



**مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه واقع
در استان آذربایجان شرقی به شماره ۴۹۳/۹۹/۵
(نوبت دوم)**



۲- شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.

۳- علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره‌های دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ و مرکز تماس ۰۲۱-۱۹۱۳۴۲۰۱ تماس حاصل نمایند و فیه نیز آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان اطلاعات سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

روز پنج شنبه به تاریخ ۹۹/۰۸/۱۵ (به جز پنجشنبه‌ها و ایام تعطیل)
مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۷/۰۰ روز پنج شنبه به تاریخ ۹۹/۰۸/۱۵
 تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۹۹/۰۸/۲۱

نحوه فروش: نقد
توضیحات و شرایط:

۱- متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاع از جزئیات مزایده حاضر با شماره تلفن‌های ۰۲۱-۱۳۳۳۵۵۵۵ یا ۰۲۱-۳۳۳۸۴۹۹۱ و ۰۲۱-۳۳۳۵۵۵۵۵ یا به نشانی تبریز - چهارراه آزادی (آبرسان) - ساختمان مدیریت بانک سپه منطقه آذربایجان شرقی - طبقه هشتم - دایره پشتیبانی و خدمات مراجعه فرمایند.

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود در سطح استان آذربایجان شرقی را به شرح جدول ذیل از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (په **بشانی الکترونیکی** setadiran.ir) و با شماره مزایده ۴۸۰۰۰۰۱۳۲۹۹۰۰۰ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار: روز **چهارشنبه** به تاریخ ۹۹/۰۷/۳۰

مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۲/۰۰ روز **چهارشنبه** به تاریخ ۹۹/۰۷/۳۰ لغایت روز **پنج شنبه** ساعت ۱۰/۰۰ به تاریخ ۹۹/۰۸/۱۵

زمان بازدید: از ساعت ۸:۳۰ صبح روز **چهارشنبه** به تاریخ ۹۹/۰۷/۳۰ لغایت ساعت ۱۳/۰۰

لیست مشخصات املاک ارائه شده مدیریت بانک سپه منطقه آذربایجان شرقی جهت فروش از طریق مزایده شماره ۴۹۳/۹۹/۵

ردیف	کد ملک (F.A.M)	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	طبقات	کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	وضعیت ملک	توضیحات	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه ارائه پیشنهاد
۱	۲۲۰۰۰۰۰۲۵۸۸۳۷	تبریز - خیابان حافظ - یک قطعه مانده به چهار راه بهشتی	۳ فرعی از ۱۱۹۹ اصلی	ساختمان	۲/۰	تجاری	۰/۰	۲۵۳/۷۲	تخلیه	شش‌دانگ	۵۱,۲۱۴,۰۰۰,۰۰۰	فروش نقد
۲	۲۲۰۰۰۰۰۱۶۳۰۹۸	تبریز - خیابان خیام - نرسیده به مسجد امام خمینی - محل سابق بانک سپه شعبه خیام	۷ فرعی از ۸۵۹۰ اصلی	مغازه	۱/۵	تجاری	۲۲۸/۶۷	۲۵۲/۳۷	تخلیه	شش‌دانگ	۸۸,۱۸۱,۷۲۰,۰۰۰	فروش نقد
۳	۲۲۰۰۰۰۰۲۵۷۷۱۶	تبریز - خیابان شمس تبریزی - روبروی کوچه شرشرا - محل سابق بانک سپه شعبه شمس تبریزی	جز، پلاک ثبتی ۵۰۱۸ اصلی	مغازه	۱/۵	تجاری	۱۰۲/۰	۱۳۷/۹۰	تخلیه	فقط سر قفلی ملک مذکور متعلق به بانک است	۵۳,۲۸۳,۸۲۵,۰۰۰	فروش نقد
۴	۲۲۰۰۰۰۰۲۵۳۲۲۰	تبریز - خیابان منجم - چهار راه قره آغاج محل سابق بانک سپه شعبه قره آغاج تبریز	جز، پلاک ثبتی ۳۸۰۵ الی ۳۸۱۱	مغازه	۱/۵	تجاری	۱۰۸/۷۰	۱۵۸/۲۰	تخلیه	فقط سر قفلی ملک مذکور متعلق به بانک است	۴۵,۶۵۴,۰۰۰,۰۰۰	فروش نقد
۵	۲۲۰۰۰۰۰۰۱۱۲۷	تبریز - بازار سرپوشیده تبریز - بازار گونی فروشان - محل سابق بانک سپه شعبه کاغذ فروشان تبریز	جز، پلاک ثبتی ۲۴۴۷ بخش ۸ تبریز	ساختمان	۲/۵	تجاری	۱۴۳/۹۰	۱۸۸/۹۵	تخلیه	فقط سر قفلی ملک مذکور متعلق به بانک است	۷۰۵۱۱,۰۰۰,۰۰۰	فروش نقد
۶	۲۲۰۰۰۰۰۳۱۵۸۷۸	تبریز - سه راهی فروگاه - کوچه شمس - پلاک ۸۷	۱۰۱۴ فرعی از ۲۰۳۳ اصلی	ساختمان	۲/۰	باشگاه ورزشی	۱۷۷۱/۰	۱۸۰۹/۲۰	تخلیه	شش‌دانگ	۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش نقد
۷	۲۲۰۰۰۰۰۳۱۰۱۵۰	تبریز - شهرک باغمیشه - شیت ۵ - میدان اطلس - روبروی مسجد - ساختمان نگین اطلس	۱۹۳۰۷ فرعی از ۱ اصلی	مغازه	۱/۵	تجاری	۰/۰	۱۲۷/۸۳	تخلیه	شش‌دانگ	۴۵,۹۱۰,۳۴۳,۷۰۰	فروش نقد
۸	۲۲۰۰۰۰۰۳۶۸۲۸۷	تبریز - خیابان رسالت - مجتمع فلزکاران - طبقه اول - پلاک ۵۹۹	۲۹۵ فرعی از ۸۷۷۰ اصلی واقع در بخش ۵ تبریز	آپارتمان	۲/۰	خدماتی	۰/۰	۵۳۸/۰	تخلیه	شش‌دانگ	۳۴,۹۱۰,۸۲۰,۰۰۰	فروش نقد
۹	۲۲۰۰۰۰۰۳۸۳۸۲۲	تبریز - خیابان راه آهن - بعد از چهار راه قطران - پلاک ۱۱۷۳	۱۴ فرعی از ۶۰۱۹ اصلی	آپارتمان/مغازه	۶/۰	تجاری / مسکونی	۲۰۰/۰	۷۷۵/۶۷	عدم تخلیه	شش‌دانگ	۸۲,۹۲۷,۳۰۳,۵۰۰	فروش نقد
۱۰	۲۲۰۰۰۰۰۴۰۵۶۵۵	تبریز - بلوار استاد شهریار - خیابان گلکار - پشت مجتمع پتروشیمی - مجتمع سپیدار - بلوک حوزه ۷ بسیج	فرعی ۱ از ۳۹۵۴ اصلی	ساختمان	۲۰/۰	مسکونی	۴۰۶۶/۴۰	۲۸۰۹۹/۰	عدم تخلیه	ارزش کل ملک برابر ۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده که ارزش ۱۴۸ سهم مشاع از ۹۶۰ سهم شش‌دانگ آن معادل ۱۴۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد	۱۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش نقد
۱۱	۲۲۰۰۰۰۰۳۶۸۱۷۶	تبریز - جاده آذرشهر - کمربندی سردرود - نرسیده به شهرک رجایی - جنب جایگاه CNG	۹۱ فرعی از ۲۰۲۱ اصلی	ساختمان	۱/۵	خدماتی	۵۵۹۹/۵۰	۹۹/۰	عدم تخلیه	ارزش کل ملک برابر ۸۳,۹۹۲,۵۰۰ ریال برآورد شده که ارزش ۴۷ سهم مشاع از ۹۶ سهم شش‌دانگ آن معادل ۱,۱۲۱,۳۲۸,۱۲۵ ریال می‌باشد	۴۱,۱۲۱,۳۲۸,۱۲۵	فروش نقد
۱۲	۲۲۰۰۰۰۰۳۴۸۷۲۵	تبریز - خیابان دارایی سوم - کوی میاغان - پلاک ۴	۲۶۱۱ اصلی واقع در بخش ۴	ساختمان	۷/۰	مسکونی	۲۵۳/۷۶	۱۲۵۲/۱۶	عدم تخلیه	ارزش کل ملک برابر ۳۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده که ارزش ۳۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم شش‌دانگ آن معادل ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش نقد
۱۳	۲۲۰۰۰۰۰۳۸۵۴۹۷	تبریز - حافظ شمالی - کوچه تدین - پلاک ۱۰/۸	۵۲۴ فرعی از ۱۷۲۸ اصلی	آپارتمان	۱/۰	مسکونی	۰/۰	۱۲۵/۸۳	عدم تخلیه	ارزش کل ملک برابر ۶,۷۹۴,۸۲۰ ریال برآورد شده که ارزش ۲۰ سهم مشاع از ۹۶ سهم شش‌دانگ آن معادل ۱,۴۱۵,۸۷۵ ریال می‌باشد	۱,۴۱۵,۸۷۵,۰۰۰	فروش نقد
۱۴	۲۲۰۰۰۰۰۴۴۱۴۲۹	تبریز - بیلانکوه شرقی - روبروی مسجد کلاتر - پلاک ۵۲۵ طبقه ۲	۱۸ فرعی از ۲۹۸۵ اصلی	آپارتمان	۱/۰	مسکونی	۰/۰	۱۰۴/۵۱	عدم تخلیه	ارزش کل ملک برابر ۵,۲۲۶,۲۴۰ ریال برآورد شده که ارزش ۲۱ سهم مشاع از ۹۶ سهم شش‌دانگ آن معادل ۱,۱۴۳,۲۴۰ ریال می‌باشد	۱,۱۴۳,۲۴۰,۰۰۰	فروش نقد
۱۵	۲۲۰۰۰۰۰۳۰۷۵۵۶	تبریز - خیابان راه آهن - کوی قدس - روبروی المهدی - ۱۲ متری میخک ۲ - پلاک ۳ - طبقه چهارم	۵۶۶ فرعی از ۷۸۸۹ اصلی	آپارتمان	۱/۰	مسکونی	۰/۰	۹۹/۶۹	عدم تخلیه	ارزش کل ملک برابر ۵,۱۷۵,۰۰۰ ریال برآورد شده که ارزش ۶۹ سهم مشاع از ۹۶ سهم شش‌دانگ آن معادل ۳,۷۱۹,۵۳۱,۱۲۵ ریال می‌باشد	۳,۷۱۹,۵۳۱,۲۵۰	فروش نقد
۱۶	۲۱۰۰۰۰۰۰۰۴۴۸۸	مراغه - روستای خانقاه - شهرک صنعتی - محل سابق شرکت صنایع شیمیایی مراغه	۶۱۰ فرعی از ۹۹ اصلی	زمین	۰/۰	صنعتی	۴۴۷۵/۰	۰/۰	تخلیه	شش‌دانگ	۳,۴۰۱,۰۰۰,۰۰۰	فروش نقد
۱۷	۲۱۰۰۰۰۰۰۰۴۵۰۰	مراغه - روستای خانقاه - شهرک صنعتی - محل سابق شرکت صنایع شیمیایی مراغه	۶۱۱ فرعی از ۹۹ اصلی	زمین	۰/۰	صنعتی	۴۵۰۰/۰	۰/۰	تخلیه	شش‌دانگ	۳,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش نقد
۱۸	۲۱۰۰۰۰۰۰۰۴۶۱۱	مراغه - روستای خانقاه - شهرک صنعتی - محل سابق شرکت صنایع شیمیایی مراغه	۶۱۲ فرعی از ۹۹ اصلی	زمین	۰/۰	صنعتی	۴۵۰۰/۰	۰/۰	تخلیه	شش‌دانگ	۳,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش نقد
۱۹	۲۱۰۰۰۰۰۰۰۶۹۶۴	مراغه - روستای خانقاه - شهرک صنعتی - محل سابق شرکت صنایع شیمیایی مراغه	۶۱۳ فرعی از ۹۹ اصلی	زمین	۰/۰	صنعتی	۴۵۰۰/۰	۰/۰	تخلیه	شش‌دانگ	۳,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش نقد
۲۰	۲۱۰۰۰۰۰۰۰۶۸۵۳	مراغه - روستای خانقاه - شهرک صنعتی - محل سابق شرکت صنایع شیمیایی مراغه	۶۱۴ فرعی از ۹۹ اصلی	زمین	۰/۰	صنعتی	۴۶۳۹/۵۶	۰/۰	تخلیه	شش‌دانگ	۳,۴۳۳,۲۷۴,۴۰۰	فروش نقد