پایانه‌های فروشگاهی

مچگیری از ۷۰۰۰ میلیارد تومان فرار مالیاتی

حتماً برای شما هم پیش آمده که به مطب یک پزشک متخصص مراجعه کرده‌اید، اما به هنگام پرداخت حق ویزیت یا

عمل به شما گفته شده کارتخوان نداریم و باید پول نقد بدهید. شما هم مجبور شدید به شعبه بانک و دستگاه خودپرداز مراجعه کنید و پول بگیرید و به پزشک بدهید.

در مورد برخی دفاتر اسناد یا بنگاه‌های املاک هم همین مشکل وجود دارد که خریدار و فروشنده خانه یا خودرو مجبور می‌شوند چند صد هزار تومان هزینه دفتر اسناد را به‌طور نقد بیاورند و پرداخت کنند، چون دفترخانه می‌گوید دستگاه خودپرداز ندارد. این در حالی است که

این روزها حتی فروشنندگان سیار و دستفروشان مترو هم یک کارتخوان سیار همراه دارند؛ اما چرا پزشکان متخصص، دفاتر اسناد، بنگاه‌ها و برخی مشاغل دیگر که درآمد‌های کلانی هم دارند، تمایلی به استفاده از کارتخوان ندارند؟

پاسخ، ساده است؛ فرار مالیاتی. متأسفانه برخی از این افراد که درآمد بالایی هم دارند، از این می‌ترسند که اگر از کارتخوان استفاده کنند، نقل و انتقال و جوجه به حسابشان برای سازمان مالیاتی مشخص شود و مجبور شوند مالیات واقعی را پرداخت کنند؛ اما آنها با دریافت نقدی پول، به‌راحتی میزان درآمد خود را کتمان کرده و مالیات ناچیزی هم پرداخت می‌کنند. حتی برخی نیز برای فرار از مالیات روش‌های دیگری اتخاذ می‌کنند یعنی چند کارتخوان در محل کار قرار می‌دهند و هرکدام را به نام یک نفر ثبت می‌کنند تا مجموع درآمدشان مشخص نشود.

به گفته نماینده شورای حل اختلاف مالیاتی سازمان امور مالیاتی تهران، ۸۰ درصد جامعه پزشکان کشور فرار مالیاتی دارند. بررسی‌های کارشناسان هم نشان می‌دهد پزشکان عمومی و دندانپزشکان باید سالانه بیش از ۷۰۰۰ میلیارد تومان مالیات بدهند، اما از این مقدار تنها تنها ۱۵۰ میلیارد تومان آن پرداخت می‌شود. در صورت وصول این میزان مالیات، بخشی از مسائل و معضلات کشور نیز حل می‌شود، مثلاً با ۷۰۰۰ میلیارد تومان می‌توان بارانه ۱۲ میلیون ایرانی را به مدت یک سال پرداخت کرد یا وام ازدواج ۴۵۰ هزار نفر را تأمین کرد.

برای رفع این معضل، لایحه «استفاده، نگهداری و نظارت بر پایانه فروشگاهی (صندوق مکانیزه فروش)» اخیراً در مجلس به تصویب رسید که اجرای آن تحول جدیدی در سیستم خرده‌فروشی کشور ایجاد می‌کند و راه فرار مالیاتی اقشاری چون پزشکان و دفاتر اسناد را می‌بندد. بنابراین می‌توان گفت با اجرای این قانون و فقط با به خط‌آوردن جامعه پزشکی، می‌توان حدود ۷۰۰۰ میلیارد تومان درآمد مالیاتی دولت را افزایش داد که در شرایط فعلی اقتصاد و تحریم‌ها، قطعاً فواید بسیاری دارد.

اهمیت این طرح و طی شدن فرآیند تدوین و تصویب لایحه «استفاده، نگهداری و نظارت بر پایانه فروشگاهی (صندوق مکانیزه فروش)» در مجلس شورای اسلامی سبب شد با