



وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهید، مکترو

نوبت دوم

شرکت عمران شهر جدید هشتگرد در نظر دارد، بر اساس مصوبه بیست و چهارمین جلسه هیات‌مدیره مورخ ۹۹/۰۸/۲۶ نسبت به ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار ذیصلاح اقدام نماید.

۱ موضوع: انتخاب سرمایه‌گذار و ذیصلاح جهت مشارکت در ساخت مرکز محله ایران سابله در فاز ۴ شهر جدید هشتگرد در قالب بسته مشارکتی (با مشخصات مندرج در جدول ۱)

- سهم‌الشرکه تعیین شده برای شریک مشروط به تکمیل و تحویل پروژه‌های انتفاعی و غیرانتفاعی مندرج در جدول شماره (۱) می‌باشد.
- سهم‌الشرکه تعیین شده برای شریک (سرمایه‌گذار) صرفاً از کاربری‌های انتفاعی (تجاری) می‌باشد و کاربری‌های غیرانتفاعی (آموزشی، فرهنگی یا کلیه مستحقات و متعلقات) پس از احداث بدون هیچگونه سهم‌الشرکه

جدول شماره (۱)			
آورده شرکت عمران شهر جدید هشتگرد (ریال)	هزینه احداث کاربری‌های انتفاعی	آورده شریک یا سرمایه‌گذار (ریال)	قیمت زمین تجاری
۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه احداث کاربری‌های غیرانتفاعی	احداث زمین تجاری	۱۵,۱۱۱,۲۷۹,۶۶۱
نظارت عالیه		احداث فرهنگی	۸,۰۶۶,۹۲۳,۷۲۹
هزینه پروانه		احداث آموزشی	۱۲,۰۸۱,۴۴۹,۱۵۳
جمع آورده شرکت عمران		احداث ورزشی	۱,۰۶۷,۸۳۰,۵۰۸
		زمین بازی	۷,۴۷۶,۶۶۱,۰۱۷
	جمع هزینه ساخت		۴۳,۸۰۴,۱۴۴,۰۶۸
	جمع آورده شریک		۴۴,۹۷۱,۷۵۶,۳۱۳
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه			۶۲,۱۵۸,۸۳۸,۱۳۰



وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهید، مکترو

نوبت دوم

شرکت عمران شهر جدید هشتگرد در نظر دارد، بر اساس مصوبه بیست و چهارمین جلسه هیات‌مدیره مورخ ۹۹/۰۸/۲۶ نسبت به ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار ذیصلاح اقدام نماید.

۱ موضوع: انتخاب سرمایه‌گذار و ذیصلاح جهت مشارکت در ساخت مرکز محله بنیان بنا استوار (جنوب‌ساز سابق) در فاز ۷ شهر جدید هشتگرد در قالب بسته مشارکتی (با مشخصات مندرج در جدول ۱)

- سهم‌الشرکه تعیین شده برای شریک مشروط به تکمیل و تحویل پروژه‌های انتفاعی و غیرانتفاعی مندرج در جدول شماره (۱) می‌باشد.
- سهم‌الشرکه تعیین شده برای شریک (سرمایه‌گذار) صرفاً از کاربری‌های انتفاعی (تجاری) می‌باشد و کاربری‌های غیرانتفاعی (آموزشی، فرهنگی یا کلیه مستحقات و متعلقات) پس از احداث بدون هیچگونه سهم‌الشرکه

جدول شماره (۱)			
آورده شرکت عمران شهر جدید هشتگرد (ریال)	هزینه احداث کاربری‌های انتفاعی	آورده شریک یا سرمایه‌گذار (ریال)	قیمت زمین تجاری
۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه احداث کاربری‌های غیرانتفاعی	احداث زمین تجاری	۱۲,۱۹۳,۲۲۰,۳۳۹
نظارت عالیه		احداث فرهنگی	۱۵,۸۵۱,۱۸۶,۴۴۱
هزینه پروانه		احداث ورزشی	۵,۵۳۷,۴۹۵,۵۹۳
جمع آورده شرکت عمران		فضای بازی	۲,۷۱۵,۷۶۲,۷۱۲
	جمع هزینه ساخت		۳۶,۲۹۷,۶۶۵,۰۸۵
	جمع آورده شریک		۳۷,۷۶۷,۵۷۲,۹۵۳
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه			۵۳,۹۶۳,۵۰۷,۳۲۳



وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهید، مکترو

نوبت دوم

شرکت عمران شهر جدید هشتگرد در نظر دارد، بر اساس مصوبه بیست و چهارمین جلسه هیات‌مدیره مورخ ۹۹/۰۸/۲۶ نسبت به ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار ذیصلاح اقدام نماید.

۱ موضوع: انتخاب سرمایه‌گذار و ذیصلاح جهت مشارکت در ساخت مرکز محله بنیان بنا استوار (ره‌ساز گستر سابق در فاز ۷ شهر جدید هشتگرد در قالب بسته مشارکتی (با مشخصات مندرج در جدول ۱)

- سهم‌الشرکه تعیین شده برای شریک مشروط به تکمیل و تحویل پروژه‌های انتفاعی و غیرانتفاعی مندرج در جدول شماره (۱) می‌باشد.
- سهم‌الشرکه تعیین شده برای شریک (سرمایه‌گذار) صرفاً از کاربری‌های انتفاعی (تجاری) می‌باشد و کاربری‌های غیرانتفاعی (آموزشی، فرهنگی یا کلیه مستحقات و متعلقات) پس از احداث بدون هیچگونه سهم‌الشرکه

جدول شماره (۱)			
آورده شرکت عمران شهر جدید هشتگرد (ریال)	هزینه احداث کاربری‌های انتفاعی	آورده شریک یا سرمایه‌گذار (ریال)	قیمت زمین تجاری
۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه احداث کاربری‌های غیرانتفاعی	احداث تجاری	۱۱,۹۱۶,۱۰۱,۶۹۵
نظارت عالیه		احداث فرهنگی	۱۲,۱۱۹,۳۲۲,۰۳۴
هزینه پروانه		احداث آموزشی	۱۰,۹۸۳,۱۳۵,۵۹۳
جمع آورده شرکت عمران		احداث ورزشی	۴۷۱,۱۰۱,۶۹۵
	جمع هزینه ساخت		۳۵,۴۸۹,۶۶۱,۰۱۷
	جمع آورده شریک		۳۶,۳۹۹,۶۶۱,۰۱۷
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه			۴۹,۰۸۱,۳۰۱,۶۹۵

((آگهی فراخوان عمومی به شماره ۵۳-۹-۹۹/م))

برای شریک به شرکت عمران هشتگرد تحویل می گردد.

● درصد پیشنهادی برای شرکت عمران می‌بایست مساوی با بیشتر از قدرالسهم پایه باشد و بالاترین درصد پیشنهادی برای شرکت عمران هشتگرد به عنوان برنده فراخوان تعیین می گردد.

۲ نوع مشارکت: مشارکت عمومی و خصوصی

۳ نوع انتخاب شریک: پس از ارزیابی طرف خصوصی از متقاضیان واجد شرایط برای ارائه پیشنهاد مالی دعوت خواهد شد.

۴ بر آورد اولیه مبلغ سرمایه‌گذاری: معادل ۶۲,۱۵۸,۸۳۸,۱۳۰ ریال و به حروف معادل شصت و دو میلیارد و صد و پنجاه و هشت میلیون و هشتصد و سی و هشت هزار و صد و سی ریال می‌باشد.

۵ نام و نشانی شرکت عمران شهر جدید هشتگرد: فاز ۲، محله ۴، خیابان

نیایش، خیابان شهید مسیح صلاحی، پلاک ۴۹، کد پستی: ۵۹۳۸۳-۳۳۶۱۹، تلفن: ۱۸-۴۴۲۶۰۳۱۱؛ دورنگار: ۴۴۲۶۰۳۲۰، کد: ۲۶.

۶ مدت دوره مشارکت: ۱۲ ماه شمسی

۷ برنامه زمانی و مکانی دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد فراخوان:

۷-۱ دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد فراخوان: از روز یکشنبه ۹۹/۰۹/۱۷ لغایت دوشنبه ۹۹/۰۹/۱۷ از ساعت ۸ الی ۱۴:۳۰ از دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید هشتگرد به صورت لوح فشرده.

۷-۲ تحویل پاکت اسناد ارزیابی کیفی: تا ساعت ۱۴:۳۰ روز سه‌شنبه مورخ ۹۹/۰۹/۲۵ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید هشتگرد تحویل شود.

۷-۳ زمان و محل بازگشایی پاکت اسناد ارزیابی کیفی: روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۰۹/۲۶ ساعت ۱۰ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید هشتگرد

۷-۴ ارزیابی کیفی متقاضیان و اعلام نتایج: از روز شنبه ۹۹/۰۹/۲۹ لغایت روز سه‌شنبه ۹۹/۱۰/۰۲

۷-۵ ارسال اسناد فراخوان جهت پیشنهاد میزان شراکت به متقاضیان واجد شرایط: روز چهارشنبه ۹۹/۱۰/۰۳



دسترسی آسان
به ایستگاه متروی
سپهبد قاسم سلیمانی
شهر جدید هشتگرد

۶-۷ تحویل پاکت پیشنهادی میزان شراکت به صورت لاک و مهر شده: تا پایان وقت اداری روز یکشنبه ۹۹/۱۰/۰۷

۷-۷ زمان و محل بازگشایی پاکت پیشنهاد میزان شراکت: ساعت ۱۲ روز دوشنبه ۹۹/۱۰/۰۸ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید هشتگرد روش‌ها، دستورالعمل‌ها و استانداردهای اجرایی:

نشریه شماره ۵۵ (مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی)، نشریه شماره ۱۰۱ (مشخصات فنی عمومی راه)، نشریه شماره ۱۲۰ (آیین‌نامه بتن ایران)، نشریه شماره ۱۲۸ (مشخصات فنی عمومی تأسیسات)، نشریه شماره ۱۱۰ (مشخصات فنی عمومی تأسیسات برقی)، نشریه شماره ۳۰۳ (مشخصات فنی عمومی کارهای خط لوله آب و فاضلاب شهری)، نشریه شماره ۱۲۳ (مشخصات فنی عمومی مخازن آب زیرزمینی)، نشریه شماره ۹۵ (مشخصات فنی نقشه‌برداری)، نشریه شماره ۲۲۸ (آیین‌نامه جوشکاری ساختمان‌های ایران)، مقررات ملی ساختمان ایران و کلیه بخشنامه‌ها و آیین‌نامه‌هایی که به تشخیص کارفرما باین پروژه مرتبط باشند.

۹ پس از دریافت مدارک از سرمایه‌گذاران متقاضی، نسبت به انجام ارزیابی کیفی و تهیه لیست کوتاه سرمایه‌گذارانی که حداقل امتیاز (۶۰) را کسب نمایند در لیست کوتاه قرار خواهند گرفت، اقدام می‌گردد.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید هشتگرد

جدول شماره(۲)					
محاسبه سهم‌الشرکه طرفین براساس مصوبه بیست و چهارمین جلسه هیات‌مدیره مورخ ۹۹/۰۸/۲۶ و گزارش کارشناس رسمی دادگستری (پس از تحویل خدمات عمومی به شرکت عمران و با محاسبه نرخ تنزیل)					
سهم‌الشرکه پایه شرکت عمران در کاربری‌های انتفاعی	درصد	۲۷,۶۵	سهم‌الشرکه پایه شریک در کاربری‌های انتفاعی	درصد	۷۲,۳۵

((آگهی فراخوان عمومی به شماره ۵۳-۹-۹۹/م))

برای شریک به شرکت عمران هشتگرد تحویل می گردد.

● درصد پیشنهادی برای شرکت عمران می‌بایست مساوی با بیشتر از قدرالسهم پایه باشد و بالاترین درصد پیشنهادی برای شرکت عمران هشتگرد به عنوان برنده فراخوان تعیین می گردد.

۲ نوع مشارکت: مشارکت عمومی و خصوصی

۳ نوع انتخاب شریک: پس از ارزیابی طرف خصوصی از متقاضیان واجد شرایط برای ارائه پیشنهاد مالی دعوت خواهد شد.

۴ بر آورد اولیه مبلغ سرمایه‌گذاری: معادل ۵۳,۹۶۳,۵۰۷,۳۲۳ ریال و به حروف معادل پنجاه و سه میلیارد و نهصد و شصت و سه میلیون و پانصد و هفت هزار و سیصد و بیست و سه ریال می‌باشد.

۵ نام و نشانی شرکت عمران شهر جدید هشتگرد: فاز ۲، محله ۴، خیابان

نیایش، خیابان شهید مسیح صلاحی، پلاک ۴۹، کد پستی: ۵۹۳۸۳-۳۳۶۱۹، تلفن: ۱۸-۴۴۲۶۰۳۱۱؛ دورنگار: ۴۴۲۶۰۳۲۰، کد: ۲۶.

۶ مدت دوره مشارکت: ۱۲ ماه شمسی

۷ برنامه زمانی و مکانی دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد فراخوان:

۷-۱ دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد فراخوان: از روز یکشنبه ۹۹/۰۹/۱۷ لغایت دوشنبه ۹۹/۰۹/۱۷ از ساعت ۸ الی ۱۴:۳۰ از دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید هشتگرد به صورت لوح فشرده.

۷-۲ تحویل پاکت اسناد ارزیابی کیفی: تا ساعت ۱۴:۳۰ روز سه‌شنبه مورخ ۹۹/۰۹/۲۵ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید هشتگرد تحویل شود.

۷-۳ زمان و محل بازگشایی پاکت اسناد ارزیابی کیفی: روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۰۹/۲۶ ساعت ۱۰ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید هشتگرد

۷-۴ ارزیابی کیفی متقاضیان و اعلام نتایج: از روز شنبه ۹۹/۰۹/۲۹ لغایت روز سه‌شنبه ۹۹/۱۰/۰۲

۷-۵ ارسال اسناد فراخوان جهت پیشنهاد میزان شراکت به متقاضیان واجد شرایط: روز چهارشنبه ۹۹/۱۰/۰۳



دسترسی آسان
به ایستگاه متروی
سپهبد قاسم سلیمانی
شهر جدید هشتگرد

۶-۷ تحویل پاکت پیشنهادی میزان شراکت به صورت لاک و مهر شده: تا پایان وقت اداری روز یکشنبه ۹۹/۱۰/۰۷

۷-۷ زمان و محل بازگشایی پاکت پیشنهاد میزان شراکت: ساعت ۱۲ روز دوشنبه ۹۹/۱۰/۰۸ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید هشتگرد روش‌ها، دستورالعمل‌ها و استانداردهای اجرایی:

نشریه شماره ۵۵ (مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی)، نشریه شماره ۱۰۱ (مشخصات فنی عمومی راه)، نشریه شماره ۱۲۰ (آیین‌نامه بتن ایران)، نشریه شماره ۱۲۸ (مشخصات فنی عمومی تأسیسات)، نشریه شماره ۱۱۰ (مشخصات فنی عمومی تأسیسات برقی)، نشریه شماره ۳۰۳ (مشخصات فنی عمومی کارهای خط لوله آب و فاضلاب شهری)، نشریه شماره ۱۲۳ (مشخصات فنی عمومی مخازن آب زیرزمینی)، نشریه شماره ۹۵ (مشخصات فنی نقشه‌برداری)، نشریه شماره ۲۲۸ (آیین‌نامه جوشکاری ساختمان‌های ایران)، مقررات ملی ساختمان ایران و کلیه بخشنامه‌ها و آیین‌نامه‌هایی که به تشخیص کارفرما باین پروژه مرتبط باشند.

۹ پس از دریافت مدارک از سرمایه‌گذاران متقاضی، نسبت به انجام ارزیابی کیفی و تهیه لیست کوتاه سرمایه‌گذارانی که حداقل امتیاز (۶۰) را کسب نمایند در لیست کوتاه قرار خواهند گرفت، اقدام می‌گردد.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید هشتگرد

جدول شماره(۲)					
محاسبه سهم‌الشرکه طرفین براساس مصوبه بیست و چهارمین جلسه هیات‌مدیره مورخ ۹۹/۰۸/۲۶ و گزارش کارشناس رسمی دادگستری (پس از تحویل خدمات عمومی به شرکت عمران و با محاسبه نرخ تنزیل)					
سهم‌الشرکه پایه شرکت عمران در کاربری‌های انتفاعی	درصد	۳۰,۰۱	سهم‌الشرکه پایه شریک در کاربری‌های انتفاعی	درصد	۶۹,۹۹

((آگهی فراخوان عمومی به شماره ۵۳-۹-۹۹/م))

برای شریک به شرکت عمران هشتگرد تحویل می گردد.

● درصد پیشنهادی برای شرکت عمران می‌بایست مساوی با بیشتر از قدرالسهم پایه باشد و بالاترین درصد پیشنهادی برای شرکت عمران هشتگرد به عنوان برنده فراخوان تعیین می گردد.

۲ نوع مشارکت: مشارکت عمومی و خصوصی

۳ نوع انتخاب شریک: پس از ارزیابی طرف خصوصی از متقاضیان واجد شرایط برای ارائه پیشنهاد مالی دعوت خواهد شد.

۴ بر آورد اولیه مبلغ سرمایه‌گذاری: معادل ۴۹,۸۱۰,۳۰۱,۶۹۵ ریال و به حروف معادل چهل و نه میلیارد و هشتصد و ده میلیون و سیصد و یک هزار و ششصد و نود و پنج ریال می‌باشد.

۵ نام و نشانی شرکت عمران شهر جدید هشتگرد: فاز ۲، محله ۴، خیابان

نیایش، خیابان شهید مسیح صلاحی، پلاک ۴۹، کد پستی: ۵۹۳۸۳-۳۳۶۱۹، تلفن: ۱۸-۴۴۲۶۰۳۱۱؛ دورنگار: ۴۴۲۶۰۳۲۰، کد: ۲۶.

۶ مدت دوره مشارکت: ۱۲ ماه شمسی

۷ برنامه زمانی و مکانی دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد فراخوان:

۷-۱ دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد فراخوان: از روز یکشنبه ۹۹/۰۹/۱۷ لغایت دوشنبه ۹۹/۰۹/۱۷ از ساعت ۸ الی ۱۴:۳۰ از دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید هشتگرد به صورت لوح فشرده.

۷-۲ تحویل پاکت اسناد ارزیابی کیفی: تا ساعت ۱۴:۳۰ روز سه‌شنبه مورخ ۹۹/۰۹/۲۵ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید هشتگرد تحویل شود.

۷-۳ زمان و محل بازگشایی پاکت اسناد ارزیابی کیفی: روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۰۹/۲۶ ساعت ۱۰ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید هشتگرد

۷-۴ ارزیابی کیفی متقاضیان و اعلام نتایج: از روز شنبه ۹۹/۰۹/۲۹ لغایت روز سه‌شنبه ۹۹/۱۰/۰۲

۷-۵ ارسال اسناد فراخوان جهت پیشنهاد میزان شراکت به متقاضیان واجد شرایط: روز چهارشنبه ۹۹/۱۰/۰۳

جدول شماره(۲)					
محاسبه سهم‌الشرکه طرفین براساس مصوبه بیست و چهارمین جلسه هیات‌مدیره مورخ ۹۹/۰۸/۲۶ و گزارش کارشناس رسمی دادگستری (پس از تحویل خدمات عمومی به شرکت عمران و با محاسبه نرخ تنزیل)					
سهم‌الشرکه پایه شرکت عمران در کاربری‌های انتفاعی		درصد	۲۶,۹۲	سهم‌الشرکه پایه شریک در کاربری‌های انتفاعی	
		درصد	۷۳,۰۸		