



بیشتر بخوانید

تهدید سلامت شهروندان پایتخت با افزایش آلاینده از ن در هوای تهران

آلودگی هوای تهران نامرئی شد

کارشنکی آمریکایی‌ها در میدان ورزش هم شامل حال ایران شد

اولین بازی در فرودگاه شیکاگو

نگاهی به چند فناوری جدید که در حال تغییر قوانین و قواعد حاکم بر فضای بازار هستند

۷ شیوه جدید خرید تا ۷ سال آینده

کافه میرداماد گفت و گو با نورالدین عافی جانباز ۷۰ درصد تقوا کم شده است...



مایکل، جیسون و آشنایان!

سریال گاندو که این شب‌ها مورد استقبال مخاطبان قرار گرفته بازتاب‌هایی در فضای سیاسی کشور داشته است

همه سریال‌های دولت انتقادهای حسام الدین آشنا به سریال گاندو چقدر وارد است؟

جزئیاتی تکان‌دهنده از پرونده مالکان صدها آپارتمان خالی در تهران که بازار مسکن تحت‌تاثیر آنهاست

مافیای خانه‌های خالی

گوشه‌ای از بحران بازار مسکن در تهران مربوط به میلیادرهایی است که هر کدام مالک صدها آپارتمان خالی در نقاط مختلف شهر هستند و با این آپارتمان‌ها همچون مهره‌های بازی، صحنه بازار مسکن را در پایتخت و سایر شهرها مدیریت می‌کنند

یک کشته و ۶۴ مصدوم در زلزله مسجد سلیمان

مسجد سلیمان لرزید

ساعت ۱۱ و ۳۰ دقیقه شهر مسجد سلیمان در استان خوزستان؛ زندگی در شهر و در گرمای تابستان روال همیشگی را داشت که ناگهان زمین شروع به لرزیدن کرد. لرزش شدید که در کمتر از ۱۰ ثانیه اثاثیه خانه‌ها و نمای ساختمان‌ها را فرو ریخت. اهالی هراسان از خانه‌ها بیرون آمدند. زمین آرام گرفته بود اما صدای جیغ و فریاد فضای شهر را پر کرد. چند دقیقه بعد صدای آژیر آمبولانس‌های اورژانس و هلال احمر در کوچه پس کوچه‌های شهر پیچید. کسی جرات برگشت به داخل خانه را نداشت. دیوار بعضی از خانه‌ها خراب شده بود و خودروها زیر آوار گرفتار شده بودند.

گفت‌وگو با پزشک خیر مبیدی که با حق ویزیت بسیار ناچیز خیلی‌ها را متعجب کرده است

راز معجزه ویزیت‌های ۵۰۰ تومانی

دست‌پخت جدید عموهای فیتیله‌ای از هفته آینده پخش می‌شود

«دوقلوها» شنبه به دنیا می‌آیند!



مایکل، جیسون و آشنایان!

سریال گاندو که این شب‌ها مورد استقبال مخاطبان قرار گرفته بازتاب‌هایی در فضای سیاسی کشور داشته است

ساعت‌های زندگی خود را تجربه کرده بود. پایین و بالا شدن تبادل جیسون که قرار بود همزمان با اعلام اجرایی شدن برنامه و تحویل یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلار به طرف ایرانی آزاد شود، به دلیل برخی ناهماهنگی‌ها ۲۵ ساعت عقب افتاد. در نهایت مامور جوان امنیتی بعد از اطمینان از اینکه پالت‌های دلار در هواپیمای ایرانی در سوئیس بارگیری شده، اجازه سوار شدن جیسون را به فالکن نیروی هوایی سوئیس در مهرآباد داد. جیسون که در لحظات آخر تبادل در فرودگاه مهرآباد، سفیر سوئیس در تهران را هم به عنوان حافظ منافع آمریکا در کنار خود داشت در نهایت موفق شد به همراه همسر و مادرش و سه مجرم امنیتی دیگر که در فهرست تبادل قرار داشتند توسط جت‌فالکن سوئیس از ایران خارج شود. جیسون حالا سه سال و اندی است که در ایالات متحده به سر می‌برد. هرچند رسانه‌های غرب از او به عنوان یک روزنامه‌نگار یاد می‌کنند اما به گفته خودش، ایرانی‌ها تصور نمی‌کردند که او برای آمریکایی‌ها اینقدر مهم باشد که حاضر باشند ۱/۷ میلیارد دلار برایش دست به جیب شوند. احتمالاً از زمانی که سوار بر ون سیاه‌رنگ شد و ساختمان پاپوین را به قصد سوار شدن به جت سوئیس ترک کرد توشور را هم نمی‌کرد که آنقدر برای آمریکایی‌ها مهم باشد که مجبور شوند جریمه سی و اندی ساله عقب‌مانده به بهای آزادی‌اش بپردازند.

در آمریکا بلوکه شده بود. کنایه‌فهم‌ها اما فهمیدند که میان ارسال این حجم از پول به ایران و آزادی چهار تبعه ایرانی - آمریکایی ارتباط وثیقی وجود دارند؛ چهار نفری که به جرم جاسوسی به دام دستگاه‌های امنیتی ایران افتاده بودند و حالا ایالات متحده برای مهم‌ترین آن چهار نفر به یک عقب‌نشینی بزرگ دست زده بود. سریال گاندو! حالا به ایستگاه آخر خود رسیده است. ایستگاهی که حالا مایکل هاشمیان در سریال یا به عبارت دقیق‌تر، جیسون رضائیان در یک تبادل تاریخی تحویل واسطه سوئیس شد تا در نهایت در ژنو تحویل مقامات آمریکایی شود. جیسون بعد از راه‌ی در ایالات متحده اعلام کرد که در دوران بازداشتش تحت شکنجه و آزار و اذیت قرار نگرفته است. او همچنین در کتاب خاطراتش که به زبان انگلیسی در ایالات متحده منتشر شده به صحبت پایانی یکی از ماموران امنیتی در فرودگاه مهرآباد اشاره می‌کند که به تلویح، رفتار دستگاه امنیتی ایران را مقایسه کرده بود با رفتاری که نیروهای آمریکایی در زندان‌هایی مانند گوانتانامو با متهمان داشته‌اند. جیسون هرچند در نهایت ساعت ۳ بعد از ظهر ۲۶ دی‌ماه ۱۳۹۴ سوار بر جت فالکن نیروی هوایی سوئیس، باند فرودگاه مهرآباد تهران را به مقصد ژنو ترک کرد توانست نفس راحتی بکشد با این حال او یکی از ملت‌ب‌ترین ۲۴



بعد از ۲۵ ساعت التهاب‌آور در نهایت در یک معامله تاریخی بین ایران و آمریکا مبادله شد. طرف آمریکایی مجبور شده بود برای آزادی شخصیت مهم خودش که در ظاهر مدیر دفتر واشنگتن پست در تهران بود، همزمان با اعلام اجرایی شدن برنامه، یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون

هواپیما بعد از چند ساعت پرواز در ژنو به زمین نشست. خلبان هواپیما آرام گرفته را به انتهای باند هدایت کرد و در نهایت متوقف شد. در هواپیما جت فالکن سفید رنگ، نزدیک به کابین خلبان باز شد. نماینده ویژه رئیس جمهور وقت ایالات متحده (باراک اوباما)، فرزند سریع قدم داخل جت نیروی هوایی سوئیس گذاشت و همان اول خودش را به مسافر تازه از راه رسیده رساند: «جیسون! من رابرت مک‌گورک هستم! ما پیش از این دو سال قبل هم همدیگر را ملاقات کرده بودیم!» جیسون نگاهی به مک‌گورک انداخت و پاسخش را داد: «شمارا به یاد دارم!» در ادامه هم با جملات دیگری نماینده ۴۳ ساله باراک اوباما را غافلگیر کرد: «تو یکی از شخصیت‌های بازپرسی‌های من در مدت بازداشت‌م در ایران بودی!» مک‌گورک سرش را پایین انداخت. احتمالاً داشت به این فکر می‌کرد که جیسون به چه قیمت گرانی برای آمریکایی‌ها تمام شده و حالا اولین جمله‌ای که نماینده ویژه رئیس جمهوری می‌گوید راجع به خودش است و اینکه چقدر تماس و ارتباطات جیسون با مک‌گورک برای مقامات امنیتی ایران مهم بوده است. احتمالاً ژانویه ۲۰۱۶ (دی‌ماه ۱۳۹۴) بهترین سال نوی میلادی جیسون رضاییان بوده. او

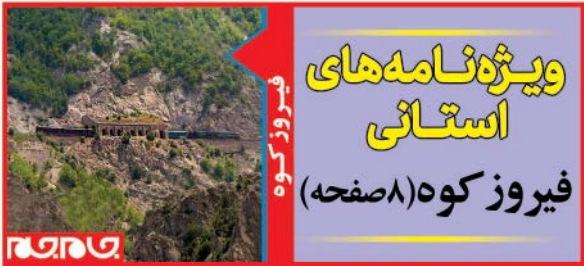
ملاحظات و مخاطرات گام دوم

جمهوری اسلامی ایران در حال حاضر از سیاست چماق و هویج استفاده می‌کند. به این معنی که از چماق کاهش تعهدات برجامی در کنار هویج بازگشت به اجرای کامل برنامه در صورت اجرایی شدن تمامی تعهدات اروپاییان استفاده می‌کنیم. ما با این اهرم به اروپاییان فشار می‌آوریم تا شاید آنها نیز به تعهدات خود مطابق برنامه عمل کنند. اصولاً هدف جمهوری اسلامی ایران از کاهش تعهدات برجامی خود و ادا کردن طرف مقابل به اجرای تعهداتش است، بنابراین در صورتی که آنها به‌طور کامل تعهدات برجام را اجرا کنند ایران نیز همچون قبل به‌طور کامل تعهدات خود در برجام را اجرا می‌کند همان‌گونه که تا اردیبهشت امسال این کار را کردیم. در این مسیر آنچه باعث ایجاد انگیزه و تحرك از سوی اروپا می‌شود بازگشت ما به اجرای تعهداتمان است، اما طرف مقابل باید متوجه باشد که ایران دیگر حاضر نیست صرفاً بر اساس وعده و وعید، تعهداتش را اجرا کند و تنها در صورتی حاضر به بازگشت به تعهدات هستیم که تعهدات طرف مقابل نیز به‌طور کامل عملیاتی شود. جمهوری اسلامی ایران باید در مورد شروطی که برای اروپاییان مطرح کرده، قاطع و شفاف عمل کند و به هیچ عنوان از آنها عقب‌نشینی نکند؛ چرا که هرگونه عقب‌نشینی بی‌مورد از سوی ایران، اروپا را به اشتباه خواهد انداخت که می‌تواند بدون اجرای تعهدات خود به عملکرد گذشته‌اش ادامه دهد. بنابراین تا وقتی تعهدات طرف مقابل، اجرایی نشده، ایران نباید انعطاف جدید نشان دهد و هرگونه انعطاف ایران در مورد شروط تعیین شده، اشتباه بزرگی خواهد بود. جمهوری اسلامی ایران باید همچنان بر مواضع خود مبنی بر اجرای کامل برنامه توسط اروپا تأکید کند تا طرف مقابل نیز به‌طور شفاف پیام قاطع ایران را دریافت کند. ما باید بر مواضع قاطعی که اخیراً اتخاذ کرده‌ایم ایستادگی کنیم و ثابت قدم باشیم، یعنی اجرای کامل برنامه توسط اروپا و نه بخشی از تعهدات. در مورد مباحث مطرح شده درباره حضور دوباره آمریکا در مذاکرات نیز باید گفت اگر آمریکا خواستار مذاکره با ایران است باید تمام تحریم‌ها را لغو و برنامه را به‌طور کامل اجرا و البته خسارات وارده را نیز جبران کند و فقط در این صورت است که می‌تواند به عنوان ناظر و یک کشور غیرعضو سر میز مذاکرات ۴۰ با ایران بنشیند.

آژانس انرژی اتمی افزایش سطح غنی‌سازی اورانیوم ایران را تأیید کرد

یک سخنگوی آژانس بین‌المللی انرژی اتمی تأیید کرد ایران اورانیوم را بیش از میزان توافق شده در برجام، غنی‌سازی کرده است. به گزارش فارس، فردرک دال، سخنگوی آژانس بین‌المللی انرژی اتمی روز دوشنبه، عبور ایران از سطح غنی‌سازی ۳٫۶۷ درصدی را تأیید کرد.

وی گفت: یوکاآمانو، مدیر کل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی به‌شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی اطلاع داده است که بازسان آژانس روز ۸ جولای (۱۷ تیر ۱۳۹۸) راستی‌آزمایی کرده است که ایران در حال غنی‌سازی اورانیوم ۲۳۵ بیش از ۳٫۶۷ درصد است. به گزارش رویترز، ایران طی یک هفته از دو تعهد برجامی خود فراتر رفته است که نخستین آن فراتر رفتن میزان ذخایر اورانیوم ۳٫۶۷ درصد ایران از ۲۰۰ کیلوگرم بوده و دومین مورد آن نیز افزایش سطح غنی‌سازی ایران بیش از میزان توافق شده در برجام بوده است.



قابل توجه خریداران املاک

آگهی فروش املاک بصورت مزایده

با شرایط ویژه و بدون کارمزد (شماره ۹۱)

سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد تعدادی از املاک تجاری و مسکونی و ... خود را در تهران و سایر استانها از طریق مزایده کتبی و بصورت اقساطی و با تسهیلات ویژه به فروش برساند .

متقاضیان محترم می توانند از روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۴/۱۹ الی روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۲ جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص املاک تهران با شماره تلفن های (دفتر فروش) ۲۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰-۰۲۱ : و در خصوص املاک استانی با شماره تلفن ۸۸۳۸۴۸۹۷-۰۲۱ تماس حاصل فرمایند .

ضمناً اطلاعات تکمیلی و لیست املاک در وب سایت www.saa-s.ir و در روزنامه های شرح ذیل قابل دسترسی می باشد .

روزنامه جام جم مورخ ۹۸/۰۴/۱۹ (املاک تهران ، البرز و استانها)
روزنامه ایران مورخ ۹۸/۰۴/۲۲ (املاک تهران ، البرز و استانها)

جهت تهیه فرم ثبت نام و شرکت در مزایده املاک واقع در تهران ، به نشانی خیابان شهید دکتر بهشتی ، حد فاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی ، پلاک ۲۲۴ مراجعه فرمایید .

سازمان اموال و املاک ستاد

www.jamejamdaily.ir