



سهام عدالت یکی از موضوعات مهم در این گفت‌وگو بود

بازماندگان سهام عدالت هم باید سهام بگیرند

🗣️ **بحث سهام عدالت با توجه به جامعه بالای مشمولان و دارندگان آن، یکی از موضوعات مهم و فرآگیراین روزهای اقتصاد ایران است. درباره سهام عدالت موضوع کاهش سهام يك ميليون تومانی به ۵۰۰ هزار تومانی آن هم در بی‌اطلاعی محض مردم یکی از مسائل حاشیه‌ساز و پربحث بوده است. مجلس طرح یا برنامه‌ای برای اصلاح این موضوع و بازگشت سهام به صاحبان آن دارد؟**

ابتدا اجازه بدهید بگویم سهام عدالت چه بود و چه شد و چه باید بشود. وقتی قرار شد سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی اجرایی شود، نگاهی در دولت وقت حاکم بود که مردم مالک کشور هستند. اتفاقی که درکشورهای شبیه کشور ما می‌افتد این است که بنگاه‌های دولتی بزرگ که خیلی ثروتمند هستند متعلق به مردمی هستند که خیلی محرومند یا حداقلش این است که مردم محروم جامعه نیز در این شرکت‌ها سهیم هستند. بنابراین قرار شد این موضوع در اقتصاد ایران نیز اجرایی شود. اما درباره این‌که چرا این اتفاقات افتاد و بخش قابل‌توجهی از مردم به حق خود در سهام عدالت نرسیدند باید بگویم این موضوع ریشه در تفکرات مدیران دولتی دارد. چگونه يك مدیر دولتی به خودش اختیار می‌دهد ماهی ۶۰ میلیون تومان حقوق بگیرد، اما حاضر نیست برای يك بار در طول زندگی يك انسان او مالک يك میلیون تومان سهام شود؟ ریشه‌های این موضوع همان نگاهی است که می‌گوید سهام عدالت باید به هر طریقی از مردم پس گرفته شود. همان فردی که حقوق چند ده میلیونی با عنوان حقوق نجومی گرفته است همان در فرصت مصوبات می‌گوید سهام عدالت باید به هر طریقی از مردم پس گرفته شود. همان فردی که حقوق چند ده میلیونی با عنوان حقوق نجومی گرفته است همان در فرصت مصوبات را به گونه‌ای اصلاح کرد که سهام يك میلیون تومانی تبدیل به ۵۰۰هزار تومان شود. این يك نوع نگاه به مملکت‌داری است وگرنه اساسا فلسفه سهام عدالت این بود که اولاً اگر ما به دنبال بازتوزیع درآمد هستیم درآمد دو منشأ کار و ثروت دارد. ما در انتقال ثروت از بخش دولتی به بخش غیردولتی‌که نامش را واگذاری یا خصوصی‌سازی گذاشتیم باید به طبقه محروم و متوسط جامعه هم توجه کنیم، لذا دولت با جان و دل در آن مقطع به دنبال این بود که مردم مالک این سهام شوند، اما در دوره بعد گروهی آمدند که به‌رغم این‌که حقوق‌های چند ده میلیون تومانی آن هم اوایل دههٔ ۹۰ را بر خود مباح می‌دانستند، انتقال يك میلیون سهام به مردم را جایز ندانستند. لذا انواع مدل‌هایی را طراحی کردند تا این سهم رقیق شود.

🗣️ **مثلا چه کار کردند؟**

از جمله این‌که برخلاف قانون، سهام‌های خوبی را که به مردم منتقل شده بود و می‌توانست از محل سود آن، سهام اقساط پرداخت شود از سبد سهام عدالت خارج کردند و سهام نامطلوب را در سبد سهام عدالت گذاشتند. من در گذشته هم گفته‌ام اگر قرار است در مجلس کاری صورت بگیرد یکی از این کارها باید ابطال آن مصوبه دولت و شورای‌عالی سیاست‌های کلی اصل ۴۴ باشد که آمد و سهام سودده و مطلوب را از سبد سهام عدالت خارج و سهام نامطلوب را در سبد قرار داد. گام بعدی این است‌که بازماندگان اگر واقعا بازمانده هستند باید سهام به آنها تعلق بگیرد. چطور است اگر يك مدیر دولتی يك میلیون تومان مطالبه از صندوقی داشته باشد دنبال دریافت آن تا ریال آخر است، اما وقتی به مردم می‌رسد می‌گوییم چنین چیزی نداریم، تمام شد رفت، اتفاقا دارایی داریم. به میزان کافی هم داریم و کاملاً می‌توان به بازماندگان سهام عدالت سهام داد ولی باید همان نگاهی که گفتم، اصلاح

شود.



اقدام ملی مسکن بازمی‌گردند. معاون وزیر راه از تعیین تکلیف تمام ثبت‌نام‌شدگان طرح ملی مسکن تا پایان شهریور امسال خبر داد و گفت: فقط افرادی که واجد شرایط واقعی هستند در این طرح باقی می‌مانند و ردصلاحیت‌شده‌ها در صورتی‌که نتوانند مدارک مستدلی ارائه کنند از این گردونه خارج خواهند شد. / تسنیم

اقدام ملی مسکن بازمی‌گردند. معاون وزیر راه از تعیین تکلیف تمام ثبت‌نام‌شدگان طرح ملی مسکن تا پایان شهریور امسال خبر داد و گفت: فقط افرادی که واجد شرایط واقعی هستند در این طرح باقی می‌مانند و ردصلاحیت‌شده‌ها در صورتی‌که نتوانند مدارک مستدلی ارائه کنند از این گردونه خارج خواهند شد. / تسنیم

اقدام ملی مسکن بازمی‌گردند. معاون وزیر راه از تعیین تکلیف تمام ثبت‌نام‌شدگان طرح ملی مسکن تا پایان شهریور امسال خبر داد و گفت: فقط افرادی که واجد شرایط واقعی هستند در این طرح باقی می‌مانند و ردصلاحیت‌شده‌ها در صورتی‌که نتوانند مدارک مستدلی ارائه کنند از این گردونه خارج خواهند شد. / تسنیم

اقدام ملی مسکن بازمی‌گردند. معاون وزیر راه از تعیین تکلیف تمام ثبت‌نام‌شدگان طرح ملی مسکن تا پایان شهریور امسال خبر داد و گفت: فقط افرادی که واجد شرایط واقعی هستند در این طرح باقی می‌مانند و ردصلاحیت‌شده‌ها در صورتی‌که نتوانند مدارک مستدلی ارائه کنند از این گردونه خارج خواهند شد. / تسنیم

به نظرم تعرض به قانون اساسی و فراتر از اختیاراتی است که دولت دارد. 🗣️ **این روند از ابتدا این‌طور بوده یا مساله جدیدی است؟** همان‌طور که اصلاح قیمت بنزین تعرض به اختیارات مجلس بود،اصلاحیه بودجه‌سال ۹۸ نیز که در آن شورا تصویب شد نوعی تعرض به جایگاه مجلس بود. اتفاقاتی که الان در حال رخ دادن است نیز همین‌طور است. همین ۱۱ هزار میلیارد تومان اسناد خزانه‌ای که منتشر شد و دولت از این مسیر بودجه جاری را تأمین کرد نیز نوعی تعرض به جایگاه مجلس و قانون اساسی و خروج از اختیاراتی بود که به دولت داده شده است. متأسفانه دولت از آن فاصله‌گرو نایی در اواخر مجلس قبل استفاده کرد و چون مجلس دهم در مقطعی به واسطه کرونا نیمه تعطیل بود برخی از این اقدامات را انجام داد.

🗣️ **در هفته‌های اخیر که مجلس یازدهم آغاز به کار کرده طرح‌هایی چون حمایت از ۵ دهك درآمدی، ۳۰ لیر بنزین به فرد به جای خودرو، مالیات بر خانه‌های خالی و... مطرح شده است؛ طرح‌هایی که عمدتاً فوری و به صورت دوفوریتی مطرح شده و سعی داشته تأثیر مثبتی بر معیشت مردم داشته باشد. به نظر تان مهم‌ترین کاری‌که مجلس در شرایط فعلی باید انجام دهد، چیست؟**

من ابتدا می‌خواهم دلایل وجود شتاب نزد برخی دوستان و همکارانم در مجلس را توضیح دهم. معتقدم اگر ما در مسیر درست حرکت کنیم ولو آهسته، بهتر از این است که در مسیر غلط حرکت کنیم، اما با شتاب بالا. چون در وضعیت دوم هر چقدر تندتر بدویم از مسیر بیشتر دور می‌شویم. این‌که می‌گوییم دولت باید چابک باشد و از کاهلی و کندگی فاصله بگیرد به این معنی نیست که در مسیر اشتباه حرکت کند. الان دو فشار عمده روی مجلس وجود دارد. اولاً شاهد فشار اقتصادی سنگین بر خانواده‌ها هستیم که این فشار اجتماعی و شکایت و فشار از سوی مردم به نمایندگان مجلس نیز منتقل می‌شود. ثانیاً نماینده مجلس می‌بیند دولت برنامه‌روشنی برای ادامه مسیر ارائه نمی‌کند. از طرفی نااهماهنگی‌هایی نیز وجود دارد. برای همین خودش دست به کار می‌شود. از طرفی واقعیت این است که نمایندگان مجلس ابزار و تشکیلاتی را که دولت در اختیار دارد، در اختیار ندارند. به هرحال کشور باید قانون‌نویسی را بیشتر با لوايح و نه طرح تجربه کند. وقتی دولت کار نمی‌کند مجلس می‌خواهد این‌خلاف را بکند. ما الان با تعدد و تنوع طرح‌های دوفوریتی مواجه هستیم. من این موضوع – یعنی افزایش طرح‌های دو فوریتی– را بیشتر يك پدیده یا معلول از این دو فشار اجتماعی و کاهلی دولت می‌دانم. مطمئن باشید به‌مرور زمان که جلو می‌رویم از تعداد طرح‌های دو فوریتی کاسته می‌شود. اصولاً همواره نیز این‌طور بوده که مجالس وقتی پخته‌تر می‌شوند کمتر به سمت طرح‌های دوفوریتی می‌روند. این حرف به معنای این نیست که ما به طرح دو فوریتی احتیاج نداریم، بلکه از نظر من مکانیسم بهتر به جای طرح دو وفوریتی، لوايح يك فوریتی است. یعنی لوايی‌که دولت روی آن کار کارشناسی کرده و باتوجه به شرایط به آن لایحه فوریت داده است.

مجلس هم فرصت بررسی لازم را دارد. 🗣️ **موضوع برخلاف قانون اساسی و در قالب مکانیسم شورای عالی هماهنگی انجام شده است. یعنی اصلاحیه بودجه بدون این‌که مصوبه مجلس را گرفته باشد در این شورای‌انجام می‌شود. موضوعی که**

در واریز آورده اولیه خود تأخیر دارند و عدم واریز وجه اولیه توسط متقاضیان طرح مسکن ملی به‌معنای انصراف است. محمودزاده با یادآوری این که تعیین تکلیف ثبت‌نام‌کنندگان طرح اقدام ملی مسکن در استان‌ها انجام شده است، تصریح کرد: افرادی که فرم «آ» آنها فرمز بوده و عدم مالکیت آنها محرز شناخته شده به چرخه

در واریز آورده اولیه خود تأخیر دارند و عدم واریز وجه اولیه توسط متقاضیان طرح مسکن ملی به‌معنای انصراف است. محمودزاده با یادآوری این که تعیین تکلیف ثبت‌نام‌کنندگان طرح اقدام ملی مسکن در استان‌ها انجام شده است، تصریح کرد: افرادی که فرم «آ» آنها فرمز بوده و عدم مالکیت آنها محرز شناخته شده به چرخه

در واریز آورده اولیه خود تأخیر دارند و عدم واریز وجه اولیه توسط متقاضیان طرح مسکن ملی به‌معنای انصراف است. محمودزاده با یادآوری این که تعیین تکلیف ثبت‌نام‌کنندگان طرح اقدام ملی مسکن در استان‌ها انجام شده است، تصریح کرد: افرادی که فرم «آ» آنها فرمز بوده و عدم مالکیت آنها محرز شناخته شده به چرخه

در واریز آورده اولیه خود تأخیر دارند و عدم واریز وجه اولیه توسط متقاضیان طرح مسکن ملی به‌معنای انصراف است. محمودزاده با یادآوری این که تعیین تکلیف ثبت‌نام‌کنندگان طرح اقدام ملی مسکن در استان‌ها انجام شده است، تصریح کرد: افرادی که فرم «آ» آنها فرمز بوده و عدم مالکیت آنها محرز شناخته شده به چرخه

در واریز آورده اولیه خود تأخیر دارند و عدم واریز وجه اولیه توسط متقاضیان طرح مسکن ملی به‌معنای انصراف است. محمودزاده با یادآوری این که تعیین تکلیف ثبت‌نام‌کنندگان طرح اقدام ملی مسکن در استان‌ها انجام شده است، تصریح کرد: افرادی که فرم «آ» آنها فرمز بوده و عدم مالکیت آنها محرز شناخته شده به چرخه

در واریز آورده اولیه خود تأخیر دارند و عدم واریز وجه اولیه توسط متقاضیان طرح مسکن ملی به‌معنای انصراف است. محمودزاده با یادآوری این که تعیین تکلیف ثبت‌نام‌کنندگان طرح اقدام ملی مسکن در استان‌ها انجام شده است، تصریح کرد: افرادی که فرم «آ» آنها فرمز بوده و عدم مالکیت آنها محرز شناخته شده به چرخه

در واریز آورده اولیه خود تأخیر دارند و عدم واریز وجه اولیه توسط متقاضیان طرح مسکن ملی به‌معنای انصراف است. محمودزاده با یادآوری این که تعیین تکلیف ثبت‌نام‌کنندگان طرح اقدام ملی مسکن در استان‌ها انجام شده است، تصریح کرد: افرادی که فرم «آ» آنها فرمز بوده و عدم مالکیت آنها محرز شناخته شده به چرخه

در واریز آورده اولیه خود تأخیر دارند و عدم واریز وجه اولیه توسط متقاضیان طرح مسکن ملی به‌معنای انصراف است. محمودزاده با یادآوری این که تعیین تکلیف ثبت‌نام‌کنندگان طرح اقدام ملی مسکن در استان‌ها انجام شده است، تصریح کرد: افرادی که فرم «آ» آنها فرمز بوده و عدم مالکیت آنها محرز شناخته شده به چرخه

در واریز آورده اولیه خود تأخیر دارند و عدم واریز وجه اولیه توسط متقاضیان طرح مسکن ملی به‌معنای انصراف است. محمودزاده با یادآوری این که تعیین تکلیف ثبت‌نام‌کنندگان طرح اقدام ملی مسکن در استان‌ها انجام شده است، تصریح کرد: افرادی که فرم «آ» آنها فرمز بوده و عدم مالکیت آنها محرز شناخته شده به چرخه

در واریز آورده اولیه خود تأخیر دارند و عدم واریز وجه اولیه توسط متقاضیان طرح مسکن ملی به‌معنای انصراف است. محمودزاده با یادآوری این که تعیین تکلیف ثبت‌نام‌کنندگان طرح اقدام ملی مسکن در استان‌ها انجام شده است، تصریح کرد: افرادی که فرم «آ» آنها فرمز بوده و عدم مالکیت آنها محرز شناخته شده به چرخه

در واریز آورده اولیه خود تأخیر دارند و عدم واریز وجه اولیه توسط متقاضیان طرح مسکن ملی به‌معنای انصراف است. محمودزاده با یادآوری این که تعیین تکلیف ثبت‌نام‌کنندگان طرح اقدام ملی مسکن در استان‌ها انجام شده است، تصریح کرد: افرادی که فرم «آ» آنها فرمز بوده و عدم مالکیت آنها محرز شناخته شده به چرخه

در واریز آورده اولیه خود تأخیر دارند و عدم واریز وجه اولیه توسط متقاضیان طرح مسکن ملی به‌معنای انصراف است. محمودزاده با یادآوری این که تعیین تکلیف ثبت‌نام‌کنندگان طرح اقدام ملی مسکن در استان‌ها انجام شده است، تصریح کرد: افرادی که فرم «آ» آنها فرمز بوده و عدم مالکیت آنها محرز شناخته شده به چرخه

در واریز آورده اولیه خود تأخیر دارند و عدم واریز وجه اولیه توسط متقاضیان طرح مسکن ملی به‌معنای انصراف است. محمودزاده با یادآوری این که تعیین تکلیف ثبت‌نام‌کنندگان طرح اقدام ملی مسکن در استان‌ها انجام شده است، تصریح کرد: افرادی که فرم «آ» آنها فرمز بوده و عدم مالکیت آنها محرز شناخته شده به چرخه

در واریز آورده اولیه خود تأخیر دارند و عدم واریز وجه اولیه توسط متقاضیان طرح مسکن ملی به‌معنای انصراف است. محمودزاده با یادآوری این که تعیین تکلیف ثبت‌نام‌کنندگان طرح اقدام ملی مسکن در استان‌ها انجام شده است، تصریح کرد: افرادی که فرم «آ» آنها فرمز بوده و عدم مالکیت آنها محرز شناخته شده به چرخه

ملی نیز تولید این کارخانه‌ها و حتی دارایی‌های زیرساختی وزیرساخت‌هایشان شتاب می‌گیرد و به تبع آن رشد اقتصادی بهبود پیدا می‌کند که خود این اتفاق – یعنی افزایش تولید و رشد اقتصادی– در بازار کالا فشار افزایش قیمت‌ها را کاهش خواهد داد. لذا به نظر من امروز يك دستور کار اصلی پیش‌روی دولت و به موازات آن پیش‌روی مجلس همین بحث عرضه‌دارایی در بازار سرمایه یا بازار دارایی است. حالا این عرضه می‌تواند سهام کارخانه‌های تولیدی یا سهام مبتنی بر طرح‌های عمرانی و زیربنایی باشد. این حرف هم اصلاً به این معنی نیست که این شرکت‌ها باید دولتی باشند بلکه دولت در این میان فقط و صرفاً يك تسهیل‌گر است. 🗣️ **درواقع شما معتقدید راهکار مناسب برای بورس در شرایط حاضر، افزایش عرضه از طرق مختلف است؟**

بله، افزایش عرضه سهام یا اوراق دارایی.

🗣️ **درماه‌های اخیرپوشش وگستردهگی بورس در جامعه به‌شدت افزایش یافته است، برای مثال درسال ۸۴که قوانین بورس برای آخرین‌بار اصلاح شد چیزی حدود ۱۰۰ هزار نفر دارای‌كد بورسی بودند اما الان بدون محاسبه سهام عدالت تعداد دیگری دارندگان‌كد معاملاتی بورس هم بیش از ۱۰۰ هزاربرسال ۸۴افزایش یافته است،اما متأسفانه به نظر می‌رسد نیت و هدف عمده حاضران و فعالان بازار سرمایه يك حضور سقت‌بازانه است. یعنی کسی بورس را برای خود بورس انتخاب نکرده بلکه آمده تا با افزایش سرمایه‌اش از طریق بورس، منابع خود را وارد بازارهای دیگری مانند مسکن و... کند. برخی هم که توقع سودرهوره از بورس دارند و هر اصلاحی در شاخص آنها را نگران و معترض می‌کند. به نظر می‌رسد این موضوع می‌تواند تبعات اجتماعی برای کشور داشته باشد. این موضوع را قبول دارید؟**

هر چیزی که منافع داشته و درواقع بخش قابل‌توجهی از مردم را درگیر خود کند حتماً دارای بُعد اجتماعی خواهد بود. اگر مثبت باشد رفاه اجتماعی را در پی خواهد داشت و اگر منفی باشد منجر به تهدید سیاسی خواهد شد. امروزه بخش قابل‌توجهی از کسانی‌که کد جدیدبورسی می‌گیرند اشخاص حقیقی هستند و بخش عمده این افراد نیز دارای سرمایه‌های خرد بین ۱۰ تا ۲۰ میلیون تومان می‌باشند، این موضوع نشان می‌دهد طبقات متوسط جامعه در حال حرکت به سمت سرمایه‌گذاری در بورس هستند. خب این طبقات متوسط جامعه هم به لحاظ اقتصادی و هم به لحاظ اجتماعی و به تبع آن سیاسی دارای صبر و تحمل زیادی نیستند. لذا اصل این موضوع که ما باید با توجه به دغدغه‌های اجتماعی و سیاسی به بازار سرمایه بیش از گذشته توجه کنیم به نظرم دغدغه کاملاً درستی است. اما در اینجا چند نکته حائز اهمیت است: اولین نکته این است که دستگاه‌های مختلف از دستگاه‌های اقتصادی تا فرهنگی نه تنها نقش بلکه مسؤولیت مخابره

حذف متقاضیان طرح ملی مسکن در صورت عدم واریزی

محمود محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که برخی واحدهای طرح ملی مسکن هفته دولت افتتاح می‌شود، گفت: افتتاح برخی واحدهای باقیمانده مسکن مهر (حدود ۲۸ هزار واحد) و همچنین طرح ملی مسکن، برخی از برنامه‌های هفته دولت در بخش مسکن است. وی افزود: هم‌اکنون حدود ۱۲ هزار متقاضی

محمود محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که برخی واحدهای طرح ملی مسکن هفته دولت افتتاح می‌شود، گفت: افتتاح برخی واحدهای باقیمانده مسکن مهر (حدود ۲۸ هزار واحد) و همچنین طرح ملی مسکن، برخی از برنامه‌های هفته دولت در بخش مسکن است. وی افزود: هم‌اکنون حدود ۱۲ هزار متقاضی

محمود محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که برخی واحدهای طرح ملی مسکن هفته دولت افتتاح می‌شود، گفت: افتتاح برخی واحدهای باقیمانده مسکن مهر (حدود ۲۸ هزار واحد) و همچنین طرح ملی مسکن، برخی از برنامه‌های هفته دولت در بخش مسکن است. وی افزود: هم‌اکنون حدود ۱۲ هزار متقاضی

محمود محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که برخی واحدهای طرح ملی مسکن هفته دولت افتتاح می‌شود، گفت: افتتاح برخی واحدهای باقیمانده مسکن مهر (حدود ۲۸ هزار واحد) و همچنین طرح ملی مسکن، برخی از برنامه‌های هفته دولت در بخش مسکن است. وی افزود: هم‌اکنون حدود ۱۲ هزار متقاضی

محمود محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که برخی واحدهای طرح ملی مسکن هفته دولت افتتاح می‌شود، گفت: افتتاح برخی واحدهای باقیمانده مسکن مهر (حدود ۲۸ هزار واحد) و همچنین طرح ملی مسکن، برخی از برنامه‌های هفته دولت در بخش مسکن است. وی افزود: هم‌اکنون حدود ۱۲ هزار متقاضی

محمود محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که برخی واحدهای طرح ملی مسکن هفته دولت افتتاح می‌شود، گفت: افتتاح برخی واحدهای باقیمانده مسکن مهر (حدود ۲۸ هزار واحد) و همچنین طرح ملی مسکن، برخی از برنامه‌های هفته دولت در بخش مسکن است. وی افزود: هم‌اکنون حدود ۱۲ هزار متقاضی

محمود محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که برخی واحدهای طرح ملی مسکن هفته دولت افتتاح می‌شود، گفت: افتتاح برخی واحدهای باقیمانده مسکن مهر (حدود ۲۸ هزار واحد) و همچنین طرح ملی مسکن، برخی از برنامه‌های هفته دولت در بخش مسکن است. وی افزود: هم‌اکنون حدود ۱۲ هزار متقاضی

محمود محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که برخی واحدهای طرح ملی مسکن هفته دولت افتتاح می‌شود، گفت: افتتاح برخی واحدهای باقیمانده مسکن مهر (حدود ۲۸ هزار واحد) و همچنین طرح ملی مسکن، برخی از برنامه‌های هفته دولت در بخش مسکن است. وی افزود: هم‌اکنون حدود ۱۲ هزار متقاضی

محمود محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که برخی واحدهای طرح ملی مسکن هفته دولت افتتاح می‌شود، گفت: افتتاح برخی واحدهای باقیمانده مسکن مهر (حدود ۲۸ هزار واحد) و همچنین طرح ملی مسکن، برخی از برنامه‌های هفته دولت در بخش مسکن است. وی افزود: هم‌اکنون حدود ۱۲ هزار متقاضی

محمود محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که برخی واحدهای طرح ملی مسکن هفته دولت افتتاح می‌شود، گفت: افتتاح برخی واحدهای باقیمانده مسکن مهر (حدود ۲۸ هزار واحد) و همچنین طرح ملی مسکن، برخی از برنامه‌های هفته دولت در بخش مسکن است. وی افزود: هم‌اکنون حدود ۱۲ هزار متقاضی

محمود محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که برخی واحدهای طرح ملی مسکن هفته دولت افتتاح می‌شود، گفت: افتتاح برخی واحدهای باقیمانده مسکن مهر (حدود ۲۸ هزار واحد) و همچنین طرح ملی مسکن، برخی از برنامه‌های هفته دولت در بخش مسکن است. وی افزود: هم‌اکنون حدود ۱۲ هزار متقاضی

محمود محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که برخی واحدهای طرح ملی مسکن هفته دولت افتتاح می‌شود، گفت: افتتاح برخی واحدهای باقیمانده مسکن مهر (حدود ۲۸ هزار واحد) و همچنین طرح ملی مسکن، برخی از برنامه‌های هفته دولت در بخش مسکن است. وی افزود: هم‌اکنون حدود ۱۲ هزار متقاضی

محمود محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که برخی واحدهای طرح ملی مسکن هفته دولت افتتاح می‌شود، گفت: افتتاح برخی واحدهای باقیمانده مسکن مهر (حدود ۲۸ هزار واحد) و همچنین طرح ملی مسکن، برخی از برنامه‌های هفته دولت در بخش مسکن است. وی افزود: هم‌اکنون حدود ۱۲ هزار متقاضی

محمود محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که برخی واحدهای طرح ملی مسکن هفته دولت افتتاح می‌شود، گفت: افتتاح برخی واحدهای باقیمانده مسکن مهر (حدود ۲۸ هزار واحد) و همچنین طرح ملی مسکن، برخی از برنامه‌های هفته دولت در بخش مسکن است. وی افزود: هم‌اکنون حدود ۱۲ هزار متقاضی

محمود محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که برخی واحدهای طرح ملی مسکن هفته دولت افتتاح می‌شود، گفت: افتتاح برخی واحدهای باقیمانده مسکن مهر (حدود ۲۸ هزار واحد) و همچنین طرح ملی مسکن، برخی از برنامه‌های هفته دولت در بخش مسکن است. وی افزود: هم‌اکنون حدود ۱۲ هزار متقاضی

محمود محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که برخی واحدهای طرح ملی مسکن هفته دولت افتتاح می‌شود، گفت: افتتاح برخی واحدهای باقیمانده مسکن مهر (حدود ۲۸ هزار واحد) و همچنین طرح ملی مسکن، برخی از برنامه‌های هفته دولت در بخش مسکن است. وی افزود: هم‌اکنون حدود ۱۲ هزار متقاضی

محمود محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که برخی واحدهای طرح ملی مسکن هفته دولت افتتاح می‌شود، گفت: افتتاح برخی واحدهای باقیمانده مسکن مهر (حدود ۲۸ هزار واحد) و همچنین طرح ملی مسکن، برخی از برنامه‌های هفته دولت در بخش مسکن است. وی افزود: هم‌اکنون حدود ۱۲ هزار متقاضی

محمود محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که برخی واحدهای طرح ملی مسکن هفته دولت افتتاح می‌شود، گفت: افتتاح برخی واحدهای باقیمانده مسکن مهر (حدود ۲۸ هزار واحد) و همچنین طرح ملی مسکن، برخی از برنامه‌های هفته دولت در بخش مسکن است. وی افزود: هم‌اکنون حدود ۱۲ هزار متقاضی

🗣️ **درحال حاضر به نظر می‌رسد دو موضوع در بازار سرمایه به‌شدت مورد انتقاد و محل تهدید باشد. یکی از آنها بحث ضربه رشد شاخص به تولید است، اگرچه در ظاهر ما چاره به نظر می‌رسد رشد شاخص بورس به نفع تولید است اما مگر چند شرکت و بنگاه اقتصادی در بورس حضور دارند؟ اتفاقاً ممکن است برخی از بنگاه‌ها و فعالیتهای کوچک اقتصادی با مشاهده رشد غیرطبیعی شاخص بورس با تکان‌گذاشتن تولید به سمت سرمایه‌گذاری در بورس بروند. ضمن این‌که نقدینگی‌های وارد شده به بورس تا زمانی که به افزایش سرمایه در شرکت‌ها منجر نشود بی‌فایده است و صرفاً بین خریدار و فروشنده دست به‌دست می‌شود. به نظر تان این افزایش شاخص چقدر برای تولید مفید و چقدر مخرب است؟**

اجازه بدهید بررسی کنیم امروز چه اتفاقی در بورس در حال رخ‌دادن است تا بتوانیم بگویم باید چه اتفاقی رخ می‌داد؟ در حال حاضر بخش عمده‌ای از رشد نقدینگی جذب بازار سرمایه می‌شود. وقتی اثر این موضوع را در بازار پول بررسی می‌کنیم می‌توان گفت بازار سرمایه در وضعیت فعلی، رقیب بازار پول نیست، بلکه رقیب بازارهای دیگر شده است. یعنی به‌طور نسبی بازدهی در این بازار از بازارهای دیگر بیشتر بوده و نقدینگی‌ای که می‌توانسته به بخش‌هایی چون تولیدات صنعتی و مسکن برود به سمت بازار سرمایه هدایت شده است. از آنجا که عرضه اولیه بنگاه‌های موجود و تأمین مالی دسته اول در بازار سرمایه کم بوده است، این فشار نقدینگی روی سهم‌های موجود سرریز شده و قیمت سهم‌های موجود مرتباً افزایش پیدا می‌کند. در چنین شرایطی اگر در حالت متعارف باشیم به جایی می‌رسیم که سرمایه‌گذاران با دو گزینه مواجه هستند. اول این‌که از بازار سرمایه، کارخانه‌های موجود را خریداری کنند یا کارخانه‌های جدیدی ایجاد کنند. مکانیسم خردکار به گونه‌ای است که بعد از مدتی ایجاد می‌کند کارخانه‌های جدیدی ایجاد شوند. یعنی این اصلاح خودبه‌خود صورت می‌گیرد. اما الان اتفاقی که در اقتصاد ایران رخ داده این است که بنا به مجموعه‌ای از دلایل ایجاد کارخانه‌های جدید بسیار سخت به نظر می‌رسد. لذا ما شاهد افزایش شدید قیمت سهام هستیم. نتیجه این شده است که امروز نسبت قیمت به بازدهی در حال رسیدن به عدد ۴۰ است. وقتی نسبت قیمت به بازدهی به ۴۰ می‌رسد به این معناست که سود در حوزه بازار سرمایه که حوزه‌ای دارای ریسک است ۲/۵ درصد اما سود بدون ریسک در بازار پول



میثم مهرپور

دبیر گروه اقتصاد