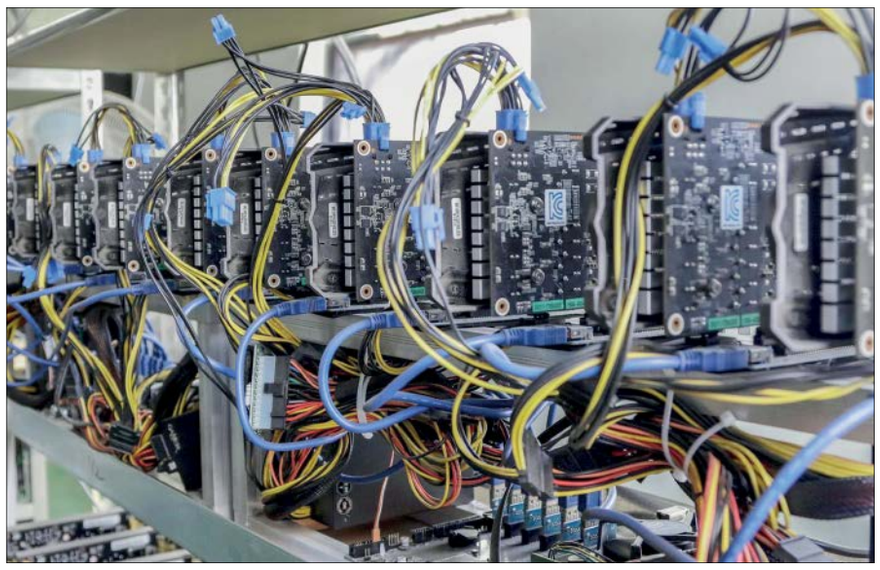
افزایش غیررسمی قیمت نان در سطح شهر تهران

در هفته‌های اخیر اکثر نانوایی‌های سطح شهر تهران اقدام به افزایش قیمت انواع نان کرده‌اند تا جایی که اکنون نان ساده سنگک ۲۰۰۰ تومان، سنگک پرکنجد ۴۵۰۰ تومان، سنگک یک‌رو کنجد ۲۵۰۰ تومان، سنگک دورو کنجد ۳۰۰۰ تومان، سنگک سبزیجات ۳۵۰۰ تومان، سنگک سبوس‌دار ۳۰۰۰ تومان، تافتون ۵۰۰ تا ۷۰۰ تومان، بربری بین ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ تومان و لواش ۳۰۰ تومان به فروش می‌رسد.

به گزارش ایرنا، مصوبه قیمت نان سنتی مربوط به سال ۱۳۹۳ است و تاکنون نرخ نان و آن مصوبه ثابت مانده اما در نانوایی‌ها اعداد و ارقام دیگری از مشتریان مطالبه می‌کنند؛ طبق بخشنامه سال ۱۳۹۳ برای نانوایی‌های یارانه‌ای قیمت هر عدد نان لواش ۲۱۰ تومان، تافتون ۴۰۰ تومان، بربری ۷۰۰ تومان و سنگک ۸۰۰ تومان بوده است که به دلیل افزایش نرخ تورم برخی واحدهای نانوایی اقدام به فروش نان با نرخ‌های چند برابری کرده‌اند. این در حالی است که در سال ۱۳۹۳ نرخ نان اندکی افزایش یافت که قرار بود در سال ۱۳۹۴ با بررسی کارشناسی نرخ نان اعلام و یکسان‌سازی شود.



جام جم در گفت‌وگو با کارشناسان، مسأله کمبود برق را بررسی می‌کند

سرپوش بیت‌کوین برای کسری برق

گروه اقتصاد

با آغاز فصل گرما در سال جاری و افزایش مصرف برق، دوباره ماجرای تغییر ساعات کار ادارات و صنایع برای جلوگیری از خاموشی‌ها مطرح شده است. این در حالی است که با توجه به بارش‌های مطلوب در سال جاری انتظار می‌رفت امسال کمبود برق و آب نداشته باشیم، اما مسؤولان وزارت نیرو علت اصلی بالا رفتن مصرف برق در سال جاری را توسعه فعالیت‌های استخراج ارز دیجیتال معرفی می‌کنند؛ البته کارشناسان انرژی معتقدند وزارت نیرو هر سال موضوعاتی را برای توجیه کمبود برق مطرح می‌کند و امسال قرعه به نام استخراج ارز دیجیتال افتاده است. برخی کارشناسان معتقدند استخراج ارز دیجیتال دلیل اصلی کمبود برق نیست و باید این موضوع را در افزایش نیافتن مطلوب تولید برق در سالیان اخیر جست‌وجو کرد. برخی کارشناسان هم معتقدند تبعیت ایران از معاهده زیست‌محیطی پاریس موجب توقف توسعه ظرفیتی نیروگاهی کشور شده است.

نقش اساسی اقتصاد برق در خاموشی‌های تابستان

حمیدرضا صالحی، کارشناس صنعت برق درخصوص کمبود برق در کشور گفت: گرمای هوا نسبت به سال‌های گذشته زودتر شروع شده و همزمان شاهد افزایش مصرف برق در کشور هستیم به همین دلیل وزارت نیرو بحث خاموشی‌ها را پیش کشیده است.

وی افزود: با توجه به ترسالی سال جاری و افزایش دبی آب و ذخایر پشت سدها انتظار داشتیم امسال با مشکل خاموشی‌ها روبه‌رو نباشیم، ولی پیک مصرفی‌مان زودتر شروع شده و تا مرز ۵۸ هزار مگاوات رسیده است، ولی مساله مهم‌تر این‌که با معضل نساختن نیروگاه در سال‌های گذشته روبه‌رو بوده‌ایم.

این کارشناس صنعت برق اذعان کرد: قیمت برق برای مصرف‌کنندگان در سال‌های گذشته افزایش قابل ملاحظه‌ای نداشته است و قیمت آن همچنان برای مصرف‌کنندگان طبق مصوبه مجلس شورای اسلامی ۷۰ تومان است و هنوز واقعی سازی نشده است.

صالحی یادآور شد: با واقعی نشدن قیمت این محصول باید همواره شاهد افزایش مصرف برق باشیم، ولی در عین حال با توجه به فشار اقتصادی زیاد روی مردم نباید این امر یک‌باره اتفاق بیفتد، البته دولت می‌تواند قیمت‌ها را واقعی و درآمدها را به جیب قشر پایین سرازیر کند.

وی در پاسخ به سوالی در خصوص ادعای وزارت نیرو مبنی بر افزایش استخراج ارز بیت کوین به عنوان دلیل اصلی کمبود برق گفت: استخراج‌کنندگان این ارز به دلیل ارزانی انرژی در کشورمان نسبت به کشورهای همسایه از این امر استقبال کرده‌اند، ولی ریشه اصلی کمبود برق، اقتصاد برق است نه استخراج ارز بیت کوین. این کارشناس صنعت برق در ادامه افزود: اواخر دولت آقای احمدی‌نژاد تصمیم بر این شد توسعه ظرفیت نیروگاه‌ها به بخش خصوصی واگذار شود و از طرفی با پایین آمدن درآمد دولت در دو سال گذشته وزارت نیرو سرمایه‌گذاری ویژه‌ای برای توسعه نیروگاه‌ها نداشته است.

بیت کوین دلیل اصلی کمبود برق نیست

حسین افضلی، مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان نیز در این خصوص گفت: هرساله برای پاسخگویی به مصرف‌کنندگان ۲۵۰۰ مگاوات برق جدید به ظرفیت نیروگاه‌ها اضافه شده است به طوری که در سال گذشته پیک مصرفی ۵۳ هزار و ۴۰۰ مگاوات بوده و در سال جاری به ۵۶ هزار مگاوات رسیده است.

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان در پاسخ به سوالی درخصوص دلایل کمبود برق گفت: عوامل زیادی در این موضوع نقش داشته است و علاوه بر افزایش میزان مصرف، استخراج ارز بیت‌کوین هم در این زمینه تأثیرگذار بوده ولی نمی‌شود از آن به عنوان مهم‌ترین عامل خاموشی‌ها یاد کرد.

افضلی یادآور شد: نیروگاه‌های خورشیدی به دلیل گرانی زیاد و نیروگاه‌های هسته‌ای به دلیل تعطیلی این صنعت جوابگوی نیاز برق کشور نیستند به همین دلیل باید ظرفیت نیروگاه‌های خود را افزایش داده و به تعهدات موافقت‌نامه پاریس عمل نکنیم.

مقدار مصرف شگفت‌انگیز برق بیت کوین

سخنگوی صنعت برق گفت: برآوردها حاکی است که استخراج ارز دیجیتال ۵۰۰ مگاوات در ساعت برق مصرف می‌کند.

به گزارش ایسنا، مصطفی رجبی‌مشهدی با اشاره به استخراج غیرقانونی بیت‌کوین و بالا رفتن مصرف برق در ایران، اظهار کرد: هنوز برای استخراج ارز مجازی و بیت‌کوین‌ها تعرفه‌ای مشخص نشده است و برخی از دارندگان مراکز استخراج رمز ارزها از انشعاب‌های غیرمجاز استفاده کردند که وزارت نیرو نسبت به قطع آنها اقدام کرده است.

وی ادامه داد: در این راستا وزارت نیرو پیشنهاد خود برای تعرفه ارز مجازی را به هیأت دولت ارائه کرده است و هیأت دولت هم این پیشنهاد را در کمیسیون‌های تخصصی بررسی می‌کند. امیدواریم طرح به زودی تصویب شود و استخراج ارز مجازی صاحب تعرفه شود. پیشنهاد وزارت نیرو این است که تعرفه‌ها با متوسط نرخ ارز صادراتی برق محاسبه شود. البته این عدد، عدد مشخصی نیست که در حال حاضر بتوان اعلام کرد، زیرا ممکن است بر اساس نرخ سال یا ماه باشد و نرخ آن بسته به فصل و روز و ساعت متفاوت است و بعد از این‌که قطعی شد اعلام می‌شود.

سخنگوی صنعت برق به این سؤال که استخراج بیت‌کوین‌ها در کدام استان کشور بیشتر رواج دارد، پاسخ داد: از آنجا که دمای دستگاه‌ها افزایش یافته و نیاز به وسایل سرمایشی دارند استقرار در مناطق سردسیر کشور برای آنها مقرون‌به‌صرفه است.

مشهدی با بیان این‌که مشخص نیست استخراج بیت‌کوین‌ها چند درصد از برق کشور را مصرف می‌کنند، توضیح داد: از آنجا که انشعابات غیرمجاز هستند، مشخص نیست چند درصد برق کشور را مصرف می‌کند اما تخمین زده می‌شود ۵۰۰ مگاوات در یک ساعت مصرف دارند که معادل یک نیروگاه بزرگ است.

همایون حائری، معاون وزیر نیرو چندی پیش با اشاره به مباحثی که در مورد استفاده از برق برای استخراج ارز دیجیتالی مطرح شده است، گفت: برق در ایران بسیار ارزان است و به همین دلیل برخی از سرمایه‌گذاران بیت‌کوین به کشور هجوم آورده‌اند.

قیمت استخراج هر بیت‌کوین در جهان ۷۰۰۰ دلار است و برای هر بیت‌کوین ۷۲ هزار کیلووات ساعت برق مصرف می‌شود که به اندازه مصرف ۲۸ مشترک است.

تاسیسات فرسوده صنعت برق عامل اصلی خاموشی است

ستار محمودی، سرپرست سابق وزارت نیرو درخصوص کمبود برق در کشور گفت: با گرم شدن آب و هوا در فصول گرم معمولا مصرف برق افزایش می‌یابد و تاسیسات فرسوده بخش عظیمی از صنعت برق نیز جوابگوی تولید برق به میزان مصرف نیست به همین دلیل هرازچندگاهی با خاموشی در سراسر کشور روبه‌رو هستیم.

وی افزود: حتی اگر تولید و مصرف برق به میزان سال‌های گذشته باشد ولی انتقال برق و شبکه توزیع آن با استهلاک بالا روبه‌رو باشد این مشکل به‌وجود می‌آید.

کاهش توسعه صنعت برق

مجید ضیایی، مدیرعامل شرکت نیرو پارسه از ورود دستگاه‌های استخراج موسوم به ماینرهای ارز دیجیتال در سال ۹۶ خبر داد و تصریح کرد: بازاریاب‌های ماینر ارز دیجیتال از سال ۹۶ وارد ایران شدند و دستگاه‌ها را به متقاضیان تحویل می‌دادند، اما متاسفانه هیچ نظارتی روی این موضوع صورت نگرفت و اکنون وزارت نیرو این موضوع را به عنوان یک معضل برای خاموشی یاد می‌کند.

وی با بیان این‌که افزایش نرخ ارز باعث شد مصرف برق در ایران افزایش یابد افزود: قیمت هر کیلووات برق در ایران هشت‌دهم سنت بود، اما در جهان با یک سنت عرضه می‌شد که قیمت در ایران تغییر نکرد و نرخ برق در جهان به سه سنت افزایش یافت که این موضوع مصرف برق در ایران را افزایش می‌دهد.

ضیایی با تاکید بر این‌که به غیر از مساله ماینرهای ارز دیجیتال، کمبود نیروگاه‌های برق آبی باعث خاموشی تابستان خواهد شد، گفت: نیروگاه‌های برق آبی در برخی مناطق بسیار کم است و بارش‌های اخیر هم نتوانست این مشکل را حل کند اما وضعیت آبی کشور را تا ۱۵ درصد بهبود بخشید. این کارشناس انرژی تاکید کرد: مهم‌ترین مشکلی که وجود دارد و باعث خاموشی‌های تابستان می‌شود مربوط به عملکرد وزارت نیرو و شرکت توانیر است که ظرفیت تولید برق را در سال‌های گذشته توسعه ندادند.

به گفته وی، نرخ خرید تضمینی برق در قراردادهای تولید پراکنده از سال ۹۵ تاکنون تغییر نکرده و همین موضوع باعث شده بخش خصوصی در این زمینه سرمایه‌گذاری نداشته باشد در حالی که در سال ۹۳ بخش خصوصی وارد این حوزه شد و برق زیادی وارد شبکه توزیع کرد.

ضیایی دلیل توسعه‌نیافتن برق در طول سال‌های گذشته را قدرت‌طلبی دولت عنوان کرد و گفت: وزارت نیرو و شرکت توانیر از واگذاری بخش برق به بخش خصوصی اجتناب می‌کنند و جلوی سرمایه‌گذاری بخش خصوصی به منظور تولید برق سنگ‌اندازی می‌کنند و نمی‌خواهند قدرت و تولید از دستشان خارج شود تا تأثیرگذار باقی بمانند.

ضیایی: مهم‌ترین مشکلی که وجود دارد و باعث خاموشی‌های تابستان می‌شود مربوط به عملکرد وزارت نیرو و شرکت توانیر است که ظرفیت تولید برق را در سال‌های گذشته توسعه ندادند

صالحی: استخراج‌کنندگان ارز دیجیتال به‌دلیل ارزانی انرژی در کشورمان نسبت به کشورهای همسایه از این امر استقبال کرده‌اند، ولی ریشه اصلی کمبود برق، اقتصاد برق است نه استخراج ارز بیت کوین

عقب‌ماندگی تولید از مصرف برق

دکتر حمیدرضا فیالی

کارشناس ارشد صنعت برق

یکی از عمده‌ترین دلایل خاموشی‌ها در سال گذشته و کمبود تولید امسال، فقدان سرمایه‌گذاری مناسب و نبود ظرفیت‌های جدید نیروگاه‌های تولید برق بوده است. حدود ۵۵ درصد برق تولیدی کشور توسط شرکت‌های تولیدکننده برق بخش غیردولتی تأمین می‌شود. این بخش به دلیل عدم تناسب قیمت برق تولیدی‌شان با هزینه‌های آن تمایلی به سرمایه‌گذاری جدید در حوزه نیروگاهی ندارند.

به دلیل سرمایه‌گذاری، نامناسب بخش دولتی هم متأسفانه شاهد کمبود ظرفیت نصب‌شده مناسب برق هستیم. به نظر می‌رسد میزان مصرف برق توسط مزارع تولید ارز دیجیتال مقدار بسیار اندکی انرژی تولیدی کشور را به خود اختصاص می‌دهد؛ بنابراین تولید ارز دیجیتال اکیدا دلیل کمبود انرژی برق نیست.

ضمنا باید از این فرصت استفاده کرد، زیرا در شرایط غیرپیک، مصرف برق در این‌گونه بازارها می‌تواند به اقتصاد صنعت برق کمک کند، زیرا در شرایط غیرپیک حدود ۵۰ درصد از ظرفیت تولید برق کشور بلااستفاده است.

میانگین رشد سالانه ایجاد ظرفیت نصب‌شده بین سال‌های ۸۰ تا ۸۵ معادل ۱۱/۲ درصد بوده است.

میانگین رشد سالانه ایجاد ظرفیت نصب‌شده بین سال‌های ۸۵ تا ۹۰ معادل ۸/۸ درصد و میانگین رشد سالانه ایجاد ظرفیت نصب‌شده بین سال‌های ۹۰ تا ۹۵ معادل ۳/۴ درصد بوده است.

بنابراین می‌بینیم ایجاد ظرفیت تولیدی در کشور بین سال‌های ۹۰ تا ۹۵ حدود یک‌چهارم سال‌های ۸۰ تا ۸۵ بوده است؛ بنابراین عمده‌ترین دلیل کاهش تولید برق، کاهش سرمایه‌گذاری در صنعت برق بوده است که خود معلول قیمت‌گذاری نا عادلانه برق تولیدی بخش‌های غیردولتی بوده‌است.

سال	ظرفیت نصب‌شده تولید برق (مگاوات)	رشد نسبت به ۵ سال گذشته
۸۰	۲۸/۹۴۴	-
۸۵	۴۵/۲۸۸	۵۶ درصد
۹۰	۶۵/۲۱۲	۴۴ درصد
۹۵	۷۶/۴۲۸	۱۷ درصد

واقعی سازی قیمت برق اقشار پرمصرف پایان‌بخش خاموشی‌های تابستانه است

صابر آزاد، کارشناس صنعت برق در خصوص دلایل کمبود برق در کشور گفت: خاموشی‌های برق در فصل تابستان نه به دلیل استخراج ارز بیت کوین است و نه برای متعهد بودن کشور به موافقت‌نامه پاریس.

وی افزود: موافقت‌نامه پاریس چیز پشت پرده‌ای است که اطلاع کافی از میزان اجرایی شدن آن وجود ندارد ولی آنچه در این خصوص مسلم است این که نیروگاه سازی در کشورمان دیگر به‌صرفه نیست، چون در حال حاضر مسئولان باید نیروگاه‌ها را صرفا برای تابستان بسازند یعنی اختلاف پیک تابستانی‌مان بیش از ۲۲ هزار مگاوات شده، حتی اگر ده هزار مگاوات از این میزان را بخواهند تعمیر کنند دوباره ۱۲ هزار مگاوات نیروگاه در فصل زمستان وجود دارد که عملا بلااستفاده است، بنابراین اگر به یک‌باره تابستان افزایش مصرف نداشتیم هیچ مشکلی در بحث برق در کشور به وجود نمی‌آمد.

این کارشناس صنعت برق اذعان کرد: به همین دلیل با ساخت نیروگاه برق صرفاً برای پاسخگویی به مصرف تابستانه شاهد افزایش ده برابری قیمت برق در کشور هستیم بنابراین نیروگاه‌سازی در کشور به‌صرفه نیست، از طرف دیگر قیمت برق با احتساب هزینه‌های تولید، انتقال و توزیع تفاوت زیادی با میزان فروش دارد به همین دلیل زیان صنعت برق در بودجه سال ۹۸ بیش از ۴۰۰۰ میلیارد تومان است.

آزاد در ادامه با بیان این‌که افزایش هزینه‌های وزارت نیرو سبب عدم ساخت نیروگاه شده است، یادآور شد: اخیرا اعلام کرده‌اند استخراج ارز بیت کوین دلیل اصلی کمبود برق است، این در حالی است که این امر دلیل کمبود برق نیست و این امر ناشی از کمبود تولید این محصول در کشور است.

وی در خصوص راهکارهای افزایش تولید برق در کشور نیز تصریح کرد: واقعی سازی قیمت برق می‌تواند به افزایش تولید بینجامد چون در حال حاضر قیمت برق، یارانه‌ای بوده است و افزایش ۱۶ درصدی قیمت پرمصرف‌ها نمی‌تواند دوای درد صنعت برق باشد. این کارشناس برق در ادامه گفت: برق همه مردم نباید واقعی‌سازی بشود بلکه باید وزارت نیروی الگوی مصرفی برای مردم اتخاذ کند تا مصرف کاهش یابد چون هم‌اکنون ۸۰ درصد مردم نصف برق و ۲۰ درصد مردم نصف دیگر را مصرف می‌کنند، به همین دلیل باید قیمت برق آن ۲۰ درصد را واقعی سازی کرد.

آزاد افزود: افزایش ۱۶ درصدی قیمت پرمصرف‌ها ناکافی بوده ولی در وضعیت فعلی عدد کوچکی برای این بخش است که عمدتاً از اقشار ثروتمند است به طوری که هزینه برق این افرادیک درصد هزینه‌های آنان است، این در حالی است که برای بخش ضعیف و متوسط هزینه برق ۸ درصد هزینه‌های خانوارها است.

وی در پایان تصریح کرد: با واقعی سازی قیمت برق اقشار پرمصرف می‌توان به ساخت نیروگاه‌های خورشیدی مبادرت ورزید تا دیگر مشکلی در تولید برق در فصل تابستان و خاموشی‌های مکرر وجود نداشته باشد.

فیالی: ایجاد ظرفیت تولیدی در کشور بین سال‌های ۹۰ تا ۹۵ حدود یک‌چهارم سال‌های ۸۰ تا ۸۵ بوده است

نبض اقتصاد

دولت حقوق‌های بالا را چند برابر حقوق‌های پایین افزایش داد

حمیدرضا حاجی‌بابایی، عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس، در نامه‌ای به علی لاریجانی، خواستار بررسی تخلفات دولت در افزایش حقوق‌ها شد و گفت: گزارش‌ها حاکی از این است که علاوه بر ۴۰۰ هزار تومان، پایین‌ترین حقوق ۲/۵ درصد و حقوق ۲۰ میلیونی ۱۶ درصد افزایش داشته است.

حاجی بابایی در گفت‌وگو با خبرگزاری خانه ملت، از ارسال نامه‌ای به رئیس مجلس برای بررسی تخلفات دولت در افزایش حقوق‌ها خبر داد و گفت: در این نامه از دکتر لاریجانی درخواست شده تکلیف افزایش حقوق کارکنان شاغل و بازنشسته بر اساس مصوبه قانونی مجلس مشخص شود.

به گفته وی، مجلس پیشنهاد دولت در لایحه بودجه سال ۹۸ را که برای تمام شاغلان و بازنشسته کشوری و لشکری پیش‌بینی شده بود را لغو و برای تمام شاغلان و بازنشسته کشوری و لشکری به صورت میانگین ۲۰ درصد تغییر داد و جمله معروف ۴۰۰ هزار تومان و تا ۱۰ درصد را تصویب کرد ولیکن در اردیبهشت زمزمه حقوق‌های متفاوت با مصوبه مجلس مطرح و سپس صدور احکام در دستگاه‌ها این موضوع را تأیید کرد و پس از بازرسی‌ها و جلسات مکرر نماینده هیات رئیسه با نمایندگان دستگاه‌های دولتی و نظارتی آنچه کاملا مشخص و محرز برای همه اعضای جلسه و اجماعی بود این‌که اگر ملاک بند(ی) تبصره(۱۲) قانون بودجه ۱۳۹۸ باشد تمام احکام صادرشده توسط دولت تخلف است.

همراه با مصوبه بند(ی) حکم دیگری تحت عنوان بند (۱۵۸) متفرقه بدون مطرح شدن در جلسه صحن علنی که سرمنشأ قانون‌گریزی است به دولت ابلاغ شد که براساس آن به دولت اختیارتام برای هرگونه افزایش داده است.

یعنی دولت را مجاز می‌نماید که حتی فردی پنج میلیون تومان افزایش حقوق داشته باشد تا جایی که تصویب‌نامه دولت با صراحت اعلام کرده است که حقوق‌بگیران از ۲/۵ میلیون تومان تا بالاترین آنها ۱۸ درصد افزایش حقوق داشته باشند یعنی کسی که ۲۰ میلیون حقوق دریافت می‌کند ۳/۶ میلیون تومان افزایش حقوق داشته باشد.

مبلغ وام خرید مسکن افزایش نمی‌یابد

طرح بانک مسکن برای تعیین سقف تسهیلات خرید مسکن باتوجه به توانایی بازپرداخت افراد، قرار بود در شورای پول و اعتبار مطرح شود، اما وزیر راه و شهرسازی گفته که سقف وام خرید مسکن افزایش نخواهد یافت.

به گزارش ایسنا، با توجه به افزایش قیمت مسکن در سال گذشته و کاهش قدرت خرید مردم، چندی پیش بانک مسکن از ارائه طرحی به شورای پول و اعتبار برای افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن باتوجه به توانایی بازپرداخت افراد مختلف خبر داد که گفته می‌شد این طرح منتظر تأیید شورای پول و اعتبار است و سپس نهایی می‌شود.

در حال حاضر همه متقاضیان دهک‌های ۳ تا ۷ درآمدی که گروه هدف بانک مسکن برای پرداخت تسهیلات مسکن هستند، از سقف ۸۰ میلیون تومانی وام استفاده می‌کنند؛ اما بانک مسکن پیشنهاد داده بود براساس قدرت خرید و توان بازپرداخت افراد، سقف‌های تسهیلاتی به صورت متغیر تعیین شود و افراد بر اساس قدرت خرید و بازپرداخت اقساط خود بتوانند از تسهیلات متناسب با شرایط خود استفاده کنند.

مدیرعامل بانک مسکن گفته بود اجرایی شدن این پیشنهاد، نیازمند مصوبه شورای پول و اعتبار است.

این در حالی است که با گذشت حدود دو ماه از این ماجرا، محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی صراحتا اعلام کرده مبلغ وام خرید مسکن افزایش نمی‌یابد، چراکه اعتقادی به افزایش مبلغ وام خرید مسکن ندارد.

وی با حضور در یک برنامه تلویزیونی درباره افزایش قیمت مسکن گفت: بررسی‌ها نشان می‌دهد تحولات در بخش مسکن و التهابات قیمتی هیچ تناسبی با تقاضای مسکن ندارد، بلکه نوسانات ارزی سبب شده مردم کالای خود را به قیمت ارز، ارزیابی کنند که عمدتا برای حفظ ارزش دارایی‌های خود آن را به ملک تبدیل کرده‌اند و همین موضوع، سبب افزایش قیمت مسکن شده است.