

■ روزنامه فرهنگی، اجتماعی صبح ایران ■ صاحب‌امتیاز: سازمان صداوسیمای جمهوری اسلامی ایران ■ مدیر مسؤول: سید علیرضا شریفی ■ نخستین موسسه فرهنگی مطبوعاتی کشور دارای گواهینامه بین‌المللی ۱509001:2008

**حدیث روز:**  
**امام‌حسن(ع):**  
همین مقدار بهره‌برداری از زیانت یس، که راه هدایت را از گمراهی برایت آشکار می‌کند.

**پلک احساس:**  
من از این بند نخواهم به در آمد همه عمر بند پایی که به دست تو بود تاج سراسر است

**اوقات شرعی:**  
اذان ظهر: ۱۳/۱۰  
اذان مغرب: ۲۰/۴۳  
اذان صبح (فردا): ۴/۱۴  
غروب آفتاب: ۲۰/۲۴  
نیمه‌شب شرعی: ۰۰/۱۸  
طلوع خورشید(فردا): ۶/۵۸

پنجشنبه ۲۰ تیر ۱۳۹۸ | ۸ ذی‌القعده ۱۴۴۰ | ۲۰ صفحه | سال بیستم - شماره ۵۴۲۸ | استان تهران و البرز ۲۰۰۰ تومان - دیگر استان‌ها ۱۰۰۰ تومان | Thursday - 2019 July 11

شاپه: ۳۶۳۷۰-ISSN۱۳۵۰۳۵۲۷  
پایگاه اطلاع‌رسانی:  
www.jamejamdaily.ir  
پست الکترونیکی:  
info@jamejamdaily.ir



■ تهران، بلوار میرداماد، جنب مسجد الغدیر، شماره ۱۳۹  
■ تلفن: ۰۲۱ - ۲۳۰۰۴۰۰۰ ■ داورنگار تحریریه: ۲۲۲۲۶۲۵۲  
■ سازمان شهرستان‌ها: ۴۵۸۹۷ ■ کد پستی: ۱۹۱۱۶۱۳۱۰  
■ امور مشترکین: ۴۴۶۲۹۳۰ ■ سازمان آگهی‌ها: ۲۳۰۰۴۳۲۰  
■ پیامک: ۳۰۰۰۱۱۴۴۰ ■ روابط عمومی: ۲۲۲۶۲۱۴۲  
■ چاپ: به‌صورت همزمان در تهران و شهرستان‌ها (چاپخانه‌های روزنامه جام‌جم)

**پیش‌بینی آب و هوا جمعه**  
**تهران** ۳۰ / ۴۱  
**اهواز** ۳۰ / ۴۸  
**اردبیل** ۱۴ / ۳۴  
**رشت** ۲۴ / ۳۴  
**زنجان** ۱۴ / ۳۴  
**کرمات** ۲۳ / ۳۸  
**همدان** ۱۳ / ۳۶  
**یاسوج** ۲۰ / ۳۶

**مژده بده مژده بده یار پسندید مرا...**  
**خودنویس**

ت: تا این لحظه ای که دارم این یادداشت را می نویسم هیچ چیز معلوم نیست. ممکن است وقتی دارید این خبر را می‌خوانید من در پرواز باشم و ممکن است اصلا بگویند نه و من یک هفته ای افسردگی بگیرم و چشمه نوشتنم خشک شود. از شبی که زنگ زدن گذرنامه‌ها را بفرست تا همین الان دل توی دلم نیست. یعنی اصلا فکری را نمی کردم. هر خبر دیگری بود ممکن بود باور پذیر باشد. این‌که پس‌کم ام را بخارنم و بگویم خیلی بعید بود ولی خب بله ممکن است و شد ولی این یکی خیلی خاص بود. این‌که ساعت یک شب زنگ بزنند که فردا گذرنامه‌ها را بفرست به عنوان نویسنده بیا و حج را از یک برنامه تلویزیونی روایت کن، نمی‌خواهم بگویم که من خیلی عبد خاص و ویژه ای بودم که صدایم زد. اتفاقاً آن شبم تا صبح به این گذشت که توی تراس رو به آسمان ببرسم؛ چی توی من دیدی؟ چه لیوان آب خنکی دست تشنه ای دادم که لایق حجت شده ام؟ چند روزی است که چمدانم را بسته ام، گوشه پذیرایی، هر صبح وعصر از کنارش رد می‌شوم و حال غریبی دارم وقتی می‌بینمش، یک ورک‌کم ام می‌گوید بنشین کتاب و روایت و مطلب بخوان که با معرفت بروی یک ورک‌کم ام می‌گوید مثل شتر پیامبر افسارت را رها کن ببین روحت کجا می رود چه می بیند و چه حالی می شود. این مطلب را نوشتم که بگویم، اگر رفتم اگر راهی شدم، که قطعاً دعاگویتان خواهم بود، اگر قسمت بود و وقت و اینترنت سایر مسائل گذاشت برای شما هم اینجا خواهم نوشت و مشاهدات و ملاحظات و حال و هوای خودم و آنجا را روایت خواهم کرد، اگر با خواندن مطلبی و حرفی و نکته ای اینجا رنجیدید، حال‌کنید که شرط اول این سفر، حق الناس است. ...

## استفاده از پوست تخم‌مرغ برای رشد استخوان

پژوهشگران دانشگاه ماساچوست به تازگی از پوست تخم مرغ برای تسریع و کمک به رشد استخوان‌های کشت داده شده بهره‌گرفته‌اند. به گزارش مهر، نمونه برداری از استخوان پا برای تهیه استخوان پیوندی فرآیندی وقتگیر و دردناک است و می‌تواند در آینده باعث انتقال نقص از یک بخش از اسکلت بدن به بخش دیگر آن شود. دانشمندان در تلاش برای یافتن روشی جایگزین به دنبال کشت سلول‌های استخوانی هر فرد در آزمایشگاه و پرورش و رشد دادن آنها هستند. پژوهشگران دانشگاه ماساچوست به تازگی از پوست تخم مرغ برای تسریع این فرآیند و کمک به رشد استخوان‌های کشت داده شده بهره گرفته‌اند. پوست تخم مرغ يك منبع غنی از کلسیم است و لذا از آن می‌توان برای تسریع رشد سلول‌های استخوانی بهره گرفت. به این منظور ابتدا به پوست تخم مرغ خرد شده، هیدروژل افزوده می‌شود. این امر به تقویت و بازتولید این سلول‌ها و در نهایت شکل‌گیری استخوانی مستحکم و طبیعی منجر می‌شود. بررسی‌های آزمایشگاهی نشان می‌دهد ترکیب استخوانی شکل گرفته با این روش زودتر برای پیوند با بدن آماده می‌شود و به علت استفاده از مواد طبیعی سازگاری بیشتری با سلول‌های خود بدن دارد. بنابراین احتمال کمتری وجود دارد که استخوان تولید شده در این فرآیند توسط سیستم ایمنی بدن پس زده شود. محققان امیدوارند در آینده بتوان از این روش برای تولید غضروف، دندان و تاندون مصنوعی هم استفاده کرد. به‌خصوص که سالانه میلیون‌ها تن پوست تخم مرغ بدون استفاده خاصی دور ریخته می‌شود.

گفت‌وگو با کیا داوود اسفندیاری، مجری برنامه «حرف حساب» درباره بازار داغ اجاره‌نشینی

## بادوستان مروت با مستاجران مدارا

طاهره آشنایی روزنامه‌نگار وقتی بچه بودم از مادرم زیاد می‌شنیدم که اجاره‌خانه در تهران خیلی گران است. مادر نگران بود که خواهرم که با شوهر و دوتا از بچه‌هایش در تهران زندگی می‌کردند، نتوانند از پس اجاره‌خانه بر بیایند، برای همین مدام به آنها یادآوری می‌کرد از نان شبشان بزنند و خانه بخرند! عاقبت هم پیگیری‌هایش به نتیجه رسید و خواهر در شاهین ویلا ی کرج خانه خرید! سال‌های زیادی از آن زمان می‌گذرد و شرایط زندگی در تهران تغییر نکرده و اجاره‌نشینی همچنان سخت بوده و چند سالی است، سخت‌تر شده و دوه سه سالی است از تهران فراتر رفته و همه ایران را در برگرفته. اگر تا دوه سه سال قبل اجاره‌نشینی در تهران کابوس بود الان این کابوس فراگیر شده و همه آنها که مقداری پول دارند، اگر نتوانند خانه بخرند به آنها پیشنهاد می‌شود در هر گوشه و کناری که توانستند با پولشان چند متری زمین بخرند که زمین هیچ‌وقت به صاحبش خیانت نکرده و پول او را به سود خوبی می‌رساند! اگر تا چند سال قبل تحصیل‌کرده‌ها به این گفته اقتصادی نگاهی خریدارانه داشتند که پول را باید وارد چرخه اقتصاد کرد نه خانه خرید! الان همین گروه هم می‌گویند در این اوضاع خراب اقتصادی ای‌کاش پولمان را خانه خریده بودیم که حداقل لازم نبود چنین اجاره‌های سرسام‌آوری را پرداخت کنیم! اخبار اجاره بالای خانه‌ها چنان ترسناک است که وقتی از مقابل بنگاه املاک رد می‌شوم اصلا به آن نگاه نمی‌کنم. باید طعم اجاره‌نشینی را چشیده باشی تا بفهمی آنها که الان داخل بنگاه نشسته‌اند چه حالی دارند! دلالت بنگاه (مودبانه و امروزی‌اش می‌شود کارشناس) یک نشست می‌گذارد با مستاجر یا خواهان خانه با صاحب ملک، در بیشتر این نشست‌ها صحبت‌هایی رد و بدل می‌شود که مسلمان نبیند، کافر نشنود! صاحب ملک در صدر مجلس نشست و دلالت

پشت میز و مستاجر باید همه زندگی و دار و ندار خود را در چند جمله خلاصه کند تا به آنها که آن طرف میزند ثابت کند جانب انصاف را نگه دارند و قیمت ودیعه و اجاره را چیزی بگویند تا او بتواند حداقل برای یک سال آینده سقفی بالای سرش داشته باشد. یکی، دو سالی است، انگشت اشاره به سمت صاحبخانه‌هاست، صاحبخانه‌هایی که رقم‌های تقریباً نجومی برای ملکشان در نظر می‌گیرند. راستش را بخواهید، صاحبخانه‌هایی که مروت داشته باشند و اخلاق‌مدار باشند تعدادشان آن‌قدر کم شده که وقتی کسی می‌گوید صاحبخانه‌ام با من مدارا کرده همه در عین حال که چنین آدمی را تشویق می‌کنند چشم‌هایشان هم‌گرد می‌شود که مگر داریم! مگر می‌شود؟! همه اینها باعث شده تا فعالان شبکه‌های اجتماعی با هشتگ صاحبخانه خوب، صاحبان ملک را تشویق به مرام و انسان‌دوستی کنند. هشتگی که به مستاجران این دلگرمی را می‌دهد که هستند کسانی که درد و مشکل آنها را درک کرده و تلاش می‌کنند این مشکل را حل کنند.

عرضه، جوابگوی تقاضا نیست! کیا داوود اسفندیاری، مجری سابق برنامه «پایش» و مجری برنامه «حرف حساب» اما معتقد است حل مشکل اجاره‌نشینی باید فارغ از احساسات حل شود. بخرانی که ایجاد شده ریشه در جاهایی دارد که بیشتر مردم آن را می‌دانند اما نمی‌توانند کاری برای حلش بکنند. اسفندیاری می‌گوید: مشکل اصلی این است که مسکن برای دولت مساله نبوده و نیست. در دوره وزارت آقای آخوندی این مشکل بنیه بیشتری گرفت. پنج سال ساخت و ساز مسکن در کشور تقریباً به صفر رسید و این باعث شد میزان ترازوی عرضه و تقاضای مسکن به‌هم بریزد. اگر دولت برای مسکن برنامه داشت، سرمایه‌گذاران را تشویق به ساخت خانه برای اجاره‌دادن می‌کرد. وقتی تعداد خانه با تعداد مستاجران



برابری کند یا نزدیک باشد دیگر صاحبخانه‌ها نمی‌توانند برای خانه‌های خود رقم‌های سنگین در نظر بگیرند. در این میان باید به تورم هم اشاره کرد. تورم در یکی دو سال اخیر آن‌قدر زیاد شد که روی همه چیز تأثیر گذاشت از جمله خانه. صاحب ملک که خانه‌اش تا پارسال مثلاً ۲۰۰ میلیون تومان بوده الان شده ۸۰۰ میلیون تومان و او بر اساس ۸۰۰ میلیون تومان، اجاره و رهن خانه‌اش را مشخص می‌کند. اما اگر عرضه زیاد باشد و مجبور است از قیمت حتی مصوب خانه‌اش را کمتر اجاره بدهد. این اتفاق مثلاً در پردیس افتاده است. تعداد خانه‌هایی که در این منطقه اجاره داده می‌شود زیاد است برای همین مثلاً خانه ۵۰ متری در نواب صد میلیون رهن کاملش است در پردیس ۷۰ میلیون! این تفاوت قیمت به این خاطر نیست که پردیس در حاشیه تهران است. به این دلیل است که در پردیس خانه برای اجاره دادن زیاد است و صاحب ملک باید اجاره را به اصطلاح بشکند.

سقفی برای زندگی کیا داوود اسفندیاری می‌گوید، حالا با همه این مشکلاتی که ما از آنها خبر داریم، از تورم بگریز تا رشد نقدینگی و گرانی مصالح ساختمانی، دلالت بازی و... این روزها برای مستاجران چه باید کرد؟ واقعیت این است که خیلی از مردم توان پرداخت اجاره‌هایی که تعیین شده را ندارند. مسکن دیگر مرغ و گوشت نیست که بگویی نمی‌خوریم تا از آن شود! که آن هم نمی‌شود. به‌رحال هر آدمی باید سقفی برای زندگی داشته باشد.

### در انتظار جوانان عرب

پارکینگ ده‌ها خودروی سوپرلوکس در برکشایر انگلستان توجه بسیاری از جوانان این منطقه را به خود جلب کرده است. به گزارش فرارو، این خودروها با ارزش تقریبی ۲۵ میلیون پوند در مقابل يك نمایندگی در برکشایر پارک شده‌اند و در انتظار مشتریان عرب هستند تا آنها را تحویل بگیرند. گرانقیمت‌ترین این خودروها يك خودروی سوئدی به نام کونیگزگ تلایی است که شش میلیون پوند قیمت دارد. فصل سوپرکار در انگلیس پای‌توتمندان عرب از کشورهای کویت، عربستان و امارات را به انگلیس باز کرده است.



**عکس: ایلنا/** جوانان عشایر امروزی تمایل چندانی به زندگی کوچ‌نشینی ندارند. آنها وقتی بزرگ می‌شوند، خاطرات خوش کودکی را از یاد برده، فریب رنگ و نور مصنوعی شهرها را می‌خورند و با عشیره خود خدا حافظی می‌کنند.

### امروز در تاریخ:

روز جهانی جمعیت  
حمله تاریخی آزادیخواهان و مشروطه‌طلبان برای تصرف تهران (۱۲۸۸ ش)  
فتح شهر بیت‌المقدس توسط مسلمانان در جریان جنگ‌های صلیبی (۱۲۴۴ م)

**حکمت ۵۵:**  
شکیبایی دو گونه است: شکیبایی بر آنچه خوش نمی‌داری و شکیبایی در آنچه دوست می‌داری.

**مقطع حساس کنونی**  
**ماجرای ۳ خیانت نهفته، با چوب و چماق وقمه**

شخصی به نزد حکیم قانناتی رفت و او را صدا زد. حکیم قانناتی گفت: جان؟ شخص گفت: ای حکیم، دیروز نزد حکیم هراتی بودم. حکیم قانناتی گفت: حکیم پشت سر شما حرف‌های ناچوری می‌زد که اگر به شما بگویم حتما ناراحت و عصبانی می‌شوید و می‌دهید مریدانتان پدرش را در بیاورند. حکیم قانناتی روی درهم کشید و گفت: آیا می‌دانی با این سخن که گفתי مرتکب سه خیانت نهفته شدی؟ شخص گفت: واقعا؟ حکیم قانناتی گفت: بلی. شخص گفت: یعنی چطور؟ حکیم قانناتی گفت: نخست این‌که حال مرا گرفتی و مرا مکدر و پریشان‌حال ساختی. دوم این‌که ذهنیت مرا نسبت به حکیم هراتی خراب کردی و سوم این‌که شأن و قدر خود را نزد من پایین آوردی. شخص سر به زیر انداخت و هیچ نگفت. پس از دقایقی حکیم قانناتی گفت: حالا مرتیکه چی گفت؟ شخص گفت: گفت حکیم قانناتی سواد مواد درست و حسایی ندارد و اصلا حکیم نیست و مراتب ریاضت و سلوک را نیز طی نکرده و مقاماتی چیزی هم ندارد. اما برای خودش دکان درست کرده و یک ششت ایله‌تر از خودش را به‌عنوان مرید دور خودش جمع کرده و از بودجه بیت‌المال می‌گیرد و يك سری خزعل سرهم می‌کند و مریدانش پیاده‌سازی می‌کنند و در قالب کتاب و فایل‌های صوتی و تصویری به خلق... قالب می‌کنند و این‌شاء‌الله... زودتر بمیرد تا همه از شرش خلاص شوند. حکیم قانناتی گفت: عجب، عجب. سپس مریدان خود را صدا زد و به آنها گفت با چوب و وقمه به دفتر حکیم هراتی حمله‌کنند و آنجا را به هم بریزند و هر کس را در آنجا دیدند بزنند و اگر حکیم هراتی بود، پدر حکیم هراتی را نیز در بیاورند. سپس شخص اختیارات را از خود راند و سرش را در جیب تفکر فرو کرد و به اندیشیدن مشغول شد. ]

### طلاق در عربستان رکورد زد



آمار وزارت دادگستری عربستان سعودی نشان می‌دهد که موارد ثبت شده طلاق از سوی این وزارتخانه در سال ۲۰۱۸ میلادی، بالاترین آمار در طول تاریخ عربستان بوده است. به گزارش ایسنا، آمار جدید وزارت دادگستری عربستان سعودی در رابطه با ازدواج و طلاق توجهات را به خود معطوف کرده، زیرا براساس این آمار طلاق میان شهروندان عربستان سعودی چند برابر بیشتر از کشورهای مسلمان دیگر اتفاق افتاده است. طبق گزارش وزارت دادگستری این کشور، در ماه می ۷۱۱ ازدواج میان شهروندان سعودی انجام گرفت و در همین ماه نیز ۹۰۰ مورد طلاق بین زوج‌های عربستانی روی داد. در مقایسه، تعداد ازدواج‌های ثبت شده با يك همسر، بومی يك کشور دیگر (عمدتاً جهان عرب) ۲۵۹۶ مورد در برابر تنها ۲۲۸ مورد طلاق بوده است. بیشترین عوامل موثر در افزایش آمار طلاق در عربستان تماشای مسابقه فوتبال توسط همسر، استفاده از شبکه‌های اجتماعی با اضافه وزن عنوان شده است. همچنین روزنامه «سبق» چاپ عربستان در این باره نوشت: بنابر آمار وزارت دادگستری این کشور، در سال ۲۰۱۸ بیش از ۵۸ هزار مورد طلاق ثبت شده که ۲۸ درصد از کل ۱۵۰ هزار ازدواج در این سال بوده است. براساس این آمار، میانگین طلاق به هفت مورد در هر ساعت رسیده که به طور متوسط بیش از ۱۶۰ مورد طلاق در روز اتفاق افتاده است. همچنین در مقابل هر ده ازدواج، سه طلاق انجام شده یعنی يك سوم ازدواج‌ها در طول سال به طلاق منجر شده است. این در حالی است که برخی از موارد جدایی‌ها نیز در دادگاه به‌طور رسمی ثبت نشده است.

### جغد بد



يك باغبان در مزرعه‌ای خصوصی در منطقه کناک انگلستان از يك جغد خشمگین عکس گرفته است. به گزارش فرادید، گری استین ۵۰ ساله که همیشه دوربین خود را هنگام کار در باغ‌ها با خود به همراه می‌برد لحظاتی از پریدن يك جغد را عکاسی کرده است. این جغد هنگام پریدن به دوربین‌گری خیره شده و قیافه‌ای خشمگین به خود گرفته است. گری می‌گوید به نظر می‌رسد این جغد در میان دیگر هم‌نوعان خود جغدی «بد» باشد!