آگهی مزایده شماره ۹۹/۴/م

فروش املاک و مستغلات بانک تجارت با شرایط استثنایی به‌صورت اقساطی

بانک تجارت در نظر دارد، **املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک / مبایعه‌نامه از طریق مزایده عمومی‌به فروش برساند.** متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده، به اداره املاک واقع در خیابان آزادی، بین خیابان‌های نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (طبقه پنجم) و تسلیم پیشنهادات خود حداکثر تا پایان وقت اداری **۹۹/۰۹/۳۰** به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده(طبقه هشتم) و در مراکز استانها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ **۹۹/۱۰/۰۹** رأس ساعت **۱۰** صبح در محل ساختمان مدیریت امور تدارکات و مهندسی واقع در تهران به نشانی فوق انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان درجلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید.

◄ ضمناً متن آگهی درسایت بانک تجارت به نشانی **www.tejaratbank.ir** قابل دسترسی می‌باشد.

◄ **توضیحات:**

❶ مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل **۵%** قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که می‌بایست به حساب شماره **۰۱۸۲۱۴۷۴** نزد بانک تجارت واریز گردد.

❷ شرکت کنندگان مبلغ **۲۰۰/۰۰۰**ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره **۰۱۸۵۴۸۷۹** نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد.)

❸ رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می‌باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت دربسته تسلیم گردد.

❹ کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می‌باشد.

❺ بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختارمی باشد.

❻ در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی می‌باشد.

❼ در پیشنهادهای خرید به‌صورت نقد و اقساط صرفا بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی‌باشد.

❽ هزینه آگهی از برندگان مزایده اخذ می‌گردد.

ردیف	شناسه	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
تهران تلفن: ۶۶۹۱۲۸۰۸-۰۲۱ و ۶۶۹۱۲۸۰۷-۰۲۱							
۱	۲۰۷۱	حق بهره برداری و جانشینی یک واحد صنعتی(محل سابق کارخانه ابزار بتن شرق) واقع در شهرستان فیروزکوه، شهرک صنعتی علی دره، خیابان نیما، قطعه SL-۱۳، به شماره دفترچه قرارداد ۴۹-۴۲۰	۱۹۶۰	۶۵۳	۱۶,۷۸۳,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، انتقال طبق ضوابط شهرک‌های صنعتی انجام می‌پذیرد.	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۲۴ماهه با سود۱۲درصد
۲	۱۰۳۳۲	ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان دماوند خیابان شهید آیت شمالی جنب بانک پاسارگاد، پلاک ۱۸، پلاک‌ثبتی ۷۰۲۲/۶۲۱۴	طبق سند ۲۴۱/۴۰ پس از اصلاحی ۲۳۰/۰۹	همکف: ۲۳۱ نیم طبقه: ۱۰۰	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، به صورت وکالتی واگذار می‌شود و اخذ پایانکار و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	۵۰درصد نقد مابقی در اقساط ۲۴ماهه با سود ۱۶درصد
۳	۳۰۰۱۹	سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر، نرسیده به تقاطع جمهوری نبش کوچه نظام، ساختمان علومی، پلاک ۱۱۳۹، جزء پلاک‌ثبتی ۲۶۹۵	-	همکف: ۶۰ نیم طبقه: ۳۴/۵	۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، به‌صورت وکالتی واگذار می‌شود اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۴	۳۰۰۵۳	سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان انقلاب خیابان نجات الهی، پلاک ۶، جزء پلاک‌ثبتی ۳۳۷۳	-	۲۱۱	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. با قرارداد عادی و به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. تثبیت و کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری مربوط به طبقه همکف و نیم طبقه و اخذ مجوز تغییر شغل به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۵	۳۰۰۴۵	سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، جوادیه، ده متری اول نبش کوچه مغازه ای، پلاک‌ثبتی ۲۴۲۶/۷۰۸	-	همکف: ۷۷ زیرزمین: ۱۰۳/۷۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ مجوز تغییر شغل و کلیه هزینه‌ها مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد. در طرح تعریض قرار دارد.	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۲۴ماهه با سود۱۶ درصد
۶	۱۶۴۱	۱۹سهم از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، گرمدره بلوار امیر آباد، خیابان معراج، خیابان شاهد ۵ شرقی، پلاک ۳۵، طبقه اول شرقی، پلاک‌ثبتی۱۹/۲۳۶۲	مشاع	۹۳/۱۲	۲,۰۲۳,۵۰۰,۰۰۰	به‌صورت وکالتی واگذار می‌شود، تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با سود۱۲درصد
۷	۱۳۱۶	۵۶سهم مشاع از ۱۰۰ سهم یک باب ساختمان مسکونی واقع در تهران خیابان استاد معین خیابان هاشمی، نرسیده به بزرگراه آیت اله سعیدی،پلاک ۱۴۳۴، پلاک‌ثبتی ۲۳۹۵/۶۳۳۲۲	طبق سند ۹۵/۰۸ پس از اصلاحی ۸۲/۶۰	۷۵/۳۵	۱۰,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد، تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	۵۰درصد نقد مابقی در اقساط ۲۴ماهه با سود۱۶درصد
۸	۳۰۰۲۸	سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران،خیابان قزوین نرسیده به خیابان ۱۶متر امیری،نبش خیابان شهید عظیمی، پلاک ۱۲۰۹جدید(۸۷ قدیم)، پلاک‌ثبتی ۲۳۹۷/۶۲۳	-	۲۷۵	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد و به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با سود۱۶درصد
۹	۱۰۱۶۲	ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران،خیابان جمهوری خیابان فلسطین جنوبی،بالاتر از لبافی نژاد،پلاک ۱۵۶،پلاک‌ثبتی۳۶۶۶/۳۶	مشاع	۱۴۴/۹۱	۲۰۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، به‌صورت وکالتی واگذار می‌شود، اخذ پایانکار و استعلامات و کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۱۰	۱۰۲۱۲	ملکیت و سرقفلی یک واحد تجاری (محل سابق شعبه بانک) واقع در تهران، خیابان آزادی حدفاصل خیابان‌های جمال زاده شمالی و والعصر، پلاک ۸۹، پلاک‌ثبتی۲۱۷۲/۱۳۲	مشاع	زیرزمین(انباراداری)۳۶/۴۸ همکف(تجاری): ۲۲۹/۶۰ نیم طبقه(تجاری):۱۰۲/۵	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد و به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد و کلیه هزینه‌ها به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۱۱	۱۰۲۴۴	ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر روبروی پارک ساعی نرسیده به کوچه آبشار، پلاک ۲۳۵۰، پلاک‌ثبتی ۳۵۲۶/۱۱۶۹۰ و۳۵۲۶/۱۰۲۰۳	مشاع	(طبق سند) ۱۵۸/۵۳	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به‌صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌شود. طبق سند دارای ۷۰/۴۰ مترمربع نیم طبقه روی راهروی عمومی می‌باشد که در حال حاضر غیر قابل بهره برداری است. کلیه هزینه‌ها به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۱۲	۳۰۰۵۲	سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، نازی آباد خیابان مدائن، میدان مرکزی، نبش پاساژ میهن، پلاک ۳۹۸، پلاک‌ثبتی ۴۷۳۱/۲۶۴۱	-	۸۰/۹۹	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. دارای محدودیت شغلی می‌باشد به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۱۳	۱۲۶۲	ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در خیرآباد ورامین، روبروی شهرک مدرس جاده باغ خواص، احمدیه (کیلومتر ۵) دست چپ، جاده خاکی، جنب کانال آب (کیلومتر یک) شمال شرقی تقاطع کانال آبرسانی، پلاک‌ثبتی ۶۷/۵۷	۳۷۰۰۰	-	۱۲,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۱۴	۱۰۱۹۱	ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان شهید رجایی ایستگاه بانک، پلاک ۲۹۵، پلاک‌ثبتی ۳۲۶۰و ۱۵۸۲ و۴۷۳۱/۱۰۷۵۳	مشاع	همکف (تجاری) ۱۰۷/۸۱ زیرزمین(تجاری) ۱۱۸/۵۶	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد و اخذ پایانکار جدید و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد	نقدی
۱۵	۱۴۱۱	یک باب مغازه با کاربری تجاری (با جواز رستوران) واقع در شهرستان اسلامشهر، واوان محله گلستان، انتهای خیابان مطهری، خیابان گلشاد، (مجتمع ورزشی ابویی) پلاک‌ثبتی۵۴/۳۴۵۹	مشاع	۲۷۸/۴۳	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲/۷۶۵۶دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان در مالکیت بانک می‌باشد و ۳/۲۳۴۴دانگ مشاع از ششدانگ در مالکیت غیر است و با توجه به توافق به‌عمل آمده با مالک سهم مشاعی به‌صورت ششدانگ در معرض مزایده قرار گرفته است و بانک صرفا متعهد به واگذاری سهم خود می‌باشد.	نقدی
۱۶	۱۰۴۶۹	ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان خراسان ضلع شرقی میدان آقانور،پاساژکیوان،پلاک‌ثبتی۱۳۷/۹۹۱۲	مشاع	همکف: ۱۲۹/۲۷ زیرزمین: ۱۲۷/۸۸	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. دارای پایانکار با کاربری تجاری و انبار تجاری می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	۶۰درصد نقد مابقی در اقساط ۲۴ماهه با سود ۱۶درصد
البرز تلفن: ۲ - ۳۲۲۱۹۵۰۱-۰۲۶ و ۶۶۹۱۲۸۰۷-۰۲۱							
۱۷	۱۰۴۴۱	ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در شهرستان کرج، خیابان شهید بهشتی حدفاصل چهار راه طالقانی و میدان شهدا، ساختمان آرین، طبقه همکف پلاک‌ثبتی۱۵۷/۲۲۱۴۳	مشاع	همکف: ۲۰۹/۱۹ نیم طبقه:۱۵۷/۸	۳۴۲,۵۲۶,۲۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	۵۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با سود۱۴درصد
اصفهان تلفن ۳۲۳۳۰۷۷۲-۰۳۱ و ۶۶۹۱۲۸۰۷-۰۲۱							
۱۸	۱۰۸۱۲	ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در شهرستان اصفهان، خیابان شیخ بهایی حدفاصل چهار راه قصر و ابوذر، مجتمع صفا، مقابل مسجد، پلاک‌ثبتی ۱۸۷۷	مشاع	۱۷۲	۷۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ششدانگ	نقدی
خراسان رضوی تلفن: ۳۲۲۵۰۰۳۵-۰۵۱ و ۶۶۹۱۲۸۰۷-۰۲۱							
۱۹	۳۰۲۰۳	سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در شهرستان مشهد، طرقبه، خیابان صاحب الزمان بازار بعثت، واحد ۴۴۲، پلاک‌ثبتی ۱۰/۲۶۶	-	همکف:۱۴۳/۱۰ نیم طبقه: ۵۵ زیرزمین: ۱۳۵	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضع موجود	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با سود۱۲درصد
۲۰	۱۲۶۵	محل سابق کارخانه چوب پلاست آرمان اندیش همراه با ماشین آلات مربوطه واقع در شهرک صنعتی چناران، صنعت ۱۴	۳۷۸۰	۱۴۹۷/۷۴	۵۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فعال بدون معارض و با وضعیت موجود	۳۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با سود۱۲درصد
فارس تلفن: ۳۲۳۰۶۲۷۶-۰۷۱ و ۶۶۹۱۲۸۰۷-۰۲۱							
۲۱	۱۱۲۸۶	ملکیت و سرقفلی ملک سابق شعبه بانک واقع در شهرستان کازرون ابتدای خیابان فلسطین، پلاک‌ثبتی ۲۷۶۰/۹۶	۲۷۶/۵۰	۷۶۶/۴۰	۶۰,۳۲۸,۲۰۰,۰۰۰	دارای پایانکار با کاربری تجاری	۳۵درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با سود۱۲درصد
۲۲	۱۳۳۰	۲۰/۲سهم از۷۲ سهم ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات کارخانه آرد سفید جهرم واقع در جاده قدیم جهرم به شیراز، بعد از نیروگاه برق پلاک‌ثبتی ۱۰ و ۱۱ و۴۲۰۴/۱۶	۳۶۹۰۵	ابنیه و مستحدثات در ۲۳ بخش ۳۸۵۰۳	۲۴۳,۵۲۹,۲۹۵,۰۲۸	کارخانه در حال تولید می‌باشد به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد.	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با سود۱۲درصد
گیلان تلفن: ۳۳۶۶۱۰۷۵-۰۱۳ و ۶۶۹۱۲۸۰۷-۰۲۱							
۲۳	۱۰۴۰	۱۷۳۶/۹ سهم مشاع از ۳۳۹۳ سهم ششدانگ عرصه و اعیان و تاسیسات ملک هتل ارشیا واقع در شهرستان کلاچای، واجارگاه، بلوار کشاورز، پلاک‌ثبتی۱۴۱/۲۸۰	۳۳۹۳	۵۳۰۰/۴۰ (در ۵ طبقه)	۱۱۹,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با سود۱۲درصد
مازندران تلفن: ۶۱-۶۰-۳۳۳۶۷۲۵۹-۰۱۱ و ۶۶۹۱۲۸۰۷-۰۲۱							
۲۴	۱۷۴۹	حق بهره برداری و جانشینی یک واحد صنعتی واقع در شهرک صنعتی نکا، قطعه E۲ به شماره دفترچه قراردادهای ۱۰۴۷ و ۱۴۹۸۵	۱۰۱۰۹	۸۰۰۰	۱۳۱,۷۶۱,۳۰۰,۰۰۰	تخلیه، کلیه هزینه‌های اجرایی، دارایی، ثبتی و شهرک‌های صنعتی به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با سود۱۲درصد
۲۵	۱۴۴۳	یک قطعه زمین واقع در شهرستان بابلسر، جاده فریدونکنار، روبروی دریاکنار، صفائیه خیابان چمران، چمران ۴، پلاک‌ثبتی۱/۲۵۸	۷۴۰۰	-	۶۶,۹۳۷,۴۲۰,۰۰۰	سهم بانک ۳۰۴۲/۶۱سهم از ۷۴۰۰سهم ششدانگ. کلیه هزینه‌های اجرایی، ثبتی، دارایی و افراز به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با سود۱۲درصد
۲۶	۱۴۳۶	عرصه و اعیان و ماشین آلات محل سابق شرکت مازندشت روجا واقع در شهرستان آمل شهرک صنعتی تشبندان، میدان صنعت، خیابان یاس، قطعه G۳۷، دفترچه قرارداد ۱۴۰۸۶	۱۵۰۰	۲۴۶۴/۶	۱۴۵,۰۲۵,۷۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. انتقال طبق ضوابط شهرک‌های صنعتی انجام می‌پذیرد.	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با سود۱۲درصد
۲۷	۱۴۶۷ ۱۴۶۶ ۱۴۶۹ ۱۴۶۸ ۱۴۷۰	۵ قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ دارای درختان مثمر واقع در شهرستان نکا، روستای طوسکلا جنب مرکز بهداشتی و درمانی، پلاک‌ثبتی ۱۴۶ و ۱۴۷ و ۱۴۸ و ۱۵۰ و ۱۵۱ فرعی از ۵۲ اصلی	۴۸۱۰۱	-	۶۱,۷۴۹,۴۲۴,۰۰۰	مورد واگذاری ۲۳۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ (۱۰ سیر مابقی وقف می‌باشد) ضمناً پلاک ۱۴۶ فرعی به میزان ۵۴/۵۷ سهم مشاع از ۲۳۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ می‌باشد.	نقدی
یزد تلفن: ۳۵۲۴۴۵۲۴- ۳۵۲۴۴۵۲۳-۰۳۵ و ۶۶۹۱۲۸۰۷-۰۲۱							
۲۸	۸۱۵	عرصه و اعیان و ماشین آلات محل سابق کارخانه و فرآورده‌های لبنی گلستان واقع درشهرستان مهریز شهرک صنعتی، خیابان پامچال، پلاک ثبتی ۷۴۸و۴۶۸۲/۷۴۷	مجموع دو پلاک ۱۰۵۹۸/۵	۵۱۸۹	۱۸۷,۹۴۱,۰۰۰,۰۰۰	برنده مزایده موظف است کلیه ضوابط شرکت شهرکهای صنعتی را رعایت نماید. انتقال طبق ضوابط شهرک‌های صنعتی	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با سود۱۲درصد
۲۹	۲۰۹۶	عرصه و اعیان و ماشین آلات محل سابق کارخانه آرمان سنگ واقع در شهرستان میبد ورودی مزرعه کلانتر، جنب جاده سنتو، پلاک‌ثبتی۳۲/۱۰۴۴	۹۰۸۱۹/۳۰	۲۶۶۴۹/۸۰	۱,۲۹۳,۷۸۷,۳۴۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد	۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با سود۱۲درصد

اداره املاک